

V ý r o č n á s p r á v a

o hospodárení AGROHONT DUDINCE, akciová spoločnosť

Viničná 404, 962 71 Dudince

za rok 2018

marec, 2019

1. Výročná správa za účtovné obdobie k 31.12. 2018

I. Obchodný názov :

AGROHONT DUDINCE, a.s.

Adresa: sídlo: Viničná 404, 962 71 Dudince
okres: Krupina
kraj: Banskobystrický

IČO: 36000469
DRČ: 2020474478

Právna forma: Družstvo - zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu
Banská Bystrica, oddiel: Dr, vložka číslo: 218/S
Zmena právnej formy: 7.3.2012 na akciovú spoločnosť
Akciová spoločnosť – zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 1033/S

Založenie: Družstvo bolo založené na ustanovujúcej členskej schôdzi, konanej
dňa 11.3.1996, v zmysle § 221 a nasl. zák. č. 513/91 Zb.

Deň zápisu: 10.4.1996

Predmet hlavnej činnosti družstva : poľnohospodárska výroba - rastlinná
- živočíšna

ubytovacie a stravovacie služby

Štatutárny orgán: **Predstavenstvo**
Ing. Jozef Macz – predseda predstavenstva, Černyševského 37, Bratislava

Dozorná rada:

Anna Fidlušová, Malý rad 30, 962 71 Dudince
Ing. Ján Ambróš, Malý rad 35, 962 71 Dudince do 20.12.2016
Dušan Strieborný, Merovská 219, 962 71 Dudince od 21.12.2016
Ing. Jana Poliaková, Nový rad 325, 962 71 Dudince

Rozsah splatenia základného imania: 28 547,- EUR

Akcie: 1 kmeňová, akcia na meno, listinná, menovitá hodnota	27 053,00 EUR
1 kmeňová, akcia na meno, listinná, menovitá hodnota	332,00 EUR
7 kmeňová, akcia na meno, listinná, menovitá hodnota	166,00 EUR

Ústredný orgán štátnej správy: Ministerstvo pôdohospodárstva SR
Dobrovičova č. 12
812 66 Bratislava

Bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, č.ú.: 1149318556/0200
IBAN: SK73 0200 0000001149318556
č.ú.: 2442493251/0200
IBAN: SK79 0200 0000 00244249 3251

Kontaktné miesto: Telefónne číslo: 045/5583238, 045/5583239
Faxové číslo: 045/5583238
e-mail: agrohont.druzstvo@slovanet.sk , agrohont@mail.viapvt.sk

Vývoj a stav finančného hospodárenie

Skladba vlastného imania je nasledovná:

Základné imanie a.s.	28 547	EUR
Vlastné imanie	474140	EUR
Fondy zo zisku	0	EUR
Kapitálové fondy	1 195	EUR
Zákonné rezervné fondy	3 319	EUR
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-59 749	EUR
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-87187	EUR
Výsledok hospodárenia z minulých rokov	588015	EUR

Vybrané ukazovatele spoločnosti:

Štruktúra aktív a pasív – porovnanie rokov:

	2018	2017	2016
Aktíva			
Neobežný majetok	2659909	2935371	3348633
Obežný majetok	1159445	964840	982710
Časové rozlíšenie	6813	5463	6458
Pasíva			
Vlastné imanie	474140	561328	734391
Závazky	2516428	2456660	2651033
Časové rozlíšenie	835599	887686	952377
SPOLU MAJETOK:	3826167	3905674	4337801

Štruktúra nákladov a výnosov – porovnanie rokov:

	2018	2017	2016
Výnosy z hosp.činnosti	2313324	2133972	2446087
Náklady na hosp.činnosť	2353279	2251751	2402141
Výsledok z hosp.činnosti	-39955	-117779	43946
Pridaná hodnota	153032	255661	34017
Výnosy z finančnej činnosti	21189	22431	26930
Náklady na finančnú činnosť	68421	74835	81857
Výsledok z finančnej činnosti	-47232	-52404	-54927
Výsledok pred zdanením	-87187	-170183	-10981
Daň z príjmov	0	2880	2880
Výsledok hospodárenia	-87187	-173063	-13861
Čistý obrat	1574110	1481315	1948975

