



## **Správa nezávislého audítora**

k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2018 a k výročnej správe za rok 2018 a  
Výročná správa za rok 2018 spoločnosti

**Euro MAX Žilina, s.r.o.**

Kapitulská 5, 917 01 Trnava  
IČO: 46417311



Euro MAX Žilina, s.r.o., Kapitulská 5, 917 01 TRNAVA

# *V Ý R O Č N Á   S P R Á V A*

*V TRNAVE MAREC 2019*

## **OBSAH**

|                                                                                    |           |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <i>Príhovor konateľov</i>                                                          | <i>3</i>  |
| <i>1. Identifikácia účtovnej jednotky</i>                                          | <i>5</i>  |
| <i>2. Vývoj a stav účtovnej jednotky</i>                                           | <i>7</i>  |
| <i>3. Finančné ukazovatele</i>                                                     | <i>10</i> |
| <i>4. Vplyv činnosti na životné prostredie a zamestnanosť</i>                      | <i>13</i> |
| <i>5. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia</i> | <i>13</i> |
| <i>6. Predpoklad budúceho vývoja účtovnej jednotky</i>                             | <i>13</i> |
| <i>7. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja</i>                            | <i>13</i> |
| <i>8. Návrh na vysporiadanie straty</i>                                            | <i>13</i> |

### **Príloha:**

*Správa nezávislého audítora vrátane účtovnej závierky k 31.12.2018*

## ***Vážení spoločník,***

*spoločnosť Euro MAX Žilina s.r.o., bola založená v roku 2011 ako dcérska spoločnosť spoločnosti Euro MAX Slovakia a.s., na základe požiadavky financujúcej banky. Spoločnosť Euro MAX Žilina s.r.o., je vlastníkom Zábavno-obchodného centra MAX v Žiline, ktoré bolo otvorené pre verejnosť 8.decembra 2007.*

*Zábavno-obchodné centrum MAX Žilina je situované na žilinskom sídlisku Solinky s počtom obyvateľov 12 694 z celkového počtu 82 931 obyvateľov Žiliny .*

*Celková rozloha centra je 25 431m<sup>2</sup> s rozlohou prenajímateľnej časti nebytových priestorov 18 310,1 m<sup>2</sup> a počtom 69 obchodných prevádzok na 3 poschodiach centra.*

*Prvé roky po otvorení centra, bolo centrum lídrom na žilinskom maloobchodnom trhu, vrátane spádovej oblasti, s prenajatými obchodnými prevádzkami po otvorení centra na 98,7%, s priemernou dennou návštevnosťou 10 400 návštevníkov denne.*

*Koncom roka 2010 boli v Žiline otvorené ďalšie dve obchodné centrá Aupark a Mirage situované v centre mesta, čo sa spolu s celoslovenským poklesom maloobchodného predaja, prejavilo v roku 2011 a v nasledujúcich rokoch na návštevnosti centra, poklesom na priemernú dennú návštevnosť 6 700 návštevníkov denne a poklesom obsadenosti centra na 88,75% nájomnej plochy.*

*Zároveň s uvedeným vývojom sa postupne znížili aj tržby za prenájom nebytových priestorov, čo bolo spôsobené nárastom neobsadených malometrážnych nájomných priestorov a prenájomom veľkoplošných priestorov sieťovým nájomcom za nižšiu „sieťovú“ cenu, ktorá bola prebytkom nájomných obchodných priestorov na trhu a nedostatkom nových obchodných nájomcov, stlačená až na priemernú úroveň 9,45€ za m<sup>2</sup> nájomného priestoru.*

*Vzhľadom k uvedenej situácii, kladieme v posledných rokoch najväčší dôraz na zníženie nákladov na prevádzku centra a tým na zvýšenie rentabilnosti centra, na čo poukazujú aj výsledky účtovnej jednotky.*

*Zároveň sa zameriavame na zvýšenie obsadenosti centra, ktorá ku koncu roka 2018 dosiahla úroveň 98,57%, na zvýšenie priemernej výšky nájomného na m<sup>2</sup>, ktorá ku koncu roka 2018 dosiahla úroveň 10,31€ za m<sup>2</sup> a na riešenie platobnej disciplíny nájomníkov, so zámerom zvýšenia tržieb za prenájom nebytových priestorov a poskytovaných služieb.*

*V roku 2018 sa zrealizoval remodeling centra, počas ktorého bola vymenená dlažba v centre, inštalované nové podhl'ady a LED svietidlá.*

*V apríli 2018 prišlo v meste Žilina k remodelingu a obsadeniu novými prevádzkami OC ATRIUM DUBEŇ, čo spôsobilo mierny pokles návštevnosti a tržieb nájomníkov v centre.*

*Cieľom na rok 2019 naďalej zostáva snaha obsadiť centrum nájomníkmi so zameraním sa na módu v cenovej skupine pre obyvateľov Žiliny, žijúcich na sídlisku Solinky.*

*Naším plánom do konca roku 2019 a na rok 2020 je udržať návštevnosť, zvýšiť obsadenosť centra a skvalitniť služby poskytované návštevníkom centra.*



*Ing. Arch. Pavol Adamec  
konateľ spoločnosti*



*Ing. Jozef Čechovič  
konateľ spoločnosti*

## **1. Identifikácia účtovnej jednotky.**

Dátum založenia: 20.10.2011

Dátum zápisu do obchodného registra: 16.11.2011

IČO: 464 17 311

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava odd. Sro vo vložke číslo 28386/T

### **A/ Orgány spoločnosti:**

Štatutárnym orgánom sú **konatelia**:

- Ing. arch. Pavol Adamec, konateľ, vznik funkcie od 16.11.2011
- Ing. Jozef Čechovič, konateľ, vznik funkcie od 16.11.2011

Za spoločnosť konajú a podpisujú dvaja konatelia spoločne.

Iné orgány v spoločnosti nie sú vytvorené.

### **B/ Základné imanie:**

Základné imanie spoločnosti je 1 450 900 Eur

| <i>Meno spoločníka</i>                | <i>Podiel na ZI v<br/>absolútnej výške</i> | <i>Podiel na ZI<br/>v relatívnej výške</i> |
|---------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Euro MAX Slovakia, a.s. Trnava</b> | <b>1 450 900 Eur</b>                       | <b>100%</b>                                |

Spoločnosť nevlastnila, ani v roku 2018 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely ani akcie a podiely materskej spoločnosti.

### **C/ Predmet činnosti:**

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- prenájom hmotných vecí
- reklamné a marketingové služby
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

Hlavnou činnosťou Spoločnosti je prenájom vlastnej nehnuteľnosti.

Spoločnosť nemá zriadenú žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

### **D/ Charakteristika spoločnosti:**

Spoločnosť Euro MAX Žilina s.r.o. je dcérskou spoločnosťou spoločnosti Euro MAX Slovakia, a.s., ktorá sa na slovenskom developerskom trhu stala lídrom v oblasti výstavby Zábavno-obchodných centier.

Spoločnosť Euro Max Žilina s.r.o., je vlastníkom Zábavno-obchodného centra MAX v Žiline. Správu centra zabezpečuje spoločnosť Euro MAX Slovakia, a.s.

## 2. Vývoj a stav účtovnej jednotky.

### A/ Informácie o nákladoch a výnosoch

#### Prehľad o tržbách a ostatných prevádzkových výnosoch:

|                                                                                            | 2018<br>v EUR    | 2017<br>v EUR    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Výnosy z predaja tovaru, výrobkov, služieb a ost. prevádzkové výnosy spolu, z toho:</b> | <b>3 211 439</b> | <b>3 288 090</b> |
| Tržby za tovar, a materiál                                                                 | 0                | 0                |
| Tržby z predaja služieb                                                                    | 3 204 724        | 3 250 608        |
| Tržby z predaja dlhodobého IM                                                              | 0                | 0                |
| Zmluvné pokuty                                                                             | 0                | 0                |
| Odpis pohľadávok                                                                           | 0                | 0                |
| Odpis záväzkov                                                                             | 0                | 0                |
| Ostatné výnosy z HČ                                                                        | 6 715            | 37 482           |

#### Prehľad o výnosoch z finančnej činnosti :

|                                       | 2018<br>v EUR | 2017<br>v EUR |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Finančné výnosy spolu, z toho:</b> | <b>3 311</b>  | <b>578</b>    |
| Výnosové úroky                        | 3 311         | 578           |
| Tržby z predaja CP                    |               | 0             |
| Ost.fin. výnosy-rozdiel vkladu do ZI  |               | 0             |

