

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
A KONSOLIDOVANÉ FINANČNÉ VÝKAZY (VYPRACOVANÉ V
SÚLADE S MEDZINÁRODNÝMI ŠTANDARDMI PRE
FINANČNÉ VÝKAZNÍCTVO (IFRS) TAK, AKO BOLI SCHVÁLENÉ
NA POUŽITIE V EURÓPSKEJ ÚNII)**

Za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2017

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť

Obsah

Obsah	2
Správa nezávislého audítora	3-6
Konsolidovaný výkaz finančnej situácie IFRS	7
Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku IFRS	8
Konsolidovaný výkaz pohybov vo vlastnom imaní	9
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov	10
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke	11-28
Schválenie konsolidovanej účtovnej závierky predstavenstvom spoločnosti	28

Ing. Martin Lacko, audítor SKAu č. 738

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

ku

konsolidovanej účtovnej zavierke

k 31. decembru 2017

akciovej spoločnosti

FPD Hotels & Hospitality a.s.

Vypracovaná v súlade

s Medzinárodnými štandardami finančného vykazovania

tak, ako boli schválené na použitie v Európskej únii

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre akcionárov, dozornú radu, predstavenstvo a výbor pre audit akciovej spoločnosti
FPD Hotels & Hospitality, a.s., Bratislava

Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

Názor

Uskutočnil som audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti FPD Hotels & Hospitality, a.s. ("Spoločnosť") a jej dcérskych spoločností („Skupina“), ktorá obsahuje konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2017, konsolidovaný výkaz komplexného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania, konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie Skupiny k 31. decembru 2017, konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou.

Základ pre názor

Audit som vykonal podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky. Od Skupiny som nezávislý podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit konsolidovanej účtovnej závierky a splnil som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčený, že audítorské dôkazy, ktoré som získal, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Kľúčové záležitosti auditu

Kľúčové záležitosti auditu sú záležitosti, ktoré sú podľa môjho odborného posúdenia v mojom audite konsolidovanej účtovnej závierky za bežné obdobie najzávažnejšie. Týmito záležitosťami som sa zaoberal v súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky ako celku a pri formulovaní môjho názoru na ňu, ale neposkytujem na ne samostatný názor.

Pri plánovaní auditu som identifikoval nasledujúce najzávažnejšie riziká:

1. Posúdenie, či došlo k znehodnoteniu goodwillu
 - i. Počas auditu som sa zameral aj na posúdenie, či došlo k zníženiu hodnoty goodwillu a či účtovná jednotka správne vykonala povinný test na zníženie jeho hodnoty;
 - ii. Overil som spôsob vykonania testu znehodnotenia a uistil sa, že predpoklady, z ktorých účtovná jednotka vychádzala pri tomto teste sú správne podporené dostatočnými dôkazmi.
2. Posúdenie, či platí predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti
 - i. Spoločnosť k 31. máju 2017 emitovala dlhopisy s dobou splatnosti 5 rokov, čím si zabezpečila vyváženú finančnú pozíciu, keď dlhodobý majetok je krytý dlhodobými zdrojmi.
 - ii. Prevereníím udalostí po závierkovom dni som nezistil skutočnosti, ktoré by spochybnili predpoklad nepretržitého trvania činnosti a konsolidovaná účtovná závierka bola správne zostavená s týmto predpokladom

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto konsolidovanej účtovnej závierky podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinný upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke, alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získal počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Konsolidovanú výročnú správu som ku dňu vydania správy audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky nemal k dispozícii.

Keď získam konsolidovanú výročnú správu, zvážim, či konsolidovaná výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, vyjadrím názor, či:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvediem, či som zistil významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získal počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky.

Ďalšie požiadavky na obsah správy audítora v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu

Vymenovanie a schválenie audítora

Za štatutárneho audítora som bol vymenovaný štatutárnym orgánom spoločnosti dňa 29.9.2017 na základe môjho schválenia valným zhromaždením spoločnosti dňa 29.9.2017. Celkové neprerušené obdobie mojej zákazky, vrátane predchádzajúcich obnovení zákazky (predĺžení obdobia, na ktoré som bol pôvodne vymenovaný) a mojich opätovných vymenovaní za štatutárneho audítora, predstavuje 4 roky.

Konzistentnosť s dodatočnou správou pre Výbor pre audit

Môj názor audítora vyjadrený v tejto správe je konzistentný s dodatočnou správou vypracovanou pre Výbor pre audit spoločnosti, ktorú som vydal v ten istý deň ako je dátum vydania správy.

Neaudítorské služby

Neboli poskytnuté zakázané neaudítorské služby uvedené v článku 5 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu a pri výkone auditu som zostal nezávislý od spoločnosti.

Okrem služieb štatutárneho auditu som spoločnosti neposkytol žiadne iné služby.

Banská Bystrica, 30.6. 2018

Ing. Martin Lacko
zodpovedný audítor
Kynceľová č.66, 974 01 Banská Bystrica
Licencia SKAU č. 738
DIČ:1029274323



FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Konsolidovaný výkaz finančnej situácie IFRS
k 31. decembru 2017

(v EUR)

podľa stavu k 31. decembru			
AKTÍVA	Bod	2017	2016
Obežné aktíva			
Peňažné prostriedky	2	1 242 586	1 100 863
Finančný majetok	3	2 615 208	2 911 628
Pohľadávky	4	1 883 678	4 215 714
Daňové pohľadávky a dotácie	5	33	497
Zásoby	6	122 240	128 226
Časové rozlíšenie aktív		88 764	78 286
		5 952 509	8 435 214
Dlhodobé aktíva			
Goodwill - aktívny konsolidačný rozdiel	7	1 155 355	1 249 172
Dlhodobý hmotný majetok	8	52 112 935	53 326 466
Dlhodobý nehmotný majetok	9	24 474	35 150
Ostatné investície a finančný majetok	10	3 560 922	4 442 053
Odložená daňová pohľadávka	11	-	49 000
Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky		-	248
		56 853 687	59 102 088
SPOLU AKTÍVA		62 806 196	67 537 302
ZÁVÄZKY A VLASTNÉ IMANIE			
	Bod	2017	2016
Krátkodobé záväzky			
Záväzky a rezervy	12	3 197 141	4 364 526
Vydané dlhopisy	14	-	-
Úročené úvery a pôžičky	13	1 640 864	21 590 864
Záväzky z dane z príjmov		28 801	129 460
Časové rozlíšenie v položkách pasív	16	464 685	541 815
		5 331 492	26 626 665
Dlhodobé záväzky			
Vydané dlhopisy	14	20 000 000	-
Úročené úvery a pôžičky	13	4 824 985	6 405 513
Sociálny fond		21 885	22 895
Odložený daňový záväzok	11	146 939	
Ostatné dlhodobé záväzky	15	60 663	1 721 180
Časové rozlíšenie v položkách pasív	16	8 874 720	9 310 779
		33 929 193	17 460 367
Vlastné imanie			
Základné imanie	17	21 900 000	21 900 000
Zákonné rezervné fondy		10 000	10 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia		0	-
Nerozdelené zisky		(6 545 396)	(5 317 235)
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení		(482 934)	(1 170 256)
Vlastné imanie pripad. na vlastníkov materskej spoločnosti		14 881 670	15 422 509
Vlastné imanie pripadajúce na nekontrolné podiely		8 663 842	8 027 761
Vlastné imanie celkom		23 545 511	23 450 270
SPOLU ZÁVÄZKY A VLASTNÉ IMANIE		62 806 196	67 537 302

Konsolidovaný výkaz finančnej situácie IFRS je potrebné čítať spolu s poznámkami uvedenými na stranách 11 až 28. Poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku IFRS
za rok končiaci sa 31. decembrom 2017
(v EUR)