Pracovníci a.s. - fyzický stav

	Celkom	z toho THP
Stav k 1.1.2018	42	9
Stav k 31.12.2018	36	12

Priemerný evidenčný počet pracovníkov vo fyzických osobách za kalendárny rok: 40

Priemerná mesačná mzda v hrubom za zamestnancov za rok 2018 bola 651,81 EUR

Pohľadávky a.s. - brutto

Stav k 1.1.2018	686 950 EUR
Stav k 31.12.2018	684 906 EUR

Závázky a.s.:

Stav k 1.1.2018	2 456 660 EUR
Stav k 31.12.2018	2 516 428 EUR

Bankové a nebankové úvery a.s.:

Stav k 1.1.2018	954 057 EUR
Stav k 31.12.2018	956 897 EUR

Krátkodobé finančné výpomoci:

Stav k 1.1.2018	0
Stav k 31.12.2018	0

Finančná situácia v priebehu roka nebola stabilná.

Konečný stav pohľadávok sa znížil o 2044,- oproti stavu v roku 2017. Poskytnutá pôžička spoločnosti INSEMA a.s. v celkovej výške (spolu s úrokmi) 507785,- EUR sa od spoločnosti splatila len čiastočne 1,94 % v sume 9645,- EUR pre nedostatok finančných prostriedkov, čo má dôsledok aj na nepriaznivú finančnú situáciu v spoločnosti AGROHONT DUDINCE, a.s.

Prehľad o vývoji pohľadávok v EUR za obdobie rokov 2017 a 2018 - brutto

Obdobie	2018	2017
Celkom	684906	686 950
Pohľadávky z obchodného styku	177124	180788
Z toho: do lehoty splatnosti	99038	9707
Pomer pohľadávok do lehoty splatnosti k PzOS	55,91	5,37
Z toho: po lehote splatnosti	78086	171081
Pomer pohľadávok po lehote splatnosti k PzOS	44,09	94,63

Konečný stav obchodných záväzkov sa zvýšil o 4,83 % v sume 38930,- EUR.

Prehľad krátkodobých záväzkov v EUR za obdobie rokov 2017 a 2018

Obdobie	2018	2017
Celkom	1236253	1122607
Závázky z obchodného styku	845494	806564
Z toho: do lehoty splatnosti	249944	96489
Pomer záväzkov do lehoty splatnosti k ZzOS	29,56	11,96
Z toho: po lehote splatnosti	595550	710075
Pomer záväzkov po lehote splatnosti k ZzoS	70,44	88,04

Rozpis záväzkov /bez úverov / v EUR:

Obdobie	2018	2017
- rezervy	17478	21132
- dlhodobé záväzky	305800	358710
- krátkodobé záväzky	1236253	1122607
- z obchodného styku	845494	806564
- nevyfakt. Dodávky	0	0
- voči spoločníkom	210603	107991
- voči zamestnancom	21516	21288
- zo sociálneho zabezpečenia	13093	12869
- daňové záväzky a dotácie	16072	33120
- ostatné záväzky	129475	140775
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0

Rozpis bankových úverov v EUR za obdobie 2017 a 2018

Obdobie	2018	2017
Bankové úvery dlhodobé	271241	308554
Bežné bankové úvery	685656	645657
Spolu:	956897	954211

Ekonomické výsledky:

	2018	2017
Výnosy celkom	2313324	2133972
Tržby z predaja vl. výr. a sl.	1415131	1412694
- tržby z rastl. výroby a ŽV	880538	874793
z toho- tržby z rast. výroby	766378	766508
- tržby zo ŽV	114160	108285
Ost. výnosy hosp. činnosti	652990	578593
Tržby z predaja tovaru- rekreačné zariadenia	50688	49297
Tržby predaja dl.m. a nakúpených zásob	108291	19324
Tržby ost.práce, prenájom neb.priest.	1088	52852
Tržby TS	8044	3585
Zmena stavu vn.zásob	52714	39349
Tržby prevádzka Penzión u Mlynárky, Zrub Borovica, rekreačné zariadenie Trnavá Hora, Tralaland – služby	525461	481464