#### Prehľad o položkách nákladov za nákup tovaru, materiálu a poskytnuté služby:

|                                      | 2018<br>v EUR    | 2017<br>v EUR  |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Spotreba materiálu a energie</b>  | <b>888 919</b>   | <b>672 274</b> |
| <b>Ostatné služby spolu, z toho:</b> | <b>1 221 774</b> | <b>757 008</b> |
| Opravy a udržiavanie                 | 558 094          | 131 203        |
| Cestovné a náklady na reprezentáciu  | 915              | 947            |
| Ostatné služby                       | 662 765          | 624 858        |

*Prehľad ostatných nákladov na hospodársku činnosť (HČ):*

|                                             | 2018<br>v EUR  | 2017<br>v EUR  |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Ostatné náklady z HČ spolu, z toho:</b>  | <b>962 891</b> | <b>960 584</b> |
| Odpisy a opravné položky dlhodobého majetku | 804 637        | 803 512        |
| Opravné položky k pohľadávkym               | -442           | 4 279          |
| Odpis goodwill                              | 0              | 0              |
| Ostatné náklady                             | 158 696        | 152 793        |

*Prehľad finančných nákladov:*

|                                         | 2018<br>v EUR  | 2017<br>v EUR  |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Celkom finančné náklady, z toho:</b> | <b>313 081</b> | <b>608 631</b> |
| Opravné položky k finančnému majetku    | -96 832        | 96 832         |
| Nákladové úroky                         | 408 294        | 426 107        |
| Ostatné                                 | 1 619          | 85 692         |

*Účtovný výsledok hospodárenia:*

|                                              | 2018<br>v EUR   | 2017<br>v EUR  |
|----------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Výsledok hospodárenia pred zdanením:</b>  | <b>-171 915</b> | <b>290 171</b> |
| Pripočítateľné položky                       | 127 316         | 295 366        |
| Odpočítateľné položky                        | -499 272        | -515 128       |
| Základ dane                                  | -543 871        | 70 409         |
| Položky odpočítateľné od ZD, umorenie straty | 0               | -28 589        |
| Základ dane pred zdanením                    | -543 871        | 41 820         |
| Splatná daň z príjmov                        | 0               | 8 782          |
| Odložená daň                                 | -55 513         | 74 954         |
| <b>Výsledok hospodárenia po zdanení</b>      | <b>-116 402</b> | <b>206 435</b> |

## ***B/ Informácie o aktívach a pasívach spoločnosti***

### ***Informácie o aktívach spoločnosti:***

| <b>Aktíva netto</b>                | <b>2018<br/>v EUR</b> | <b>2017<br/>v EUR</b> |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Aktíva netto spolu:</b>         | <b>21 166 106</b>     | <b>21 682 493</b>     |
| <b>Stále aktíva netto, v tom:</b>  | <b>20 506 430</b>     | <b>21 201 163</b>     |
| Dlhodobý nehmotný majetok          | 0                     | 0                     |
| Dlhodobý hmotný majetok            | 20 397 386            | 21 201 163            |
| Finančný majetok                   | 109 044               | 0                     |
| <b>Obežné aktíva netto, v tom:</b> | <b>618 825</b>        | <b>445 513</b>        |
| Materiál                           | 0                     | 0                     |
| Pohľadávky – dlhodobé              | 273 826               | 136 413               |
| Pohľadávky – krátkodobé            | 140 662               | 269 398               |
| Finančné účty                      | 204 337               | 39 702                |
| <b>Ostatné aktíva – čas .rozl.</b> | <b>40 851</b>         | <b>35 817</b>         |

### ***Informácie o pasívach spoločnosti:***

| <b>Pasíva</b>                        | <b>2018<br/>v EUR</b> | <b>2017<br/>v EUR</b> |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Pasíva spolu:</b>                 | <b>21 166 106</b>     | <b>21 682 493</b>     |
| <b>Vlastné imanie, v tom:</b>        | <b>2 720 257</b>      | <b>2 836 659</b>      |
| Základné imanie                      | 1 450 900             | 1 450 900             |
| Kapitálové fondy                     | 0                     | 0                     |
| Fondy zo zisku                       | 69 336                | 59 014                |
| Výsledok hospodárenia minulých rokov | 1 316 423             | 1 120 310             |
| Výsledok hosp.za účt.obd.            | -116 402              | 206 435               |
| <b>Záväzky, v tom:</b>               | <b>18 249 850</b>     | <b>18 673 124</b>     |
| Rezervy                              | 10 328                | 11 862                |
| Záväzky – dlhodobé                   | 760 498               | 670 790               |
| Záväzky – krátkodobé                 | 1 970 119             | 1 912 617             |
| Krátkodobé finančné výpomoci         | 0                     | 0                     |
| Bankové úvery a výpomoci             | 15 508 905            | 16 077 855            |
| <b>Ostatné pasíva</b>                | <b>195 999</b>        | <b>172 710</b>        |

### 3. Finančné ukazovatele

Spoločnosť uzatvorila vo februári 2017 dodatok k Zmluve o úvere v Prima banka Slovensko a.s. (Sberbank Slovensko, a.s.), ktorým sa predĺžila doba splatnosti tohto úveru. Deň konečnej splatnosti úveru je 31.01.2022. Výška splátok istiny v roku 2019 predstavuje čiastku 789 000 EUR (v roku 2018 758 600 EUR). Splátka úveru za IV. štvrťroku 2018 bola uhradená v januári 2019, čo má za následok významné navýšenie peňažných prostriedkov na bankovom účte. Spoločnosť v roku 2018 uskutočnila významné opravy (výmena dlažby, podhládov a svietidiel) obchodno-zábavného centra. Tieto skutočnosti majú vplyv na finančné ukazovatele.

#### A/ Ukazovatele likvidity

##### Likvidita 1. stupňa – likvidita okamžitá

| Ukazovateľ                                                        | 2018<br>v EUR | 2017<br>v EUR |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Finančné účty (r.71 S)                                            | 204 337       | 39 702        |
| Krátkodobé záväzky (okamžite splatné – r. 122+139+140 S – pasíva) | 2 948 769     | 2 671 217     |
| <b>Na 1 EUR záväzkov je finančný majetok EUR</b>                  | <b>0,0693</b> | <b>0,0149</b> |

Spoločnosť mala v roku 2018 a aj v roku 2017 finančný majetok (peniaze, ceniny, krátkodobý finančný majetok) v nižšej hodnote ako bolo potrebné na splatenie krátkodobých záväzkov. Na 1 EUR záväzkov pripadá len 0,0693 EUR (v roku 2017; 0,0149) finančných prostriedkov, ktoré má spoločnosť k dispozícii.

##### Likvidita 2.stupňa – likvidita bežná

| Ukazovateľ                                                                       | 2018<br>v EUR | 2017<br>v EUR |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Finančné účty+krátkodobé pohľadávky (r.53+71 S)                                  | 344 999       | 309 100       |
| Krátkodobé záväzky (okamžite splatné – r. 122+139+140 S – pasíva)                | 2 948 769     | 2 671 217     |
| <b>Na 1 EUR záväzkov sú obežné aktíva bez zásob, a dlhodobých pohľadávok EUR</b> | <b>0,12</b>   | <b>0,12</b>   |

Bežná likvidita spoločnosti nebola v odporúčanom intervale v roku 2018 ani v roku 2017, krátkodobé záväzky presiahli objem obežných aktív bez zásob a dlhodobých pohľadávok. Na 1 EUR krátkodobých záväzkov pripadlo 0,12 EUR (0,12 EUR v r. 2017) obežných aktív bez zásob a dlhodobých pohľadávok.

### **Likvidita 3. stupňa – likvidita celková**

| Ukazovateľ                                                        | 2018<br>v EUR | 2017<br>v EUR |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Obežný majetok bez dlhodobých pohľadávok (r.33-41 S)              | 344 999       | 309 100       |
| Krátkodobé záväzky (okamžite splatné – r. 122+139+140 S – pasíva) | 2 948 769     | 2 671 217     |
| <b>Na 1 EUR záväzkov sú celkové obežné aktíva EUR</b>             | <b>0,12</b>   | <b>0,12</b>   |

Z tabuľky vyplýva, že celková likvidita spoločnosti v roku 2018 a aj v roku 2017 bola pod úrovňou optimálnej hodnoty celkovej likvidity. Spoločnosť s problémami uhrádza svoje krátkodobé záväzky.