PREVÁDZKOVÉ ČINNOSTI	Bod	Za rok končiaci 31. decembra	
		2017	2016
Prevádzkové výnosy			
Tržby z predaja tovaru		58 210	59 899
Tržby z predaja služieb	18	14 577 593	13 579 914
Aktivácia vlastnej produkcie		69 736	79 109
Zisk z predaja dlhodobého majetku		25 941	3 210
Ostatné prevádzkové výnosy		581 631	598 274
		15 313 112	14 320 406
Prevádzkové náklady			
Náklady na predaný tovar		(39 709)	(108 754)
Nakúpené služby		(2 360 164)	(2 334 205)
Osobné náklady	19	(5 187 494)	(4 685 853)
Odpisy dlhodobého majetku	8,9	(2 463 238)	(2 478 034)
Spotreba materiálu a energií		(3 107 662)	(3 083 241)
Strata z predaja dlhodobého majetku		-	-
Ostatné prevádzkové náklady		(694 013)	(618 881)
		(13 852 279)	(13 308 966)
Hospodársky výsledok z prevádzkových činností		1 460 833	1 011 439
INVESTIČNÉ A FINANČNÉ ČINNOSTI			
Čistý zisk/strata z predaja CP na obchodovanie			
Tvorba opravných položiek k DFM			
Ostatné výnosy z investičnej činnosti		321 294	365 973
Úrokové náklady, netto		(1 062 412)	(1 286 811)
Kurzové zisky (+) / straty (-), netto		(580)	(320)
Ostatné finančné náklady, netto		(70 564)	(202 935)
Hospodársky výsledok z investičných a finančných činností		(812 263)	(1 124 092)
Znehodnotenie goodwillu obstaraného pri akvizícii		(93 817)	-
Hospodársky výsledok pred zdanením		554 753	(112 653)
Daň z príjmu	20,11	(539 512)	(735 171)
Hospodársky výsledok po zdanení		15 241	(847 824)
Ostatné súčasti komplexného výsledku hospodárenia		-	-
KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA		15 241	(847 824)
Hospodársky výsledok po zdanení priraditeľný			
na nekontrolné podiely		498 175	322 432
na vlastníkov materskej spoločnosti		(482 934)	(1 170 256)
Komplexný výsledok hospodárenia priraditeľný			
na nekontrolné podiely		498 175	322 432
na vlastníkov materskej spoločnosti		(482 934)	(1 170 256)
<i>Základný zisk/strata na akciu v nominálnej hodnote 1 000 EUR pripadajúci akcionárom materskej spoločnosti</i>		1	(39)
<i>Zriedený zisk/strata na akciu v nominálnej hodnote 1 000 EUR pripadajúci akcionárom materskej spoločnosti</i>		0	(27)

Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku IFRS je potrebné čítať spolu s poznámkami uvedenými na stranách 11 až 28. Poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Konsolidovaný výkaz pohybov vo vlastnom imaní
za rok končiaci sa 31. decembrom 2017

(v EUR)

	Základné imanie	Rezervné fondy	Nerozdelené zisky	Spolu
Zostatok k 1. januáru 2016	21 900 000	10 000	(5 282 263)	16 627 737
Upísanie nových akcií	-	-	-	-
Zvýšenie zákonných rezervných fondov	-	-	-	-
Distribúcia podielov na zisku	-	-	-	-
Použitie fondov tvorených zo zisku	-	-	(9 992)	(9 992)
Prídel do sociálneho fondu	-	-	(9 992)	(9 992)
Odmena členom predstavenstva	-	-	(14 988)	(14 988)
Čistý zisk za obdobie	-	-	(1 170 256)	(1 170 256)
Zostatok k 31. decembru 2016	21 900 000	10 000	(6 487 491)	15 422 509
Upísanie nových akcií	-	-	-	-
Zvýšenie zákonných rezervných fondov	-	-	-	-
Distribúcia podielov na zisku	-	-	-	-
Zisk/strata zo zníženia podielu v dcérskej spoločnosti	-	-	2 046	2 046
Použitie fondov tvorených zo zisku	-	-	(14 988)	(14 988)
Prídel do sociálneho fondu	-	-	(9 992)	(9 992)
Odmena členom predstavenstva	-	-	(34 972)	(34 972)
Čistý zisk za obdobie	-	-	(482 934)	(482 934)
Zostatok k 31. decembru 2017	21 900 000	10 000	(7 028 331)	14 881 669

Konsolidovaný výkaz pohybov vo vlastnom imaní je potrebné čítať spolu s poznámkami uvedenými na stranách 11 až 28. Poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov
za rok končiaci sa 31. decembrom 2017
(v EUR)

za rok končiaci sa 31. decembra			
PREVÁDZKOVÉ ČINNOSTI	Bod	2017	2016
Hospodársky výsledok pred zdanením		554 753	(112 653)
Odpisy dlhodobého majetku	8,9	2 463 238	2 478 034
Zisk/strata z predaja dlhodobého majetku			
Opravné položky k pohľadávkam		37 467	65 471
Opravné položky k zásobám		-	-
Opravné položky k dlhodobému majetku		-	-
Znehodnotenie goodwillu získaného pri akvizícii	7	93 817	-
Zmena hodnoty investície do pridružených podnikov		-	-
Úrokové náklady, netto		1 062 412	1 286 811
Ostatné nepeňažné položky		6 767	3 603
Peňažné toky z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu		4 218 454	3 721 266
Zmena zásob		5 986	29 682
Zmena pohľadávok vrátane vplyvu čistej hodnoty zákazky		161 283	(417 291)
Zmena časového rozlíšenia v účtoch aktív		(10 478)	(7 006)
Zmena záväzkov a rezerv vrátane vplyvu čistej hodnoty zákazky		(1 421 144)	1 071 881
Zmena časového rozlíšenia v účtoch pasív		(513 189)	(406 462)
Peňažné toky z prevádzky		2 440 910	3 992 071
Prijaté úroky		2 851	142
Zaplatené úroky		(1 174 730)	(1 404 759)
Zaplatená daň z príjmu		(449 703)	(251 140)
Peňažné toky z prevádzkových činností		819 329	2 336 313
INVESTIČNÉ ČINNOSTI		554 753	
Obstaranie dlhodobého majetku		(1 239 031)	(477 965)
Príjem z predaja dlhodobého majetku		25 941	3 210
Príjem z predaja akcií vlastníkom nekontrolných podielov		200 000	-
Zmena poskytnutých pôžičiek		3 351 391	722 740
Zmena v obchodných podieloch na predaj		-	2 109 650
Prijaté úroky		110 655	117 806
Peňažné toky použité v investičných činnostiach		2 448 956	2 475 441
FINANČNÉ ČINNOSTI			
Čerpanie úverov		-	20 000 000
Splácanie úverov a pôžičiek		(21 530 528)	(1 676 344)
Zmena dlhodobých záväzkov		(1 596 033)	(26 085 725)
Príjem z emisie dlhopisov		20 000 000	3 219 875
Príjem z emisie nových akcií		-	-
Peňažné toky z finančných činností		(3 126 561)	(4 542 194)
Čistá zmena hotovosti a hotovostných ekvivalentov		141 723	269 560
Hotovosť a hotovostné ekvivalenty k 1. januáru	2	1 100 863	831 303
Hotovosť a hotovostné ekvivalenty k 31. decembru	2	1 242 586	1 100 863

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov je potrebné čítať spolu s poznámkami uvedenými na stranách 11 až 28. Poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky.

Všeobecné údaje

Spoločnosť FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť (ďalej len „Spoločnosť“) a jej dcérske podniky poskytujú ubytovacie služby, reštauračné služby a liečebné pobyty v hotelových komplexoch na území Slovenskej republiky:

- Hotel NH Gate ONE, Bratislava
- Hotel Bystrá, Bystrá
- Hotel Minerál, Dudince
- Liečebný dom Rubín, Dudince
- Liečebný dom Smaragd, Dudince

Spoločnosť má sídlo v Bratislave, v Slovenskej republike.

Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti za rok končiaci sa 31. decembrom 2017 zahŕňa FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť a jej dcérske podniky (ďalej “Skupina”). Konsolidovaná účtovná závierka bola schválená predstavenstvom spoločnosti dňa 16. júna. 2017.

Funkčná a prezentačná mena

Táto konsolidovaná účtovná závierka je prezentovaná v mene Euro, ktorá je súčasne aj funkčnou menou spoločnosti. Všetky hodnoty boli zaokrúhlené a sú prezentované na celé Eurá, pokiaľ nie je uvedené niečo iné.

Akcionárska štruktúra

Akcionárom spoločnosti je spoločnosť FPD EUROPE LIMITED so 100%-ným podielom na základnom imaní spoločnosti.

Zamestnanci

Spoločnosti v rámci konsolidovanej Skupiny zamestnávali vo svojich hoteloch a liečebných domoch, nasledovné počty zamestnancov:

	FPD Hotels & Hospitality a.s.	Eurohotel, a.s.	Hotely a penzióny, a. s.	HVT, s.r.o.	Kúpele Dudince, a.s.	Spolu
k 31. decembru 2017						
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	58	29	0	256	344
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho :	1	59	31	0	254	345
Počet vedúcich zamestnancov	1	1	1	0	3	6
k 31. decembru 2016						
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	50	29	35	223	338
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho :	1	52	31	34	228	346
Počet vedúcich zamestnancov	1	1	1	1	4	8

1. Dôležité účtovné zásady

Dôležité účtovné zásady prijaté pri vypracovaní tejto konsolidovanej účtovnej závierky sú uvedené nižšie.

(a) Vyhlásenie o zhode s IFRS

Táto konsolidovaná účtovná závierka skupiny bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardami pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Standards – IFRS) v znení prijatom Európskou úniou.

Skupina aplikuje všetky štandardy IFRS a interpretácie vydané Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board – IASB) a Výborom pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee-IFRIC) v znení prijatom EÚ, ktoré boli účinné k 31. decembru 2017.

(b) Princíp nepretržitého trvania

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Skupiny (going concern).

(c) Aplikácia nových a revidovaných Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva

Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB a boli schválené na použitie v Európskej únii (ďalej len „EÚ“), a ktoré nadobudli účinnosť pre účtovné obdobie začínajúce k 1. januáru 2017 alebo skôr.

Prijatie týchto nových a revidovaných štandardov a interpretácií nemalo vplyv na konsolidovanú účtovnú závierku.

Spoločnosť neaplikovala skôr žiadny z IFRS štandardov, pri ktorom sa nevyžaduje jeho prijatie k dátumu, ku ktorému je zostavená účtovná závierka.

Štandardy, zmeny štandardov a interpretácie k vydaným štandardom, ktoré sú prvýkrát platné pre účtovné obdobie začínajúce 1. januára 2017, avšak nemajú významný dopad na účtovnú závierku:

IAS/IFRS/IFRIC	Názov	Platné pre účtovné obdobie začínajúce k alebo po dátume
IAS 12	Dodatky k IAS 12 Vykazovanie odložených daňových pohľadávok z nerealizovaných strát	1. január 2017
IAS 7	Dodatky k IAS 7 Iniciatíva pre zverejňovanie informácií	1. január 2017
IFRS 12	Projekt vylepšenia Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo, cyklus 2014 – 2016 (vydané 8. decembra 2016)	1. január 2017

Štandardy, zmeny štandardov a interpretácie k existujúcim štandardom, ktoré boli vydané a sú platné pre účtovné obdobie začínajúce sa 1. januára 2017, avšak EÚ posunula ich platnosť pre účtovné obdobia začínajúce neskôr alebo na neurčito:

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2017

IAS/IFRS/IFRIC	Názov	Platné pre účtovné obdobie začínajúce k alebo po dátume
IFRS 14	IFRS 14 Časové rozlíšenie pri cenovej regulácii	EK sa rozhodla nezačať schvaľovací proces pre tento prechodný štandard, kým nebude vydané definitívne znenie štandardu.

Štandardy, zmeny štandardov a interpretácie k existujúcim štandardom, ktoré boli vydané, ale sú platné až pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2018 alebo neskôr. Niektoré z nich ešte neboli prijaté EU. Spoločnosť v súčasnosti posudzuje dopad týchto zmien na svoju účtovnú závierku:

IAS/IFRS/IFRIC	Názov	Platné pre účtovné obdobie začínajúce k alebo po dátume
IFRS 9	Finančné nástroje (vydané 24. júla 2014)	1. január 2018
IFRS 15	Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi	1. január 2018
IFRS 15	Dodatok k IFRS 15 - Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi – Objasnenie k IFRS 15 (vydané 12. apríla 2016)	1. január 2018
IFRS 2	Dodatky k IFRS 2 Klasifikácia a ocenenie platieb na základe podielov	1. január 2018
IFRS 4	Dodatky k IFRS 4: Použitie IFRS 9 Finančné nástroje spoločne s IFRS 4 Poistné zmluvy (vydané 12.septembra 2016)	1. január 2018
IFRS 1 a IAS 28	Projekt vylepšenia Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo, cyklus 2014 – 2016 (vydané 8. decembra 2016)	1. január 2018
IFRIC 22	Vysvetlenia k IFRIC 22 Transakcie v cudzích menách a prijaté alebo poskytnuté preddavky (vydané 8. decembra 2016)	1. január 2018
IFRIC 23	Účtovanie neistôt v oblasti dane z príjmov	1. január 2019
IAS 40	Dodatky k IAS 40 Transfery investícií do nehnuteľností (vydané 8. decembra 2016)	1. január 2018
IFRS 16	Lízingy	1. január 2019
IFRS 17	Poistné zmluvy	1. január 2021
IFRS 9	Dodatky k IFRS 9 – Finančné nástroje (vydané 7.februára 2018)	1. január 2019
IAS 28	Dodatky k IAS 28 – Investície do pridružených a spoločných podnikov (vydané 12.október 2017)	1. január 2019
Rôzne štandardy	Projekt vylepšenia Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo, cyklus 2015 – 2017 (vydané 12. decembra 2017)	1. január 2019
IAS 19	Dodatky k IAS 19 – Zamestnanecké pôžitky (vydané 7.februára 2018)	1. január 2019

(d) Zásady konsolidácie

(i) Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú tie spoločnosti, v ktorých má Spoločnosť priamy alebo nepriamy kontrolný vplyv na finančné a prevádzkové riadenie daných spoločností tak, aby dosiahla úžitok z ich činností. Účtovné závierky dcérskych spoločností sú zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky odo dňa vzniku kontrolného vplyvu až do dňa zániku tohto vplyvu.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2017

Vlastné imanie a podiel na hospodárskom zisku, ktorý patrí iným spoločníkom, sú vykázané v konsolidovanej účtovnej závierke samostatne.

Zoznam dcérskych spoločností je uvedený v bode 23.

(ii) Pridružené podniky

Pridružené podniky sú tie podniky, v ktorých má Skupina významný, ale nie kontrolný vplyv na finančné a prevádzkové riadenie daných spoločností. Konsolidovaná účtovná závierka zahŕňa podiel Skupiny na celkovom dosiahnutom zisku alebo strate pridružených podnikov, ktorý je vykázaný na základe vlastného imania. Daný podiel na zisku alebo strate je zahrnutý do konsolidovanej účtovnej závierky odo dňa vzniku významného vplyvu až do dňa zániku tohto vplyvu. V prípade, že podiel Skupiny na strate presiahne zostatkovú hodnotu investície v pridruženom podniku, je táto zostatková hodnota znížená na nulu a ďalšie straty sa nevykazujú. Ďalšie straty je možné vykázať len v prípade, že Skupine vyplýva takýto záväzok v súvislosti s pridruženým podnikom, a to do výšky tohto záväzku.