Náklady celkom	2353279	2251751
- spotreba materiálu a energie	1004537	947705
Z toho:		
PHM	152834	144192
Elektrická energia, voda	94208	88355
Osivá	118632	117174
Hnojivá	150696	133011
Krmivá	45421	33944
CHOP	189571	148075
Hospodársky výsledok	-87187	- 173063

Úvery - zostatky spolu:	956897,-
- OTP-banka krátkodobý úver	179434,-
- Tatrabanka – pôda	0
- OTP dlhodobý úver	306245,-
- OTP	0
- OTP priame platby	471218,-
- Záručná banka - pôda	0

Závazky z nájmu - finančný leasing:	429825,-
S – Slovensko	422313,-
IMPULS LEASING	0
SG EQUIPMENT FINANCE	447,-
ČSOB Leasing	7065,-

Finančné výpomoci:	0
--------------------	---

Dotácie:	
- Prevádzkové dotácie	485255,-
- Finančná disciplína	5631,-
- Jednotná platba na plochu	253909,-
- Platba na poľnohospodárske postupy	134123,-
Klíma a životné prostredie	
- Platba pre oblasti s obmedzeniami	65195,-
- Platba na chov bahníc, jariet a kôz	1156,-
- Platba na výkrm HD	2151,-
- Platba na kravy s trhovou prod.mlieka	16836,-
- Zamestnávanie znevýhodnených zamest.	5719,-
- Dotácie VDJ	535,-

2. Rastlinná výroba

V rastlinnej výrobe sa spoločnosť v roku 2018 zameriavala na pestovanie tržných plodín – husto siatych obilnín - osivových, kŕmnych, potravinárskych pšeníc, jačmeňa, kukurice, strukovín, olejní a kukurice na siláž.

Celková výmera pôdy: 1875,91

- Z toho: Slovenský pozemkový fond	107,53
- Obce	30,56
- Cirkevná pôda	62,86
- Súkromní vlastníci – fyzické osoby	1358,59
- Súkromní vlastníci – právnické osoby	162,15
- Vlastná pôda	154,22

Náklady za nájomné za pôdu v roku 2018 suma: 134242,90 EUR
Spoločnosť platí za prenájom pozemkov za 1 ha v priemere 83,17 EUR.

Výmera poľnohospodárskej pôdy	1875,91 ha
z toho: orná pôda	1655,46 ha
TTP	220,45 ha

z poľnohospodárskej pôdy má orná pôda 88,25 % zastúpenie.

Prehľad štruktúry pestovaných plodín, produkcia a ha úrody v r. 2018

Plodina	Výmera v ha	Produkcia v t	Ha úrody v t	
Pšenica oz.	274,51	1253,270	4,565	
Jačmeň oz.	214,29	940,279	4,388	
Ovos	109,80	319,740	2,912	
Kukurica zrnová	14,27	156,624	10,976	
Cirokeľ	1,10	1,000	0,909	
Hrach	85,94	113,29	1,318	
Repka oz.	183,00	597,975	3,268	
TTP	220,45	333,060	1,511	v sene
Ozimné mieš.	7,56	92,000	12,169	
Kur.silážna	195,74	5991,700	30,610	v zel.stave
Lucerna semiačko	23,00	3,000	0,130	
Lucerna	138,81	271,575	1,956	v sene
Ľad.lež.ploch.	407,44			

Úsek rastlinnej výroby a technických služieb tvorí neodeliteľný celok. Spolu vytvorili zisk vo výške +81123,91 €.