### **B/ Ukazovateľ finančnej samostatnosti**

| Ukazovateľ                  | 2018<br>v EUR | 2017<br>v EUR |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Vlastné imanie              | 2 720 257     | 2 836 659     |
| Celkový majetok ( r.001 S.) | 21 166 106    | 21 682 493    |
|                             | <b>0,13</b>   | <b>0,13</b>   |

V roku 2018 aj v r. 2017 ukazovateľ finančnej samostatnosti nedosiahol priaznivú hodnotu, hoci má stúpajúcu tendenciu. Z hodnoty ukazovateľa vyplýva, že spoločnosť má málo vlastných zdrojov a majetok je prevažne krytý cudzími zdrojmi.

### **C/ Ukazovatele efektívnosti firmy – Rentabilita**

#### **Rentabilita celkového kapitálu po zdanení**

| Ukazovateľ    | 2018<br>v EUR | 2017<br>v EUR |
|---------------|---------------|---------------|
| HV po zdanení | -166 402      | 206 435       |
| Pasíva        | 21 166 106    | 21 682 493    |
|               | <b>-0,008</b> | <b>0,010</b>  |

V roku 2018 dosiahla rentabilita celkového kapitálu hodnotu - 0,008 (v r. 2017 0,010), čo znamená, že 1 euro celkového kapitálu prinieslo 0,8 centa straty (v roku 2017 zisk 1,0 centa).

### *Rentabilita vlastného kapitálu po zdanení*

| Ukazovateľ     | 2018<br>v EUR | 2017<br>v EUR |
|----------------|---------------|---------------|
| HV po zdanení  | -116 402      | 206 435       |
| Vlastné imanie | 2 720 257     | 2 836 659     |
|                | <b>-0,043</b> | <b>0,073</b>  |

*V roku 2018 dosiahla rentabilita vlastného kapitálu hodnotu -0,043 čo znamená, že 1 euro vloženého vlastného kapitálu prinieslo stratu 4,3 centov.*

### *Rentabilita výnosov po zdanení*

| Ukazovateľ    | 2018<br>v EUR | 2017<br>v EUR |
|---------------|---------------|---------------|
| HV po zdanení | -116 402      | 206 435       |
| Výnosy (tr.6) | 3 214 750     | 3 288 668     |
|               | <b>-0,036</b> | <b>0,063</b>  |

*V roku 2018 hodnota ukazovateľa dosiahla hodnotu -0,036 čo znamená, že každé dosiahnuté euro výnosov prinieslo stratu takmer 4 centy.*

### *Rentabilita nákladov:*

| Ukazovateľ             | 2018<br>v EUR | 2017<br>v EUR |
|------------------------|---------------|---------------|
| HV po zdanení          | -116 402      | 206 435       |
| Celkové náklady (tr.5) | 3 386 665     | 3 082 233     |
|                        | <b>-0,034</b> | <b>0,067</b>  |

*V roku 2018 hodnota ukazovateľa dosiahla hodnotu - 0,034 , čo znamená, že každé vynaložené euro nákladov prinieslo stratu viac než 3 centy.*

#### **4. Vplyv činnosti na životné prostredie a zamestnanosť.**

*Spoločnosť vykonáva činnosť pri ktorej nedochádza k znečisťovaniu a poškodzovaniu životného prostredia.*

*Spoločnosť Euro MAX Žilina, s. r. o. má 3 zamestnancov.*

#### **5. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia**

*Po skončení účtovného obdobia 2018 nenastali také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili verné zobrazenie skutočností, ktoré sa zobrazujú v účtovnej závierke a vo výročnej správe za rok 2018.*

#### **6. Predpoklad budúceho vývoja účtovnej jednotky**

*Cieľom spoločnosti je udržanie a stabilizácia stavu Zábavno-obchodného centra MAX, súčasne s optimalizáciou nájomníkov, zvyšovaním tržieb z prenájmov nebytových priestorov a minimalizáciou nákladov na prevádzku centra.*

#### **7. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

*Spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na výskum a vývoj.*

#### **8. Návrh na vysporiadanie straty**

*Spoločnosť dosiahla v roku 2018 stratu vo výške 116 402 EUR. Vedenie spoločnosti navrhuje, aby bola táto strata v celej výške preúčtovaná na neuhradenú stratu minulých rokov.*

## *Príloha*



## Správa nezávislého audítora

spoločníkom spoločnosti Euro MAX Žilina, s.r.o. :

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Euro MAX Žilina, s.r.o. so sídlom Kapitulská 5, 917 01 Trnava („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 21.03.2019

E.R. Audit, spol. s r.o.  
Gagarinova 7/b, 821 03 Bratislava  
Obchodný register Okresného súdu  
Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 11217/B  
Licencia SKAU č. 114

  
Ing. Beata Rusová  
Licencia SKAU č. 499

## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2018

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

| Daňové identifikačné číslo | Účtovná závierka | Účtovná jednotka | Mesiac                               | Rok       |
|----------------------------|------------------|------------------|--------------------------------------|-----------|
| 2023373506                 | X riadna         | X malá           | od                                   | 1 2018    |
| IČO                        |                  |                  | do                                   | 12 2018   |
| 46417311                   | mimoriadna       | veľká            |                                      |           |
| SK NACE                    | priebežná        | (vyznačí sa x)   | Bezprostredne predchádzajúce obdobie | od 1 2017 |
| 68.20.0                    |                  |                  | do                                   | 12 2017   |

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Euro MAX Žilina, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

KAPITULSKÁ

Číslo

5

PSČ

Obec

91701 TRNAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd Trnava 1 oddiel s.r.o.vlo

žka 28386 / T

Telefónne číslo

Faxové číslo

0335354344

E-mailová adresa

ALENAROGLOVA@STONLINE.SK

Zostavená dňa:

20.03.2019

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |                 | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                   |                      | 1                                    | 2               |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto           | Netto 3                                         |
|                     | <b>SPOLU MAJETOK</b><br>r. 02 + r. 33 + r. 74                                     | 01                   | 2 6 8 5 4 7 2 6                      | 2 1 1 6 6 1 0 6 |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 5 6 8 8 6 2 0                        |                 | 2 1 6 8 2 4 9 3                                 |
| A.                  | <b>Neobežný majetok</b><br>r. 03 + r. 11 + r. 21                                  | 02                   | 2 6 1 0 2 9 3 4                      | 2 0 5 0 6 4 3 0 |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 5 5 9 6 5 0 4                        |                 | 2 1 2 0 1 1 6 3                                 |
| A.I.                | <b>Dlhodobý<br/>nehmotný majetok<br/>súčet (r. 04 až r. 10)</b>                   | 03                   |                                      |                 |                                                 |
| A.I.1.              | Aktivované náklady<br>na vývoj<br>(012) - /072, 091A/                             | 04                   |                                      |                 |                                                 |
| 2.                  | Softvér<br>(013) - /073, 091A/                                                    | 05                   |                                      |                 |                                                 |
| 3.                  | Ocenené práva<br>(014) - /074, 091A/                                              | 06                   |                                      |                 |                                                 |
| 4.                  | Goodwill<br>(015) - /075, 091A/                                                   | 07                   |                                      |                 |                                                 |
| 5.                  | Ostatný dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(019, 01X) - /079,<br>07X, 091A/          | 08                   |                                      |                 |                                                 |
| 6.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý nehmotný<br>majetok<br>(041) - /093/                      | 09                   |                                      |                 |                                                 |
| 7.                  | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(051) - /095A/      | 10                   |                                      |                 |                                                 |
| A.II.               | <b>Dlhodobý hmotný<br/>majetok<br/>súčet (r. 12 až<br/>r. 20)</b>                 | 11                   | 2 5 9 9 3 8 9 0                      | 2 0 3 9 7 3 8 6 |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 5 5 9 6 5 0 4                        |                 | 2 1 2 0 1 1 6 3                                 |
| A.II.1.             | Pozemky<br>(031) - /092A/                                                         | 12                   | 2 1 7 5 9 6 7                        | 2 1 7 5 9 6 7   |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                                      |                 | 2 1 7 5 9 6 7                                   |
| 2.                  | Stavby<br>(021) - /081, 092A/                                                     | 13                   | 2 3 8 1 1 6 3 6                      | 1 8 2 2 1 4 1 9 |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 5 5 9 0 2 1 7                        |                 | 1 8 9 7 5 9 3 2                                 |
| 3.                  | Samostatné<br>hnutelné veci a<br>súbory hnutelných<br>vecí<br>(022) - /082, 092A/ | 14                   | 6 2 8 7                              |                 |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 6 2 8 7                              |                 | 4                                               |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                              | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |             | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                |                      | 1                                    | 2           |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto       | Netto 3                                         |
| 4.                  | Pestovateľské celky<br>trvalých porastov<br>(025) - /085, 092A/                                                                | 15                   |                                      |             |                                                 |
| 5.                  | Základné stádo a<br>ťažné zvieratá<br>(026) - /086, 092A/                                                                      | 16                   |                                      |             |                                                 |
| 6.                  | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok<br>(029, 02X, 032) -<br>/089, 08X, 092A/                                                    | 17                   |                                      |             |                                                 |
| 7.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(042) - /094/                                                                     | 18                   |                                      |             | 4 9 2 6 0                                       |
| 8.                  | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(052) - /095A/                                                     | 19                   |                                      |             |                                                 |
| 9.                  | Opravná položka<br>k nadobudnutému<br>majetku<br>(+/- 097) +/- 098                                                             | 20                   |                                      |             |                                                 |
| A.III.              | Dlhodobý finančný<br>majetok<br>súčet (r. 22 až<br>r. 32)                                                                      | 21                   | 1 0 9 0 4 4                          | 1 0 9 0 4 4 |                                                 |
| A.III.1.            | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v prepojených<br>účtovných<br>jednotkách (061A,<br>062A, 063A) - /096A/                | 22                   |                                      |             |                                                 |
| 2.                  | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>s podielovou účasťou<br>okrem v prepojených<br>účtovných jednotkách<br>(062A) - /096A/ | 23                   |                                      |             |                                                 |
| 3.                  | Ostatné<br>realizovateľné cenné<br>papiere a podiely<br>(063A) - /096A/                                                        | 24                   |                                      |             |                                                 |
| 4.                  | Pôžičky prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                                                                    | 25                   |                                      |             |                                                 |
| 5.                  | Pôžičky v rámci<br>podielovej účasti<br>okrem prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                              | 26                   | 1 0 9 0 4 4                          | 1 0 9 0 4 4 |                                                 |
| 6.                  | Ostatné pôžičky<br>(067A) - /096A/                                                                                             | 27                   |                                      |             |                                                 |
| 7.                  | Dlhové cenné<br>papiere a ostatný<br>dlhodobý finančný<br>majetok (065A,<br>069A, 06XA) - /096A/                               | 28                   |                                      |             |                                                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |             | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                 |                      | 1                                    | 2           |                                                 |
|                     |                                                                                                                                 |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto       | Netto 3                                         |
| 8.                  | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/ | 29                   |                                      |             |                                                 |
| 9.                  | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)                                                                   | 30                   |                                      |             |                                                 |
| 10.                 | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/                                                                            | 31                   |                                      |             |                                                 |
| 11.                 | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/                                                                | 32                   |                                      |             |                                                 |
| B.                  | Obežný majetok<br>r. 34 + r. 41 + r. 53 +<br>r. 66 + r. 71                                                                      | 33                   | 7 1 0 9 4 1                          | 6 1 8 8 2 5 |                                                 |
|                     |                                                                                                                                 |                      | 9 2 1 1 6                            |             | 4 4 5 5 1 3                                     |
| B.I.                | Zásoby<br>súčet (r. 35 až<br>r. 40)                                                                                             | 34                   |                                      |             | 0                                               |
| B.I.1.              | Materiál<br>(112, 119, 11X)<br>- /191, 19X/                                                                                     | 35                   |                                      |             |                                                 |
| 2.                  | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/                                               | 36                   |                                      |             |                                                 |
| 3.                  | Výrobky (123) - /194/                                                                                                           | 37                   |                                      |             |                                                 |
| 4.                  | Zvieratá (124) - /195/                                                                                                          | 38                   |                                      |             |                                                 |
| 5.                  | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/                                                                                         | 39                   |                                      |             |                                                 |
| 6.                  | Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/                                                                                  | 40                   |                                      |             |                                                 |
| B.II.               | Dlhodobé pohľadávky<br>súčet (r. 42 + r. 46<br>až r. 52)                                                                        | 41                   | 2 7 3 8 2 6                          | 2 7 3 8 2 6 | 1 3 6 4 1 3                                     |
| B.II.1.             | Pohľadávky z obchodného styku<br>súčet (r. 43 až r. 45)                                                                         | 42                   |                                      |             |                                                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                         | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                           |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto 2                                         |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       |                   | Netto 3                                         |
| 1.a.                | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 43                   |                       |                   |                                                 |
| 1.b.                | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44                   |                       |                   |                                                 |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                                                       | 45                   |                       |                   |                                                 |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                              | 46                   |                       |                   |                                                 |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                                                                     | 47                   |                       |                   |                                                 |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                          | 48                   |                       |                   |                                                 |
| 5.                  | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/                                                                         | 49                   |                       |                   |                                                 |
| 6.                  | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)                                                                                                           | 50                   |                       |                   |                                                 |
| 7.                  | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/                                                                                        | 51                   |                       |                   |                                                 |
| 8.                  | Odložená daňová pohľadávka (481A)                                                                                                                         | 52                   | 2 7 3 8 2 6           | 2 7 3 8 2 6       |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       |                   | 1 3 6 4 1 3                                     |
| B.III.              | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)                                                                                                      | 53                   | 2 3 2 7 7 8           | 1 4 0 6 6 2       |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      | 9 2 1 1 6             |                   | 2 6 9 3 9 8                                     |
| B.III.1.            | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)                                                                                                      | 54                   | 2 2 3 9 2 2           | 1 3 1 8 0 6       |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      | 9 2 1 1 6             |                   | 2 4 1 3 7 9                                     |
| 1.a.                | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 55                   |                       |                   |                                                 |
| 1.b.                | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56                   |                       |                   |                                                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                                      | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |             | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                                        |                      | 1                                    | 2           |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto       | Netto 3                                         |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky<br>z obchodného styku<br>(311A, 312A, 313A,<br>314A, 315A, 31XA) -<br>/391A/                                                                        | 57                   | 2 2 3 9 2 2<br>9 2 1 1 6             | 1 3 1 8 0 6 | 2 4 1 3 7 9                                     |
| 2.                  | Čistá hodnota<br>zákazky<br>(316A)                                                                                                                                     | 58                   |                                      |             |                                                 |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky<br>voči prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(351A) - /391A/                                                                                         | 59                   |                                      |             |                                                 |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky<br>v rámci podielovej<br>účasti okrem pohla-<br>dávok voči prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(351A) - /391A/                                      | 60                   |                                      |             |                                                 |
| 5.                  | Pohľadávky voči<br>spoločníkom, členom<br>a združeniu (354A,<br>355A, 358A, 35XA,<br>398A) - /391A/                                                                    | 61                   |                                      |             |                                                 |
| 6.                  | Sociálne poistenie<br>(336A) - /391A/                                                                                                                                  | 62                   |                                      |             |                                                 |
| 7.                  | Daňové pohľadávky<br>a dotácie<br>(341, 342, 343, 345,<br>346, 347) - /391A/                                                                                           | 63                   | 8 7 8 2                              | 8 7 8 2     | 2 7 8 7 2                                       |
| 8.                  | Pohľadávky<br>z derivátových<br>operácií<br>(373A, 376A)                                                                                                               | 64                   |                                      |             |                                                 |
| 9.                  | Iné pohľadávky<br>(335A, 33XA, 371A,<br>374A, 375A, 378A)<br>- /391A/                                                                                                  | 65                   | 7 4                                  | 7 4         | 1 4 7                                           |
| B.IV.               | Krátkodobý<br>finančný majetok<br>súčet (r. 67 až r. 70)                                                                                                               | 66                   |                                      |             |                                                 |
| B.IV.1.             | Krátkodobý finančný<br>majetok v prepoje-<br>ných účtovných<br>jednotkách (251A,<br>253A, 256A, 257A,<br>25XA) - /291A, 29XA/                                          | 67                   |                                      |             |                                                 |
| 2.                  | Krátkodobý finančný<br>majetok bez krátkodobé-<br>ho finančného majetku<br>v prepojených účtov-<br>ných jednotkách (251A,<br>253A, 256A, 257A,<br>25XA) - /291A, 29XA/ | 68                   |                                      |             |                                                 |
| 3.                  | Vlastné akcie a<br>vlastné obchodné<br>podieľy<br>(252)                                                                                                                | 69                   |                                      |             |                                                 |
| 4.                  | Obstarávaný<br>krátkodobý finančný<br>majetok<br>(259, 314A) - /291A/                                                                                                  | 70                   |                                      |             |                                                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |             | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                       |                      | 1                     | 2           |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                       | Netto       |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                       |             | 3                                               |
|                     |                                                       |                      | Brutto - časť 1       | Netto       |                                                 |
|                     |                                                       |                      | Korekcia - časť 2     |             |                                                 |
| B.V.                | Finančné účty<br>r. 72 + r. 73                        | 71                   | 2 0 4 3 3 7           | 2 0 4 3 3 7 |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                       |             | 3 9 7 0 2                                       |
| B.V.1.              | Peniaze<br>(211, 213, 21X)                            | 72                   | 4 2 4                 | 4 2 4       |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                       |             | 7 9 1                                           |
| 2.                  | Účty v bankách<br>(221A, 22X, +/- 261)                | 73                   | 2 0 3 9 1 3           | 2 0 3 9 1 3 |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                       |             | 3 8 9 1 1                                       |
| C.                  | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 75 až r. 78)           | 74                   | 4 0 8 5 1             | 4 0 8 5 1   |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                       |             | 3 5 8 1 7                                       |
| C.1.                | Náklady budúcich<br>období dlhodobé<br>(381A, 382A)   | 75                   |                       |             |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                       |             |                                                 |
| 2.                  | Náklady budúcich<br>období krátkodobé<br>(381A, 382A) | 76                   | 4 4 3 1               | 4 4 3 1     |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                       |             | 3 9 8 1                                         |
| 3.                  | Príjmy budúcich<br>období dlhodobé<br>(385A)          | 77                   |                       |             |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                       |             |                                                 |
| 4.                  | Príjmy budúcich<br>období krátkodobé<br>(385A)        | 78                   | 3 6 4 2 0             | 3 6 4 2 0   |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                       |             | 3 1 8 3 6                                       |

