

CITY STONE DESIGN S.R.O. AREÁL IN VEST 1179, 927 03 ŠAĽA

Výročná správa 2018

CITY STONE DESIGN s.r.o. Šaľa



Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve
v znení neskorších predpisov

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Povinné prílohy
- 5) Ďalšie prílohy

1) Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno	CITY STONE DESIGN s.r.o.
IČO	47978929
DIČ	2024163130
IČ DPH	SK2024163130
Adresa sídla	Areál IN VEST 1179
Obchodný register	Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Oddiel: Sro Vložka číslo: 35153/T
Konateľ spoločnosti	Ing. Dušan Malárik, Juliana Szócssová
Webové sídlo spoločnosti	

Štatutárnym orgánom spoločnosti CITY STONE DESIGN s.r.o sú konatelia spoločnosti. Spoločnosť nemá povinnosť ani dobrovoľne nezriadila dozornú radu. Činnosť spoločnosti upravujú Stanovy spoločnosti.

Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2018	Zisk : 1.077.644,87 eur
Splatené základné imanie (účet 411)	250 000 eur
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	500 eur
Priemerný počet zamestnancov	96
Hlavná činnosť	Výroba ostatných výrobkov z betónu, sadry a cementu

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní obchodný podiel v inej spoločnosti.

Spoločníci spoločnosti :

1. STAVMAT STAVEBNINY a.s. so sídlom : Pod Mústkem 884/6, 25219 Rudná, IČ: 25121049 zapísaná v OR vedenom Mestským súdom v Prahe, v oddiely B, vložka číslo 4660
2. IN GROUP, a.s. so sídlom Areál IN VEST 1179, 92703 Šaľa, IČO: 47978929 zapísaná v OR OS Trnava, oddiel: Sa, Vložka číslo: 10719/T od 25.9.2018

2) Povinné informácie

a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť bola založená v roku 2014 .

1.1.2015 kúpila časť podniku spoločnosti IN VEST s.r.o. Šaľa- strediská výroby zámkovej dlažby v Šali a v Geči. Pokračuje vo výrobnom programe výroby zámkovej dlažby a pôsobí na tuzemskom i zahraničnom trhu. Od svojho založenia si spoločnosť relatívne stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia. Vývoj na trhu však prináša zvýšenú konkurenciu a požiadavky, ktorým sa musíme neustále prispôsobovať.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalosti vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná, resp. dá sa očakávať prípadný mierny pokles odbytu z dôvodu vstupu nových dodávateľských kapacít na trh.

Spoločnosť ručí za limit záruk pre IN VEST, .s.r.o. Šaľa v hodnote 8 000 tis. EUR.

Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie. V rámci produkovaných odpadov sa riadi platnými legislatívnymi predpismi.

Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva okolo 96 pracovníkov a prispieva tým k lokálnej zamestnanosti. Spoločnosť zamestnáva aj 4 pracovníkov so zdravotným postihnutím.

SÚVAHA Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch		
------------------------------------------------------------	--	--

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2018	ROK 2017
MAJETOK SPOLU	10 272 702	8 893 086
A. Neobežný majetok	5 945 679	5 657 827
A.1 Dlhodobý nehmotný majetok	4 648	9 303
A.II Dlhodobý hmotný majetok	5 941 031	5 648 524
A.III Dlhodobý finančný majetok		
B. Obežný majetok	4 326 319	3 223 647
B.I Zásoby	1 743 617	1 904 888
B.II Dlhodobé pohľadávky	50 076	92 321
B.III Krátkodobé pohľadávky	526 860	418 195
B.IV Krátkodobý finančný majetok		
B. V Finančné účty	2 005 766	808 243
C. Časové rozlíšenie	704	11 612

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK 2018	ROK 2017
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	10 272 702	8 893 086
A. Vlastné imanie	8 923 727	-328 419
A.1 Základné imanie	250 000	5 000
A.II Emisné ážio		
A.III Ostatné kapitálové fondy	7 929 500	
A.IV Zákonné rezervné fondy	500	500
A.V Ostatné fondy zo zisku		
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia		
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	-333 918	-679 208
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	1 077 645	345 289
B. Záväzky	1 348 975	9 221 505
B.I Dlhodobé záväzky	30 029	7 959 742
B.II Dlhodobé rezervy		
B.III Dlhodobé bankové úvery		
B. IV Krátkodobé záväzky	1 245 807	1 197 612
B.V Krátkodobé rezervy	73 139	64 151
B.VI Bežné bankové úvery		
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci		
C. Časové rozlíšenie		

Komentár k súvahe - aktíva:

Spoločnosť hospodári s vlastným dlhodobým hmotným majetkom (nie prenajatým). Dlhodobý hmotný majetok je už opotrebovaný (oprávky/OC) na 35,0 %. Dlhodobý nehmotný majetok predstavuje najmä softvér.