Za rok končiaci sa 31. decembrom 2016 nemala spoločnosť podiely v žiadnych pridružených podnikoch.

(iii) Transakcie eliminované v konsolidácii

Všetky transakcie v rámci podnikov v skupine, vrátane nerealizovaných ziskov dosiahnutých z transakcií v Skupine, boli počas zostavovania konsolidovanej účtovnej závierky eliminované. Nerealizované straty sú eliminované rovnakým spôsobom ako nerealizované zisky.

(iv) Aktívny konsolidačný rozdiel (goodwill)

Goodwill sa oceňuje ako prebytok súhrnu prevedenej odplaty, sumy všetkých nekontrolných podielov v obstarávanom podniku a prípadných doposiaľ držaných podielov v obstarávanom podniku ocenených reálnou hodnotou nad nadobudnutým identifikovateľným majetkom zníženým o prevzaté záväzky. Ak po prehodnotení nadobudnutý majetok znížený o prevzaté záväzky presahuje súhrn uvedenej odplaty, sumy všetkých nekontrolných podielov v obstarávanom podniku a prípadných doteraz držaných podielov v obstarávanom podniku ocenených reálnou hodnotou, prebytok sa vykazuje okamžite vo výkaze ziskov a strát ako prínos z výhodnej kúpy.

Goodwill vznikajúci pri konsolidácii sa vykazuje na strane aktív a predstavuje rozdiel medzi obstarávacou cenou podnikovej kombinácie a podielom skupiny na reálnej hodnote identifikovateľného majetku, záväzkov a podmienených záväzkov.

Goodwill sa prvýkrát účtuje v obstarávacej cene a následne sa neodpisuje a oceňuje obstarávacou cenou mínus akumulované straty zo zníženia hodnoty. Goodwill sa testuje na znehodnotenie ročne alebo častejšie, ak existuje indikácia, že môže dôjsť k zníženiu. Strata zo zníženia hodnoty vykazovaná v súvislosti s goodwillom sa v nasledujúcom období nerozpúšťa.

(v) Nekontrolné podiely

Nekontrolné podiely, ktoré predstavujú existujúce podielové cenné papiere a oprávňujú ich držiteľov na proporcionálny podiel na čistom majetku subjektu v prípade likvidácie možno prvotne oceňovať buď reálnou hodnotou alebo pomerným podielom nekontrolného podielu v čistých identifikovateľných aktívach nadobúdaného subjektu. Výber základu ocenenia závisí od toho ktorého druhu transakcie. Ostatné typy nekontrolných podielov sa oceňujú v reálnej hodnote alebo v prípade potreby na základe, ktorý sa uvádza v inom štandarde IFRS.

(vi) Zisk z výhodnej kúpy

Zisk z výhodnej kúpy je predstavuje prebytok reálnej hodnoty obstaraných čistých identifikovateľných aktív oproti obstarávacím nákladom. Tento prebytok je vykázaný ako výnos v období nadobudnutia podielu.

(e) Peňažné prostriedky

Peňažné prostriedky na súvahe sa skladajú z peňazí a peňažných ekvivalentov v hotovosti a peňazí na účtoch v bankách (aktívne zostatky). Peňažné prostriedky vo výkaze o peňažných tokoch obsahujú aj kontokorentné (pasívne) zostatky na bankových účtoch.

(f) Pohľadávky

Pohľadávky sú uvedené v ich očakávanej realizovateľnej hodnote, po zohľadnení opravných položiek.

(g) Zásoby

Zásoby sú uvedené v obstarávacej cene, resp. vlastných nákladoch alebo v čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia. Čistá realizačná hodnota je tvorená odhadovanou obvyklou predajnou cenou, zníženou o odhadované náklady spojené s dokončením zásob a odhadované odbytové náklady.

Cena materiálu/ tovaru je určená použitím metódy váženého aritmetického priemeru a obsahuje cenu obstarania zásob a vedľajšie náklady obstarania, ktoré vznikli pri ich uvedení do terajšieho stavu a umiestnenia.

Nedokončená a hotová výroba je uvedená vo vlastných nákladoch výroby, ktoré obsahujú materiál, mzdové náklady a výrobnú réžiu, a to v závislosti od stavu rozpracovanosti.

(h) Dlhodobý hmotný majetok

Majetok, prevádzkové budovy a zariadenia sú ocenené v obstarávacích cenách znížených o oprávky (podľa tabuľky uvedenej nižšie) a o stratu zo zníženia hodnoty (viď písmeno (i)). Náklady na investície vytvorené vlastnou činnosťou obsahujú náklady na materiál, priame mzdy a režijné náklady priamo súvisiace s vytvorením investičného majetku až do momentu jeho zaradenia do používania.

Odpisy sú uskutočňované lineárnou a zrýchlenou metódou počas odhadovanej doby životnosti jednotlivých položiek majetku nasledovne:

Dlhodobý majetok	Metóda odpisovania	Doba odpisovania
Budovy a infraštruktúra	Lineárna	40 rokov
Stroje a zariadenia	Lineárna a zrýchlená	3-8 rokov
Ostatný dlhodobý majetok	Lineárna	3-8 rokov

Odpisovať sa začína dňom obstarania alebo, v prípade dlhodobého majetku vytvoreného vlastnou činnosťou, dňom kedy je majetok dokončený a môže sa začať používať. Pozemky sa neodpisujú. Výdavky na opravu a údržbu majetku, ak boli použité na zabezpečenie a udržanie budúceho ekonomického prospechu z daného majetku, sú považované za náklady v období ich vzniku.

Finančné náklady, zahŕňajúce úroky a kurzové straty z úverov a pôžičiek na financovanie tvorby investičného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou, sú premietnuté priamo do nákladov.

(i) Zníženie hodnoty aktív

Ku každému závierkovému dňu je účtovná hodnota Skupinových aktív, iných ako zásob a odloženej dane, posudzovaná, či neexistujú dôvody zníženia hodnoty týchto aktív. Ak dôvody existujú, hodnota aktív je upravená. Strata zo zníženia hodnoty je vykázaná vždy, keď je účtovná hodnota aktív vyššia ako jej realizovateľná hodnota. Straty zo zníženia hodnoty sú zúčtované vo výkaze ziskov a strát.

(j) Leasing majetku

Nájom dlhodobého majetku, pri ktorom Skupina na seba preberá všetky riziká a výhody z vlastníctva, je považovaný za finančný leasing. V opačnom prípade sa leasing považuje za operatívny a jeho leasingové splátky sa považujú za náklad. Dlhodobý majetok obstaraný finančným leasingom je záúčtovaný vo výške jeho reálnej hodnoty alebo súčasnej hodnoty splátok na začiatku nájmu, podľa toho ktorá je nižšia. Takto určená hodnota je znížená o oprávky (pozri vyššie) a o zníženie hodnoty. Úroková časť finančného leasingu je zúčtovaná priamo do nákladov pri použití efektívnej úrokovej miery.

(k) Finančné investície

Ostatné investície, ktoré sú majetkom Skupiny, sú považované za investície k dispozícii na predaj a sú evidované v reálnej hodnote.

(l) Dlhodobý nehmotný majetok

Software, patenty a licencie sú aktivované a odpisované rovnomerne najneskôr do 5 rokov.

(m) Úročené pôžičky

Úročené pôžičky sú prvotne vykázané v obstarávacej cene zníženej o príslušné náklady vyplývajúce z obstarania pôžičky. V nadväznosti na prvotné rozlíšenie sú úročené pôžičky uvedené v hodnote pri splatení s uvedením rozdielu medzi obstarávacou a umorenou hodnotou. Tento rozdiel, založený na efektívnej úrokovej miere, je zúčtovaný vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania pôžičky.