  

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne<br>predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------------------------|
|                     | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY<br>r. 80 + r. 101 + r. 141                        | 79                   | 2 1 1 6 6 1 0 6         | 2 1 6 8 2 4 9 3                                   |
| A.                  | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 +<br>r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80                   | 2 7 2 0 2 5 7           | 2 8 3 6 6 5 9                                     |
| A.I.                | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)                                           | 81                   | 1 4 5 0 9 0 0           | 1 4 5 0 9 0 0                                     |
| A.I.1.              | Základné imanie (411 alebo +/- 491)                                              | 82                   | 1 4 5 0 9 0 0           | 1 4 5 0 9 0 0                                     |
| 2.                  | Zmena základného imania +/- 419                                                  | 83                   |                         |                                                   |
| 3.                  | Pohl'adávky za upísané vlastné imanie<br>(/-/353)                                | 84                   |                         |                                                   |
| A.II.               | Emisné ážio (412)                                                                | 85                   |                         |                                                   |
| A.III.              | Ostatné kapitálové fondy (413)                                                   | 86                   |                         |                                                   |
| A.IV.               | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89                                             | 87                   | 6 9 3 3 6               | 5 9 0 1 4                                         |
| A.IV.1.             | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond<br>(417A, 418, 421A, 422)               | 88                   | 6 9 3 3 6               | 5 9 0 1 4                                         |
| 2.                  | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné<br>podieľy (417A, 421A)                 | 89                   |                         |                                                   |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| A.V.                | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92                                                                                                              | 90                   |                            |                                                      |
| A.V.1.              | Štatutárne fondy (423, 42X)                                                                                                                       | 91                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné fondy (427, 42X)                                                                                                                          | 92                   |                            |                                                      |
| A.VI.               | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>súčet (r. 94 až r. 96)                                                                                        | 93                   |                            |                                                      |
| A.VI.1.             | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>majetku a záväzkov (+/- 414)                                                                                  | 94                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Oceňovacie rozdiely z kapitálových<br>účasťí (+/- 415)                                                                                            | 95                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)                                                                    | 96                   |                            |                                                      |
| A.VII.              | Výsledok hospodárenia minulých rokov<br>r. 98 + r. 99                                                                                             | 97                   | 1 3 1 6 4 2 3              | 1 1 2 0 3 1 0                                        |
| A.VII.1.            | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)                                                                                                             | 98                   | 1 3 1 6 4 2 3              | 1 1 2 0 3 1 0                                        |
| 2.                  | Neuhradená strata minulých rokov (-/429)                                                                                                          | 99                   |                            |                                                      |
| A.VIII.             | Výsledok hospodárenia za účtovné obdo-<br>bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86<br>+ r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100                  | - 1 1 6 4 0 2              | 2 0 6 4 3 5                                          |
| B.                  | Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122<br>+ r. 136 + r. 139 + r. 140                                                                           | 101                  | 1 8 2 4 9 8 5 0            | 1 8 6 7 3 1 2 4                                      |
| B.I.                | Dlhodobé záväzky<br>súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)                                                                                             | 102                  | 7 6 0 4 9 8                | 6 7 0 7 9 0                                          |
| B.I.1.              | Dlhodobé záväzky z obchodného styku<br>súčet (r. 104 až r. 106)                                                                                   | 103                  |                            |                                                      |
| 1.a.                | Záväzky z obchodného styku voči<br>prepojeným účtovným jednotkám<br>(321A, 475A, 476A)                                                            | 104                  |                            |                                                      |
| 1.b.                | Záväzky z obchodného styku v rámci podielo-<br>vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)                 | 105                  |                            |                                                      |
| 1.c.                | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 475A, 476A)                                                                                          | 106                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                      | 107                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné záväzky voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (471A, 47XA)                                                                                | 108                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (471A, 47XA)                                    | 109                  |                            |                                                      |
| 5.                  | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)                                                                                                             | 110                  | 1 8 8 7 0 7                | 1 8 0 9 5 6                                          |
| 6.                  | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)                                                                                                                 | 111                  |                            |                                                      |
| 7.                  | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)                                                                                                                  | 112                  |                            |                                                      |
| 8.                  | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)                                                                                                                     | 113                  |                            |                                                      |
| 9.                  | Záväzky zo sociálneho fondu (472)                                                                                                                 | 114                  | 2 9 6                      | 2 3 9                                                |
| 10.                 | Iné dlhodobé záväzky<br>(336A, 372A, 474A, 47XA)                                                                                                  | 115                  |                            |                                                      |
| 11.                 | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)                                                                                          | 116                  |                            |                                                      |
| 12.                 | Odložený daňový záväzok (481A)                                                                                                                    | 117                  | 5 7 1 4 9 5                | 4 8 9 5 9 5                                          |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                                                            | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| B.II.               | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120                                                                                                                                             | 118                  |                            |                                                      |
| B.II.1.             | Zákonné rezervy (451A)                                                                                                                                                       | 119                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné rezervy (459A, 45XA)                                                                                                                                                 | 120                  |                            |                                                      |
| B.III.              | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)                                                                                                                                          | 121                  | 1 4 5 3 0 2 5 5            | 1 5 3 1 9 2 5 5                                      |
| B.IV.               | Krátkodobé záväzky<br>súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)                                                                                                                      | 122                  | 1 9 7 0 1 1 9              | 1 9 1 2 6 1 7                                        |
| B.IV.1.             | Záväzky z obchodného styku<br>súčet (r. 124 až r. 126)                                                                                                                       | 123                  | 1 5 1 4 6 0 3              | 1 5 1 4 7 3 5                                        |
| 1.a.                | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A,<br>325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)                                             | 124                  |                            |                                                      |
| 1.b.                | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej<br>účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A,<br>326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125                  |                            |                                                      |
| 1.c.                | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA,<br>475A, 476A, 478A, 47XA)                                                                        | 126                  | 1 5 1 4 6 0 3              | 1 5 1 4 7 3 5                                        |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                                                 | 127                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                                                               | 128                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                   | 129                  | 4 0 3 8 7 2                | 3 2 5 8 9 0                                          |
| 5.                  | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364,<br>365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)                                                                                          | 130                  |                            |                                                      |
| 6.                  | Záväzky voči zamestnancom<br>(331, 333, 33X, 479A)                                                                                                                           | 131                  | 3 6 3 2                    | 3 2 7 4                                              |
| 7.                  | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)                                                                                                                                       | 132                  | 2 0 4 0                    | 2 0 2 5                                              |
| 8.                  | Daňové záväzky a dotácie<br>(341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)                                                                                                              | 133                  | 3 9 7 5 1                  | 5 5 4 4 0                                            |
| 9.                  | Záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)                                                                                                                              | 134                  |                            |                                                      |
| 10.                 | Iné záväzky<br>(372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)                                                                                                                          | 135                  | 6 2 2 1                    | 1 1 2 5 3                                            |
| B.V.                | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138                                                                                                                                           | 136                  | 1 0 3 2 8                  | 1 1 8 6 2                                            |
| B.V.1.              | Zákonné rezervy (323A, 451A)                                                                                                                                                 | 137                  | 6 8 2 8                    | 8 3 6 2                                              |
| 2.                  | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)                                                                                                                                      | 138                  | 3 5 0 0                    | 3 5 0 0                                              |
| B.VI.               | Bežné bankové úvery<br>(221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)                                                                                                                     | 139                  | 9 7 8 6 5 0                | 7 5 8 6 0 0                                          |
| B.VII.              | Krátkodobé finančné výpomoci<br>(241, 249, 24X, 473A, /-255A)                                                                                                                | 140                  |                            |                                                      |
