

**Reinter s.r.o.**

Fidlíkova 5577/5, 066 01 Humenné

IČO: 460 052 18

DIČ: 202 318 7309

tel. 057 / 775 7747

www.reinter.sk



# VÝROČNÁ SPRÁVA

# 2018

*V Humennom, 31.05.2019*

## Obsah

1.	Charakteristika spoločnosti - história a súčasnosť	1
1.1	Predmet podnikania	4
1.2	Základné informácie o spoločnosti	6
1.3	Štruktúra spoločnosti	7
2.	Strategické ciele, vízia spoločnosti a portfólio služieb	9
3.	Vývoj hospodárskej činnosti v r. 2018	19
4.	Návrh na rozdelenie zisku za rok 2018	25
5.	Udalosti osobitného významu – po skončení účtovného obdobia	26
6.	Náklady na výskum a vývoj a vplyv účtovnej jednotky na životné prostredie	27
7.	Predpokladaný vývoj činnosti	28
	PRÍLOHY	29
	Kontaktné informácie	30

## 1. Charakteristika spoločnosti - história a súčasnosť

Firma Reinter **pôsobí na stavebnom trhu viac ako 20 rokov**. Bola založená ako živnosť v roku 1997 a realizovala rekonštrukcie bytov a bytových jadier pod názvom „Ing. Jaroslav Pčola, REINTER“. V každom ďalšom roku sa zvyšovala zákazková náplň, čo vyústilo v prirodzený rast počtu zamestnancov a rozširovanie výroby.

Od roku 2001 sa firma postupne odklášala od menších zákaziek a na základe rastúcich skúseností, technologickej praxe a zvyšujúceho sa strojného vybavenia sme sa zameriavali na výstavbu **rodinných domov na kľúč, zatepl'ovanie, rekonštrukcie budov, výstavbu polyfunkčných objektov a stavieb občianskej vybavenosti**. Od roku 2009 sme napriek finančnej kríze zaznamenali významný nárast objemu výroby, čo súvisí aj s našim zameraním na súkromný sektor. Investori, ktorí chceli realizovať svoje projekty, vsádzali na istotu a vyberali si partnera s **históriou, dobrými referenciami, ekonomickou stabilitou a kvalitným ľudským potenciálom**. Podarilo sa nám zrealizovať prvé stavby v hodnote vyššej ako jeden milión eur a zaradiť sa medzi významné slovenské stavebné firmy. Tým sa pre nás toto obdobie stalo veľkým zadosťučinením za roky tvrdej práce a poctivej služby ľuďom.

Od roku 2011 počet zamestnancov v trvalom pracovnom pomere nepretržite presahuje stovku a objem produkcie 5 miliónov eur a viac. V letnej sezóne firma pracuje aj na dvoch desiatkach stavieb, čo umožňuje rozvinutú **štruktúra spoločnosti**. Aby sme mohli zákazníkom poskytnúť komplexné služby, pracuje na príprave stavieb **rozpočtové, obchodné a projekčné oddelenie**. Úsek stavebnej výroby riadia traja **projektívni manažéri prostredníctvom desiatich majstrov stavebnej výroby**. Vďaka tomuto rastu a stabilizácii na slovenskom stavebnom trhu sme pristúpili k plynulej zmene právnej formy a od 1.2.2011 pôsobíme pod názvom **Reinter s.r.o.**

V súčasnosti **vd'aka širokému zákazníckemu servisu pôsobíme na stavbách ako generálny dodávateľ**, pričom z významných realizácií posledných rokov hodno spomenúť desiatky supermarketov značiek **FRESH a CBA**, rebrandingov a novostavieb showroomov

# VÝROČNÁ SPRÁVA - REINTER S.R.O.

Škoda, Volkswagen a Seat, ako aj administratívnych priestorov firiem - Hesta, Renojava, BSH a občianskych stavieb – nemocnice, stavby cestovného ruchu, úrady a cirkevné stavby. Okrem toho máme v portfóliu viac než 30 obnovených bytových domov a niekoľko stoviek úspešne realizovaných rodinných domov.



Dôraz firmy na kvalitu je potvrdený aj nezávislým auditom, na základe ktorého sme držiteľom prestížneho certifikátu kvality **ISO 9001**. Taktiež sme držiteľmi certifikátu environmentálneho manažmentu **ISO 14001**, ako aj certifikátu manažmentu **BOZP OHSAS**. Sme **licencovaným zhotoviteľom pre zatepl'ovanie budov**, ktorý splnil tie najnáročnejšie požiadavky Technického a skúšobného ústavu stavebného – TSÚS.

Naším cieľom je poskytnúť zákazníkovi **komplexný servis** v oblasti stavebnej výroby, počnúc projekčnou činnosťou až po porealizačnú starostlivosť, aby mal investor počas celého procesu dôveru, že jeho stavba je v dobrých rukách.