(n) Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky

Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky sú vedené v ich nominálnej hodnote.

(o) Rezervy

Rezervy sú vykázané v súvahe vtedy, keď má Skupina zákonnú, respektíve implicitnú povinnosť, ktorá vyplýva z minulosti a zároveň je pravdepodobný úbytok ekonomického prospechu na krytie týchto povinností. V prípade, ak je táto povinnosť významná, rezerva sa vypočíta ako diskontované očakávané budúce peňažné toky pred zdanením, ktoré zohľadňujú súčasnú trhovú hodnotu peňazí a prípadné riziká vyplývajúce z daných záväzkov.

(p) Cudzía mena

Transakcie v cudzích menách sú prepočítané do meny EUR výmenným kurzom platným v deň, ktorý predchádza uskutočneniu transakcie. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sú aktíva a pasíva v cudzej mene prepočítané výmenným kurzom platným v ten deň. Výsledné kurzové rozdiely, realizované i nerealizované, sú zohľadnené ako výnos alebo náklad za dané obdobie.

(q) Vykazovanie výnosov

V súvislosti s predajom tovaru a služieb sú výnosy vykázané, keď všetky významné riziká a výhody spojené s vlastníctvom boli prevedené na kupujúceho, a keď nezostávajú žiadne významné neistoty z protiplnení, pridružených nákladov a možných reklamácií alebo vrátenia výrobkov a tovaru.

(r) Čisté úrokové náklady

Čisté finančné náklady zahŕňajú úroky platené z úverov a pôžičiek, ako aj úroky prijaté z prostriedkov investovaných mimo Skupiny.

(s) Daň z príjmov

Daň z príjmov za bežný rok pozostáva zo splatnej dane a zo zmeny stavu odloženej dane. Splatná daň je vypočítaná na základe zdaniteľného príjmu za rok s použitím platnej sadzby dane bežného roku a prípadných úprav dane z predošlých rokov.

Odložená daň je vypočítaná použitím metódy záväzkov zo všetkých dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou pre účely finančného vykazovania a sumami použitými pre daňové účely. Nasledovné dočasné rozdiely nie sú vykázané: konsolidačný rozdiel neodpočítateľný pre daňové účely a počiatočné vykazovanie majetku a záväzkov, ktoré neovplyvňuje účtovný ani daňový zisk. Odložené daňové záväzky súvisiace s investíciami do dcérskych spoločností nie sú zúčtované, nakoľko Spoločnosť je schopná kontrolovať obdobie vyrovnania týchto dočasných rozdielov a neočakáva, že tieto rozdiely budú v dohľadnej dobe vyrovnané.

Odložená daň je vypočítaná na základe sadzby dane, ktorá sa očakáva ako platná v čase, keď bude pohľadávka realizovaná alebo záväzok uhradený. Vplyv zmeny daňovej sadby na odloženú daň je zaúčtovaný vo výkaze ziskov a strát, okrem prípadov, keď sa týka položiek účtovaných v minulosti priamo do vlastného imania.

Odložená daňová pohľadávka sa rozoznáva iba v prípade, že sú pravdepodobné budúce daňové zisky, oproti ktorým bude možné túto daňovú pohľadávku vyčerpať. Odložená daňová pohľadávka je znížená, pokiaľ už nie je pravdepodobné, že daňový úžitok nebude v budúcnosti využitý.

(t) Významné účtovné odhady a kľúčové zdroje neistoty pri odhadoch

Pri uplatňovaní účtovných postupov Skupiny, ktoré sú opísané v predchádzajúcej časti, Skupina prijala nasledujúce rozhodnutia týkajúce sa neistôt a odhadov, ktoré majú vplyv na sumy vykázané vo finančných výkazoch. Existuje riziko možných úprav v budúcich obdobiach v súvislosti s takýmito záležitosťami v nasledujúcich oblastiach:

(u) Ekonomická životnosť

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa odhadovanej reálnej ekonomickej životnosti. Odpisy sa účtujú rovnomerne.

Rozdiely medzi odhadovanou a skutočnou životnosťou môžu mať na túto účtovnú závierku významný vplyv.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2017

2. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

v EUR	2017	2016
Účty v bankách	1 127 609	978 651
Peniaze a peňažné ekvivalenty v pokladniach	114 978	122 212
	1 242 586	1 100 863

3. Krátkodobý finančný majetok

v EUR	2017	2016
Zmenky od spriaznených strán	2 565 208	2 861 628
Poskytnuté krátkodobé pôžičky a úvery spriazneným stranám	-	-
Ostatné poskytnuté krátkodobé pôžičky a úvery	50 000	50 000
	2 615 208	2 911 628

4. Pohľadávky

v EUR	2017	2016
Pohľadávky z obchodného styku - krátkodobé	1 527 954	1 658 616
Pohľadávky z predaja podielových cenných papierov	-	-
Pohľadávky z vydaných dlhopisov	-	-
Ostatné pohľadávky	521 581	2 695 066
Opravné položky k pohľadávkam	(165 857)	(137 968)
	1 883 678	4 215 714

5. Daňové pohľadávky a dotácie

v EUR	2017	2016
Dotácie zo štátneho rozpočtu	-	-
Ostatné daňové pohľadávky	-	497
	-	497

6. Zásoby

v EUR	2017	2016
Tovar	10 116	10 596
Materiál	112 125	117 630
Poskytnuté preddavky na zásoby	-	-
	122 240	128 226

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2017

7. Goodwill – aktívny konsolidačný rozdiel

	Eurohotel, a.s.	Hotely a penzióny, a. s.	HVT, s.r.o.	Kúpele Dudince, a.s.	Spolu
Prvotné ocenenie					
Stav k 31.12.2016	990 577	649 048	1 507 240	551 814	3 698 679
Akvizícia dcérskych spoločností					
Prírastky					
Úbytky					
Presuny					
Stav k 31.12.2017	990 577	649 048	1 507 240	551 814	3 698 679
Opravné položky (znehodnotenie)					
Stav k 31.12.2016	782 576	649 048	1 017 882	-	2 449 507
Prírastky			93 817		
Úbytky					
Presuny					
Stav k 31.12.2017	782 576	649 048	1 111 699	-	2 543 323
Zostatková hodnota					
31.12.2016	208 001	-	489 357	551 814	1 249 172
31.12.2017	208 001	-	395 541	551 814	1 155 356

Pri obstaraní kontrolných podielov v dcérsky spoločnostiach na začiatku roku 2014 vznikol spoločnosti FPD Hotels & Hospitality, a.s. aktívny konsolidačný rozdiel – goodwill, ktorý bol vypočítaný ako rozdiel medzi nákladmi podnikovej kombinácie a nadobudnutým majetkom a prevzatými záväzkami a podmienenými záväzkami.

Vo všetkých štyroch prípadoch akvizície dcérskych spoločností bol tento rozdiel kladný (aktívny konsolidačný rozdiel) a preto bol vykázaný ako nový dlhodobý majetok – Goodwill (aktívny konsolidačný rozdiel).

Po prvotnom vykázaní je goodwill pravidelne ročne testovaný na prípadné znehodnotenie.

Pre účely testovania goodwillu na znehodnotenie bol Goodwill alokovaný do príslušných peňazotvorných jednotiek, hotelových prevádzok.

Ako spätne získateľná hodnota peňazotvorných jednotiek sa používa vyššia z reálnej hodnoty jednotlivých peňazotvorných jednotiek a ich hodnoty z používania.