Spoločnosť nevlastní akcie, obchodný podiel v inej spoločnosti ani dlhodobý finančný majetok.

Vývoj stavu zásob , došlo k zníženiu ich stavu v materiálových zásobách ako i v zásobách hotových výrobkov. Opravná položka k zásobám nebola tvorená.

Vývoj stavu krátkodobých pohľadávok je rovnako priaznivý. Klesol celkový objem pohľadávok ako i objem pohľadávok nezaplatených po lehote splatnosti. Pohľadávky po lehote splatnosti sú v sume 51 119 eur. Časové rozlíšenie aktív predstavujú náklady budúcich období, a to najmä – nájomné platené vopred a servisný paušál platený vopred.

Komentár k súvahe - pasíva:

Vlastné imanie spoločnosti predstavuje hodnotu 8 923 727 eur. Najväčší podiel na náraste vlastného imania má kapitalizácia dlhobehj pohľadávky spoločnosti IN GROUP v hodnote 7 929 500 EUR do ostatných kapitálových fondov. Dosiahnutý hospodársky výsledok bežného roku mal taktiež priaznivý vplyv na vývoj vlastného imania. V roku 2018 došlo

k navýšeniu základného imania spoločnosťou IN GROUP o 245 000,- eur. Celé základné imanie spoločnosti v sume 250 000 eur zapísané v obchodnom registri je splatené.

Celkové záväzky sú v sume 1 348 975 eur.

Z výsledku hospodárenia za rok 2018 sa navrhne dotvorenie zákonného rezervného fondu v súlade so Stanovami spoločnosti a Obchodným zákonníkom celkom v hodnote 24 500,00 eur.

Krátkodobé rezervy v sume 73 139 eur sú najmä rezerva na nevyčerpané dovolenky, audit a bonusy.

Spoločnosť nemá žiadne bankové úvery. Krátkodobé finančné výpomoci v sume 600 000 eur boli v bežnom roku splatené, tieto boli úročené obvyklou úrokovou sadzbou na peňažnom trhu.

Časové rozlíšenie pasív predstavujú výnosy budúcich období- bez náplne.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT		
Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia		

(údaje v celých eurách)	ROK 2018	ROK 2017
ČISTÝ OBRAT	9 572 442	7 943 866
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	10 074 624	8 081 911
I. Tržby z predaja tovaru	20 789	19 813
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	8 860 338	7 346 002
III. Tržby z predaja služieb	691 315	578 051
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby	118 532	-137 700
V. Aktivácia		
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	381 699	274 948
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 951	797
Náklady na hospodársku činnosť spolu	8 691 525	7 793 927
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru	14 863	13 934
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	4 377 280	3 732 200
C. Opravné položky k zásobám		
D. Služby	1 031 120	1 183 432
E. Osobné náklady	1 997 838	1 751 945
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	1 023 962	795 580
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	192 503	236 063
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	43 813	71 508
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1 383 099	287 984
Výnosy z finančnej činnosti	402	54
Náklady na finančnú činnosť	12 498	12 601
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-12 096	-12 547
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	1 371 003	275 437
Daň z príjmov splatná	251 113	22 469
Daň z príjmov odložená	42 245	-92 321
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	1 077 645	345 289

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Spoločnosť zaznamenala 24,65 % nárast výnosov z hospodárskej činnosti. Celkový výsledok hospodárenia v sume 1 077 645 eur je tvorený výnosmi z predaja vlastných výrobkov a služieb. Vo finančnej oblasti spoločnosť dosiahla stratu spôsobenú najmä úrokmi.

Spoločnosť sa snažila šetriť náklady, čo sa prejavilo najmä v poklese nákladov na služby a ostatné náklady na hospodársku činnosť.