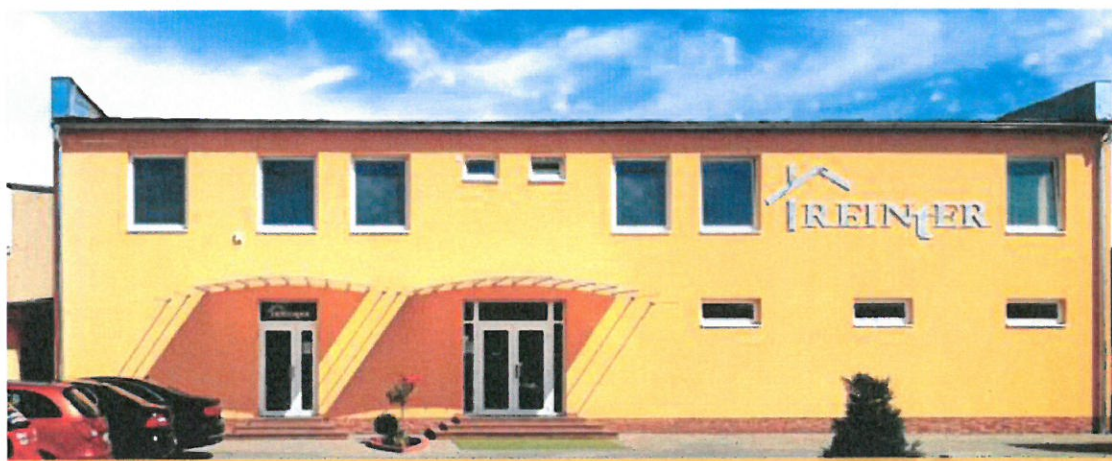
## 1.1 Predmet podnikania

- Prípravné práce k realizácii stavby
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- Nepravidelná osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktoré majú okrem miesta pre vodiča najviac 8 miest na sedenie
- Skladovanie
- Baliace činnosti, manipulácia s tovarom
- Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- Počítačové služby
- Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- Prenájom hnutelných vecí
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- Prevádzkovanie športových zariadení
- Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- Služby súvisiace so skrášľovaním tela
- Reklamné a marketingové služby
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach
- Vydavateľská činnosť

- Administratívne práce
- Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- Výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien
- Výkon činnosti stavbyvedúceho
- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- Výroba jednoduchých výrobkov z kovu
- Opracovanie kovu jednoduchých spôsobom
- Výroba stavebných prvkov z betónu, cementu a sadry

## 1.2 Základné informácie o spoločnosti

Obchodné meno:	Reinter s.r.o.
Sídlo:	Fidlíkova 5577/5, 066 01 Humenné
IČO:	46005218
DIČ:	2023187309
IČ DPH:	SK2023187309
Deň zápisu:	1.2.2011
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Výška základného imania:	5 000,00 eur



## 1.3 Štruktúra spoločnosti

Vysokú úroveň kvality pri objeme výroby, aký firma produkuje v posledných rokoch vo veľkej miere zabezpečila **funkčná štruktúra firmy**, ktorá poskytuje zákazníkovi viacstupňovú kontrolu. Nám zasa umožňuje realizovať v jednej chvíli aj 20-30 stavieb súčasne a všetky vo vysokej kvalite. Môžete sa spoľahnúť, že každá stavba bude počas celej realizácie pod drobnohľadom prideleného majstra stavebnej výroby, ktorého hlavnou úlohou je dozorovať kvalitu vykonávaných prác.

Jeho nadriadeným je **projektový manažér**, ktorý určuje harmonogram výstavby, je pripravený odpovedať na otázky k vašej stavbe, diskutovať s vami o zmenách alebo požiadavkách a ktorý predstavuje druhý stupeň kontroly kvality. Naša práca je realizovaná v prevažnej miere vlastnými pracovníkmi. Počas 20-tich rokov histórie sa vybudoval silný robotnícky káder, ktorý je na stavbe ľahko spoznať vďaka jednotnému odevu, ochranným prílbám, slušnému správaniu a profesionalite.

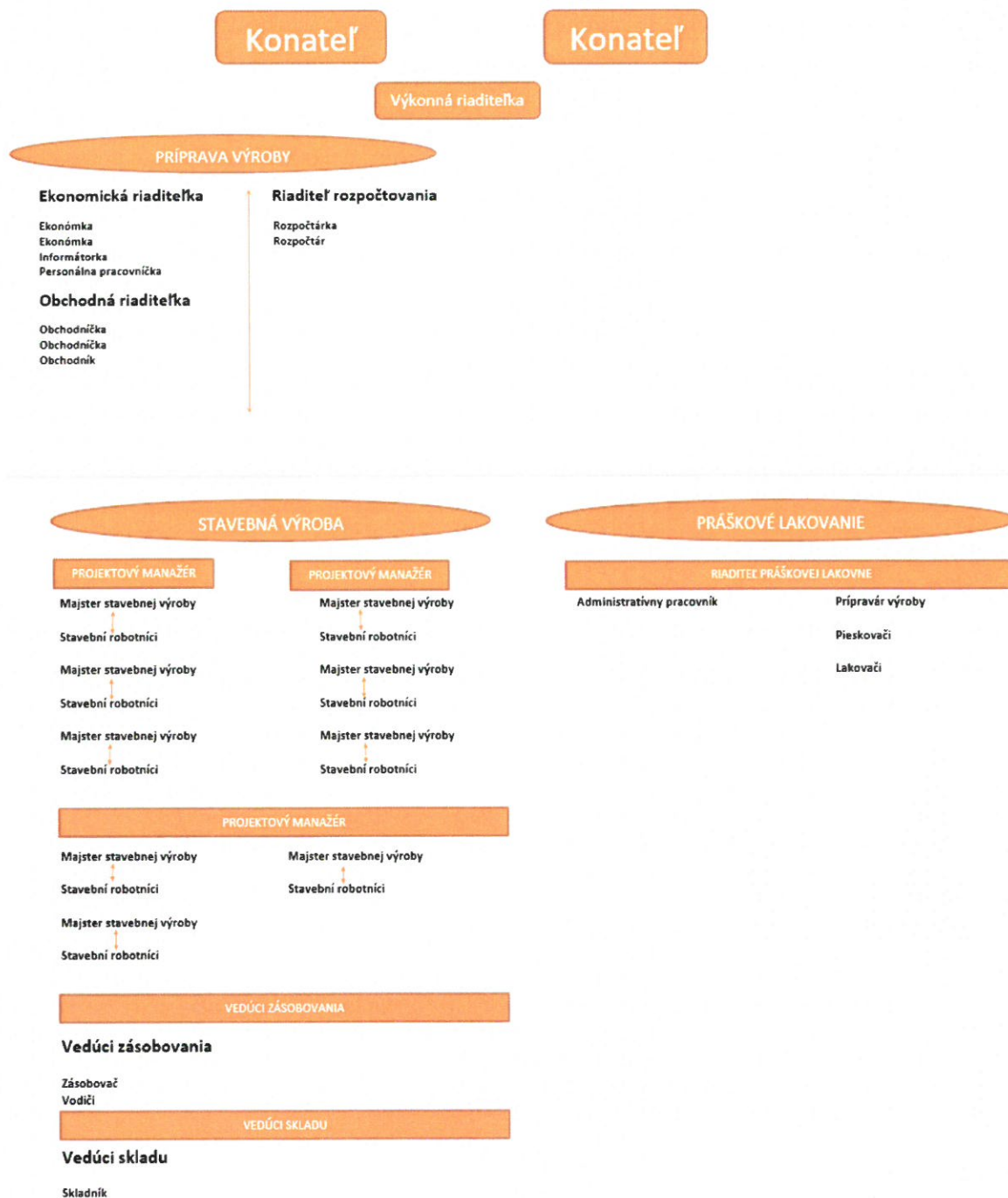
Výrobnú zložku podporuje príprava výroby. Naši zákazníci môžu **rozhodovať o svojej stavbe rýchlo a ekonomicky**, vďaka oddeleniam projekcie a rozpočtovania, ktoré dokážu ich predstavy zakresliť a oceniť aj v priebehu niekoľkých hodín. Skrátia tak čas realizácie a aj napriek nevyhnutým zmenám v projekte stavba pokračuje v svižnom tempe.