Reálna hodnota je vypočítaná ako kombinácia dvoch metód, váha obidvoch je pritom rovnaká:

- Metóda stanovenia reálnej hodnoty peňazotvornej jednotky odborným znalcom (expertom)
- Metóda stanovením reálnej hodnoty peňazotvornej jednotky na základe dostupných informácií o relevantných transakciách so spoločnosťami z podobným predmetom podnikania (hodnota majetku bola vypočítaná ako násobok zisku pred zdanením, úrokmi a odpismi, resp. ako násobok dosiahnutých tržieb)

V účtovnom období končiacom sa k 31. decembru 2017 bola spätne získateľná hodnota všetkých peňazotvorných jednotiek, ku ktorým bol alokovaný Goodwill nižšia ako ich účtovná hodnota. Došlo k znehodnoteniu majetku z tohto titulu, a preto bolo znehodnotenie Goodwillu vo výške 93 817 EUR vykázané vo výkaze komplexného výsledku.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2017

8. Dlhodobý hmotný majetok

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Spolu
Prvotné ocenenie							
Stav k 31.12.2016	1 498 539	64 226 516	10 018 338	24 341	103 358	637	75 871 729
Akvízia	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	54 151	3 081	-	1 139 757	331 553	1 528 542
Úbytky	-	-	(183 597)	-	(34 201)	(280 128)	(497 927)
Presuny	-	700 355	360 513	-	(1 060 868)	-	-
Stav k 31.12.2017	1 498 539	64 981 021	10 198 334	24 341	148 046	52 062	76 902 344
Oprávky a opravné položky							
Stav k 31.12.2016	-	15 645 608	6 899 015	-	-	637	22 545 262
Akvízia	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	1 606 906	653 690	-	-	-	2 260 596
Úbytky	-	-	(16 130)	-	-	(318)	(16 449)
Presuny	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2017	-	17 252 514	7 536 575	-	-	318	24 789 408
Zostatková hodnota							
31.12.2016	1 498 539	48 580 908	3 119 323	24 341	103 358	-	53 326 468
31.12.2017	1 498 539	47 728 507	2 661 759	24 341	148 046	51 744	52 112 937

9. Dlhodobý nehmotný majetok

	Softvér	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Spolu
Prvotné ocenenie					
Stav k 31.12.2016	242 955	68 074	-	-	311 029
Akvízia	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	6 309	-	6 309
Úbytky	-	-	-	-	-
Presuny	1 659	4 650	(6 309)	-	-
Stav k 31.12.2017	244 615	72 724	-	-	317 338
Oprávky a opravné položky					
Stav k 31.12.2016	207 805	68 074	-	-	275 879
Akvízia	-	-	-	-	-
Prírastky	16 598	387	-	-	16 985
Úbytky	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2017	224 403	68 461	-	-	292 864
Zostatková hodnota					
31.12.2016	35 150	-	-	-	35 150
31.12.2017	20 211	4 263	-	-	24 474

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2017

10. Finančné investície

	Realizovateľné cenné papiere	Dlhodobé pôžičky	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie				
Stav k 31.12.2016	33	4 442 020	-	4 442 053
Akvízia dcérskych spoločností				
Prírastky		992 445		
Úbytky		(1 873 576)		
Presuny				
Stav k 31.12.2017	33	3 560 889	-	3 560 922
Opravné položky				
Stav k 31.12.2016	-	-	-	-
Akvízia dcérskych spoločností				
Prírastky				
Úbytky				
Presuny				
Stav k 31.12.2017				
Zostatková hodnota				
31.12.2016	33	4 442 020	-	4 442 053
31.12.2017	33	3 560 889	-	3 560 922

Skupina má v portfóliu nasledovné realizovateľné cenné papiere:

Obchodné meno spoločnosti	Podiel na základnom imaní	Podiel na hlasovacích právach	Výsledok hospodárenia 2017	Účtovná hodnota finančného majetku
EKOTIPS, a.s.	4,4%	4,4%	10 137	33

11. Odložené daňové pohľadávky a záväzky

Čistá odložená daňová pohľadávka a záväzok vypočítané pri 21% sadzbe dane z príjmov (2016: 21%) pozostáva z nasledovných položiek:

Názov položky	Eurohotel, a.s.	Hotely a penzióny, a. s.	HVT, s.r.o.	Kúpele Dudince, a.s.	Spolu
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho	(516 112)	221 295	(2 599 800)	2 949 812	55 196
odpočítateľné	(4 601 952)		(2 599 800)	(672 587)	(7 874 339)
zdaniteľné	4 085 841	221 295		3 622 399	7 929 535
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzku a daňovou základňou, z toho :			908 974	(18 426)	890 548
odpočítateľné				(18 426)	(18 426)
zdaniteľné			908 974		908 974
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		(137 094)	(108 941)		(246 034)
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty					

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2017

Sadzba dane z príjmov	21%	21%	21%	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka	108 383	(17 682)	377 951		468 652
Uplatnená daňová pohľadávka	108 383	(17 682)	377 951		468 652
Odložený daňový záväzok				615 591	615 591
Čistá pozícia z titulu odloženej daňovej pohľadávky/záväzku	108 383	(17 682)	377 951	(615 591)	146 939
Zaučtovaná ako náklad	(89 742)	26 647	(124 871)	(7 973)	(195 939)
Zaučtovaná do vlastného imania					

Všetky dočasné rozdiely boli započítané a vykázané ako odložený daňový záväzok, pretože sa jedná o zostatok voči jednému daňovému úradu v jednom štáte.

12. Závazky a rezervy

v EUR	2017	2016
Závazky z obchodného styku	1 281 988	1 621 931
Závazky z nákupu podielov v dcérskych spoločnostiach	-	135 995
Závazky voči spriazneným stranám	-	840 566
Závazky voči zamestnancom	250 183	237 484
Závazky zo sociálneho poistenia	154 636	142 793
Daňové záväzky okrem dane z príjmu	107 026	101 959
Závazky z úrokov k dlhopisom	-	-
Rezervy	282 540	260 051
Iné záväzky	1 120 735	1 023 747
	3 197 108	4 364 526

13. Úročené úvery a pôžičky

Táto poznámka poskytuje informácie o zmluvných podmienkach úročených úverov a pôžičiek Skupiny. Ďalšie informácie o úrokových rizikách Skupiny sú uvedené v bode 23.

Dcérská spoločnosť	Charakteristika bankového úveru/výpomoci	Mena	Úrok p.a. v %	Rok splatnosti	Nesplatená časť úveru
	Dlhodobé bankové úvery				
HVT, s.r.o.	bankový úver	EUR	3 %	2020	315 776
Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 48/2008)	EUR	3,7 %	2020	1 587 453
Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 32/2011)	EUR	3M EURIBOR+3,7 %	2018	0
Kúpele Dudince, a.s.	krátkodobý úver (zmluva č. 64/2014)	EUR	3M EURIBOR+3,7 %	2020	1 320 000
Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 9/2014)	EUR	3M EURIBOR+3,7 %	2020	746 993
Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 8/2014)	EUR	3M EURIBOR+3,7 %	2020	474 763
Hotely a penzióny, a.s.	bankový úver	EUR	3M EURIBOR+4 %	2020	380 000
	Dlhodobé bankové úvery spolu				4 824 985
	Krátkodobé úvery a ostatné finančné výpomoci spolu				
HVT, s.r.o.	bankový úver	EUR	3 %	2018	210 528
Hotely a penzióny, a.s.	bankový úver	EUR	3M EURIBOR+4 %	2018	240 000
Hotely a penzióny, a.s.	ostatné finančné výpomoci	EUR		2018	60 336

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2017

Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 48/2008)	EUR	3,7 %	2018	200 000
Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 32/2011)	EUR	3M EURIBOR+3,7 %	2018	50 000
Kúpele Dudince, a.s.	krátkodobý úver (zmluva č. 64/2014)	EUR	3M EURIBOR+3,7 %	2018	680 000
Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 9/2014)	EUR	3M EURIBOR+3,7 %	2018	100 000
Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 8/2014)	EUR	3M EURIBOR+3,7 %	2018	100 000
Kúpele Dudince, a.s.	kontokorentný úver (zmluva č. 4/2009)	EUR	3M EURIBOR+4%	2018	0
FPD Hotels & Hospitality, a.s.	terminovaný úver (zmluva 10/011/16)	EUR	4,5 %	2018	0
	Krátkodobé úvery spolu				1 640 864

Bankové úvery sú zabezpečené nasledovne:

Kúpele Dudince, a.s.

