

VÝROČNÁ SPRÁVA

**spoločnosti VSS, a.s. Košice
za rok 2018**



OBSAH:

1. Vývoj účtovnej jednotky VSS, a.s. Košice
 - 1.a, História spoločnosti
 - 1.b, Súčasnosť, vlastnícka štruktúra , predmet činnosti, certifikáty
 - 1.c, Orgány spoločnosti
 - 1.d, Informácie o organizačných zložkách v zahraničí
2. Stratégia a ciele firmy
 - 2.a, Predmet podnikania a tržby v roku 2018
 - 2.b, Správa o miere znečisťovania životného prostredia
 - 2.c, Vplyv na zamestnanosť
 - 2.d, Činnosť firmy v oblasti výskumu a vývoja
3. Výsledky hospodárenia za rok 2018
 - 3.a, Porovnanie výkazov Súvaha a Výkaz ziskov a strát za obdobie k 31.12.2016, k 31.12.2017 a k 31.12.2018
 - 3.b, Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku
 - 3.c, Analýza vzťahu medzi majetkom a finančnými zdrojmi spoločnosti
4. Udalosti po súvahovom dni a predpokladaný budúci vývoj VSS a.s. Košice
5. Bilančná analýza - prehľad ukazovateľov stavu hospodárenia spoločnosti

PRÍLOHY:

- I. Správa nezávislého audítora z uskutočneného auditu pripojenej účtovnej závierky spoločnosti VSS a.s. Košice za rok 2018.
- II. Informácia o audite výročnej správy (overenie výročnej správy za rok 2018 audítorom).

1. VSS, a.s. Košice – vývoj účtovnej jednotky

1.a, História spoločnosti

1886

Od roku **1950** do **1978**

Od roku **1979** do **1990**

Od 1. júla **1990**

Od 1. mája **1992**

Od 1. mája **1996**

Od 1. januára **2000**

Od 6. decembra **2005** do

28.apríla **2006**

Od 29. apríla **2006**

Karol Poledniak - súkromná firma

Východoslovenské strojárne, národný podnik, Košice

Závody ťažkého strojárstva, národný podnik, Košice

Východoslovenské strojárne, štátny podnik, Košice

Východoslovenské strojárne, akciová spoločnosť, Košice

VSS, s.r.o. Košice

VSS, a.s. Košice

VSS, a.s. Košice vo vyrovnaní

VSS, a.s. Košice

1950-1959

Výroba orientovaná na pneumatické a parovzdušné buchary, trecie vretenové lisy, prevodovky, membránové čerpadlá a vagónové cisterny.

1960-1969

Viac ako 50% produkcie predstavovali zariadenia pre chemický priemysel, napríklad zásobníky, výmenníky, destilačné kolóny, kondenzátory, chladiče, plynojemy a ďalšie výrobky. 14% podiel mali odliatky zo sivej liatiny, resp. prevodovky.

1970-1979

Výroba zameraná na špeciálne vozidlá, nadstavby účelových automobilov, excentrické lisy a prevodovky.

1980-1989

Rozšírenie pôvodnej produkcie o ďalší výrobný artikel - automiešače betónu.

1990-2009

VSS rozširuje výrobný program o dodávky oceľových konštrukcií, rôznych výrobných a technologických zariadení, prepravníkov LPG, vagónových cisterien, korieb, drvičov kameňa, vagónových domiešavačov, miešačov betónu, ramien žeriavov a pod.

2009-2011

VSS presúva realizáciu výroby na dcérske spoločnosti VSS Trading, s.r.o. – strojárenská výroba a VSS Foundry, s.r.o. – zlievarenská výroba. Od roku 2013 sú obe dcérske spoločnosti v konkurze.

2011-2018

Hlavnou činnosťou zostáva prenájom nehnuteľného a hnutelného majetku.

1.b, Súčasnosť, vlastnícka štruktúra, predmet činnosti

Spoločnosť VSS, a.s. Košice, so sídlom na Južnej triede 82, 040 01 Košice, vznikla k 01.01.2000, dňom zápisu do obchodného registra (IČO 36 195 626).

Základné imanie spoločnosti pokleslo od 28.10.2009 z hodnoty 35 451 192 € na hodnotu 2 168 040 €. Počet akcií spoločnosti sa nezmenil a predstavuje 1 068 ks – akcie znejúce na meno, listinné. Menovitá hodnota jednej akcie poklesla od 28.10.2009 z hodnoty 33 194 € na hodnotu 2 030 €.

Štruktúra akcionárov spoločnosti :

AKNAVI STEEL MANAGEMENT L. Cyprus	47,94 % podiel na základnom imaní
BETA FIN, s.r.o. Bratislava	52,06 % podiel na základnom imaní

Predmetom činnosti VSS, a.s. Košice zapísaných v obchodnom registri je :

- prevádzkovanie garáží a odstavných plôch
- prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov
- upratovacie práce
- prenájom hnutel'ných vecí
- zemné práce
- služby zabezpečované špeciálnymi mechanizmami - nakládka a vykládka
- skladovacia činnosť
- sprostredkovateľská činnosť
- reklamná a propagačná činnosť
- poradenská činnosť v oblasti obchodu a služieb /mimo ekonomického, organizačného a právneho poradenstva/
- čistenie a upratovanie budov a verejných priestranstiev
- prevádzkovanie stredísk kalibračnej služby
- nedeštrukčné kontroly materiálov a výrobkov – defektoskopia
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- počítačové služby
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- vedenie účtovníctva
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- prieskum trhu a. i..

Hlavným predmetom činnosti VSS, a.s. Košice je prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku.

1.c, Orgány spoločnosti

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie, ktoré je tvorené akcionármi.

Štatutárny orgán : predstavenstvo

Martin Vajdička - predseda od 4.10.2005

Prokúra: Róbert Kováč - vznik funkcie: 8.6.2011

Prokurista zastupuje spoločnosť samostatne.

