

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2018

OMNIA 2000 A.S., BRATISLAVA

Obsah

	str.
Orgány spoločnosti	3
Profil spoločnosti	3
Štruktúra akcionárov OMNIA 2000 a.s. k 31.12.2018	4
Majetkové účasti OMNIA 2000 a.s. k 31.12.2018	4
Správa o hospodárení a stave majetku spoločnosti	5
Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2018	5
Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou	6
Prílohy	
- Účtovná závierka k 31.12.2018	

Orgány spoločnosti

OMNIA 2000 a.s. má v súlade s právnymi predpismi zriadené tieto orgány:

- predstavenstvo
- dozornú radu

Predstavenstvo

- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| • Predseda predstavenstva | JUDr. Gustáv Ret |
| • Člen predstavenstva | Ing. Michal Mišo |
| • Člen predstavenstva | Juraj Pažitka |
| • Člen predstavenstva | Mgr. Ing. Tomáš Majer |
| • Člen predstavenstva | Mgr. Vladimír Kestler |

Dozorná rada

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| • Predseda dozornej rady | Ing. Vladimír Kestler |
| • Člen dozornej rady | Mgr. Martin Laca |
| | Ing. František Palič |

Profil spoločnosti

Predmet činnosti:

- sprostredkovateľská činnosť,
- konzultačná a poradenská činnosť v oblasti obchodu,
- prenájom hnuteľného majetku v rámci voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľného majetku,
- poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- vedenie a spracovávanie účtovníctva, mzdovej a personálnej agendy,
- prenájom motorových vozidiel,
- faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti,
- automatizované spracovanie dát,
- prenájom hardware,
- činnosť účtovných, ekonomických a obchodných poradcov,

- administratívne práce,
- služby verejných nosičov a poslov
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)
- správa registratúrnych záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty,
- prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá (parkovísk), ktoré slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti,
- správa registratúry,
- počítačové služby.

OMNIA 2000 a.s. bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 13.12.1999.

Sídlo spoločnosti je na Tomášikovej ul. 30, 821 01 Bratislava.

Spoločnosť sa vo svojej podnikateľskej činnosti zaoberá hlavne prenájomom dlhodobého hmotného majetku a poskytovaním služieb spojených so starostlivosťou o tento majetok.

Štruktúra akcionárov OMNIA 2000 a.s. k 31.12.2018

Akcionári	podiel v tis. Eur (nominálna hodnota)	%
OMNIA Holding, SE, Václavské nám. 802/56 Praha, ČR	4 248 821,62	51,20
OMNIA-ITAZ, a.s. Lidická 301, 258 01 Vlašim,	2 489 543,91	30,00
PRÍSTAV, spol. s r.o. Tomášikova 30, Bratislava	1 560 114,19	18,80
Spolu	8.298.479,72	100,00

Základné imanie akciovej spoločnosti je 8.298.479,72 € a tvorí ho 250 akcií, menovitá hodnota jednej akcie je 33.193,92 €. Akcie spoločnosti sú listinné, kmeňové akcie vydané na meno, nie sú verejne obchodovateľné.

Majetkové účasti OMNIA 2000 a.s. k 31.12.2018

OMNIA 2000 a.s. vlastnila ku dňu 31.12.2018 dlhodobý finančný majetok v celkovej sume obstarania 2.857.394,96 €. Po zrealizovaní ocenenia metódou vlastného imania predstavuje jeho hodnota sumu 2.044.376,84 €. Vo všetkých prípadoch ide o podiely v ovládanej osobe.

Spoločnosť	základné imanie v Eur	podiel na ZI v %
OMNIA MOTORS, a.s.	1 413.000,00	100,00
Business Air Travel, s.r.o.	26 557,00	51,00
Sanom, s.r.o.	25 000,00	40,00
Sanom Real, s.r.o.	920 000,00	25,00
Správcovská spoločnosť OMNIA, s.r.o.	1.245.000,00	100,00

Správa o hospodárení a stave majetku spoločnosti

Spoločnosť OMNIA 2000 a.s. v roku 2018 podobne ako v predchádzajúcom období, zamerala svoju činnosť na prenájom dlhodobého hmotného majetku a poskytovanie služieb, spojených so starostlivosťou o tento majetok.

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb v roku 2018 predstavovali výšku 3.670 tis. €, čo predstavuje nárast o 77 tis. € oproti predchádzajúceho roku. V porovnaní s rokom 2017 sme zaznamenali nárast tržieb z prenájmu priestorov vo všetkých objektoch areálu Tomášikova 30, aj v objekte OMNIPOLIS zvýšením obsadenosti v celkovej výške 190 tis. €. Obsadenosť areálu Tomášikova ul. v Bratislave je celkovo 97%. V roku 2018 sa znížili tržby z predaja tovaru, keďže sme ukončili dovoz tovaru z ČR.

V roku 2018 spoločnosť pristúpila k predaju časti majetku, a to novopostaveného objektu „Dostavba a nadstavba budovy VPB“. Tržby z predaja predstavujú výšku 6.410 tis. €

V oblasti nákladov na hospodársku činnosť sme zaznamenali výrazný nárast nákladov v porovnaní s rokom 2017 (o 1.368 tis. €) v položke služby. Jedná sa o hlavne o náklady spojené s propagáciou firmy, prieskumom trhu a inými službami zameranými na ďalší rozvoj firmy s možnosťou rozšírenia aktivít firmy aj v iných oblastiach. Náklady na finančnú činnosť predstavujú výšku úrokov z úverov (99 tis. €) a náklady súvisiace s vkladom garážového domu do základného imania spoločnosti Správcovská spoločnosť OMNIA, s.r.o..

Za účtovné obdobie roku 2018 dosiahla spoločnosť výsledok z hospodárenia pred zdanením vo výške + 515 tis. €, na ktorom sa podieľa výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti výškou + 857 tis. € a výsledok hospodárenia z finančnej činnosti výškou – 342 tis. €.

Celkové aktíva spoločnosti mali k 31.12.2018 hodnotu 8.140 tis. €, čo predstavuje oproti úrovni roku 2017 pokles z dôvodu zníženia hodnoty dlhodobého hmotného majetku jeho predajom, ako aj vkladom do základného imania, čo dokazuje nárast dlhodobého finančného majetku. V štruktúre aktív je nárast pri hodnote obežný majetok (+ 258 tis. €), a to v položke pohľadávky z obchodného styku (+ 288 tis. €), všetky v lehote splatnosti. Ostatné hodnoty na strane aktív sú na úrovni roku 2017.

V oblasti pasív sa oproti roku 2017 znížila hodnota záväzkov o 5.058 tis. €. Boli splatené dlhodobé bankové úvery v Slovenskej záručnej a rozvojovej banke. Znížili o sa aj ostatné dlhodobé záväzky o 300 tis. €. Krátkodobé záväzky z obchodného styku sa znížili o 56 tis. €.

Doplňujúce informácie

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

Účtovná jednotka bude v budúcom období nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovná jednotka nadobudla v roku 2018 obchodný podiel spoločnosti Sanom, s.r.o. a Správcovská spoločnosť OMNIA, s.r.o..

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2018

OMNIA 2000 a.s. dosiahla v účtovnom období roku 2018 zisk po zdanení:

410.447,58 €

Tento zisk bude po schválení valným zhromaždením prevedený na účty:

- prídel do rezervného fondu	41.044,76 €
- prídel do sociálneho fondu	25.000,00 €
- nerozdelený zisk minulých rokov	344.402,82 €

V Bratislave, 03.06.2019