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia
záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky, blankozmenka, hnutel'né veci, akcie (zabezpečenie inv.úv.č.48/2008)	1 787 453	
záložné právo na nehnuteľnosti, blankozmenka, hnutel'né veci, akcie, hnutel'né veci (zabezpečenie inv.úv.č.32/2011)	50 000	
záložné právo na nehnuteľnosti, hnutel'né veci, blankozmenka (zabezpečenie kont.úv.č.4/2009)	0	
záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky, hnutel'né veci, blankozmenka (zabezpečenie krátkodobého.úv.) č.64/2014	2 000 000	
záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky, blankozmenka, hnutel'né veci, obchodný podiel (zabezpečenie inv.úv.č.8/2014)	574 763	
záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky, blankozmenka, hnutel'né veci, obchodný podiel (zabezpečenie inv.úv.č.9/2014)	846 993	

Hotely a penzióny, a.s

Spoločnosť čerpá bankový úver, ktorý je krytý záložným právom. Na základe ZMLUVY O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K POHLADÁVKAM Č. 33/2011/1, uzavretej dňa 9. 9. 2011 medzi Záložcom a Záložným veriteľom (Veriteľom) (ďalej tiež zmluva) záložné právo sa zriaďuje ku všetkým pohládkam a iným právam na peňažné plnenie Záložcu voči Záložnému veriteľovi existujúcim v okamihu registrácie záložného práva a ktoré vzniknú v budúcnosti z účtov vedených Záložným veriteľom pre Záložcu, z celého obchodného styku Záložcu. Záložné právo sa zriaďuje k pohľadávke na peňažné plnenie vo výške 2 400 000,- EUR ako aj na úroky a ostatné príslušenstvo zálohu a všetky práva spojené so zálohom.

Záložné právo zo zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech banky na zabezpečenie úveru na nehnuteľnosti: parc. C-KN č. 130/2, 130/12, 130/13, 130/14, 131, 133/11, 390/2, 390/103, 390/104, stavba wellness centrum s.č. 127 na par. C-KN č. 130/14, 390/104, stavba-hotel s.č. 119 na par. C-KN č. 131.

HVT, s.r.o.

Na zabezpečenie úveru vo výške 736 832 EUR, ktorý bol poskytnutý na refundáciu časti oprávnených nákladov projektu na rekonštrukciu hotela Minerál v Dudinciach bolo v prospech banky zriadené záložné právo na hnutel'ný a nehnuteľný majetok, vystavená blankozmenka pánom Marekom Gašparcom a vystavené potvrdenie o vinkulácii poistného plnenia z poistnej zmluvy.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2017

14. Vydané dlhopisy

31. mája 2017 Spoločnosť emitovala dlhopisy s názvom „Dlhopisy FPD H&H 2022“, s prideleným identifikačným kódom ISIN SK4120012956, v celkovej sume menovitých hodnôt dlhopisov 20 000 000 EUR, s menovitou hodnotou jedného dlhopisu 100 000 EUR. Výnos z dlhopisu je úročený pevnou úrokovou sadzbou vo výške 4,50 % p.a.

Termín splatnosti menovitej hodnoty bol stanovený na 31. mája 2022.

Spoločnosť získané prostriedky z emitovaných dlhopisov použila na úhradu krátkodobého bankového úveru z Prima banky. (bod 13).

15. Ostatné dlhodobé záväzky

v EUR	2017	2016
Záväzky z obchodného styku	-	-
Záväzky z titulu kúpy pohľadávok	-	-
Záväzky voči spriazneným stranám	-	1 607 459
Záväzky voči zamestnancom	-	-
Iné dlhodobé záväzky	60 663	113 721
	60 663	1 721 180

16. Časové rozlíšenie v položkách pasív

	FPD Hotels & Hospitality, a.s.	Eurohotel, a.s.	Hotely a penzióny, a. s.	HVT, s.r.o.	Kúpele Dudince, a.s.	Spolu
k 31. decembru 2017						
Krátkodobá časť						
Časové rozlíšenie prijatých dotácií	-	-	116 033	203 542	145 110	464 685
Ostatné krátkodobé časové rozlíšenie	-	-	-	-	-	-
						464 685
Dlhodobá časť						
Časové rozlíšenie z prijatých dotácií	-	-	2 751 038	2 762 217	3 361 465	8 874 720
Ostatné dlhodobé časové rozlíšenie	-	-	-	-	-	-
						8 874 720
k 31. decembru 2016						
Krátkodobá časť						
Časové rozlíšenie prijatých dotácií			119 040	203 542	141 224	463 806
Ostatné krátkodobé časové rozlíšenie	75 625	2 384				78 009
						541 815
Dlhodobá časť						
Časové rozlíšenie z prijatých dotácií			2 867 069	2 965 759	3 477 950	9 310 779
Ostatné dlhodobé časové rozlíšenie						
						9 310 779

17. Vlastné imanie

Základné imanie

Základné imanie v nominálnej hodnote 21 900 000 EUR pozostáva z nasledovného počtu plne splatených kmeňových akcií:

- 100 akcií v menovitej hodnote 1 000 EUR, akcia znie na meno a má listinnú podobu,
- 2 180 akcií v menovitej hodnote 10 000 EUR, akcia znie na meno a má listinnú podobu,

Zákonné rezervné fondy

Zákonné rezervné fondy nie je možné rozdeliť akcionárom. Tieto fondy je možné použiť na vykrytie vzniknutej straty v tej skupinovej spoločnosti, v ktorej boli vytvorené.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2017

Nerozdelené zisky

Nerozdelené zisky je možné rozdeliť akcionárom. Ich vyplatenie nepodlieha ďalšiemu zdaneniu.

18. Tržby z predaja služieb

v EUR	2017	2016
Ubytovacie služby	11 084 336	10 641 451
Poskytovanie stravy a nápojov	2 078 930	1 905 372
Liečebné a wellness služby	791 150	619 194
Ostatné služby	623 177	413 896
	14 577 593	13 579 914

19. Osobné náklady

v EUR	2017	2016
Mzdové náklady	3 713 259	3 353 985
Odmeny členom orgánov spoločnosti	26 166	46 172
Náklady na sociálne poistenie	1 309 208	1 150 651
Sociálne náklady	138 862	135 044
	5 187 494	4 685 853

Priemerný počet zamestnancov počas roka 2017 bol 344 (2016: 338)

20. Daň z príjmov

v EUR	2017	2016
Splatná daň z príjmov	343 572	337 912
Zmena stavu odloženej dane (viď bod 11)	195 939	397 259
	539 512	735 171

21. Transakcie so spriaznenými osobami

Riaditelia a riadiaci pracovníci

v EUR	2017	2016
Odmena členom predstavenstva zo zisku (Kúpele Dudince, a.s.)	70 000	30 000
Odmeny členom orgánov spoločnosti (FPD Hotels&Hospitality, a.s.)	-	-
Odmeny členom orgánov spoločnosti (Kúpele Dudince, a.s.)	-	-
	70 000	30 000

Spriaznené spoločnosti a osoby

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok:

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2017

Názov položky	FPD Hotels & Hospitality, a.s.	Eurohotel, a.s.	Hotely a penzióny, a. s.	HVT, s.r.o.	Kúpele Dudince, a.s.	FPD CORPORATION, a.s.	Spolu
MAJETOK							
Dlhodobé pôžičky	-	-	-	-	1 558 278	2 002 611	3 560 889
Krátkodobé pôžičky	415 466	-	-	-	-	-	415 466
Zmenky	-	-	-	-	2 565 208	-	2 565 208
Ostatné pohľadávky	721 197	-	-	-	-	-	721 197
ZÁVAZKY							
Dlhodobé záväzky	-	-	-	-	-	-	-
Krátkodobé finančné výpomoci	-	-	-	-	-	-	-
Ostatné záväzky	(34 005)	-	-	-	-	-	(34 005)
NÁKLADY							
Nákladové úroky	-	(7 233)	(34 411)	(40 449)	-	-	(82 093)
VÝNOSY							
Výnosové úroky	106 099	-	-	-	76 919	105 227	288 245

22. Zisk/strata na akciu

Zisk na akciu sa vypočíta ako podiel čistého zisku, ktorý pripadá na akcionárov FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť, a váženého aritmetického priemeru počtu akcií počas roka. Pre porovnateľnosť zisku na akciu pri rôznych nominálnych hodnotách akcií bol počet akcií prepočítaný na nominálnu hodnotu jednej akcie 1 000 EUR.