Dozorná rada, ako kontrolný orgán spoločnosti, je zložený z troch členov a to menovite:

Mgr. Marián Masarik od 08.11.2010
Ing. Martin Jančačík od 18.02.2012
JUDr. Oliver Petro od 10.11.2016

1.d, Informácie o organizačných zložkách v zahraničí

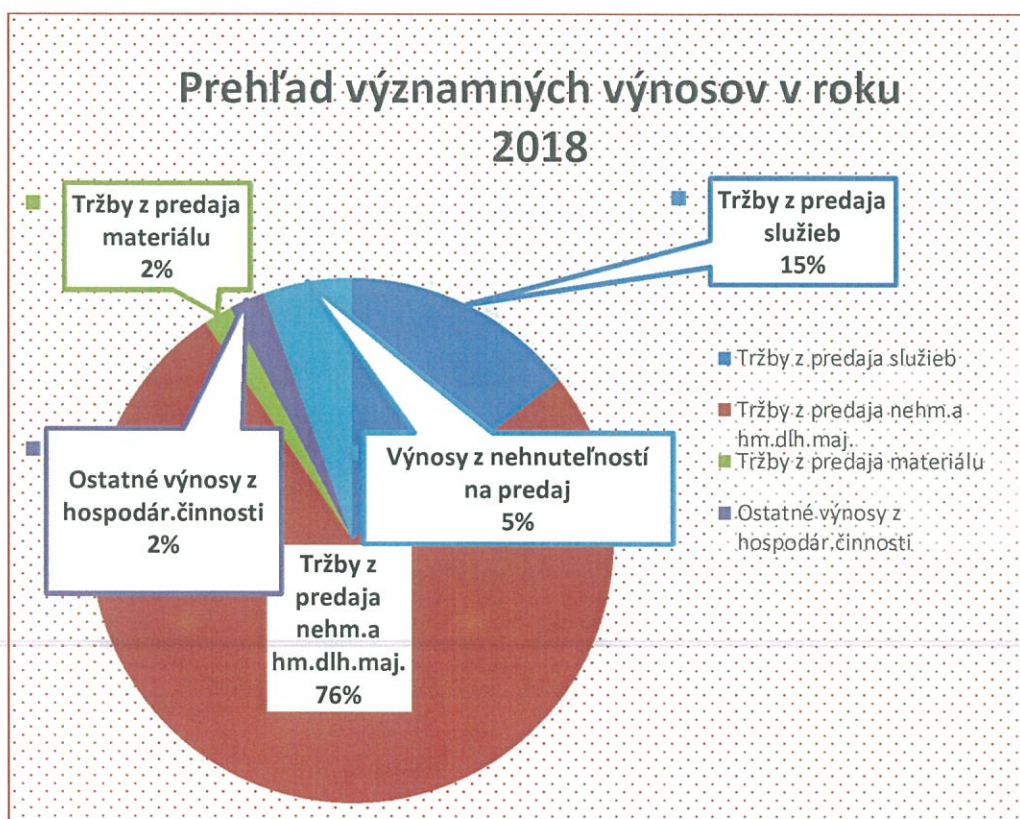
Spoločnosť VSS, a.s. Košice nemá organizačné zložky z zahraničí.

2. Stratégia a ciele firmy

2.a, Predmet podnikania a tržby v roku 2018

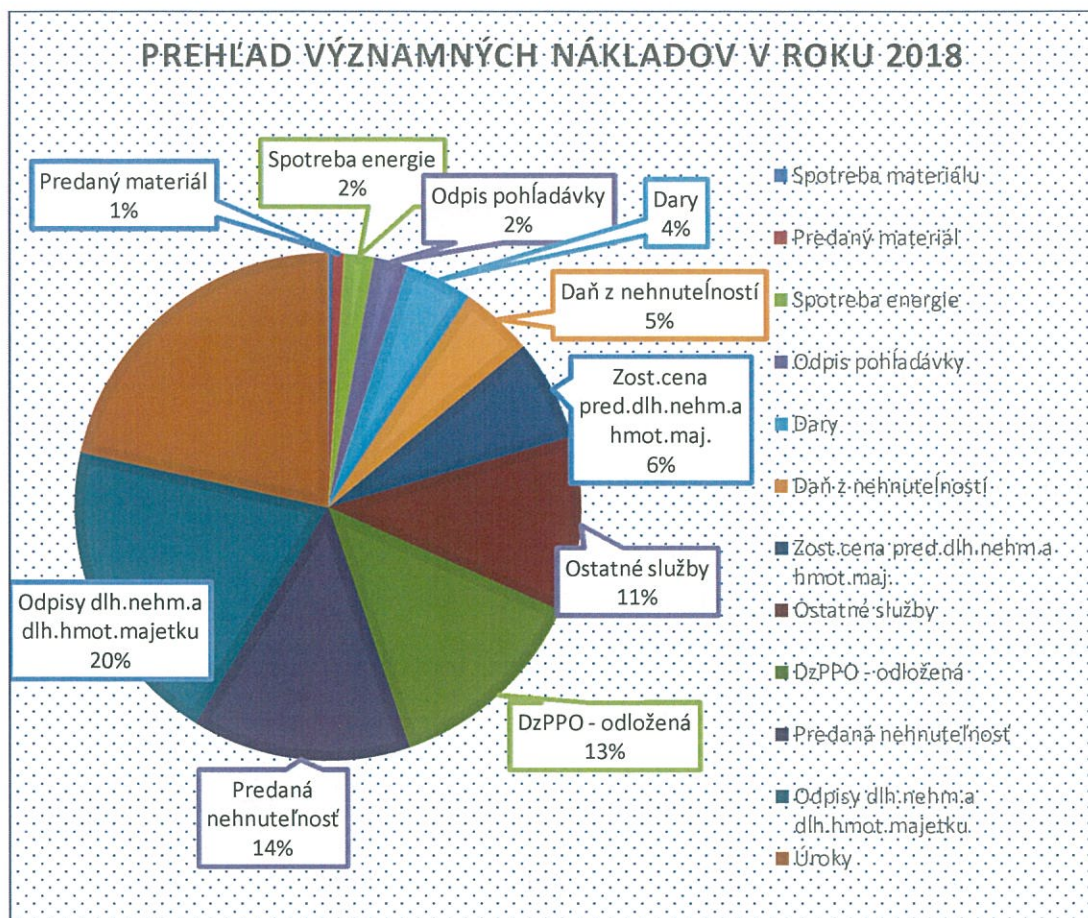
VSS a.s. Košice je vlastníkom nehnuteľného a hnutel'ného majetku. Prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku je hlavnou náplňou činnosti spoločnosti.

