

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**a) Založenie spoločnosti**

Spoločnosť ATRIOS s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 15.04.2004 a do Obchodného registra Okresného súdu v Bratislave bola zapísaná v oddieli Sro vložka číslo 31696/B dňa 11.05.2004. Spoločnosť zmenila ku dňu 23.05.2012 svoje sídlo a ku dňu 10.10.2012 aj svoj názov. V súčasnosti je zapísaná v OR OS Košice, Vložka č. 30164/V.

b) Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Kúpa tovaru (pozemkov) za účelom ďalšieho predaja
- Inžinierska činnosť v oblasti stavebníctva
- Sprostredkovateľská činnosť

c) Počet zamestnancov

Spoločnosť nezamestnávala v trvalom pracovnom pomere žiadnych zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

d) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti, ktoré sa konalo 29.06.2018

g) Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2017 bola uložená do zbierky listín dňa 29.06.2018 prostredníctvom elektronického podania cez portál finančnej správy.

h) Schválenie audítora

Spoločnosť mala povinnosť auditu za rok 2017 a má povinnosť auditu aj v roku 2018 základe výsledkov rokov 2017 a 2018.

B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**a) štatutárne a dozorné orgány spoločnosti**

| | |
|-----------|---------------------|
| Konatelia | Ing. Peter Jochmann |
| | Ing. Vladimír Jakša |
| | Ing. Peter Kysela |

b) štruktúra vlastníkov spoločnosti

Tabuľka č. 1

| Spoločník, akcionár | Výška podielu na základnom imaní | | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|------------------------|----------------------------------|---------|-----------------------------------|--|
| | absolútne | v % | | |
| a | b | c | d | e |
| Ing. Peter Jochmann | 4 875 | 65,00% | 65,00% | |
| Ing. Vladimír Jakša ČR | 1 875 | 25,00% | 25,00% | |
| Ing. Peter Kysela | 750 | 10,00% | 10,00% | |
| | | | | |
| Spolu | 7500 | 100,00% | 100,00% | |

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. V POZNÁMKACH SA UVÁDZAJÚ ĎALŠIE INFORMÁCIE O:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

b) Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované s r. 2017.

V účtovnom období 2018 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období

c) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|----------------------------------|--|--------------------|---------------------------|
| Aktivované náklady na vývoj | 5 | mesiace | 20 |
| Softvér | 4 | mesiace | 25 |
| Ocenené práva (licencia) | 8 | mesiace | 12,5 |
| Drobný dlhodobý nehmotný majetok | rôzna | jednorázový odpis | 100 |

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|--------------------------------|--|--------------------|---------------------------|
| Stavby | 20-40 | mesiace | 2,5-5 |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 4 až 12 | mesiace | 8,3 až 25 |
| Dopravné prostriedky | 4 | mesiace | 25 |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok | rôzna | jednorázový odpis | 100 |

Spoločnosť nevlastní majetok zaradený do odpisovej skupiny 6.

2. Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sú cenné papiere a podiely ocenené:

- Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke a podiely s podstatným vplyvom, ktoré boli obstarané po 1.1.2003 sú ocenené metódou vlastného imania.
- Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke a v účtovnej jednotke s podstatným vplyvom vedené v cudzej mene sa prepočítajú kurzom ECB k poslednému dňu účtovného obdobia, pričom prepočet z cudzej meny na euro je súčasťou ocenenia metódou vlastného imania na účet 414 – Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.
- Majetkové CP určené na obchodovanie sa účtujú ako náklad alebo výnos.

3. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.).

Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

Neskladovateľnými zásobami (účtujú sa priamo do spotreby) sú:

- náhradné diely na stroje, prístroje, zariadenia alebo na dopravné prostriedky, pracovné náradia a to za podmienky, že inými dokladmi je preukázateľná montáž alebo inštalácia takéhoto materiálu a že jeho spotreba priamo alebo nepriamo vyplýva zo servisných záznamov,
- kancelárske potreby, hygienické čistiaci materiál, knihy, odborné časopisy, noviny a iné publikácie vrátane novín a periodík
- ochranné pracovné pomôcky (ochranný odev, obuv a iné pomôcky),
- ochranné prospekty, plagáty, samolepky, obalové štítky a podobne

Do noriem prirodzených úbytkov pri účtovaní zásob z činnosti pri veľkoobchodnej činnosti s ovocím a zeleninou uhnitie, plesnenie, zmrznutie, zaparenie

4. Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

5. Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti. V spoločnosti sa za rok 2018 nevyskytol takýto prípad.

6. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

7. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

8. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

9. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

10. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

11. Daň z príjmov splatná a odožená

Daň z príjmov splatná sa účtuje ako náklad za bežné obdobie. Účtovný výsledok hospodárenia sa predpísaným spôsobom transformuje na daňový základ, z ktorého sa vypočíta výška daňovej povinnosti splatnej v bežnom období.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daň z príjmov sa účtuje použitím záväzkovej metódy.

O odloženej dani z príjmov sa neúčtuje, ak vzniká pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotky pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení.

Odložená daň z príjmov sa stanovuje pomocou daňovej sadzby, ktoré boli známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a očakáva sa ich platnosť v čase realizácie príslušnej odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa účtujú, ak je pravdepodobné, že v budúcnosti bude generovaný zdaniiteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

12. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

13. Emisné kvóty

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

14. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpušťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpušťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

15. Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

16. Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

17. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok

hospodárenia, priamo do vlastného imania.

18. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

19. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Obchodná spoločnosť nevykonáva výskumnú a vývojovú činnosť ani neúčtovala o DNM.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v nasl. tabuľkách:

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý hmotný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|----------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|----------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 183 774 | 427 776 | 0 | | | | | | 611 550 |
| Prírastky | | | | | | | | | 0 |
| Úbytky | 183 774 | 223 966 | | | | | | | 407 740 |
| Presuny | | | | | | | | | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 203 810 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 203 810 |
| Oprávkky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | -150 789 | 0 | | | | | | -150 789 |
| Prírastky | | -148 078 | | | | | | | -148 078 |
| Úbytky | | 223 966 | | | | | | | 223 966 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | -74 901 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -74 901 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 183 774 | 276 987 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 460 761 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 128 909 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 128 909 |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý hmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|----------|--|---|--|----------------|-------------------------|------------------------------------|----------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí | Pesto- vateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obsta- rávaný DHM | Poskytnuté preddav-ky na DHM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 183 774 | 427 776 | 0 | | | | | | 611 550 |
| Prírastky | | | | | | | | | 0 |
| Úbytky | | | | | | | | | 0 |
| Presuny | | | | | | | | | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 183 774 | 427 776 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 611 550 |
| Oprávkvy | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | -128 350 | 0 | | | | | | -128 350 |
| Prírastky | | -22 439 | | | | | | | -22 439 |
| Úbytky | | | | | | | | | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | -150 789 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -150 789 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 183 774 | 299 426 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 483 200 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 183 774 | 276 987 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 460 761 |

Na majetok spoločnosti nie je zriadené záložné právo.

Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

| Názov poisťovne | Druh dlhodobého majetku | Druh poistenia pre krytie poisť. rizík | Poistná suma v € |
|-----------------------|-------------------------|--|------------------|
| Union poisťovňa, a.s. | | poistenie všeobecnej zodpov. | 100 000 |
| | | | |
| | | | |

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá v r. 2018 majetkový podiel v žiadnej spoločnosti .

3. Zásoby

Spoločnosť nemala dôvod tvoriť opravné položky na zásoby.

| Nehnuteľnosť na predaj | Hodnota |
|--|-----------|
| Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie | 1 051 857 |
| Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania | 5 300 305 |

Spoločnosť mala zriadené záložné právo na zásoby (pozemky) evidované na LV12460 a 16762, katastrálne územie Prešov, ktorými ručila banke BKS Bank AG, a.s.za poskytnuté úvery vo výške 1 950 000 €, ktoré použila na kúpu týchto pozemkov. Zložné právo bolo zrušené splatením úverov finančnými prostriedkami, ktoré sa získali predajom pozemkov spoločnostiam ASKO a SIKO v r. 2018. V súčasnosti nie je zriadené žiadne záložné právo na majetok ATRIOS s.r.o.