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

V marci 2019 došlo k zrušeniu limitu záruk pre IN VEST, s.r.o Šaľa v hodnote 8 000 tis. EUR, poskytnutý SLSP, a.s. Bratislava.

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Budúci vývoj spoločnosti bude ovplyvnený požiadavkami trhu, na ktoré musíme primerane pružne reagovať. Vo výrobe sa zaviedli nové prvky výrobkov ako reakcia na požiadavku odberateľov. Očakávané celkové oživenie ekonomiky môže priaznivo ovplyvniť aj kúpyschopnosť obyvateľstva a tým aj odbyť v našom segmente obchodu.

d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – **bez náplne.**

e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – **bez náplne.**

f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku:

Hospodársky výsledok spoločnosti za rok 2018 a návrh na jeho vysporiadanie:

Výsledok hospodárenia pred zdanením : 1 371 002,13 eur

Daň z príjmov splatná: 251 112,78 eur

Daň z príjmov odložená: 42 244,48 eur

Výsledok hospodárenia: 1 077 644,87 eur

Návrh valnému zhromaždeniu:

Po preskúmaní riadnej individuálnej závierky ku dňu 31.12.2018 bol predložený návrh valnému zhromaždeniu spoločnosti:

1. Schváliť riadnu účtovnú uzávierku za rok 2018
2. Schváliť zúčtovanie a použitie zisku za rok 2018 : 1.077.644,87 eur nasledovne:

a/doplnenie rezervného fondu: 24.500,00- eur

b/vyrovnanie straty minulých období: 333.918,35 eur

c/ účet nerozdeleného zisku : 719.226,52 eur

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – bez náplne.

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.
Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

i) Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické **informácie o metódach riadenia rizík**.

j) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve.

3) Ďalšie informácie

Sociálna politika

Spoločnosť tvorí sociálny fond na ťarchu nákladov v zmysle platnej legislatívy. Sociálny fond zo zisku sa netvorí. Spoločnosť nie je povinná uzatvoriť kolektívnu zmluvu .

Tvorba SF v roku 2017: 7 107 eur

Čerpanie: 7 320 eur

Prostriedky sociálneho fondu sú v prevažnej miere použité na dotáciu stravovania, podpora zdravia resp. príspevky pri dožití významných jubileí.

Ľudské zdroje

Spoločnosť zamestnávala v roku 2017 priemerne 96 zamestnancov v nasledovnom členení:

Manažérske a vedúce pozície : 22 zamestnancov z toho ženy: 15

Výrobní robotníci: 71 zamestnancov

Ostatní: 2 zamestnanci : z toho ženy 2

Vzdelanostná štruktúra zamestnancov:

Vysokoškolské vzdelanie: 10 zamestnancov

Stredoškolské s maturitou: 14 zamestnancov

Stredoškolské a odborné: 72 zamestnancov

V roku 2017 ukončilo pracovný pomer 7 zamestnancov. Nový pracovný pomer bol uzatvorený so 4 zamestnancami. Priemerný vek zamestnanca je 36 rokov.

Hlavní odberatelia a dodávatelia

Názov odberateľa	Čiastka
STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o.	5.072.642,85 EUR
HORNBACH -	319.533,41 EUR
ONLINESTAVBA, s. r. o.	239.419,04 EUR
Inžinierske stavby a.s.	213.198,08 EUR
Stavebniny DEK s.r.o.	203.660,73 EUR
SOVOS s.r.o.	179.316,88 EUR
KARPATIA CAR s.r.o.	178.711,31 EUR
Vojtech Čech-CECHOTEX	173.300,25 EUR
STAVMAT SERVIS spol.s.r.o	157.934,68 EUR
DYNAMIK TRADING, s.r.o.	115.331,86 EUR

Názov dodávateľa	Čiastka
CRH (Slovensko) a.s.	2.179.048,81 EUR
REMEI CZ, spol. s r.o.	645.549,21 EUR
Barimex	559.193,19 EUR
HESS Group GmbH	547.882,39 EUR
Ján Vereš-nákladná doprava	547.187,61 EUR
TRANSUNIT, s.r.o.	453.748,35 EUR
IN VEST, s.r.o.	395.408,43 EUR
ALAS SLOVAKIA, s.r.o.	376.710,88 EUR
KOBRA formy CZ spol. s r.o.	177.400,00 EUR
Linde Material Handling	147.016,54 EUR