V roku 2018 boli evidované najvyššie tržby z predaja nehnuteľného majetku a následne z predaja služieb. Na obrázku č.1 uvádzame percentuálny prehľad jednotlivých výnosov nad 5000,- eur, čo predstavuje 99% všetkých výnosov.



Obr. č. 1

Na obrázku č.2 uvádzame prehľad nákladov v roku 2018 nad 5000,- eur, ktoré tvoria 99,5% z celkového objemu nákladov.



Obr. č .2

2.b, Správa o miere znečisťovania životného prostredia

V roku 2018 VSS, a. s. nerealizovala strojársku výrobu, nepodieľala sa na znečisťovaní ovzdušia a neprodukovala nebezpečný odpad.

2.c, Vplyv na zamestnanosť

VSS, a. s. Košice od roku 2013 nemá zamestnancov.

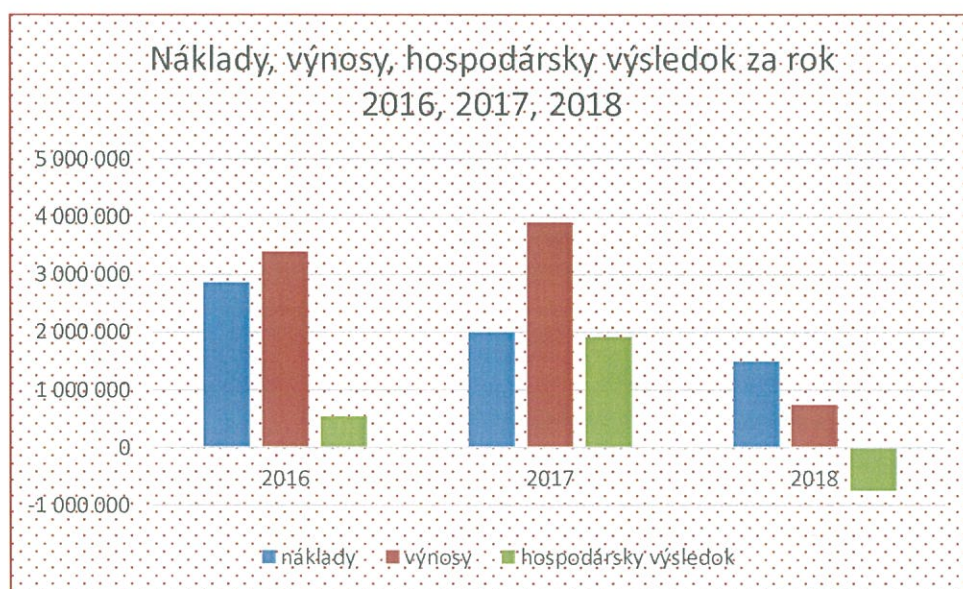
2.d, Činnosť firmy v oblasti výskumu a vývoja

Naša spoločnosť nevykonáva žiadnu činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

3. Výsledky hospodárenia za rok 2018

VSS, a.s. Košice dosiahla v roku 2018 stratu 753 tis. eur pred zdanením. Hlavnou náplňou činnosti VSS, a.s. Košice je prenájom priestorov. V súvislosti so skutočnosťou, že spoločnosť nemá zamestnancov evidujeme každoročne náklady s realizáciou údržby majetku, právnych služieb a účtovných služieb. Významnú časť nákladov tvoria odpisy majetku a pri predaji majetku aj zostatkové hodnoty majetku.

Pre porovnanie uvádzame v tabuľke č.3 vývoj výsledkov hospodárenia pred zdanením za rok 2016, 2017 a 2018. Presné údaje sa nachádzajú vo výkazoch uvedených nižšie.



tab. č. 3

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

č. r.	AKTÍVA	Skutočnosť ku 31.12.2016	Skutočnosť ku 31.12.2017	Skutočnosť ku 31.12.2018
1	SPOLU MAJETOK r.02+r.33+r.74	6 167 589	8 512 078	8 020 710
2	A. NEOBEŽNÝ MAJETOK r.3+r.11+r.21	5 837 908	4 669 493	4 218 746
3	A.I. DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK súčet r.04 až r.10			
4	1. Aktivované náklady na vývoj			
5	2. Softvér			
6	3. Oceniteľné práva			
7	4. Goodwill			

8	5. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok			
9	6. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok			
10	7. Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok			
11	A.II. DLHODOBÝ HMO TNÝ MAJETOK	5 832 908	4 664 493	4 213 746
12	1. Pozemky	1 549 738	1 190 438	1 125 997
13	2. Stavby	2 266 373	1 828 163	1 679 821
14	3. Samostatné hnu teľné veci a súbory hnu teľných vecí	2 012 484	1 641 579	1 403 615
15	4. Pestovateľské celky trvalých porastov			
16	5. Základné stádo a ťažné zvieratá			
17	6. Ostatný dlhodobý hmotný majetok	4 313	4 313	4 313
18	7. Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok			
19	8. Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok			
20	9. Opravná položka k nadobudnutému majetku			
21	A.III. DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK súčet r.22 až r.32	5 000	5 000	5000
22	1. Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účt. jednotkách.	5 000	5 000	5000
23	2. Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách			
24	3. Ostatné realizované dlhodobé cenné papiere a podiely			
25	4. Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám.			
26	5. Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účt. jednotkám			
27	6. Ostatné pôžičky			
28	7. Dlhové cenné papiere a ost. dlhodobý finančný majetok			
29	8. Pôžičky so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok			
30	9. Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok			
31	10. Obstarávaný dlhodobý finančný majetok			
32	11. Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok			
33	B. OBEŽNÝ MAJETOK r.34+r.41+r.53+r.66+r.71	329 422	3 842 131	3 801 519
34	B.I. ZÁSoby súčet r.35 až r.40	87	837	807
35	1. Materiál	87	67	37
36	2. Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby			
37	3. Výrobky			
38	4. Zvieratá			
39	5. Tovar		770	770
40	6. Poskytnuté preddavky na zásoby			
41	B.II. DLHODOBÉ POHLADÁVKY súčet r.42+r.46 až r.52	5 000		
42	1. Pohľadávky z obchodného styku			
43	1a. Pohl. z obchodného styku voči prepojeným účt. jednotkám			
44	1b. Pohl. z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účt. jednotkám			
45	1c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku			
46	2. Čistá hodnota zákazky			

