

Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Spoločnosť Residence real, s.r.o. účtujúca v sústave podvojného účtovníctva podľa opatrenia MF SR z 31.3.2003 č.4455/2003-92 zostavuje účtovnú závierku, ktorá ma tieto súčasti: účtovná závierka mikro účtovnej jednotky a poznámky k účtovnej závierke.

Údaje uvedené v poznámkach vychádzajú z účtovníctva a majú väzbu na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v €.

Účtovníctvo bolo vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ boli vzaté všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie.

Účtovná jednotka vykázala za rok 2018 hrubý zisk vo výške 5.965,99 €. Pripočítateľné položky boli v celkovej výške 2.411,58 €. Základ dane činil 8.377,57 €. Odpočet daňovej straty bol 535,33. Predpis dane je 1.646,87 €. Hospodársky výsledok za rok 2018 je zisk po zdanení 4.319,12 €.

Účtovná jednotka nemá majetok obstaraný v privatizácií.

Účtovná jednotka nemala poskytnuté žiadne dotácie na obstaranie majetku.

Účtovná jednotka vlastní dlhodobý hmotný majetok v OC 60.512 €. Oprávky k 31.12.2018 činili 8.158 €, zostatková cena je vo výške 52.354 €.

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom, že účtovné odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú daňovým odpisom.

Účtovná jednotka nemá dlhodobý hmotný majetok na ktorý by bolo zriadené záložné právo, alebo pri ktorom by bolo obmedzené právo s ním nakladať.

Finančné účty sú vykázané vo výške 751 €. Z toho je konečný stav účtu v banke k 31.12.2018 188 €. V pokladni sa nachádza 563 €.

Účtovná jednotka neeviduje dlhodobý finančný majetok.

Účtovná jednotka nevykonávala výskumnú a vývojovú činnosť.

Účtovná jednotka neeviduje k 31.12.2018 tovar na sklade.

Účtovná jednotka neúčtovala o zákazkovej výrobe.

Účtovná jednotka vykazuje k 31.12.2018 krátkodobé pohľadávky vo výške 291 €. Jedná sa o pohľadávky z obchodného styku.

Účtovná jednotka neúčtovala o nákladoch budúcich období.

Základné imanie celkom 6.639 € bolo splatené spoločníkmi.

V predchádzajúcich zdaňovacích obdobiach účtovná jednotka vykazovala nerozdelený zisk 14.131 €. Tento zisk je evidovaný na účte nerozdelený zisk minulých rokov. V roku 2014 vykázala neuhradenú stratu – 2.931 €. Daňová strata je vo výške 2.141,38 €. Strata je evidovaná na účte neuhradená strata minulých období. Táto strata sa rovnomerne odpočítava vo výške ¼ počas nasledujúcich rokov.

Náklady a výnosy neboli účtované priamo na účty vlastného imania.

Účtovná jednotka netvorí rezervy.

Účtovná jednotka nemá záväzky zabezpečené záložným právom.

Účtovná jednotka nevydala dlhopisy.

Účtovná jednotka nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

Spoločnosť eviduje krátkodobé záväzky v celkovej sume 1.692 € Jedná sa o záväzky:

- | | |
|----------------------------------|--------------------------------|
| • z obchodného styku | 45 € |
| • voči pracovníkom | 0 € |
| • voči orgánom soc. zabezpečenia | 0 € |
| • daňové záväzky | 1.647 € (predpis dane PO 2018) |

Účtovníctvo bolo vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ boli vzaté všetky náklady a výnosy ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich úhrady.

Spoločnosti neboli poskytnuté bankové úvery.

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch.

Spoločnosť nemá majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

Členovia orgánov účtovnej jednotky nemali žiadne úvery ani poskytnuté záruky.

Po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne skutočnosti do dňa zostavenia účtovnej závierky.

Informácie o nákladoch:

Spotreba	2.210 €
Služby	2.623 €
Mzdy + ostatné osobné náklady	0 €
Dane a poplatky	1.145 €
Odpisy	8.158 €
Opravné položky	0 €
Ostatná náklady na hosp.činnosť	30 €
<u>Ostatné fin. náklady</u>	<u>1.397 €</u>
Celkom	15.563 €

Informácie o výnosoch:

Tržby z predaja služieb	12.382 €
<u>Tržby ostatné-predaj HIM</u>	<u>9.147 €</u>
Výnosy celkom	12.529 €

Údaje vykázané na strane aktív:

Dlhodobý hmotný majetok	52.354 €
Pohľadávky z obchodného styku	291 €
Finančné účty	751 €
Aktíva spolu	53.396 €

Údaje vykázané na strane pasív:

Základne imanie	6.639 €
Ostatné fondy	115 €
HV minulých rokov	14.131 €
HV za účtovné obdobie	4.319 €
Záväzky	28.192 €
Pasíva spolu	53.396 €

Spoločnosti nevyplýva povinnosť zostavovať prehľad o finančných tokoch.

V Bratislave dňa 11.06.2019

Ing.Kittler Dušan
konateľ