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Výnosy zo zákazkovej výroby v minulosti boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve a vykázané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistil ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočítaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu. Do výpočtu sa zahrnuli len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

Spoločnosť v r. 2018 neúčtovala o zákazk. výrobe.

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

| Pohľadávky | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|--|---------------------------------------|-----------|---|---|------------------------------------|
| | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyrad. majetku z účtovn. | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Pohľadávky z obchodného styku | 380 | 0 | | 380 | 0 |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | | | | | 0 |
| Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku | | | | | 0 |
| Pohľadávky voči spoločníkom | | | | | 0 |
| Iné pohľadávky | | | | | 0 |
| Pohľadávky spolu | 380 | 0 | 0 | 380 | 0 |

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č. 1

| Názov položky | V lehote splatnosti | Po lehote splatnos-ti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|-----------------------|------------------|
| a | b | c | d |
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | | | 0 |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | | | 0 |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | 0 |
| Pohľadávky voči spoločníkom | | | 0 |
| Iné pohľadávky (odložená daňová pohľadávka) | | | 0 |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 252 321 | 0 | 252 321 |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | | | 0 |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | 0 |
| Pohľadávky voči spoločníkom | | | 0 |
| Sociálne poistenie | | | 0 |
| Daňové pohľadávky a dotácie | 7 355 | | 7 355 |
| Iné pohľadávky | | | 0 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 259 676 | 0 | 259 676 |

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a | b | c | d |
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | | | 0 |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | | | 0 |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | 0 |
| Pohľadávky voči spoločníkom | | | 0 |
| Iné pohľadávky (odložená daňová pohľadávka) | | | 0 |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 347 855 | 380 | 348 235 |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | | | 0 |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | 0 |
| Pohľadávky voči spoločníkom | | | 0 |
| Sociálne poistenie | | | 0 |
| Daňové pohľadávky a dotácie | | | 0 |
| Iné pohľadávky | | | 0 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 347 855 | 380 | 348 235 |

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č. 2

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| a | b | c |
| Pohľadávky po lehote splatnosti | 0 | 380 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | 252 321 | 347 855 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 252 321 | 348 235 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť | | |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov | | |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | 0 | 0 |

Bolo zriadené záložné právo pre BKS Bank AG na budúce pohľadávky voči spoločnosti Asko Invest Slowakei s.r.o. Záložné právo splatením úveru bolo zrušené. Spoločnosť nevlastní k 31.12.2018 žiadne pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Tabuľka č. 1

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny | 252 | 201 |
| Bežné bankové účty | 951 491 | 1 470 197 |
| Bankové účty termínované | | |
| Peniaze na ceste | | |
| Spolu | 951 743 | 1 470 398 |

7. Krátkodobý finančný majetok

Pre túto položku nemá spoločnosť náplň

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

| Opis položky časového rozlíšenia | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho: | 0 | 0 |
| | | |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | 15 102 | 32 168 |
| Inžinierske služby | 0 | 16 000 |
| Právne služby súvisiace s predajom pozemkov | 14 884 | 15 950 |
| poistné | 218 | 218 |
| ostatné | | |
| | | |
| Prijmy budúcich období dlhodobé, z toho: | 0 | 0 |
| | | |
| | | |
| Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho: | 0 | 0 |
| | | |
| | | |

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

- základné imanie je tvorené 3 podielmi fyzických osôb
- základné imanie bolo vyplatené v plnej výške
- informácie o rozdelení účtovného zisku

Tabuľka č. 1

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtovný zisk za rok 2017 | 757 779 |
| Rozdelenie účtovného zisku v r. 2018 | Bežné účtovné obdobie |
| Prídel do zákonného rezervného fondu | |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov | |
| Prídel do sociálneho fondu | |
| Prídel na zvýšenie základného imania | |
| Úhrada straty minulých období | |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | 757 779 |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | |
| Iné | |
| Spolu | 757 779 |

V r. 2018 bola vyplatená dividenda pre Ing. Vladimíra Jakšu vo výške 53 880 € z nerozdeleného zisku minulých rokov za r. 2016.