| C.                  | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 142 až r. 145)                                                                                                                                | 141                  | 1 9 5 9 9 9                | 1 7 2 7 1 0                                          |
| C.1.                | Výdavky budúcich období dlhodobé<br>(383A)                                                                                                                                   | 142                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Výdavky budúcich období krátkodobé<br>(383A)                                                                                                                                 | 143                  | 1 3 2 7                    | 1 3 6 7                                              |
| 3.                  | Výnosy budúcich období dlhodobé<br>(384A)                                                                                                                                    | 144                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Výnosy budúcich období krátkodobé<br>(384A)                                                                                                                                  | 145                  | 1 9 4 6 7 2                | 1 7 1 3 4 3                                          |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                          |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| *                   | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)                                                                               | 01                   | 3 2 0 4 7 2 4              | 3 2 5 0 6 0 8                                        |
| **                  | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu<br>súčet (r. 03 až r. 09)                                                           | 02                   | 3 2 1 1 4 3 9              | 3 2 8 8 0 9 0                                        |
| I.                  | Tržby z predaja tovaru (604, 607)                                                                                        | 03                   |                            |                                                      |
| II.                 | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)                                                                                 | 04                   |                            |                                                      |
| III.                | Tržby z predaja služieb (602, 606)                                                                                       | 05                   | 3 2 0 4 7 2 4              | 3 2 5 0 6 0 8                                        |
| IV.                 | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob<br>(+/-) (účtová skupina 61)                                                       | 06                   |                            |                                                      |
| V.                  | Aktivácia (účtová skupina 62)                                                                                            | 07                   |                            |                                                      |
| VI.                 | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného<br>majetku, dlhodobého hmotného majetku a<br>materiálu (641, 642)                  | 08                   |                            |                                                      |
| VII.                | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti<br>(644, 645, 646, 648, 655, 657)                                                 | 09                   | 6 7 1 5                    | 3 7 4 8 2                                            |
| **                  | Náklady na hospodársku činnosť spolu<br>r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 +<br>r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10                   | 3 0 7 3 5 8 4              | 2 3 8 9 8 6 6                                        |
| A.                  | Náklady vynaložené na obstaranie<br>predaného tovaru (504, 507)                                                          | 11                   |                            |                                                      |
| B.                  | Spotreba materiálu, energie a ostatných<br>neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)                                     | 12                   | 8 8 8 9 1 9                | 6 7 2 2 7 4                                          |
| C.                  | Opravné položky k zásobám (+/-) (505)                                                                                    | 13                   |                            |                                                      |
| D.                  | Služby (účtová skupina 51)                                                                                               | 14                   | 1 2 2 1 7 7 4              | 7 5 7 0 0 8                                          |
| E.                  | Osobné náklady (r. 16 až r. 19)                                                                                          | 15                   | 7 8 0 1 1                  | 7 4 1 0 6                                            |
| E.1.                | Mzdové náklady (521, 522)                                                                                                | 16                   | 5 5 8 8 0                  | 5 4 0 6 4                                            |
| 2.                  | Odmeny členom orgánov spoločnosti a<br>družstva (523)                                                                    | 17                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Náklady na sociálne poistenie<br>(524, 525, 526)                                                                         | 18                   | 1 8 0 2 6                  | 1 8 1 9 9                                            |
| 4.                  | Sociálne náklady (527, 528)                                                                                              | 19                   | 4 1 0 5                    | 1 8 4 3                                              |
| F.                  | Dane a poplatky (účtová skupina 53)                                                                                      | 20                   | 6 0 5 1 2                  | 6 0 5 2 5                                            |
| G.                  | Odpisy a opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)             | 21                   | 8 0 4 6 3 7                | 8 0 3 5 1 2                                          |
| G.1.                | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku<br>a dlhodobého hmotného majetku (551)                                              | 22                   | 8 0 4 6 3 7                | 8 0 3 5 1 2                                          |
| 2.                  | Opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (+/-) (553)                          | 23                   |                            |                                                      |
| H.                  | Zostatková cena predaného dlhodobého<br>majetku a predaného materiálu (541, 542)                                         | 24                   |                            |                                                      |
| I.                  | Opravné položky k pohľadávkam (+/-)<br>(547)                                                                             | 25                   | - 4 4 2                    | 4 2 7 9                                              |
| J.                  | Ostatné náklady na hospodársku činnosť<br>(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                       | 26                   | 2 0 1 7 3                  | 1 8 1 6 2                                            |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z hospodárskej<br>činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)                                                   | 27                   | 1 3 7 8 5 5                | 8 9 8 2 2 4                                          |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                         |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| *                   | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 +<br>r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)                            | 28                   | 1 0 9 4 0 3 1              | 1 8 2 1 3 2 6                                        |
| **                  | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30<br>+ r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44                              | 29                   | 3 3 1 1                    | 5 7 8                                                |
| VIII.               | Tržby z predaja cenných papierov a<br>podielov (661)                                                                    | 30                   |                            |                                                      |
| IX.                 | Výnosy z dlhodobého finančného majetku<br>súčet (r. 32 až r. 34)                                                        | 31                   |                            |                                                      |
| IX.1.               | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>od prepojených účtovných jednotiek (665A)                                       | 32                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (665A)     | 33                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné výnosy z cenných papierov a<br>podielov (665A)                                                                  | 34                   |                            |                                                      |
| X.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>súčet (r. 36 až r. 38)                                                      | 35                   |                            |                                                      |
| X.1.                | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>od prepojených účtovných jednotiek (666A)                                   | 36                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného<br>majetku (666A)                                                              | 38                   |                            |                                                      |
| XI.                 | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)                                                                                          | 39                   | 3 3 1 1                    | 5 7 8                                                |
| XI.1.               | Výnosové úroky od prepojených<br>účtovných jednotiek (662A)                                                             | 40                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné výnosové úroky (662A)                                                                                           | 41                   | 3 3 1 1                    | 5 7 8                                                |
| XII.                | Kurzové zisky (663)                                                                                                     | 42                   |                            |                                                      |
| XIII.               | Výnosy z precenenia cenných papierov a<br>výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                     | 43                   |                            |                                                      |
| XIV.                | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)                                                                               | 44                   |                            |                                                      |
| **                  | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46<br>+ r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54                              | 45                   | 3 1 3 0 8 1                | 6 0 8 6 3 1                                          |
| K.                  | Predané cenné papiere a podiely (561)                                                                                   | 46                   |                            |                                                      |
| L.                  | Náklady na krátkodobý finančný majetok<br>(566)                                                                         | 47                   |                            |                                                      |
| M.                  | Opravné položky k finančnému majetku<br>(+/-) (565)                                                                     | 48                   | - 9 6 8 3 2                | 9 6 8 3 2                                            |
| N.                  | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)                                                                                         | 49                   | 4 0 8 2 9 4                | 4 2 6 1 0 7                                          |
| N.1.                | Nákladové úroky pre prepojené účtovné<br>jednotky (562A)                                                                | 50                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné nákladové úroky (562A)                                                                                          | 51                   | 4 0 8 2 9 4                | 4 2 6 1 0 7                                          |
| O.                  | Kurzové straty (563)                                                                                                    | 52                   |                            |                                                      |
| P.                  | Náklady na precenenie cenných papierov a<br>náklady na derivátové operácie (564, 567)                                   | 53                   |                            |                                                      |
| Q.                  | Ostatné náklady na finančnú činnosť<br>(568, 569)                                                                       | 54                   | 1 6 1 9                    | 8 5 6 9 2                                            |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                         | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                   |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)                  | 55                   | - 3 0 9 7 7 0              | - 6 0 8 0 5 3                                        |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)      | 56                   | - 1 7 1 9 1 5              | 2 9 0 1 7 1                                          |
| R.                  | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)                                                     | 57                   | - 5 5 5 1 3                | 8 3 7 3 6                                            |
| R.1.                | Daň z príjmov splatná (591, 595)                                                  | 58                   |                            | 8 7 8 2                                              |
| 2.                  | Daň z príjmov odložená (+/-) (592)                                                | 59                   | - 5 5 5 1 3                | 7 4 9 5 4                                            |
| S.                  | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)                    | 60                   |                            |                                                      |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61                   | - 1 1 6 4 0 2              | 2 0 6 4 3 5                                          |

**POZNÁMKY**  
**individuálnej účtovnej závierky zostavenej malou účtovnou jednotkou (ďalej UJ)**  
(v rozsahu prílohy č. 1 k opatrenia MF SR č. MF/23378/2014-74)

**Doplňujúce informácie k účtovnej závierke za rok 2018**

**Čl. 1**

**Všeobecné informácie**

**(1) Identifikácia UJ**

Obchodné meno: Euro MAX Žilina, s.r.o.

