

Výročná správa za rok 2018

Donau farm Šamorín, s.r.o. so sídlom Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom (predtým k 5/2/2018 Dolná ulica 14/541, 931 01 Šamorín), IČO: 00191591, je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá sa dňa 3.1.2013 (zápis do obchodného registra) pretransformovala z bývalého poľnohospodárskeho družstva s názvom Poľnohospodárske družstvo Modrý Dunaj Šamorín a zmenila názov. O zmene právnej formy z družstva na spoločnosť s ručením obmedzeným rozhodla členská schôdza dňa 21.11.2012.

V súčasnosti je spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra do odd. Sro, vlč. č. 47486/N.

Štruktúra spoločníkov

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2018 bola takáto:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
a	b	c	d	e
Donau farm Padáň, s.r.o.	1 647 500	99,05	99,05	
Donau farm Kalná, s.r.o.	15 764	0,95	0,95	
Spolu	1 663 264	100,00	100,00	

Zapísané základné imanie (v EUR).....1 663 264

Predmetom podnikania spoločnosti:

- obchodná činnosť - nákup poľnohospodárskych a potravinárskych výrobkov od iných výrobcov za účelom ďalšieho predaja a ich predaj,
- spracovanie hrozna na víno,
- poľnohospodárska výroba so zameraním v živočíšnej výrobe na špecializáciu mliekového typu hovädzieho dobytku plemena Holšteinsko-frieské na produkciu mlieka, mäsového typu hovädzieho dobytku plemena Charolais s produkciou plemenných jalovic a plemenných býkov s následným predajom, chov ošípaných plemena Biela ušľachtilá na plemenný chov a syntetických línií ošípaných v úžitkovom chove,
- rastlinná výroba,
- ovocinárstvo – vinohradníctvo,
- okrasné sadovníctvo,
- pestovanie a spracovanie koreňovej zeleniny,
- prevádzkovanie závlahových čerpacích staníc a ich rozvodov,
- výroba kŕmnych zmesí a výroba koncentrátov a ich predaj,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prípravné práce k realizácii stavby,
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- administratívne služby,
- čistenie a sušenie obilí,
- prenájom hnuťelných vecí
- skladovanie
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- maloobchod a veľkoobchod s chemickými výrobkami

Štatutárne orgány spoločnosti:

Jorgen Christian Skeel – konateľ

Per Lykkegaard Christensen – konateľ

Plán do budúcnosti

Spoločnosť Donau farm Šamorín, s.r.o. plánuje naďalej pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, v pestovaní plodín na ornej pôde. Spoločnosť k 31.12.2018 obhospodaruje 2 468 ha, prevažnú mieru tvoria pozemky v prenájme od súkromných vlastníkov. Do budúcnosti hlavnou úlohou pre manažment spoločnosti je skvalitňovanie produkcie, zvyšovanie konkurencieschopnosti pri zachovaní ochrany životného prostredia, zvyšovanie efektivity výroby a rastlinnú výrobu orientovať na také plodiny, o ktoré je významný záujem na trhu a zabezpečiť tak dlhodobý odbyť.

Spoločnosť v priebehu budúcich rokov plánuje rozšíriť plochu, ktorú bude obhospodarovať v závislosti od svojich finančných možností a vývoja na trhu. Spoločnosť v najbližšom období neplánuje rozšíriť okruh pestovaných plodín, plánuje len zachovať spektrum plodín v momentálnom rozsahu avšak pri postupnom zväčšovaní plochy.

Riziká a neistoty

Spoločnosť ako svoje riziko vidí prípadnú nepriazeň počasia, ktoré by mohlo zmariť jej poľnohospodárske aktivity, ktoré by významne zasiahli do očakávaných výnosov spoločnosti a mohli tak narušiť jej stabilitu. V tejto súvislosti sa dostáva aj do rizika nepriaznivého pohybu cien na trhu s obilninami.

Zhodnotenie roku 2018

Spoločnosť v roku 2018 obhospodarovala 2 468,35 ha ornej pôdy a z uvedených plodín dosiahla nasledovné ukazovatele :

Plodina	Výmera ornej pôdy	Úroda v t spolu	Úroda na 1 ha
Pšenica ozimná	1 353,43	8 141,32	6,02
Kukurica na siláž	422,06	17 047,29	40,39
Kukurica	692,86	7 235,00	10,44

Finančné ukazovatele

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2016	2017	2018	17-16	18-16	18-17	17/16	18/16	17/16
Celková likvidita	10,635	26,401	7,587	15,766	-3,048	-18,813	2,483	0,713	0,287
Rentabilita celkového kapitálu	0,034	0,024	-0,016	-0,010	-0,050	-0,040	0,711	-0,467	-0,657
Stupeň samofinancovania	0,904	0,949	0,886	0,045	-0,018	-0,063	1,050	0,980	0,933
Obrat celkového majetku	0,325	0,395	0,398	0,070	0,074	0,003	1,216	1,226	1,008

Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty (v EUR):

Výsledkom hospodárenia spoločnosti za celé účtovné obdobie 2018 bola strata vo výške 140.899 EUR. Strata sa preúčtuje v plnej výške na účet 429000 – Neuhradené straty minulých období.

Udalosti po skončení účtovného obdobia

Po súvahovom dni 31.12.2018 až do dňa zostavenia výročnej správy nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvedených v účtovnej závierke k 31.12.2018.

Vplyv spoločnosti na životné prostredie

V súvislosti s predmetom činnosti spoločnosť skladuje a aplikuje pesticídy na ochranu rastlín, ktoré sú však skladované v špecializovanom sklade, na ktorý má spoločnosť osobitné povolenie a spoločnosť s dôslednou starostlivosťou eviduje aplikáciu a spotrebu pesticídov ručne aj v digitálnej forme, čím sa snaží dodržiavať všetky právne predpisy v súvislosti s ochranou životného prostredia.

Ostatné informácie

Hospodársky rok účtovnej jednotky je zhodný s kalendárnym rokom, t.j. 1.1.2018 – 31.12.2018.

Spoločnosť nevynaložila v roku 2018 žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy a podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť v roku 2018 a ani v roku 2017 nemala zamestnancov.

Donau farm Šamorín, s.r.o.

Červenej armády 178

935 32 Kalná nad Hronom

IČO: 00 191 591

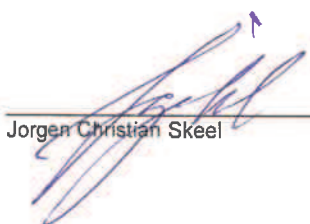


Riadna účtovná závierka spoločnosti za rok 2018 bola overená auditorskou spoločnosťou Deloitte Audit s.r.o., licencia SKAu č. 014. Zodpovedný audítor Ing. Peter Jaroš, FCCA, licencia UDVA č. 1047. Výrok audítora k účtovnej závierke k 31.decembru 2018 je nepodmienенý.

Správa audítora a účtovná závierka k 31.decembru 2018 sú uvedené v prílohe výročnej správy.

V Šamoríne, dňa



Per Lykkegaard Christensen

Jorgen Christian Skeel