Tabuľka č. 2 - vysporiadanie účtovnej straty

Nebola vykázaná účtovná strata

2. Rezervy

Spoločnosť netvorila v r. 2018 žiadne rezervy.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Závazky po lehote splatnosti | 0 | 27 500 |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 4 926 636 | 3 526 733 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 4 926 636 | 3 554 233 |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 0 | |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | | |
| Dlhodobé záväzky spolu | 0 | 0 |

Spoločnosť v rámci svojich záväzkov eviduje záväzky voči spoločníkom Ing. Petrovi Jochmannovi vo výške 2 066 950 €, voči Ing. Vladimírovi Jakšovi 60 000 € za rok 2018, ktoré poskytli bezúročne na financovanie projektu Prešov. Spoločnosť v rámci svojich záväzkov eviduje nevyfakturované dodávky vo výške 265 €. V rámci krátkodobých záväzkov je evidované aj zádržné voči spoločnosti Doprastav a.s. vo výške 52 828,78 € splatné v r. 2024, ktoré bude nahradené bankovou zárukou ešte v r. 2019.

Spoločnosť nemá záväzky z finančného prenájmu.

Spoločnosť neeviduje záväzky kryté záložným právom.

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho: | -28 770 | -18 428 |
| odpočítateľné | -28 770 | -18 428 |
| zdaniteľné | | |
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho: | -7 146 | -25 904 |
| odpočítateľné | -7 146 | -25 904 |
| zdaniteľné | | |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti | 0 | -135 907 |
| Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty | | |
| Sadzba dane z príjmov (v %) | 21% | 21% |
| Odložená daňová pohľadávka KS k 31.12. | -7 542 | -37 850 |
| Uplatnená daňová pohľadávka (obrat za daný rok) | -30 308 | -26 378 |
| Zaučtovaná ako zníženie nákladov | -30 308 | -26 378 |
| Zaučtovaná do vlastného imania | | |
| Odložený daňový záväzok | | |
| Zmena odloženého daňového záväzku | | |
| Zaučtovaná ako náklad | 30 308 | 26 378 |
| Zaučtovaná do vlastného imania | | |

5. Sociálny fond

Spoločnosť nazamestnáva v trvalom pracovnom pomere žiadnych zamestnancov, z toho dôvodu nemá povinnosť tvorby sociálneho fondu.

6. Bankové úvery

Spoločnosť v r. 2018 čerpala nasledovné bankové úvery.

| Názov položky | Mena | Úrok p. a.v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|----------|---------------|------------------|--|---|
| a | b | c | d | e | f |
| Dlhodobé bankové úvery | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Dlhodobé bankové úvery spolu | X | X | X | 0 | 0 |
| Krátkodobé bankové úvery | | | | | |
| BKS Banka AG, Bratislava - kontokorent uhradený 16.2 | € | 2,50% | 31.3.2018 | 0 | 489 304 |
| BKS Banka AG, Bratislava - účelový uhradený 15.11. | € | 2,50% | 31.3.2019 | 0 | 1 450 000 |
| Krátkodobé bankové úvery spolu | X | X | X | 0 | 1 939 304 |

Úrok na obidva úvery čerpané od BKS Banky AG bol 2,5 % + 6mes. Euribor. Obidva úvery boli v r. 2018 splatené v plnej výške a to dňa 16.2. a 15.11. Spoločnosť čerpala v mesiaci august 2018 krátkodobý úver z Poštovej banky vo výške 500 000,- € na financovanie kúpy pozemkov v Banskej Bystrici, ktorý dňa 15.10.2018 aj splatila v plnej výške. Ručenie za tento úver o.i., poskytla aj spoločnosť TECHNOINVENT s.r.o., ktorá ručila svojou budovou na Severnom nábreží v Košiciach, LV 10625, katastrálne územie Brody, obec Košice-Džungľa. Za ručenie bola uhradená cena 1000 €, v zmysle ceny obvyklej, ktorú za podobné služby účtuje Poštová Banka. Dňom splatenia úveru došlo aj k zániku záložného práva.