47	3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účt. jednotkám			
48	4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným osobám			
49	5. Pohľadávky voči spoločníkom členom a združeniu 263 384	5 000		
50	6. Pohľadávky z derivátových operácií			
51	7. Iné pohľadávky			
52	8. Odložená daňová pohľadávka			
53	B.III. KRÁTKODOBE POHLADÁVKY súčet r.54+r.58 až r.65	263 384	3 816 381	3 797 527
54	1. Pohľadávky z obchodného styku súčet r.55 až r.57	201 820	3 747 603	3 736 854
55	1a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účt. jednotkám			
56	1b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám			
57	1c. Ostatné pohľadávky s obchodného styku	201 820	3 747 603	3 736 854
58	2. Čistá hodnota zákazky			
59	3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám			
60	4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	57 350	57 350	36 424
61	5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
62	6. Sociálne poistenie			
63	7. Daňové pohľadávky a dotácie	3 023	10 237	23 558
64	8. Pohľadávky z derivátových operácií			
65	9. Iné pohľadávky	1 191	1 191	691
66	B.IV. KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK			
67	B.IV.1 Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách			
68	2. Krátkodobý fin. majetok bez fin. majetku v prepojených účtovných jednotkách			
69	3. Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely			
70	4. Obstarávaný krátkodobý finančný majetok			
71	B.V. FINANČNÉ ÚČTY	60 951	24 913	3 185
72	1. Peniaze	313	5 689	1 092
73	2. Účty v bankách	60 638	19 224	2 093
74	C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE súčet r.75 až r.78	259	454	445
75	1. Náklady budúcich období dlhodobé			
76	2. Náklady budúcich období krátkodobé	259	454	445
77	3. Príjmy budúcich období dlhodobé			
78	4. Príjmy budúcich období krátkodobé			

Č. r.	PASÍVA	Skutočnosť k 31.12.2016	Skutočnosť k 31.12.2017	Skutočnosť k 31.12.2018
79	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r.80+r.101+r.141	6 167 589	8 512 078	8 020 710
80	A. VLASTNÉ IMANIE r.81+r.85+r.86+r.87+r.90+r.93+r.97+r.100	-1 337 812	669 090	-11 254
81	A.I. ZÁKLADNÉ IMANIE súčet r.82 až 84	2 168 040	2 168 040	2 168 040
82	1. Základné imanie	2 168 040	2 168 040	2 168 040
83	2. Zmena základného imania			
84	3. Pohľadávky za upísané vlastné imanie			
85	A.II. EMISNÉ ÁŽIO			
86	A.III. OSTATNÉ KAPITÁLOVÉ FONDY			
87	A.IV. ZÁKONNÉ REZERVNÉ FONDY r.88+r.89	1 148 438	1 148 438	1 148 438
88	1. Zák. rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitál. vkladov	1 148 438	1 148 438	1 148 438
89	2.Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely			
90	A.V. OSTATNÉ FONDY ZO ZISKU r.91+r.92			
91	1. Štatutárne fondy			
92	2. Ostatné fondy			
93	A.VI. Oceňovacie rozdiely z precenenia			
94	1.Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov			
95	2.Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín			
96	3.Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení			
97	A.VII.. VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA MINULÝCH ROKOV r.98+r.99	-5 238 584	-4 654 291	-2 647 388
98	1. Nerozdelený zisk minulých rokov			
99	2. Neuhradená strata minulých rokov	-5 238 584	-4 654 291	-2 647 388
100	A.VIII. VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PO ZDANENÍ	584 294	2 006 903	-680 344
101	B. ZÁVÄZKY	7 505 401	7 842 988	8 031 964
102	B.I. DLHODOBÉ ZÁVÄZKY súčet r.103+r.107 až r.117	418 808	311 555	244 673
103	1.Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet r.104 až r.106			
104	1a. Dlhodobé záväzky z obchodného styku voči prepojeným jednotkám			
105	1b. Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti, okrem záväzkov voči prepojeným účt. jednotkám			
106	1c. Ostatné záväzky z obchodného styku			
107	2. Čistá hodnota zákazky			
108	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účt. jednotkám			
109	4. Ostatné dlhodobé záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účt. jednotkám			
110	5. Ostatné dlhodobé záväzky			
111	6. Dlhodobé prijaté preddavky	3 150	8 150	13 900
112	7. Dlhodobé zmenky na úhradu			
113	8. Vydané dlhopisy			
114	9. Záväzky zo sociálneho fondu			
115	10. Iné dlhodobé záväzky			
116	11. Dlhodobé záväzky z derivátových operácií			
117	12. Odložený daňový záväzok	415 658	303 405	230 773

118	B.II. DLHODOBÉ REZERVY r.119+r.120			
119	1. Rezervy zákonné dlhodobé			
120	2. Ostatné dlhodobé rezervy			
121	B.III. DLHODOBÉ BANKOVÉ ÚVERY			
122	B.IV. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY r.123+r.127až r.135	650 284	726 726	794 449
123	1. Závazky z obchodného styku súčet r.124 až r.126	635 336	646 013	652 212
124	1.a Závazky z obchodného styku voči prepojeným účt. jednotkám			
125	1.b Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účt. jednotkám			
126	1.c Ostatné záväzky z obchodného styku	635 336	646 013	652 212
127	2. Čistá hodnota zákazky			
128	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám			
129	4.Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám			
130	5.Závazky voči spoločníkom a združeniu			
131	6. Závazky voči zamestnancom			
132	7. Závazky zo sociálneho poistenia			
133	8. Daňové záväzky a dotácie	10 788	76 552	138 076
134	9. Závazky z derivátových operácií			
135	10. Iné záväzky	4 160	4 161	4 161
136	B.V. KRÁTKODOBÉ REZERVY	3 000	3 000	3 000
137	1.Zákonné rezervy	3 000	3 000	
138	2. Ostatné rezervy			3000
139	B.VI. BEŽNÉ BANKOVÉ ÚVERY	3 309 806	3 468 604	3 447 139
140	B.VII. KRÁTKODOBÉ FINANČNÉ VÝPOMOCI	3 123 503	3 333 103	3 542 703
141	C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE súčet r.142 až 145			
142	1. Výdavky budúcich období dlhodobé			
143	2. Výdavky budúcich období krátkodobé			
144	3. Výnosy budúcich období dlhodobé			
145	4.Výnosy budúcich období krátkodobé			