Ekonomické a mzdové oddelenie sa starajú **o plynulý chod peňažných prostriedkov**, či už v rámci firmy pre našich zamestnancov, ako aj v rámci úhrad našim dodávateľom.

Obchodné oddelenie sa stará o to, aby naši zákazníci mali **najlepšie ceny na trhu** a zásobovanie, aby na stavbe nikdy nič nechýbalo. Práve takáto štruktúra nám umožňuje poskytnúť zákazníkovi **služby, ktoré ich odbremení od starostí** na jednom mieste.

# VÝROČNÁ SPRÁVA - REINTER S.R.O.

## Organizačná štruktúra firmy Reinter s.r.o.:



## 2. Strategické ciele, vízia spoločnosti a portfólio služieb

„Naším cieľom je poskytnúť zákazníkovi komplexný servis v oblasti stavebnej výroby, počnúc projekčnou činnosťou až po porealizačnú starostlivosť, aby mal investor počas celého procesu dôveru, že jeho stavba je v dobrých rukách.“

„Snahou je diverzifikovať činnosti v rámci stavebnej výroby a práškoveho lakovania a prispôbovať sa potrebám a požiadavkám zákazníkov.“

Portfólio služieb spoločnosti Reinter s.r.o. je rozčlenené na oblasť stavebníctva (občianske stavby, obnova bytových domov a rodinné domy) a práškové lakovanie.

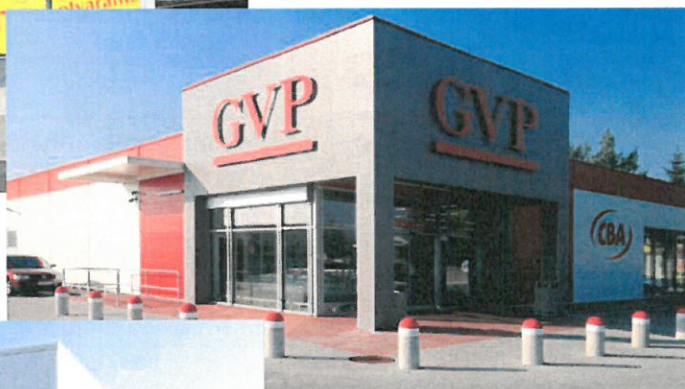
### OBČIANSKE STAVBY

Realizujeme široké spektrum občianskych a priemyselných stavieb ako **supermarkety, reštaurácie, kostoly, predajne, výrobné haly, nemocničné a polyfunkčné zariadenia**, ale aj netradičné stavby, ako je napríklad planetárium. **Vyhliadková veža Tokaj**, ktorú sme realizovali v roku 2015 získala dve ocenenia a nomináciu na hlavnú cenu v súťaži **Stavba roka**.



## VÝROČNÁ SPRÁVA - REINTER S.R.O.

Zúčastňujeme sa aj verejných obstarávaní, avšak prioritne sú našimi zákazníkmi súkromné osoby a firmy, ktoré nám zveria svoje projekty. Spoločným ukazovateľom súťaží o tieto stavby je snaha o to, aby vyhrala firma s profesionálnym kreditom, so zárukou, referenciami a čo najlepšou cenou. Darí sa nám v takýchto súťažiach uspieť a vďaka našej rozvinutej riadiacej štruktúre realizovať stavby ako **generálny dodávateľ**. Práve táto forma prijatia zodpovednosti za stavbu ako celok, spolu s dlhoročnou históriou a spoľahlivosťou sú našou konkurenčnou výhodou.



Okrem našich pracovníkov tak koordinujeme činnosť a postup viacerých subdodávateľov stavebných celkov (voda, kúrenie, okná, elektroinštalácie, vzduchotechnika,...), staráme sa o bezpečnosť a poriadok na stavenisku a taktiež o plynulý priebeh prác. Nedovolíme, aby sa do nami realizovanej stavby zabudoval chybný diel, či nekvalitný materiál a vyberáme si na základe dlhoročných skúseností len stabilných a overených partnerov, aby sme vo výsledku odovzdali zákazníkovi celé dielo v dohodnutom termíne a **úplne dokončené** (teda nie na 99%). Možno práve tento prístup je dôvodom, prečo sa nám darí nadviazať so súkromnými investormi dlhodobú a úspešnú spoluprácu.