Štruktúra pôžičiek a krátkodobých finančných výpomocí je uvedená v nasledujúcej tabuľke.

Spoločnosť prijala krátkodobé bezúročné vklady od svojich spoločníkov, ktoré eviduje na účte 365 - Ostatné záväzky voči spoločníkom v analytickom členení podľa jednotlivých spoločníkov.

| Názov položky | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v prísluš. mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v prísluš. mene za bezpr. predch. účtovné obdobie |
|---|------|----------------|------------------|--|---|
| a | b | c | d | e | f |
| Dlhodobé pôžičky | | | | | |
| Dlhodobé pôžičky spolu | X | X | X | 0 | 0 |
| Ing. Jochmann peter | € | 0,00% | 28.2.2019 | 2 066 950 | 2 685 950 |
| Ing. Vádimír Jakša | | 0,00% | 28.2.2019 | 60 000 | 200 000 |
| Ing. Peter Kysela | | 0,00% | | 0 | 30 000 |
| Krátkodobé pôžičky spolu | X | X | X | 2 126 950 | 2 915 950 |
| Krátkodobé finančné výpomoci | | | | | |
| Krátkodobé finančné výpomoci spolu | X | X | X | 0 | 0 |

Súčasťou účtu 365 v Súvahe na r. 130 sú aj záväzky voči spoločníkom z neuhradených služobných ciest vo výške 1 016 €. Stav účtu 365 v Súvahe spolu je 2 127 966 €.

7. Časové rozlíšenie - žiadne k 31.12.2018

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho: | 0 | 0 |
| Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho: | 0 | 0 |
| Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho: | 0 | 0 |
| Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho: | 0 | 0 |

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Oblasť odbytu | Služby | | Výnosy z pred. nehn.na pred | | Ostaté | | Spolu | |
|---------------|-----------------------|--|-----------------------------|--|-----------------------|--|-----------------------|--|
| | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a | b | c | d | e | f | g | i | j |
| SR | 90 871 | 142 861 | 3 444 528 | 3 470 895 | | | 3 535 399 | 3 613 756 |
| Ostatné | | | | | | | 0 | 0 |
| Spolu | 90 871 | 142 861 | 3 444 528 | 3 470 895 | 0 | 0 | 3 535 399 | 3 613 756 |

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | Zmena stavu vnútroorganizačných zásob | |
|---|-----------------------|--|-----------------|---------------------------------------|--|
| | Konečný zostatok | Konečný zostatok | Začiatkový stav | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a | b | c | d | e | f |
| Nedokončená výroba | 0 | 27 108 | | -27 108 | 27 108 |
| Výrobky | | | | 0 | 0 |
| Zvieratá | | | | 0 | 0 |
| Spolu | 0 | 27 108 | 0 | -27 108 | 27 108 |
| Manká a škody | x | x | x | | |
| Reprezentačné | x | x | x | | |
| Dary | x | x | x | | |
| Iné | x | x | x | | |
| Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát | X | X | X | -27 108 | 27 108 |

Účtovanie nedokončenej výroby sa týkalo výstavby cesty v Prešove v časti Hobby Park Sekčov, ktoré bolo preúčtované v r. 2018 na účet 133-129 Nehnuteľnosť na predaj. K preúčtovaniu nedokončenej výroby došlo z dôvodu zjednotenia postupov účtovania u dopravného napojenia 01,02 a 03, ktoré je prehľadnejšie.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho: | 0 | 0 |
| Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou | | |
| Ostatná aktivácia | | |
| Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho: | 410 688 | 0 |
| Predaj DHIM | 383 188 | 0 |
| Poistné plnenie | | |
| Výnos z predaja vecných bremien | | 0 |
| Zmluvné pokuty a penále | | 0 |
| Ostatné výnosy z HČ | 27 500 | |
| Odpis záväzkov | | |
| Finančné výnosy, z toho: | 3 | 85 |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i> | <i>0</i> | <i>0</i> |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | | |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i> | <i>3</i> | <i>85</i> |
| Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke | | |
| Výnosové úroky | 3 | 85 |
| Ostatné finančné výnosy | | |
| Mimoriadne výnosy, z toho: | 0 | 0 |
| Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne | | |

