

LEVSEM, spol. s r.o.

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY
K 31. DECEMBRU 2018**

A

**SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM
ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH
PREDPISOV**

Výročná správa za rok 2018

LEVSEM, s.r.o. so sídlom Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 31 443 931, je súkromná spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 16.2.1993. Spoločnosť vznikla 23.9.1993, kedy bola zapísaná do obchodného registra Okresného súdu Nitra do odd. Sro, vl. č. 1932/N.

Štruktúra spoločníkov

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2018 bola takáto:

Spoločnosť – názov a sídlo	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
a	b	c	d	e
Donau farm Kalná, s.r.o.	27 003	100,00	100,00	-
Spolu	27 003	100,00	100,00	-

Zapísané základné imanie (v EUR).....27 003 (v plnej výške splatené).

Predmetom podnikania spoločnosti:

- obchodná činnosť v rozsahu voľných ohlasovaných živností
- poľnohospodárska výroba
- výroba, spracovanie a uvádzanie osiva do obehu
- služby poskytované s poľnohospodárskymi a inými mechanizmami

Štatutárne orgány spoločnosti:

Jorgen Christian Skeel – konateľ
Per Lykkegaard Christensen – konateľ

Plán do budúcnosti

Spoločnosť LEVSEM s.r.o. plánuje naďalej pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, výrobe osiva a v pestovaní plodín na ornej pôde. Spoločnosť k 31.12.2018 obhospodaruje cca 1 881 ha, výmeru tvoria pozemky v prenájme od súkromných vlastníkov. Do budúcnosti hlavnou úlohou pre manažment spoločnosti je skvalitňovanie produkcie, zvyšovanie konkurencie schopnosti pri zachovaní ochrany životného prostredia, zvyšovanie efektivity výroby a rastlinnú výrobu orientovať na také plodiny, o ktoré je významný záujem na trhu a zabezpečiť tak dlhodobý odbyť.

Spoločnosť v priebehu budúcich rokov plánuje rozšíriť plochu, ktorú bude obhospodarovať v závislosti od svojich finančných možností a vývoja na trhu. Spoločnosť v najbližšom období neplánuje rozšíriť okruh pestovaných plodín, plánuje len zachovať spektrum plodín v momentálnom rozsahu avšak pri postupnom zväčšovaní plochy.

Riziká a neistoty

Spoločnosť ako svoje riziko vidí prípadnú nepriazeň počasia, ktoré by mohlo zmať jej poľnohospodárske aktivity, ktoré by významne zasiahli do očakávaných výnosov spoločnosti a mohli tak narušiť jej stabilitu. V tejto súvislosti sa dostáva aj do rizika nepriaznivého pohybu cien na trhu s obilninami.

Zhodnotenie roku 2018

Spoločnosť v roku 2018 obhospodarovala 1 881,53 ha ornej pôdy a z uvedených plodín dosiahla nasledovné ukazovatele :

Plodina	Výmera ornej pôdy	Úroda v t spolu	Úroda na 1 ha
Pšenica ozimná	777,65	4 788,05	6,16
Repka	513,36	1 884,27	3,67
Hrach	77,58	218,97	2,82
Kukurica	512,94	5 100,64	9,94

Finančné ukazovatele

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2016	2017	2018	17-16	18-16	18-17	17/16	18/16	18/17
Celková likvidita	8,140	13,872	0,362	5,732	-7,778	-13,510	1,704	0,044	0,026
Rentabilita celkového kapitálu	0,144	0,163	0,033	0,019	-0,110	-0,130	1,135	0,232	0,205
Stupeň samofinancovania	0,890	0,948	0,343	0,058	-0,546	-0,604	1,065	0,386	0,362
Obrat celkového majetku	0,414	0,625	0,342	0,211	-0,073	-0,283	1,509	0,825	0,546

Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty (v EUR):

Výsledkom hospodárenia spoločnosti za celé účtovné obdobie 2018 bol zisk vo výške 357 519 EUR. Zisk sa preúčtuje na účet: Nerozdelený zisk minulých rokov v plnej výške.

Udalosti po skončení účtovného obdobia

Po súvahovom dni 31.12.2018 až do dňa zostavenia výročnej správy nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvedených v účtovnej závierke k 31.12.2018.

Vplyv spoločnosti na životné prostredie

V súvislosti s predmetom činnosti spoločnosť skladuje a aplikuje pesticídy na ochranu rastlín, ktoré sú však skladované v špecializovanom sklade, na ktorý má spoločnosť osobitné povolenie a spoločnosť s dôslednou starostlivosťou eviduje aplikáciu a spotrebu pesticídov ručne aj v digitálnej forme, čím sa snaží dodržiavať všetky právne predpisy v súvislosti s ochranou životného prostredia.

Ostatné informácie

Hospodársky rok účtovnej jednotky je zhodný s kalendárnym rokom, t.j. 1.1.2018 – 31.12.2018.

Spoločnosť nevyňaložila v roku 2016 žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné akcie alebo dočasné listy.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

K 31.12.2017 a k 31.12.2018 spoločnosť zamestnancov nemala.

LEVSEM, s.r.o.
Červenej armády 178
935 32 Kalná nad Hronom
IČO: 314 439 31



Riadna účtovná závierka spoločnosti za rok 2018 bola overená audítorskou spoločnosťou Deloitte Audit s.r.o., licencia SKAu č. 014. Zodpovedný audítor Ing. Peter Jaroš, FCCA, licencia UDVA č. 1047. Výrok audítora k účtovnej závierke k 31.decembru 2018 je nepodmienený. Správa audítora a účtovná závierka k 31.decembru 2018 sú uvedené v prílohe výročnej správy.

V Kalnej nad Hronom, dňa

Per Lykkegaard Christensen

Jørgen Christian Skeel