## OBNOVA BYTOVÝCH DOMOV

Znižovaniu energetickej náročnosti budov a obnove bytových domov sa venujeme už viac ako pätnásť rokov a to nielen po stránke technickej, ale aj administratívnej a vieme zákazníkovi pomôcť so všetkým, čo je treba vykonať od nápadu zatepliť budovu, až po jej kolaudáciu.

**Sme profesionálnym členom Združenia spoločenstiev vlastníkov bytov** a úspešne spolupracujeme aj s bytovými družstvami či správcami. Aktívne sa venujeme predsedom SVB a to jednak formou bezplatnej poradenskej činnosti, ako aj každoročných seminárov.



## VÝROČNÁ SPRÁVA - REINTER S.R.O.

Obnova bytového domu v našom poňatí znamená presne definovať, čo je potrebné na bytovom dome opraviť a zladiť to s možnosťami jeho fondu opráv. Základom je bytový dom prezrieť a diagnostikovať jeho poruchy, na čo vieme nasadiť aj modernú techniku vrátane **vlastnej termokamery**. Následne spracujeme pre bytový dom **bezplatný projekt** a ponuku na jednotlivé práce, ako sú napríklad izolácia strechy, zateplenie, výmena okien, výmena stúpačiek, výťahov, zábradlí, oprava balkónov a iné.

A na to, aby sa takáto investícia dala zrealizovať, pomôžeme bytovému domu získať úver z komerčnej banky, alebo vypracujeme žiadosť o podporu zo **Štátneho fondu rozvoja bývania**.



Veľký dôraz je treba dať na fázu realizácie, ktorú vykonávajú pracovníci s dlhoročnými skúsenosťami pod dohľadom projektového manažéra a **majstrov špecializovaných na túto oblasť**. Tak dokážeme zabezpečiť, že kedykoľvek má zákazník otázku alebo požiadavku, má s kým komunikovať a s kým sa poradiť. Lebo vieme, že každý balkón je iný, každý zákazník vyžaduje **osobnú starostlivosť** a každá stavba musí vydržať desaťročia.

To, že si za svojou prácou stojíme, deklarujeme aj nadštandardnou záručnou dobou na akýkoľvek stavebný prvok v trvaní minimálne **6 rokov**.

Odstránenie porúch stavby, ošetrovanie obvodového plášťa, výmena spoločných technických zariadení a úspora nákladov na dodávku tepla zabezpečia **dlhoročnú spokojnosť vlastníkov**.

## RODINNÉ DOMY

Rodinné domy na kľúč sú každodennou súčasťou zákazkovej náplne firmy bezmála **20 rokov**. Našími zákazníkmi sú ľudia, ktorí si **potrpia na detail, vyžadujú čistú prácu, poriadok, osobnú starostlivosť** a v neposlednom rade aj **rýchle tempo výstavby**.

Naši zákazníci a priaznivci sa vyjadrujú, že rodinné domy postavené firmou Reinter sa líšia od iných v okolí. Je to pre nás veľkým ocenením, ale stále rozmýšľame, čo v procese výstavby vylepšiť a ako pomôcť zákazníkovi, aby stavba domu nepredstavovala žiaden stres, ale naopak výnimočnú a pozitívnu skúsenosť.

Premyslené detaily, kvalitné spracovanie a rýchlu výstavbu – to je to, čo náš zákazník vyžaduje a čo sme mu pripravení bez kompromisov dodať. Dôležité je, aby sa na nás mohol spoľahnúť, keďže mnohokrát sa jedná o zaneprázdneného človeka, pracujúceho v odvetví, ktoré nie je príbuzné stavebníctvu. Stavba domu je preň investíciou a skúsenosťou, ktorú absolvuje pravdepodobne raz v živote a chce si pre ňu vybrať dôveryhodného partnera. Žiada **dlhoročnú záruku od profesionálov** a preto osloví nás a nie spektrum malých firiem, nad ktorými by musel vykonávať dozor.

Čo získa spoluprácou s nami, nie je však iba realizácia, ale aj poradenstvo pri všetkom, čo k rodinnému domu patrí. Konzultácia projektu, umiestnenia domu na pozemku, výbery obkladov, dlažieb, fasád, doplnkov, so všetkým vieme poradiť, pomôcť a čerpáme z desiatok úspešných realizácií.

Zdokonalením riadenia procesu výstavby rodinného domu sme v súčasnosti schopní štandardne veľký domček kompletne ukončiť a odovzdať do užívania za menej než šesť mesiacov. Takéto tempo samozrejme vyžaduje aj pilnú prípravu, na ktorej pracuje projekčná zložka firmy Reinter a sekcia prípravy výroby. Bez problémov vedia upraviť zákazníkov

projekt podľa jeho predstáv pred, ale aj počas výstavby, kedy je už stavba v rukách stavbyvedúceho a dozorujúceho projektového manažéra.

## PRÁŠKOVÁ LAKOVŇA

Ide o vysoko kvalitný spôsob povrchovej úpravy kovových prvkov a spôsob ochrany povrchov, pri ktorom sa prášková náterová hmota nanáša striekaním v elektrostatickom poli a pri následnom vypaľovaní v peci dochádza k vytvoreniu homogénneho náteru. Vytvorený produkt dosahuje vysoko estetický vzhľad, má vynikajúcu pružnosť a oteruvzdornosť. Zaručuje dokonalú ochranu interiérových aj exteriérových prvkov.