Sídlo: Kapitulská 5, 917 01 Trnava

Založená: 20.10.2011 zakladateľskou listinou

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, odd.Sro, vl.Č 28386/T

Z činností zapísaných v Obchodnom registri vykonávala ÚJ v bežnom účtovnom období (ďalej BUO) predovšetkým nasledovné činnosti:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- prenájom hnutelných vecí
- reklamné a marketingové služby
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

**(2)** Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením (resp. iným orgánom) dňa 10.04.2018

**(3)** Účtovná závierka bola zostavená ako riadna závierka k poslednému dňu BUO 31.12.2018.

**(4) Údaje o skupine**

UJ je dcérskou spoločnosťou, materskej spoločnosti nevyplyva povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku (ďalej KUZ).

**(5) Informácie o počte zamestnancov**

| Názov položky                                                        | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                             | 3                     | 3                                            |
| Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka: | 3                     | 3                                            |

**ČI. II****Informácie o orgánoch spoločnosti**

Spoločnosť neposkytla v roku 2018 ani v r. 2017 členom orgánov Spoločnosti žiadne

- záruky alebo iné zabezpečenia,
- pôžičky,
- finančné prostriedky, resp. iné plnenia na súkromné použitie, ktoré by bolo potrebné vyúčtovať.

**ČI. III****Informácie o prijatých postupoch**

- (1) Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nie sú ÚJ známe žiadne subjektívne ani objektívne dôvody na obmedzenie, prípadne ukončenie jej činnosti najmenej po dobu 12 mesiacov.
- (2) ÚJ vedie účtovníctvo v súlade so zákonom o účtovníctve, pričom v rámci vedenia účtovníctva uplatňuje metódy a zásady v súlade s týmto zákonom. V ÚJ neboli v roku, za ktorý sa zostavuje účtovná závierka, vykonané zmeny v účtovných zásadách, resp. metódach.

**(3) Informácie o transakciách neuvádzaných v súvahe**

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod.

**(4) Informácie o ocenení majetku a záväzkov****a) Informácie o spôsobe oceňovania majetku a záväzkov**

Majetok a záväzky oceňuje ÚJ v účtovníctve v súlade s ustanoveniami § 24 a 25 zákona o účtovníctve nasledovne:

- dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou obstarávacími cenami. Dlhodobý majetok bol obstarávaný aj prostredníctvom cudzích zdrojov (úverov). Úroky nevstupujú do obstarávacej ceny ale sú súčasťou nákladov v období, s ktorým časovo a vecne súvisia
- bežné pohľadávky a záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou, pohľadávky a záväzky v cudzej mene prepočítané ref. kurzom ECB v deň predchádzajúci ich vzniku. Pri pohľadávkach sa toto ocenenie znižuje o pochybné pohľadávky
- pohľadávky a záväzky predstavujúce náplň účtovania na účtoch časového rozlíšenia menovitou hodnotou pri ich vzniku (resp. zaúčtovaní v rámci uzávierkových prác)
- záväzky charakteru rezerv menovitou hodnotou, pričom tieto sú stanovené kvalifikovaným odhadom na základe smernice ÚJ

- peňažné prostriedky menovitou hodnotou (cudzía mena kurzom ECB alebo kurzom nákupu podľa spôsobu obstarania - § 24 odsek 2 alebo 3 zákona o účtovníctve)
- ceniny menovitou hodnotou
- ÚJ pri nákupe materiálu určeného priamo na spotrebu (kancelársky tovar, drobný hmotný majetok do 1 700 EUR a drobný nehmotný majetok do 2 400 EUR), tento sa účtuje v zmysle vnútro podnikovej smernice priamo do spotreby. O drobnom majetku s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok vedie ÚJ evidenciu podľa umiestnenia a zodpovedného pracovníka formou prehľadu v textovom súbore na účely inventarizácie. Spoločnosť netvorila zásoby vlastnou činnosťou.

Majetok a záväzky v cudzej mene ocenila ÚJ ku dňu zostavenia účtovnej závierky v súlade s ustanoveniami § 24 zákona o účtovníctve, keď:

- pohľadávky a záväzky v cudzej mene prepočítala kurzom ECB k 31.12.
- peňažné prostriedky a ostatný majetok v cudzej mene prepočítala kurzom ECB k 31.12.

Odložená daň je vypočítaná použitím súvahovej metódy, pri ktorej vzniká dočasný rozdiel medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov pre účely výkazníctva a hodnotami pre daňové účely. Odložená daň je počítaná pomocou daňových sadzieb, pri ktorých sa očakáva, že sa použijú na dočasné rozdiely v čase ich zúčtovania, na základe zákonov, ktoré boli platné alebo dodatočne uzákonené v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Odložená daňová pohľadávka je vykázaná iba do výšky, do akej je pravdepodobné, že budú dosiahnuté v budúcnosti základy dane, voči ktorým je možné uplatniť nevyužitú daňovú stratu a dočasné rozdiely. Odložené daňové pohľadávky sú prehodnotené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znížené v rozsahu, pre ktorý je nepravdepodobné, že bude možné daňový úžitok, ktorý sa ich týka, realizovať.

b), c) Informácie o aplikácii zásady opatrnosti (opravné položky, rezervy)

ÚJ aplikovala v rámci zostavovania ÚZ zásadu opatrnosti v súlade s ust. § 26 zákona o účtovníctve, keď tvorbou opravných položiek zrealizovala hodnotu majetku pri všetkých položkách, pri ktorých boli identifikované tituly indikujúce zníženie hodnoty majetku oproti oceneniu v účtovníctve. Zároveň boli formou tvorby rezerv vykázané ku dňu zostavenia ÚZ všetky známe záväzky ÚJ. Opravné položky aj rezervy boli vyčíslené kvalifikovaným odhadom.

g) Informácie o odpisovaní dlhodobého majetku (odpisový plán)

| Majetok                        | Doba odpisovania v rokoch | Lineárne odpisy | Ročná odpisová sadzba v % |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------|---------------------------|
| Oceniteľné práva               | 30                        | X               | 3,33                      |
| Stavby                         | 20 až 30                  | X               | 5 -3,33                   |
| Drobné stavby                  | 12                        | X               | 8,33                      |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 4 až 6                    | X               | 25 – 16,67                |
| Dopravné prostriedky           | 4                         | X               | 25                        |
| Výpočtová technika             | 4                         | X               | 25                        |

Zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku z dôvodu jeho opotrebenia vyjadruje ÚJ mesačnými účtovnými odpismi. Účtovný odpis stanovuje ÚJ pri zaraďovaní majetku do užívania jednotlivo, pričom pri zaraďovaní je zohľadňovaná životnosť majetku v nadväznosti na intenzitu jeho využívania. Po stanovení celkovej životnosti je následne odvodený mesačný odpis lineárnym spôsobom.

Hnuteľný majetok s obstarávacou cenou nižšou ako 1 700 EUR za kus a životnosťou dlhšou ako 1 rok je považovaný za zásoby a účtovaný do nákladov v súlade s postupmi účtovania (účet 501 – Spotreba materiálu).

Nehnutelný majetok s obstarávacou cenou nižšou ako 2 400 EUR za kus a životnosťou dlhšou ako 1 rok je považovaný za službu a účtovaný do nákladov v súlade s postupmi účtovania (účet 518 – Ostatné služby).

Dlhodobý hmotný majetok vložený formou vkladu materskej spoločnosti do základného imania, ktorého obstarávací cena je nižšia ako 1 700 Eur sa odpisuje 4 – 6 rokov.

## Čl. IV

### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú súvahu a výkaz ziskov a strát

#### (1) Informácie o goodwill

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod.

#### (2) Informácie o derivátoch

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod.