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky auditorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky | | |
| Tržby z predaja služieb | 90 871 | 142 861 |
| Tržby za tovar | 0 | 0 |
| Výnosy zo zákazky | | |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj | 3 444 528 | 3 470 895 |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | | |
| Čistý obrat celkom | 3 535 399 | 3 613 756 |

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce |
|---|-----------------------|------------------------------|
| Náklady za poskytnuté služby, z toho: | 549 711 | 207 851 |
| <i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i> | | |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky | 1 700 | |
| iné uisťovacie auditorské služby | 135 | |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i> | <i>547 876</i> | <i>207 851</i> |
| Náklady na zákazky | 0 | 0 |
| Náklady na inžiniersku činnosť | 440 088 | 74 364 |
| Náklady na NV | 0 | 27 108 |
| Nájomné | 5 198 | 5 198 |
| Právne a ekonomické poradenstvo | 64 337 | 18 344 |
| Sprostredkovanie | 33 503 | 78 172 |
| Ostatné | 4 750 | 4 665 |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: | 316 544 | 1 675 |
| Pokuty a penále zmluvné a ostatné | 0 | 0 |
| ZC vyradeného IM | 312 269 | 0 |
| Dary | 2 900 | 300 |
| Poistenie | 375 | 375 |
| Ostatné | 1 000 | 1 000 |
| Finančné náklady, z toho: | 42 670 | 35 473 |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i> | <i>15</i> | <i>0</i> |
| kurzové straty | 15 | |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i> | <i>42 655</i> | <i>35 473</i> |
| Predané cenné papiere a podiely | 0 | 0 |
| Nákladové úroky | 34 787 | 15 281 |
| Bankové poplatky | 7 868 | 20 192 |
| Iné | | |
| Mimoriadne náklady, z toho: | 0 | 0 |
| Škody zo živelných pohrôm na majetku | | |

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostred. predch. účtovné obdobie | | |
|---|-----------------------|----------------|----------------|--------------------------------------|----------------|----------------|
| | Základ dane | Daň | Daň v % | Základ dane | Daň | Daň v % |
| a | b | c | d | e | f | g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 870 117 | x | 100,00% | 959 359 | x | 100,00% |
| teoretická daň | x | 182 725 | 21,00% | x | 201 465 | 21,00% |
| Daňovo neuznané náklady T | 3 884 | 816 | 21,00% | 555 | 117 | 21,00% |
| Výnosy nepodliehajúce dani | -3 | -1 | 21,00% | -85 | -18 | 21,00% |
| Vplyv nevyk. odl. daň.pohl. | -18 758 | -3 939 | 21,00% | 14 956 | 3 141 | 21,00% |
| Umorenie daňovej straty | -135 907 | -28 540 | 21,00% | -140 808 | -29 570 | 21,00% |
| Daňová licencia | | | | | | |
| Iné | 10 342 | 2 172 | 21,00% | 242 | 51 | 21,00% |
| Spolu | 729 675 | 153 232 | 21,00% | 834 219 | 175 186 | 21,00% |
| Splatná daň z príjmov | x | 153 232 | 21,00% | x | 175 186 | 21,00% |
| Odložená daň z príjmov | x | 30 308 | 21,00% | x | 26 378 | 21,00% |
| Celková daň z príjmov | x | 183 540 | 21,00% | x | 201 564 | 21,00% |
| Zrážková daň z úrokov | | | | | 16 | |
| Celková daň z príjmov | | | | | 201 580 | |

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezp. pred.účt. |
|---|-----------------------|-----------------|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov | | |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov | | |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala | 0 | 28 540 |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach (neuhr. záv.) | | 5 440 |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka | | |
| Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov (HIM) | | 3 870 |
| | 0 | 37 850 |

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Najatý majetok**

Spoločnosť nemá v nájme žiaden majetok od spriaznenej osoby.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť neprenajíma žiaden svoj majetok tretej osobe.

3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v čítovníctve a neuvádzajú v súvahe.