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

r.	T e x t	Skutočnosť k 31.12.2016	Skutočnosť k 31.12.2017	Skutočnosť k 31.12.2018
1	* ČISTÝ OBRAT	298 254	55 356	146 641
2	** Výnosy z hospodárskej činnosti súčet r.03 až r.09	3 390 054	3 898 836	734 048
3	I. Tržby za predaj tovaru			40 205
4	II. Tržby z predaja vlastných výrobkov			
5	III. Tržby z predaja vlastných služieb	298 254	55 356	106 436
6	IV. Zmena stavu vnútroorganizačných zásob			
7	V. Aktivácia			
8	VI. Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku,	2 975 509	3 738 232	569 296

	dlhodobého hmotného majetku a materiálu			
9	VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	116 291	105 248	18 111
10	** Náklady na hospodársku činnosť spolu	2 416 135	1 623 087	1 110 671
11	A. Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru			246 150
12	B. Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	43 691	45 376	38 829
13	C. Opravné položky k zásobám			
14	D. Služby	505 131	216 080	199 993
15	E. OSOBNÉ NÁKLADY r. 16 až r.19			
16	E.1. Mzdové náklady			
17	E.2. Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva			
18	E.3. Náklady na sociálne poistenie			
19	E.4. Sociálne náklady			
20	F. Dane a poplatky	136 455	84 103	85 125
21	G. Odpisy a opr. položky k dlhodob. nehmotn. majetku a dlhodob. hmotn. majetku r.22+r.23	465 137	363 330	336 884
22	G.1.Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	451 220	373 052	346 606
23	G.2 opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku	13 917	-9 722	-9 722
24	H. Zost. cena pred.dlhodobého majetku a predaného materiálu	857 615	910 070	-126 741
25	I. Opravné položky k pohľadávkam	108 255	-54	-38 045
26	J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	299 851	4 182	114 994
27	*** VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z HOSPODÁRSKEJ r.02-r.10	973 919	2 275 749	-376 623
28	* PRIDANÁ HODNOTA (r.3+r.4+r.5+r.6+r.7)-(r.11+r.12+r.13+r14)	-250 568	-206 100	-338 331
29	** VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI spolu	2 046	2 231	1 936
30	VIII. Tržby z predaja cenných papierov a podielov			
31	IX. VÝNOSY Z DLHODOB.FIN.MAJETKU r. 32 až r.34			
32	IX.1. Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek			
33	IX.2. Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek			
34	IX.3. Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov			
35	X. VÝNOSY Z KRÁTKODOBÉHO FINANČNÉHO MAJETKU súčet r.36 až r.38			
36	X.1. Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek			
37	X.2. Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek			
38	X.3 Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku			
39	XI. Výnosové úroky r.40+r.41	2 039	2 231	1 936
40	XI.1. Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek			
41	XI.2 Ostatné výnosové úroky	2 039	2 231	1 936
42	XII. Kurzové zisky	7		
43	XIII. Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií			
44	XIV. Ostatné výnosy z finančnej činnosti			
45	** Náklady na finančnú činnosť	441 899	368 412	378 288
46	K. Predané cenné papiere a podiely			
47	L. Náklady na krátkodobý finančný majetok			

48	M. Opravné položky k finančnému majetku			
49	N. Nákladové úroky r.50 +r.51	429 544	368 398	378 272
50	N.1. Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky			
51	N.2. Ostatné nákladové úroky	429 544	368 398	378 272
52	O. Kurzové straty	664	4	4
53	P. Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie			
54	Q. Ostatné náklady na finančnú činnosť	12 355	10	12
55	*** VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FINANČNEJ ČINNOSTI r.29-r.45	-439 853	-366 181	-376 352
56	**** VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PRED ZDANENÍM r. 27 + 55	534 066	1 909 568	-752 975
57	R. Daň z príjmov r. 58 + 59	-50 228	-97 335	-72 631
58	R.1. –splatná	2 880	14 918	
59	R.2. –odložená	-53 108	-112 253	-72 631
60	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom			
61	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PO ZDANENÍ r.56 –r.57–r.60	584 294	2 006 903	-680 344

3.b, Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku

Ku 31.12.2017 vykázala spoločnosť zisk 2 006 903 eur, ktorý bol preúčtovaný na úhradu straty minulých rokov.

Hospodársky výsledok 2018 – strata 680 344 eur bude preúčtovaná na neuhradené straty minulých rokov.