V ponuke máme služby v odvetví práškového lakovania a predúpravy materiálov pieskovaním. Vzhľadom na umiestnenie našej výroby na Fidlíkovej ulici v Humennom, vieme pohotovo reagovať na požiadavky zákazníkov.

Výhodou oproti mokrému lakovaniu je okamžitá použiteľnosť výrobku po vypálení, kvalita jednovrstvového náteru práškovou farbou a pri zachovaní rovnakých antikoročných vlastností, ponúka širokú farebnú škálu a estetickjší vzhľad povrchu oproti zinkovaniu.

### Pieskovanie

Základom kvalitnej antikoročnej ochrany materiálu je predpríprava podkladu a tým je otryskávanie resp. pieskovanie povrchu s následnou aplikáciou náterovej hmoty. Je to najúčinnjšia technológia pre odstránenie korózie, starých náterov, okují a iných nečistôt.

Pieskovanie je metóda, pri ktorej sa vrhá za pomoci silného prúdu vzduchu abrazívo rôznej veľkosti a tvrdosti na otryskávaný povrch. Používajú sa rôzne druhy abrazíva ako sú: ekologická struska (grit), oceľová drť, korund, balotina, speedblast, granátový a kremičitý piesok. U nás je ako abrazívo použíá ostrohranná oceľová drť označovaná ako GL50. Takýto spôsob úpravy povrchu je vhodný pre vytvorenie kotevného profilu, ktorého prítomnosť je základným faktorom pre kvalitné nanesenie náterových hmôt. Takýto podklad je vhodný ako pod mokré farby, tak aj ako základ na práškové lakovanie.

Pieskovanie je neoddeliteľnou súčasťou povrchových úprav kovov a má významný vplyv na životnosť náteru, čo v konečnom dôsledku šetrí financie a oddiali tak koróziu až o desiatky rokov v závislosti od korózneho prostredia.

Ak je potrebné realizovať antikoročnú ochranu vašich výrobkov opakovane vo väčších sériách, disponujeme prevádzkou s kvalitným otryskávacím zariadením a špičkovou lakovacou technikou. Prevádzka je vybavená uzavretým tryskacím boxom o rozmere 8m x 3,5m x 3,2m.

### Plech

- výrobky z čiernych, pozinkovaných alebo hliníkových plechov určené do interiéru - rozvádzačové skrine, hydrantové skrine, vnútorné steny výtahových kabín, plechové kryty rôznych strojných zariadení a prístrojov, dielce vzduchotechnických a filtračných zariadení a potrubí, káblové žľaby, plechové kryty svietidiel,

## VÝROČNÁ SPRÁVA - REINTER S.R.O.

- výrobky z čiernych, pozinkovaných alebo hliníkových plechov určené do exteriéru - atiky budov, fasádne oplechovania, rôzne krycie a okapové plechy na budovy, parapety, klampiarské výrobky pre odvod dažďovej vody, plechové dielce reklamných pútačov, poštové schránky, dopravné značky, semafore, kovové preliezky na detské ihriská.

### Profily

- vonkajšie aj vnútorné konštrukcie z ocelových aj hliníkových profilov - hliníkové profily, konštrukcie na prístrešky a zimné záhrady, kovové ploty, mreže, balkónové zábradlia, schodiskové zábradlia.

### Automobily

- automobilové komponenty - disky kolies, pružiny, kryty motora, olejové a vzduchové filtre, nárazníky, strešné nosiče.



### Hobby

- športové a hobby predmety - kostry bicyklov, kovové konštrukcie posilňovacích strojov a zariadení v posilovniach a fitness centrách, rôzne kovové výrobky domácich majstrov.

## Technológie

### 1. Striekacia kabína

Striekacia kabína MAJKA 1004 kabína slúži na nanášanie práškových farieb na povrch výrobkov. V tejto kabíne môžeme striekať výrobky len do určitého rozmeru, ktorý je limitovaný rozmermi priechodzieho otvoru kabíny. Rozmery otvoru do kabíny sú 2000 x 1500 mm. Pre nanášanie farby je použitá ručná elektrostatická nanášacia súprava Prima Sprint Air-Fluid – Wagner.

### 2. Vypaľovacia pec

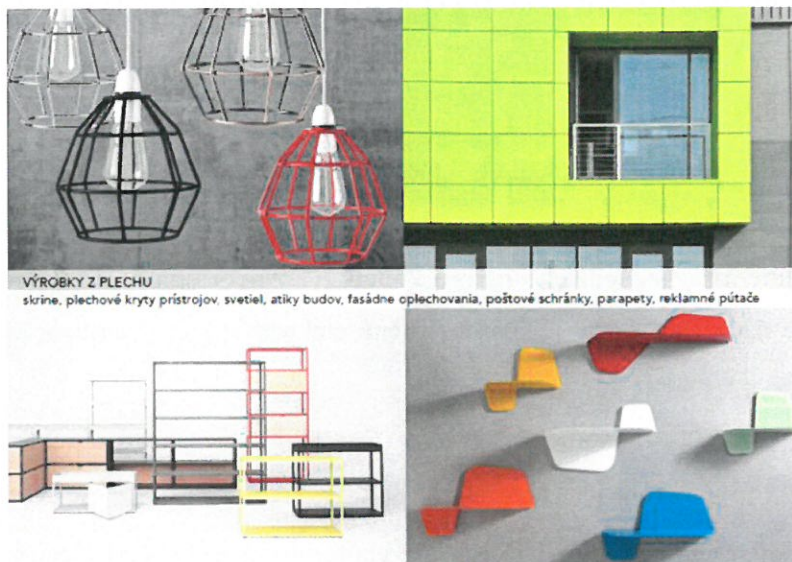
Komorová vypaľovacia pec KVPP 16 M1 má vnútorné rozmery pece 6000 x 1500 x 2000 mm (dĺžka x šírka x výška) Pec je komorového typu, určená pre ručnú manipuláciu s dielmi, ktoré sa do pracovného priestoru zavezú na podvesnom dopravníku. Pracuje v diskontinuálnom režime - po jednotlivých vsádzkach, doba jedného taktu je cca 30 min, v závislosti od hrúbky materiálu a druhu práškovej farby.