**Tržby a realizačné ceny vybraných komodít rastlinnej výroby
v sledovanom období:**

Komodita	Objem tržieb	Realizačná cena
	EUR	EUR/t
Pšenica ozimná potravinárska	119804	155,17
Pšenica ozimná krmna	8735	142,98
Pšenica ozimná osivová	56280	166,51
Jačmeň ozimný sladovnícky	96983	155,90
Jačmeň ozimný krmny	38295	128,06
Jačmeň ozimný osivový	2567	170,00
Ovos krmny	20730	130,01
Ovos osivový	19003	165,30
Kukurica zrnová	20818	148,66
Hrach jarný osivový	3228	240,00
Hrach ozimný osivový	17850	210,00
Repka ozimná olejná	206491	345,32
Kukurica na siláž	132656	28,00

3. Živočíšna výroba

V živočíšnej výrobe v roku 2018 sa spoločnosť zameriavala na chov kráv s trhovou produkciou mlieka. Mlieko je na základe kúpnej zmluvy odovzdávané do Levických mliekární a tiež spoločnosť uskutočňuje predaj surového kravského mlieka mliečnym expresom do okolitých obcí regiónu. Surové kravské mlieko sa predávalo aj firme Stanislav Selecký, Sása.

Stavy hospodárskych zvierat k 31.12.2018

Ukazovateľ	v kusoch
Hovädzí dobytok	
Kravy do laktácie	60
Dojčiace kravy	1
Vys. jalovice	0
Tel'atá do 3 mesiacov	4
Tel'atá do 6 mes.	0
Jalovice do 1 roka	13
Jalovice 1-2 ročné	20
Jalovice nad 2 roky	9
Plemenný býk	0
Býci do 2 roka	1
Hov. Dobytok výkrm	0
Býky do roka	0
Spolu:	108
Ovce:	78
Z toho:	
- Bahnice	66
- Jarky	1
- Plem. Baran	0
- Kozľatá	0
- Výkrm jahniat	11
Ošípané:	0
Poníky	0
Oslice	0
Ryby:	22174
Z toho:	
Kapre	1177
Pstruhy	20474
Sivoň	500
Amur	20
Šťuka	3
Psy	5

Hmotnostné prírastky na kus a deň:**úhyn v ks/EUR**

Narodenie teliat	40 ks	
Tel'atá do 3 mes.	0,463 ks/deň	1/30
Tel'atá do 6 mes.	0,618	1/80
Jalovice do 1 roka	0,539	
Jalovice do 2 rokov	0,512	
Býky do 1 roka	1,128	
Býky do 2 roku	0,78	
HD výkrm	-	1/510
Vysokoteľné jalovice	-	1

Priemerný stav kráv za rok 2017 60,84

Úhyn kráv 3

Predaj kráv 13

Produkcia mlieka 318374,75

Ročná dojivosť na dojnicu ks/deň 14,337

Ročná dojivosť na dojnicu 5232,98

Dodávka na dojnicu 4521,75

Dodávka na kus a deň 12,39

Dodané mlieko do mliekárni a predané mliečnym expresom spolu : 275103,47 litrov mlieka.

Tržby na mlieko predstavujú sumu 103931,- EUR

- z toho Levické mliekarne 150596,00 litrov 44838,- EUR

- mliečny expres 85557,47 litrov 46629,- EUR

- Selecký, Sása 38950,00litrov 12464,- EUR

Prevod mlieka do Minimliekárne na výrobu mliečnych výrobkov – 7600 litrov

Priemerná realizačná cena za 1 liter mlieka bola 0,378 €

Skrmené mlieko 35671,28 litrov

Výrobné náklady na 1 liter mlieka boli 0,414 EUR

Výsledky hospodárenia:

Stredisko HD strata -98476,21 EUR

Stredisko ošípané strata -1662,09 EUR

Stredisko ovce strata -452,43 EUR

Spolu: strata -100590,73 EUR

Minimliekáreň strata -13056,82 EUR

Výrobná krmív strata +9,18 EUR

Celkom výsledok: strata -113638,37 EUR

Úsek rekreačné zariadenia:

V roku 2018 spoločnosť prevádzkovala rekreačné stredisko v chatovej osade Borovica v Trnavej Hore.