3.c, Analýza vzťahu medzi majetkom a finančnými zdrojmi spoločnosti (štruktúra aktív a pasív)

Názov položky	Stav k 31.12.2018	Percentuálny podiel (%)
SPOLU MAJETOK	8 020 710	100
A. NEOBEŽNÝ MAJETOK	4 218 746	52,60
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
A.II. Dlhodobý hmotný majetok	4 213 746	52,54
A.III. Dlhodobý finančný majetok	5 000	0,06
B. OBEŽNÝ MAJETOK	3 801 519	47,40
7 B.I. Zásoby	807	0,01
B.II. Dlhodobé pohľadávky	0	0
B.III. Krátkodobé pohľadávky	3 797 527	47,35
B.IV. Finančné účty	3 185	0,04
C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE	445	0,01
C.1. Náklady budúcich období dlhodobé		
C.2. Náklady budúcich období krátkodobé	445	0,01

C.3. Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
C.4. Príjmy budúcich období krátkodobé	0	0
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	8 020 710	100
A. VLASTNÉ IMANIE	-11 254	-0,14
A.I. Základné imanie	2 168 040	27,03
A.II. Emisné ážio	0	0
A.III. Ostatné kapitálové fondy	0	0
A.IV. Zákonné rezervné fondy	1 148 438	14,32
A.V. Ostatné fondy zo zisku		
A.VI. Oceňovacie rozdiely	-2 647 388	-33,01
A.VII. Výsledok hospodárenia minulých rokov	-680 344	-8,48
A.VIII. Výsledok hospodárenia za bežné obdobie		
B. ZÁVÄZKY	8 031 964	100,14
B.I. Dlhodobé záväzky	244 673	3,05
B.II. Dlhodobé rezervy	0	0
B.III. Dlhodobé bankové úvery	0	0
B.IV. Krátkodobé záväzky	794 449	9,9
B.V. Krátkodobé rezervy	3 000	0,04
B.VI. Bežné bankové úvery	3 447 139	42,98
B.VII. Krátkodobé finančné výpomoci	3 542 703	44,17
C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE	0	0
C.1. Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
C.2. Výdavky budúcich období krátkodobé	0	0
C.3. Výnosy budúcich období dlhodobé	0	0
C.4. Výnosy budúcich období krátkodobé		

4. Udalosti po súvahovom dni a predpokladaný budúci vývoj VSS, a.s. Košice

V roku 2019 spoločnosť pokračuje v pôvodnej činnosti – prenájom priestorov a predaj nevyužívaného majetku.

5. Bilančná analýza - prehľad ukazovateľov stavu hospodárenia spoločnosti

Ukazovatele likvidity

- vyjadrujú a kvantifikujú schopnosť podniku hrať svoje záväzky

Ukazovateľ likvidity	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018
1. Okamžitá likvidita	0,09	0,03	0,00
2. Bežná likvidita	0,50	5,29	4,78
3. Celková likvidita	0,51	5,29	4,78
4. Čistý pracovný kapitál	-320 862	3 115 405	3 007 070

Ukazovatele aktivity

- vyjadrujú a posudzujú efektívne využívanie podnikových aktív

Ukazovateľ aktivity	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018
Obrat stálych aktív	0,52	0,80	0,32
Obrat celkových aktív	0,50	0,63	0,09

Obrat stálych aktív je vypočítaný ako podiel tržieb s priemerným stavom dlhodobého hmotného majetku.

Obrat celkových aktív je vypočítaný ako podiel tržieb s priemerným stavom celkových aktív.

Ukazovatele zadlženosti

- vyjadrujú a kvantifikujú rozsah použitia cudzieho kapitálu na financovanie potrieb podniku.

Ukazovateľ zadlženosti	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018
Podiel cudzieho a vlastného kapitálu	-5,60	11,72	-713,70
Podiel vlastného a cudzieho kapitálu	-0,18	0,08	-0,001
Celková zadlženosť podniku v %	121,69	92,14	100,14
Čistá zadlženosť	7 444 450	7 818 075	8 028 779

Všetky ukazovatele zadlženosti poukazujú na veľmi zlý stav spoločnosti, spôsobený neschopnosťou splácať úver a finančné výpomoci, v dôsledku čoho vysoko narastajú aj náklady na úroky z uvedených záväzkov.

Ukazovatele rentability

- vyjadrujú výsledok (výnosnosť) podnikového úsilia, sú syntetickými ukazovateľmi.

Ukazovatele rentability v %	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018
Rentabilita aktív	9,47	23,58	
Rentabilita vlastného imania	-43,67	299,95	
Rentabilita tržieb	195,90	3625,45	
Rentabilita celkového kapitálu	16,43	27,91	

Ukazovatele rentability sú vypočítané ako podiel čistého zisku k celkovým aktívam, vlastnému imaniu, tržbám a celkovému kapitálu. V roku 2018 bola vykázaná strata.

Finančná situácia spoločnosti zostáva naďalej zložitá. Riešením naďalej zostáva možný predaj nevyužitých priestorov a majetku.



EU AUDIT, s.r.o., Haburská 20, 040 11 K o š i c e
OR: Okr. súd KE I. Odd. Sro, vložka č.14271/, IČO : 36 573 558

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Akciónárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti
VSS, a.s. Košice

Správa z auditu účtovnej závierky

Podmienенý názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti VSS, a.s. Košice („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, okrem vplyvu skutočnosti opísanej v odseku Základ pre podmienený názor, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31.decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre podmienený názor

Ocenenie stavieb a strojov a zariadení, u ktorých je predaj obtiažný, podľa nášho názoru malo byť v účtovnej závierke znížené o opravné položky a to k stavbám vo výške 334 189 EUR a k strojom a zariadeniam vo výške 982 530 EUR. O hodnotu nevytvorených opravných položiek je nadhodnotený výsledok hospodárenia, hodnota dlhodobého majetku a vlastné imanie .

Pohľadávky po lehote splatnosti nad 1 rok vo výške 89 000 EUR sa považujú za rizikové, na ktoré bolo potrebné tvoriť opravné položky. O túto hodnotu sú tiež nadhodnotené aktíva, výsledok hospodárenia a vlastné imanie spoločnosti.

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA).

Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš podmienený názor.

Iné skutočnosti

Významná neistota týkajúca sa nepretržitosti pokračovania v činnosti

Upriamujeme pozornosť na mínusové hodnoty vlastného imania za bežné obdobie.

Ďalej tak ako je uvedené v poznámkach v časti Podmienené záväzky, ručenie akciovej spoločnosti za úver pre dcérsku spoločnosť VSS Trading, s.r.o., ktorá je v konkurze nad'alej predstavuje záväzok 652 743 EUR. V roku 2013 vstúpila do konkurzu aj ďalšia dcérska spoločnosť VSS Foundry, s.r.o., za ktorú je ručenie za úver vo výške 1 071 882 EUR.

Náš názor nie je z tohto dôvodu modifikovaný.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru.

Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus.

Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti.
Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,

- *výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.*

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Košice, 30. apríla 2019

EU Audit, s.r.o.

EU AUDIT, s.r.o

Haburská 20, 040 11 Košice

Licencia SKAU č. 272

Darina Kočišová

Zodpovedný audítor

Ing. Darina Kočišová

Licencia SKAU č. 794

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 0 4 6 5 4 5 IČO 3 6 1 9 5 6 2 6 SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka X malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2 0 1 8 do 1 2 2 0 1 8 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 7 do 1 2 2 0 1 7
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách) Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách) Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

VSS, a.s. Košice

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

JUŽNÁ TRIEDA

Číslo

8 2

PSČ

Obec

0 4 0 0 1 KOŠICE - MESTSKÁ ČASŤ JUH

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obchodný register Okresného súdu Košice I., oddiel Sa, Vložka č. 1102/V

Telefónne číslo

0 9 0 8 8 0 8 0 9 8

Faxové číslo

E-mailová adresa

RKOVAC@RKOVAC.SK

Zostavená dňa:

2 0 . 0 3 . 2 0 1 9

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:



Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odllačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 5 2 8 2 8 9 5	8 0 2 0 7 1 0	
			1 7 2 6 2 1 8 5		8 5 1 2 0 7 8
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 4 7 2 0 6 6 9	4 2 1 8 7 4 6	
			1 0 5 0 1 9 2 3		4 6 6 9 4 9 3
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	9 9 0 3 0 7		
			9 9 0 3 0 7		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	9 9 0 3 0 7		
			9 9 0 3 0 7		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 1 2 4 4 9 4 6	4 2 1 3 7 4 6	
			7 0 3 1 2 0 0		4 6 6 4 4 9 3
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 1 4 2 3 9 4	1 1 2 5 9 9 7	
			1 6 3 9 7		1 1 9 0 4 3 8
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	3 8 9 4 1 7 4	1 6 7 9 8 2 1	
			2 2 1 4 3 5 3		1 8 2 8 1 6 3
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	6 0 1 6 3 4 8	1 4 0 3 6 1 5	
			4 6 1 2 7 3 3		1 6 4 1 5 7 9



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pesovateľské celky trvalých poraslov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	4 3 1 3	4 3 1 3	
					4 3 1 3
7.	Obslúžovaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 8 7 7 1 7		
			1 8 7 7 1 7		
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	2 4 8 5 4 1 6	5 0 0 0	
			2 4 8 0 4 1 6		5 0 0 0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	2 4 8 5 4 1 6	5 0 0 0	
			2 4 8 0 4 1 6		5 0 0 0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /095A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 0 5 6 1 7 8 1	3 8 0 1 5 1 9	
			6 7 6 0 2 6 2		3 8 4 2 1 3 1
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	8 0 7	8 0 7	
					8 3 7
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	3 7	3 7	
					6 7
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	7 7 0	7 7 0	
					7 7 0
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2 Netto 3	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 0 5 5 7 7 8 9	3 7 9 7 5 2 7	
			6 7 6 0 2 6 2	3 8 1 6 3 8 1	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	7 7 4 6 2 2 0	3 7 3 6 8 5 4	
			4 0 0 9 3 6 6	3 7 4 7 6 0 3	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1	Netto
				Korekcia - časť 2	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	7 7 4 6 2 2 0	3 7 3 6 8 5 4	
			4 0 0 9 3 6 6		3 7 4 7 6 0 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podlelovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	2 5 2 8 5 0 4	3 6 4 2 4	
			2 4 9 2 0 8 0		5 7 3 5 0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62	1 5 8 2 1		
			1 5 8 2 1		
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 3 5 5 8	2 3 5 5 8	
					1 0 2 3 7
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 4 3 6 8 6	6 9 1	
			2 4 2 9 9 5		1 1 9 1
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 1 8 5	3 1 8 5	
					2 4 9 1 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 0 9 2	1 0 9 2	
					5 6 8 9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 0 9 3	2 0 9 3	
					1 9 2 2 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	4 4 5	4 4 5	
					4 5 4
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 4 5	4 4 5	
					4 5 4
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	8 0 2 0 7 1 0	8 5 1 2 0 7 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	- 1 1 2 5 4	6 6 9 0 9 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 1 6 8 0 4 0	2 1 6 8 0 4 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 1 6 8 0 4 0	2 1 6 8 0 4 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-I353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 1 4 8 4 3 8	1 1 4 8 4 3 8
A.IV.1	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 1 4 8 4 3 8	1 1 4 8 4 3 8
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 2 6 4 7 3 8 8	- 4 6 5 4 2 9 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 2 6 4 7 3 8 8	- 4 6 5 4 2 9 1
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 6 8 0 3 4 4	2 0 0 6 9 0 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	8 0 3 1 9 6 4	7 8 4 2 9 8 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 4 4 6 7 3	3 1 1 5 5 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	1 3 9 0 0	8 1 5 0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 3 0 7 7 3	3 0 3 4 0 5



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	7 9 4 4 4 9	7 2 6 7 2 6
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	6 5 2 2 1 2	6 4 6 0 1 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	6 5 2 2 1 2	6 4 6 0 1 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 3 8 0 7 6	7 6 5 5 2
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 1 6 1	4 1 6 1
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 0 0 0	3 0 0 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		3 0 0 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 0 0 0	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	3 4 4 7 1 3 9	3 4 6 8 6 0 4
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-255A)	140	3 5 4 2 7 0 3	3 3 3 3 1 0 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 4 6 6 4 1	5 5 3 5 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	7 3 4 0 4 8	3 8 9 8 8 3 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	4 0 2 0 5	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 0 6 4 3 6	5 5 3 5 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	5 6 9 2 9 6	3 7 3 8 2 3 2
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 8 1 1 1	1 0 5 2 4 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 1 1 0 6 7 1	1 6 2 3 0 8 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 4 6 1 5 0	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 8 8 2 9	4 5 3 7 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 9 9 9 9 3	2 1 6 0 8 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	8 5 1 2 5	8 4 1 0 3
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 3 6 8 8 4	3 6 3 3 3 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 4 6 6 0 6	3 7 3 0 5 2
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	- 9 7 2 2	- 9 7 2 2
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 2 6 7 4 1	9 1 0 0 7 0
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 3 8 0 4 5	- 5 4
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 1 4 9 9 4	4 1 8 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 3 7 6 6 2 3	2 2 7 5 7 4 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	- 3 3 8 3 3 1	- 2 0 6 1 0 0
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 9 3 6	2 2 3 1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasťi okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasťi okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 9 3 6	2 2 3 1
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 9 3 6	2 2 3 1
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 7 8 2 8 8	3 6 8 4 1 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 7 8 2 7 2	3 6 8 3 9 8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 7 8 2 7 2	3 6 8 3 9 8
O.	Kurzové straty (563)	52	4	4
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 2	1 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 7 6 3 5 2	- 3 6 6 1 8 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 7 5 2 9 7 5	1 9 0 9 5 6 8
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 7 2 6 3 1	- 9 7 3 3 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		1 4 9 1 8
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 7 2 6 3 1	- 1 1 2 2 5 3
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 6 8 0 3 4 4	2 0 0 6 9 0 3