### 3. Podvesný dopravník

Ručný dopravník slúži na prepravu upravovaných dielov medzi jednotlivými operáciami technológie nanášania práškovej farby. Dielce sa navešajú na transportné tyče, vykoná sa nástrek práškovej farby a následne vytvrdnutie. Jedná sa o podvesný dopravník typ Wampfler 1400, s ručným systémom prepravy. Dielce sa vešajú pomocou drôtených hákov na transportné tyče dĺžky 6000 mm.

### 4. Kabína abrazívneho čistenia (pieskovačka)

Kabína má rozmery 8000 x 3500 x 3200 mm (dĺžka x šírka x výška). Použitie je ostrohranné oceľové abrazivo typu GL 40. Je vhodné na pieskovanie hrubostennej ocele a plechov od 3 mm hrúbky.



## Rozdelenie práškových farieb podľa vzhľadu

### Podľa lesku výsledného povrchu

- vysokolesklé
- lesklé
- pololesklé, resp. hodvábný lesk
- matné

### Podľa typu povrchu výsledného náteru

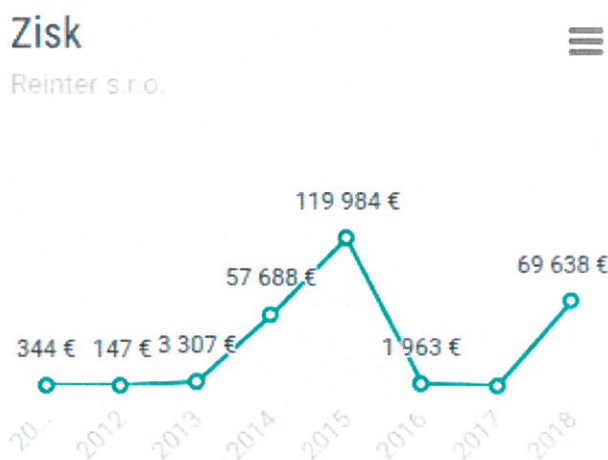
- hladké
- jemné štruktúry
- hrubé štruktúry
- antiky
- kladivkové

### Podľa farebných odtieňov

- odtiene podľa vzorkovnice RAL
- špeciálne odtiene (rôzne imitácie napr. ocele, medi, zlata, eloxu, mramoru, dreva, perlové, reflexné a pod.)
- metalizované
- bezfarebné

## 3. Vývoj hospodárskej činnosti v r. 2018

Spoločnosť Reinter s.r.o. dosiahla v roku 2018 zisk po zdanení vo výške 69 638 eur, čo znamenalo značný nárast oproti predchádzajúcim rokom (2016 – zisk po zdanení 1 963 eur, 2017 – zisk po zdanení 177 eur).



Zvýšenie zisku je spojené s nárastom výroby a celkových tržieb spoločnosti Reinter s.r.o. v roku 2018 na 8,4 mil. eur.

V porovnaní s predchádzajúcim rokom, kedy spoločnosť investovala do diverzifikácie služieb spoločnosti – rozšírenie služieb o práškové lakovanie a investovala takto od roku 2016 zvýšené finančné prostriedky, čo sa následne odzrkadlilo aj na hospodárskom výsledku spoločnosti za rok 2017, ide v roku 2018 o nárast a ustálenie investovania.

Daň z príjmu predstavovala v roku 2018 čiastku 29 233 eur, čo znamenalo nárast oproti roku 2017, kedy daň z príjmov bola zaplatená vo výške 10 774 eur.

# VÝROČNÁ SPRÁVA - REINTER S.R.O.

## Daň z príjmu, Splatná daň

Reinter s.r.o.



V rámci tržieb spoločnosť dosiahla za rok 2018 historicky najvyššie tržby vo výške 8,4 mil. eur. Každý rok dochádza k neustálemu napredovaniu a zvyšovaniu výkonnosti, čo sa odzrkadľuje práve na tržbách, ktoré zaznamenali oproti roku 2017 nárast o 24 % (6,8 mil. eur) a oproti roku 2016 nárast dokonca o 40% (tržba 2016 vo výške 6 mil. eur). Touto bilanciou možno potvrdiť, že rok 2018 sa stal momentálne najúspešnejším rokom v histórii spoločnosti Reinter s.r.o.

## Tržby

Reinter s.r.o.



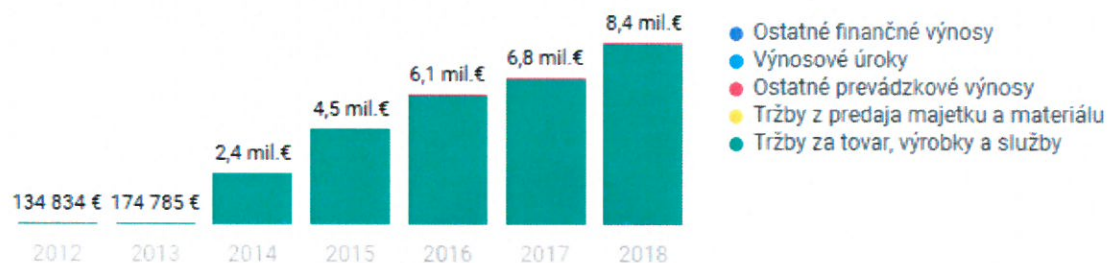
# VÝROČNÁ SPRÁVA - REINTER S.R.O.