Občianskym združením Tralaland sú tam organizované školy v prírode a letný tábor v 4 turnusoch. Na uvedené účely je využívaný aj novopostavený Zrub.

Tržby z tohto zariadenia boli vo výške 106771,- EUR.

Z dôvodu nevyužívania tohto zariadenia celoročne bola vykázaná strata vo výške – 13488,-
Odpisy hmotného investičného majetku tvoria nákladovú položku vo výške 52505,- EUR.

Ďalším zariadením, ktoré spoločnosť prevádzkuje je Penzión u Mlynárky. Toto zariadenie okrem rekreačných pobytov je využívané na školy v prírode, na rôzne školenia, semináre, rodinné oslavy a iné spoločenské udalosti.

Celkové tržby z penziónu v roku 2018 boli vo výške 481894 ,- EUR

	2018	2017
Z toho:		
- tržby za tovar	50688,-	37349,-
- tržby zo stravovania	136623,-	98122,-
- tržby z ubytovania	205922,-	165713,-
- masáže	24274,-	15198,-
-wellnes	35363,-	21471,-
- ostatné tržby	4548,-	1270,-
- miestny poplatok	11300,-	9510,-
- aktivácia stravovania	11565,-	12236,-
- prenájom priestorov	938,-	938,-
- predaj nákupných zásob	673,-	1311,-
Spolu:	481894,-	364213,-

Výsledok v Penzióne u Mlynárky je strata – 82211,- EUR

Odpisy hmotného investičného majetku tvoria nákladovú položku vo výške 48578,- EUR

Na úseku rekreačných zariadení bola vykázaná strata vo výške – 95699,- EUR

Vplyv spoločnosti na životné prostredie – spoločnosť má kladný dopad na životné prostredie, nakoľko separuje komunálny odpad, kuchynský odpad, živočíšny odpad.

Vplyv spoločnosti na zamestnanosť – spoločnosť zamestnávala dlhodobo nezamestnaných občanov v zmysle, Dohody č. 17/33/054/47 (50+) o poskytnutí finančného príspevku na podporu vytvorenia pracovného miesta pre znevýhodnených UoZ vo veku 50 rokov a viac podľa § 54 ods. 1 písm. a) zákona č. 5/2004 Z.z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rámci národného projektu „Chceme byť aktívni na trhu práce (50+)“ a Dohody č. 17/33/050/21 a Dohody č. 17/33/050/19 o poskytnutí finančných príspevkov na podporu vytvárania pracovných miest v rámci národného projektu „Podpora zamestnávania UoZ prostredníctvom vybraných aktívnych opatrení na trhu práce-2“ podľa § 50 zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý sa poskytuje zo zdrojov ESF a štátneho rozpočtu SR, uzatvorené s Úradom práce sociálnych vecí a rodiny Zvolen.

Náklady na výskum a vývoj spoločnosť nemá.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Podnikateľský zámer na rok 2019 :

Medzi najdôležitejšie zábery roku 2019 patrí hlavne, dosiahnutie lepších výsledkov v rastlinnej výrobe, ďalšie skvalitnenie chovu hovädzieho dobytku so zvýšením úžitkovosti dojníc. Využiť možnosti v oblasti podpôr, ktoré sa dajú dosiahnuť v nových podmienkach. Pokračovať v investičnom procese hlavne na úseku mechanizácie. Rozšírenie ponuky rekreačných služieb pre domácu a zahraničnú klientelu.

Spracoval: Sýkorová

V Dudinciach, dňa 29.03.2019

Ing. Jozef Macz,
predseda predstavenstva

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu.

Návrh na rozdelenie straty:

Strata vo výške -87187,07 EUR bude preúčtovaná na účet nerozdelenej straty z minulých období spoločnosti. .

Za správnosť údajov zodpovedá: Sýkorová

Správu predkladá:

V Dudinciach dňa 30.05.2019

Ing. Jozef Macz, predseda predstavenstva