Základná strata na akciu predstavuje 1 EUR (2016: 39 EUR).

V súvislosti s emisiou konvertibilných dlhopisov s právom výmeny dlhopisu za kmeňovú akciu spoločnosti (pozri bod 14) bola vypočítaná aj zriadená strata na akciu.

Zriadený zisk/strata na akciu predstavuje 0 EUR (2016: 27 EUR).

23. Finančné nástroje

Skupina je vystavená rôznym finančným rizikám, ktoré zahŕňajú dôsledky pohybu úrokových sadzieb z úverov. Vo svojom komplexnom programe riadenia rizika sa skupina sústreďuje na nepredvídateľnosť finančných trhov a snaží sa minimalizovať možné negatívne dôsledky na finančnú situáciu skupiny.

Skupina sa nezúčastňuje na obchodovaní s finančnými nástrojmi, neobchoduje s nimi, ani nepoužíva finančné deriváty na špekulatívne účely.

Riziko nedobytných pohľadávok

Riziko nedobytných pohľadávok spočíva v tom, že dlžník alebo zmluvná strana zlyhá pri plnení zmluvných povinností.

Manažment má stanovenú úverovú politiku a vystavenie sa riziku nedobytných pohľadávok je nepretržite sledované. Úverové hodnotenia sa vykonávajú pre všetkých zákazníkov požadujúcich úverový rámec nad určitú sumu. Skupina nevyžaduje zábezpeku v súvislosti s finančným majetkom. K 31. decembru 2017 nebola vo finančnom majetku žiadna významná koncentrácia rizika.

Úrokové riziko

Úrokové riziko spočíva v neistote výšky úrokových nákladov, ktoré sú závislé od pohyblivých úrokových sadzieb úverov (pozri tiež bod 13).

Kurzové riziko

Kurzové riziko vzniká v dôsledku zmien kurzov zahraničných mien na finančný majetok a záväzky.

Kurzové riziko počnúc 1.1.2009 je minimálne, nakoľko sa EUR stalo účtovnou menou skupiny a väčšina transakcií sa realizuje v tejto mene.

Riziko nedostatočnej likvidity

Obozretné riadenie rizika nedostatočnej likvidity predpokladá udržiavanie dostatočného objemu peňažných prostriedkov s primeranou splatnosťou a dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových prostriedkov.

Riziko zo straty z cenných papierov na obchodovanie

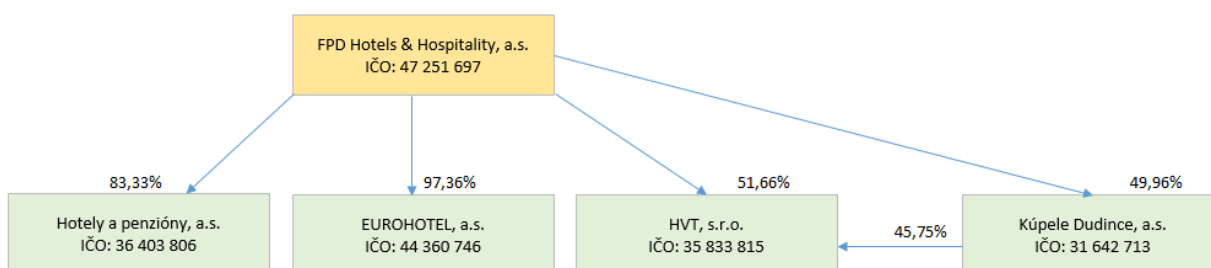
Spoločnosť má v portfóliu cenné papiere určené na obchodovanie. V prípade nepriaznivého vývoja cien na burze, by mohlo dôjsť k významným stratám, ktoré by však nemali zásadný vplyv na ďalšom fungovaní spoločnosti.

23. Podniky v Skupine

Kontrola Skupiny

Skupina je ovládaná spoločnosťou FPD Hotels & Hospitality a. s.

Štruktúra skupiny k 31.12.2017



Spoločnosť FPD Hotels & Hospitality a. s. získala kontrolu nad dcérskymi spoločnosťami začiatkom roku 2014. Pre účely výpočtu goodwillu podľa IFRS 3 Podnikové kombinácie, bol za moment akvizície dcérskych spoločností (získania kontroly) považovaný dátum 1. januára 2014.

Spoločnosť FPD Hotels & Hospitality a. s. má kontrolu nad spoločnosťou Kúpele Dudince, a.s., t.j. má právo určovať strategické, finančné a prevádzkové postupy v spoločnosti, napriek tomu, že majetkovo nevlastní väčšinový počet akcií spoločnosti.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2017

Podiely na základnom imaní dcérskych spoločností:

Dcérska spoločnosť	Eurohotel a.s.	Hotely a penzióny a.s.	HVT s.r.o.	Kupele Dudince, a.s.
Výška základného imania k 1.1.2017	20 034 836	896 235	4 497 911	9 968 982
Výška podielu na základnom imaní:				
• materská spoločnosť	98,33 %	83,33 %	74,42 %	49,96 %
• nekontrolné podiely	1,67 %	16,67 %	25,58 %	50,04 %
Zmeny vo výške základného imania počas obdobia	+200 000	-	-	-
Výška základného imania k 31.12.2017	20 234 836	896 235	4 497 911	9 968 982
Výška podielu na základnom imaní:				
• materská spoločnosť	97,69 %	83,33 %	74,42 %	49,96 %
• nekontrolné podiely	2,64 %	16,67 %	25,58 %	50,04 %

26. októbra 2017 došlo k zvýšeniu základného imania v spoločnosti Eurohotel, a.s. vo výške 200 000 EUR.

24. Udalosti po závierkovom dni

Spoločnosť RP Style, s.r.o. navýši v spoločnosti EUROHOTEL, a.s., v roku 2018 svoj podiel na základnom imaní. Základné imanie sa zvýši o sumu 200 000 EUR. Celá hodnota navýšenia základného imania bude upísaná spoločnosťou RP Style, s.r.o.

25. Porovnateľné údaje

Porovnateľnými údajmi ku konsolidovanej účtovnej závierke za účtovné obdobie končiacie sa k 31. decembru 2017 je konsolidovaná účtovná závierka skupiny za účtovné obdobie končiacie sa k 31. decembru 2016.

26. Schválenie konsolidovanej účtovnej závierky predstavenstvom spoločnosti

Predstavenstvo spoločnosti FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť zabezpečilo zostavenie priloženej konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá pozostáva z konsolidovanej súvahy, výkazu ziskov a strát, výkazu peňažných tokov, výkazu pohybov vo vlastnom imaní a poznámok spoločnosti FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť, a jej dcérskych spoločností.

Predstavenstvo schvaľuje priloženú konsolidovanú účtovnú závierku a zabezpečí jej zverejnenie podľa príslušných predpisov.

V Bratislave 29. júna 2018



Ing. Peter Švrček
 predseda predstavenstva