Tržby v roku 2018 boli tvorené službami v stavebníctve, ako aj službami v práškovom lakovaní.

Tržby za tovar, výrobky a služby boli v roku 2018 vo výške 8,406 mil. eur (rok 2017 vo výške 6,812 mil. eur) a ostatné výnosy vo výške 35 264 eur (rok 2017 vo výške 30 240 eur). Ostatné výnosy v sebe zahŕňajú čerpanie dotácie, predaj tovaru, dlhodobého majetku.

## Celkové výnosy

Reinter s.r.o.



## AKTÍVA

Celkové aktíva spoločnosti Reinter s.r.o. zaznamenali v roku 2018 nárast na 2,575 mil. eur z 1,444 mil. eur z roku 2017.

Ku koncu roka 2018 spoločnosť eviduje krátkodobé pohľadávky v čiastke 1,9 mil. eur, ide o nárast oproti roku 2017, kedy činili sumu 1,03 mil. eur. Pohľadávky z obchodného styku tvoria 96% všetkých krátkodobých pohľadávok.

Dlhodobé pohľadávky sú vo výške 67 455 eur, ide o nárast z výšky 1 931 eur oproti roku 2017 a vznikli v súvislosti so zádržným odberateľom po odpočítaní opravných položiek.

# VÝROČNÁ SPRÁVA - REINTER S.R.O.

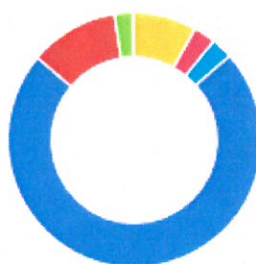
Dlhodobý majetok spoločnosti je vo výške 210 142 eur., rok predtým bol vo výške 270 220 eur.

Zásoby materiálu/tovaru ku koncu roka 2018 sú 71 489 eur, sú porovnateľné s predchádzajúcim rokom, kedy boli 88 890 eur. Zaznamenávame mierny pokles o 17 401 eur.

Zostatok finančných prostriedkov na konci roka 2018 je 292 431, v porovnaní s rokom 2017 ide o nárast o 248 814 eur.

## Aktíva

Reinter s.r.o.



FinStat.sk

● Dlhodobý nehmotný majetok súčet	2 758 €
● Dlhodobý hmotný majetok súčet	207 384 €
● Zásoby súčet	71 489 €
● Dlhodobé pohľadávky súčet	67 455 €
● Krátkodobé pohľadávky súčet	1,9 mil.€
● Finančné účty súčet	292 431 €
● Časové rozlíšenie	60 831 €

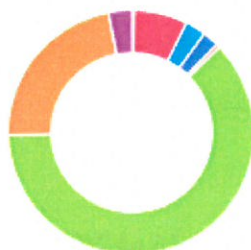
## PASÍVA

K 31.12.2018 spoločnosť eviduje krátkodobé záväzky vo výške 1,6 mil. eur, čo predstavovalo nárast oproti roku 2017, kedy činili sumu 0,6 mil. eur. Záväzky z obchodného styku tvoria 91% všetkých krátkodobých záväzkov. Tento zvýšený nárast je spojený s celkovým nárastom výroby, tržieb a aj uplatňovaním zádržného voči dodávateľom.

Dlhodobé záväzky sú vo výške 12 931 eur, tvorené dlhodobými záväzkami z obchodného styku, prijatými preddavkami a záväzkami zo sociálneho fondu.

### Pasíva

Reinter s.r.o.



FinStat.sk

● Základné imanie	5 000 €
● Fondy zo zisku súčet	500 €
● Výsledok hospodárenia minulých ro...	182 760 €
● Výsledok hospodárenia za účtovné ...	69 638 €
● Rezervy	56 146 €
● Dlhodobé záväzky	12 931 €
● Krátkodobé záväzky	1,6 mil.€
● Bankové úvery	573 785 €
● Časové rozlíšenie súčet	79 188 €

# VÝROČNÁ SPRÁVA - REINTER S.R.O.

Bankové úvery spoločnosť eviduje ku koncu roka v sume 573 785 eur, čo znamená mierny nárast oproti predchádzajúcemu roku, kedy predstavovali 506 731 eur.

Bankové úvery boli čerpané na prefinancovanie investičných akcií v súvislosti s práškovým lakovaním, resp. krátkodobý úver bol použitý na financovanie prevádzkových potrieb spoločnosti.

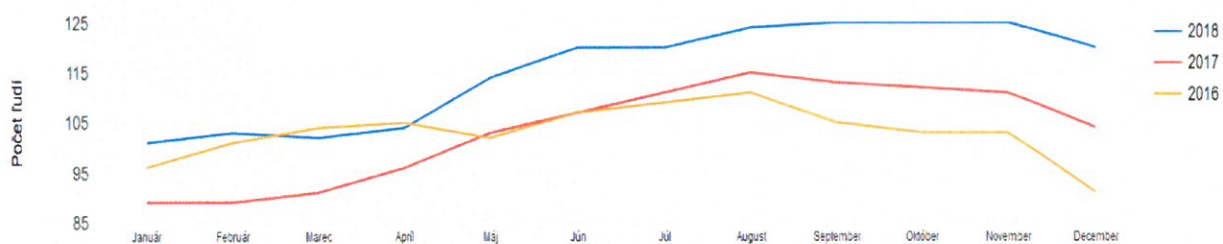
Výsledok hospodárenia minulých rokov sa navýšil na čiastku 182 760 eur.

## ZAMESTNANCI

Keďže sa každým rokom zvyšuje výroba a stavebná činnosť v rámci firmy Reinter s.r.o., tak túto skutočnosť môžeme vidieť aj na krivkách rokov 2016-2018 pri porovnávaní počtu zamestnancov a brigádnikov spoločnosti.