4. Prehľad o podsúvahových položkách

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------|-----------------------|--|
| Prenajatý majetok | | |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom) | | |
| Majetok prijatý do úschovy | | |
| Pohľadávky z derivátov | | |
| Záväzky z opcí derivátov | | |
| Odpísané pohľadávky | | |
| Pohľadávky z leasingu | | |
| Záväzky z leasingu | | |
| Iné položky-DKP | 530 | 530 |

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá žiadne podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe.

3. Podmienení majetok

Spoločnosť nemá podmienený majetok za bežné ani bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členovia štatutárnych orgánov nepoberali v r. 2018 žiadne príjmy z dôvodu výkonu svojej funkcie.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSOB

Spriazneným osobám neboli poskytnuté žiadne úvery a ani im neboli poskytnuté preddavky.

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia žiadne transakcie s dcérskymi spoločnosťami a materskou spoločnosťou:

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Pohľadávky z obchodného styku (Atrios projektmanagement) | 1 260 | 111 |
| Ostatné pohľadávky vrámci konsolidovaného celku | | |
| Spolu aktíva | 1 260 | 111 |
| Ostatné dlhodobé záväzky (dlhodobá úročená pôžička) | | |
| Ostatné krátkodobé záväzky + Pôžičky od spoočníkov (účet 365) | 2 127 966 | 2 917 412 |
| Záväzky z obchodného styku (Atrios projektmanagement, Atrios architects) | 179 160 | 12 108 |
| Spolu pasíva | 2 307 126 | 2 929 520 |

O.

INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by významnou mierou ovplyvnili výsledok hospodárenia.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Položka vlastného imania | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|--|------------------------------------|------------------|----------------|----------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie | 7 500 | | 0 | 0 | 7 500 |
| Základné imanie | 7 500 | | | | 7 500 |
| Zmena základného imania | | | | | 0 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | | | | | 0 |
| Emisné ážio | | | | | 0 |
| Ostatné kapitálové fondy | | | | | 0 |
| Zákonné rezervné fondy | 750 | 0 | 0 | 0 | 750 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) | 750 | | | | 750 |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely | | | | | 0 |
| Ostatné fondy zo zisku | | | | | 0 |
| Štatutárne fondy | | | | | 0 |
| Ostatné fondy zo zisku | | | | | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia | | | | | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | | | | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | | | | | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | | | | | 0 |
| Výsledok hspodárenia minulých rokov | 337 915 | 757 779 | 53 880 | 0 | 1 041 814 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 337 915 | 757 779 | 53 880 | | 1 041 814 |
| Neuhradená strata minulých rokov | | | | | 0 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 757 779 | 686 577 | 757 779 | | 686 577 |
| Spolu | 1 103 944 | 1 444 356 | 811 659 | 0 | 1 736 641 |

| Položka vlastného imania | Predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|---|------------------------------------|------------------|----------------|----------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie | 7 500 | | 0 | 0 | 7 500 |
| Základné imanie | 7 500 | | | | 7 500 |
| Zmena základného imania | | | | | 0 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | | | | | 0 |
| Emisné ážio | | | | | 0 |
| Ostatné kapitálové fondy | | | | | 0 |
| Zákonné rezervné fondy | 750 | 0 | 0 | 0 | 750 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) | 750 | | | | 750 |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely | | | | | 0 |
| Ostatné fondy zo zisku | | | | | 0 |
| Štatutárne fondy | | | | | 0 |
| Ostatné fondy zo zisku | | | | | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia | | | | | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | | | | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | | | | | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení | | | | | 0 |
| Výsledok hospodárenia minulých rokov | 0 | 337 915 | 0 | 0 | 337 915 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 0 | 337 915 | | | 337 915 |
| Neuhradená strata minulých rokov | | | | | 0 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 337 915 | 757 779 | 337 915 | | 757 779 |
| Spolu | 346 165 | 1 095 694 | 337 915 | 0 | 1 103 944 |

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2018 vo výške 686 577 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- výplata podielov na zisku
- prevod na neuhradenú strau minulých rokov,
- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov,

| |
|----------------|
| 686 577,00 EUR |
|----------------|

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.