#### (3) Informácie o záväzkoch

a) Informácie o štruktúre dlhodobých záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

##### Bežné účtovné obdobie

| Splatnosť dlhodobých záväzkov<br>(v členení položiek súvahy)<br>a | Nad 1 rok do 5<br>rokov<br>b | Nad 5 rokov<br>c | Dlhodobé<br>záväzky spolu<br>d |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------|--------------------------------|
| Ostatné dlhodobé záväzky                                          | 127 830                      | 60 877           | 188 707                        |
| Záväzky zo sociálneho fondu                                       | 296                          |                  | 296                            |
| Odložený daňový záväzok                                           | 571 495                      |                  | 571 495                        |
|                                                                   |                              |                  |                                |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                     | <b>699 621</b>               | <b>60 877</b>    | <b>760 498</b>                 |

##### Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

| Splatnosť dlhodobých záväzkov<br>(v členení položiek súvahy)<br>a | Nad 1 rok do 5<br>rokov<br>b | Nad 5 rokov<br>c | Dlhodobé<br>záväzky spolu<br>d |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------|--------------------------------|
| Ostatné dlhodobé záväzky                                          | 120 078                      | 60 878           | 180 956                        |
| Záväzky zo sociálneho fondu                                       | 239                          |                  | 239                            |
| Odložený daňový záväzok                                           | 489 595                      |                  | 489 595                        |
|                                                                   |                              |                  |                                |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                     | <b>609 912</b>               | <b>60 878</b>    | <b>670 790</b>                 |

## b) Informácie o zabezpečených záväzkoch UJ

| Opis predmetu záložného práva                     | Bežné účtovné obdobie            |                                |
|---------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
|                                                   | Hodnota predmetu záložného práva | Hodnota zabezpečených záväzkov |
| Závazky UJ zabezpečené záložným právom *          | 20 397 386                       | 15 508 905                     |
| Závazky UJ zabezpečené inou formou zabezpečenia * |                                  |                                |

\*Záložné právo/obmedzenie zriadené v prospech veriteľov na ich pohľadávky

## Doplňujúce informácie:

Spoločnosť má uzavretú Zmluvu o úvere v Prima banka Slovensko a.s. (Sberbank Slovensko, a.s.) Úver bol predmetom nepeňažného vkladu spoločnosti Euro MAX Slovakia, a.s. do základného imania UJ. Úver bol poskytnutý na financovanie výstavby Zábavno obchodného centra MAX Žilina. Investičný úver v Prima banka je zabezpečený zriadením záložného práva na pozemky a stavby v účtovnej hodnote 2 175 967 EUR (pozemky) a 18 221 419 EUR (stavby).

Bankový úver v Prima banka Slovensko a.s.(Sberbank Slovensko, a.s.) je zabezpečený:

1. Zmluvou o podriadenosti uzatvorenou medzi bankou, spoločnosťou Euro MAX Slovakia, a.s., spoločnosťou MAX Servis, s.r.o., spoločnosťou ŽOS Trnava, a.s., spoločnosťou Železničná preprava a PhDr. Vladimírom Poórom,
2. vinkuláciou poistného plnenia z poistnej zmluvy týkajúcej sa poistenia založených nehnuteľností vo vlastníctve Spoločnosti, spoločnosti Euro MAX Dunajská Streda, s.r.o. a spoločnosti Železničná preprava, a.s.,
3. vinkuláciou poistného plnenia z poistnej zmluvy týkajúcej sa poistenia založených hnutelných vecí vo vlastníctve Spoločnosti,
4. firemnou zárukou spoločnosti ŽOS Trnava, a.s., s výnimkou úhrady poslednej splátky,
5. notárskou zápisnicou o uznaní záväzku Spoločnosťou,
6. zriadením záložného práva na:
  - a) nehnuteľný a hnutelný majetok vedený v majetku Spoločnosti a v spoločnosti Euro MAX Dunajská Streda, s.r.o.,
  - b) zaknihované cenné papiere záložcu Železničná preprava, a.s. (100% akcií spoločnosti Euro MAX Slovakia, a.s.),
  - c) nehnuteľný majetok vo vlastníctve spoločnosti Železničná preprava, a.s. v katastrálnom území Hrnčiarovce,
  - d) obchodný podiel spoločnosti Euro MAX Slovakia, a.s. v Spoločnosti,
  - e) obchodný podiel spoločnosti Euro MAX Slovakia, a.s. v spoločnosti Euro MAX Dunajská Streda, s.r.o.,
  - f) všetky súčasné, budúce ako aj podmienené pohľadávky z obchodného styku Spoločnosti a spoločnosti Euro MAX Dunajská Streda, s.r.o.,
  - g) všetky súčasné a budúce pohľadávky zo všetkých bežných účtov Spoločnosti a spoločnosti Euro MAX Dunajská Streda, s.r.o. vedených v Prima banka Slovensko, a.s. (Sberbank Slovensko, a.s.),
  - h) pohľadávka Euro MAX Slovakia z predaja projektu Trnava-Modranka.

## Čl. V

## Informácie o iných aktívach a iných pasívach

## (1) Informácie o podmienenom majetku a podmienených záväzkoch

Spoločnosť ručí za investičný úver poskytnutý bankou Prima banka Slovensko, a.s. (Sberbank Slovensko, a.s.) spoločnosti Euro MAX Dunajská Streda, s.r.o. zriadením záložného práva k všetkým vlastným nehnuteľnostiam, bankovým účtom vedených v Prima banka Slovensko, a.s.(Sberbank Slovensko,a.s.), a všetkým súčasným, budúcim ako aj podmieneným pohľadávkam z obchodného styku.

Daňové prostredie, v ktorom Spoločnosť na Slovensku pôsobí, závisí od bežnej daňovej legislatívy a praxe s relatívne nízkym počtom precedensov. Pretože daňové úrady neposkytujú oficiálny výklad daňových zákonov, existuje riziko, že daňové úrady môžu požadovať úpravy základu dane. Daňové priznania ostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú daňové priznania Spoločnosti za roky 2013 až 2018 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

## a) Informácie o podmienenom majetku

Spoločnosť nemá podmienené aktíva.

## b) Informácie o podmienených záväzkoch

| Druh podmieneného záväzku                 | Bežné účtovné obdobie |                                 |
|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
|                                           | Hodnota celkom        | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí                     |                       |                                 |
| Z poskytnutých záruk                      |                       |                                 |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov |                       |                                 |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           |                       |                                 |
| Z ručenia                                 | 10 699 212            | 10 699 212                      |
| Iné podmienené záväzky                    |                       |                                 |

| Druh podmieneného záväzku                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                 |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|
|                                           | Hodnota celkom                               | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí                     |                                              |                                 |
| Z poskytnutých záruk                      |                                              |                                 |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov |                                              |                                 |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           |                                              |                                 |
| Z ručenia                                 | 11 036 037                                   | 11 036 037                      |
| Iné podmienené záväzky                    |                                              |                                 |

**(2) Informácie o ostatných finančných povinnostiach nevykazovaných v súvahe**

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod.

**(3) Vybrané informácie o niektorých údajoch sledovaných na podsúvahových účtoch (významné položky)**

| Názov položky              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Prenajatý majetok          |                       |                                              |
| Majetok v nájme            |                       |                                              |
| Majetok prijatý do úschovy |                       |                                              |
| Pohľadávky z opcí          |                       |                                              |
| Závazky z opcí             |                       |                                              |
| Odpísané pohľadávky        | 64 313                | 64 313                                       |
| Iné položky                |                       |                                              |

**Čl. VI****Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje UZ**

Odo dňa, ku ktorému sa zostavuje UZ až do dňa jej zostavenia, t.j. 20.03.2019 nenastali v UJ také významné zmeny, ktoré by významne ovplyvnili ďalšiu činnosť UJ, resp. na základe, ktorých by bola významne znížená hodnota majetku UJ.

**Čl. VII****Ostatné informácie****Vysvetlivky:**

V časti informácií o obchodoch UJ so spriaznenými osobami sa použijú nasledovné skratky:

MS - materská spoločnosť

DS - dcérska spoločnosť

RV v UJ - rozhodujúci vplyv SO v UJ

RV v SO - rozhodujúci vplyv UJ v SO

OSO - ostatné spriaznené osoby

PUJ - pridružené UJ

KM - prepojenie cez kľúčový manažment

**Ďalšie použité skratky:**

DIČ - daňové identifikačné číslo

CP - cenný papier

DFM - dlhodobý finančný majetok

KFM - krátkodobý finančný majetok

DHM - dlhodobý hmotný majetok

DNM - dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ - dcérska účtovná jednotka

OP - opravná položka

ÚJ - účtovná jednotka

VI - vlastné imanie

ZI - základné imanie

VH - výsledok hospodárenia

ÚO - účtovné obdobie

BUO - bežné účtovné obdobie

BPUO - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

UZ - účtovná závierka

ODP - odložená daňová pohľadávka

ODP - odložený daňový záväzok

OD - odložená daň

PÚ - postupy účtovania