Rok 2018 bol v mesiacoch máj – november 2018 obdobím, kedy počet pracovníkov prevyšoval v priemere viac ako 120 ľudí.

### Vývoj počtu pracovníkov za roky 2016 až 2018



## 4. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2018

Spoločnosť Reinter s.r.o. so sídlom Fidlíkova 5577/5, 066 01 Humenné, Slovenská republika, IČO: 46005218, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 23983/P konajúca prostredníctvom dvoch konateľov spoločnosti Ing. Jaroslav Pčola a Jaroslav Pčola, konajúcich a zastupujúcich spoločnosť navonok samostatne, kedy podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k tlačnému alebo písanému názvu spoločnosti pripojí konateľ svoj vlastnoručný podpis, týmto schvaľuje riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2018 spoločnosti Reinter s.r.o., overenú audítorom Ing. Annou Mamajovou, Sninská 18, 066 01 Humenné (Licencia SKAU č. 779) s týmto hospodárskym výsledkom 69 638 eur sa týmto zároveň rozhodli tento dosiahnutý zisk za rok 2018 vo výške 69 638 eur preúčtovať takto na účet 428 – nerozdelený zisk minulých rokov v sume 69 638 eur.

## 5. Udalosti osobitného významu – po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia, ku ktorému je zostavená táto výročná správa, nenastali udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili fungovanie a existenciu spoločnosti Reinter s.r.o.

## 6. Náklady na výskum a vývoj a vplyv účtovnej jednotky na životné prostredie

Spoločnosť Reinter s.r.o. nevynakladala osobitné finančné prostriedky na výskum a vývoj svojich služieb a výrobkov.

Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Spoločnosť neporušila v priebehu r.2018 žiadne predpisy spojené s ochranou životného prostredia.

## 7. Predpokladaný vývoj činnosti

„Naším cieľom je poskytnúť zákazníkovi komplexný servis v oblasti stavebnej výroby, počnúc projekčnou činnosťou až po porealizačnú starostlivosť, aby mal investor počas celého procesu dôveru, že jeho stavba je v dobrých rukách.“

Snahou spoločnosti Reinter s.r.o. je diverzifikáciou výroby v oblasti práškoveho lakovania poskytnúť zákazníkovi služby v oblasti práškoveho lakovania a predúpravy materiálov tryskaním. Aké sú výhody práškoveho lakovania?

- Všetko v jeden deň - výhodou oproti mokrému lakovaniu je okamžitá použiteľnosť výrobku po vypálení.
- Jednovrstvové nanášanie - kvalita 1-vrstvého náteru práškovou farbou odpovedá kvalite minimálne 2-vrstvého náteru tekutými náterovými hmotami.
- Vyššia chemická a mechanická odolnosť.
- Lepšie prekrytie hrán a účinnejšia ochrana proti korózii.
- Vzhľad - pri zachovaní rovnakých antikoročných vlastností, ponúka širokú farebnú škálu a estetickjší vzhľad povrchu oproti zinkovaniu.

Aké sú výhody oproti konkurencii?

- Vďaka našej polohe vieme promptne reagovať na vaše požiadavky.
- V prípade potreby disponujeme vlastnou automobilovou dopravou.
- Na jednom mieste poskytujeme aj predúpravu tryskaním (do dĺžky výrobkov až 8 metrov).
- Lakujeme výrobky do rozmerov až 6000x1500x2000 mm
- Hmotnosť výrobkov až 250 kg
- Poskytneme poradenstvo v oblasti povrchových úprav a sme vám neustále k dispozícii.
- Na jednom mieste realizujeme aj predúpravu pieskovaním

## PRÍLOHY

### Účtovná závierka

- Súvaha
- Výkaz ziskov a strát
- Poznámky

## Kontaktné informácie

### KONTAKTY

Konateľ	Ing. Jaroslav Pčola ☎ 0903 631 831 ✉ <a href="mailto:pcola@reinter.sk">pcola@reinter.sk</a>
Konateľ	Ing. Jaroslav Pčola ml. ☎ 0902 99 88 24 ✉ <a href="mailto:jaro@reinter.sk">jaro@reinter.sk</a>
Výkonná riaditeľka	Ing. Adriana Simonová ☎ 0902 99 88 21 ✉ <a href="mailto:simonova@reinter.sk">simonova@reinter.sk</a>
Obchodný riaditeľ	Jozef Jakubo ☎ 0910 965 773 ✉ <a href="mailto:jakubo@reinter.sk">jakubo@reinter.sk</a>
Projektový manažér	Miroslav Šudík ☎ 0903 81 82 61 ✉ <a href="mailto:sudik@reinter.sk">sudik@reinter.sk</a>
Projektový manažér	Ján Kaššai ☎ 0902 99 88 45 ✉ <a href="mailto:kassai@reinter.sk">kassai@reinter.sk</a>
Riaditeľka nákupu	Ing. Natália Rusnáková ☎ 0911 82 09 35 ✉ <a href="mailto:rusnakova@reinter.sk">rusnakova@reinter.sk</a>
Ekonomický úsek	Ing. Eva Machničová ☎ 0902 99 88 01 ✉ <a href="mailto:machnicova@reinter.sk">machnicova@reinter.sk</a>

## **REINTER s.r.o.**

Fidlíkova 5577/5  
06601 Humenné

 057 775 7747

 [info@reinter.sk](mailto:info@reinter.sk)

 [FB/reinter](https://www.facebook.com/reinter)

## **Fakturačné údaje**

IČO: 460 052 18

IČ DPH: SK 202 318 7309

BÚ: VÚB 285 159 6059 / 0200