Čl. I**VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1/ Názov a sídlo právnickej osoby:**

VSS,a.s. Košice, Južná trieda 82, 040 01 Košice.

Opis vykonávanej činnosti:

- prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov.

2/ Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

Účtovná závierka za rok 2017 bola schválená na zasadnutí valného zhromaždenia dňa 29.06.2018.

3/ Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka ku 31.12.2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona NR SR č.431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.1.2018 do 31.12.2018.

4/ Údaje o skupine účtovných jednotiek:

a/ obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

Za najväčšiu skupinu podnikov má konsolidovanú závierku zostaviť Aknavi Steel Management Limited, v závislosti od splnenia podmienok pre konsolidáciu v skupine (podľa Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z., § 22)

Sídlo: AKNAVI STEEL MANAGEMENT LIMITED, Akropoleos, 59-61 Savvides centre flat, offis 102, Nikozia P.C. 2012, Cyprus.

b/ obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a/:

Za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka v závislosti od splnenia podmienok pre konsolidáciu má konsolidovanú účtovnú závierku zostaviť BETA FIN, s.r.o. Dvořákovo nábřeží 8, 811 02 Bratislava.

c/ adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok:

Adresy sú uvedené v písmenách a/ a b/.

d/ údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku

VSS,a.s. Košice, je materskou spoločnosťou pre VSS Trading, s.r.o., VSS Foundry, s.r.o. a VSS Energy, s.r.o.. Spoločnosti VSS Trading, s.r.o. a VSS Foundry, s.r.o. sú v konkurzom konaní. V roku 2017 za skupinu VSS nie je splnená ani jedna z podmienok konsolidácie (§ 22 Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z.)

5/ priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nemá zamestnancov.

Čl. II**INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI****a/ informácie o výške jednotlivých druhov záruk, alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a i.:**

Neboli poskytnuté žiadne záruky a zabezpečenia pre členov štatutárneho orgánu.

b/ informácie pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky:

Neboli poskytnuté žiadne pôžičky členom štatutárneho orgánu a i.

ČI. III

INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1/ Informácia , či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

2/ Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód

V roku 2018 nedošlo ku zmenám účtovných zásad a účtovných metód.

3/ Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:

Účtovná jednotka nemá náplň pre tento bod.

4/ Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov

4a/

Spôsob oceňovania majetku a záväzkov – obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota:

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň
Obstarávacou cenou	
1/ hmotný majetok	x
2/ zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x
3/ Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty cenné papiere	
4/ pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	x
5/ Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x
6/ Záväzky pri ich prevzatí	x
Vlastnými nákladmi	
1/ Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
2/ Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
3/ Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
4/ Príchovky a prírastky zvierat	
Menovitou hodnotou	
1/ Peňažné prostriedky a ceniny	x
2/ Pohľadávky pri ich vzniku	x
3/ Záväzky pri ich vzniku	x

Spôsob oceňovania majetku a záväzkov – vážený aritmetický priemer

Zásoby obstarané kúpou sú ocenené obstarávacou cenou.

Pri účtovaní zásob účtovná jednotka postupuje podľa §43 postupov účtovania v PU spôsobom A účtovania zásob.

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňuje váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien, alebo vlastných nákladov.

4b/ Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

V roku 2018 nebola účtovaná tvorba opravných položiek, ale bola upravená hodnota opravných položiek na zostatkovú hodnotu majetku, t. j. rozpustenie opravných položiek v hodnote 86050,95 eur. Opravné položky neboli tvorené ani ku nehnuteľnosti – Závod Zlieváreň, nakoľko sa predaj nehnuteľnosti plánuje realizovať spolu s pozemkom na ktorom budova stojí. Celkové zhodnotenie predaja budovy s pozemkom predpokladá reálnu hodnotu na trhu, ktorá prevyšuje jej historickú cenu. Ocenenie pozemkov je v historickej cene bez tvorby opravných položiek, nakoľko ich reálna hodnota za ktorú sa predpokladá ich predaj je v súčasnosti výrazne vyššia.

4c/ Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv.

Záväzky vrátane rezerv sa oceňujú pri ich vzniku menovitou hodnotou a pri prevzatí obstarávacou cenou. Rezerva bola tvorená na audit a ocenená bola v očakávanej výške nákladov.

4d,e/ Určenie ocenenia finančných nástrojov, alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom:

Účtovná jednotka nemá náplň pre tento bod.

4f/ Stanovenie metódy vlastného imania:

Účtovná jednotka nepoužíva metódu prepočtu vlastného imania

4g/ Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku vychádza z požiadavky zákona č.431/2003 o účtovníctve. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán dlhodobého hmotného majetku sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslňovaní daňových odpisov.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku:

druh majetku	doba odpisovania	sadzba odpisov	odpisová metóda
dlhodobý hmotný majetok nad 1700 eur	podľa odpisovej skupiny	v zmysle zákona o dani z príjmov	rovnomerná
hmotný majetok do 1700 eur		spotreba	od hodnoty nad 100 eur sa účtuje o zásobách
dlhodobý nehmotný majetok nad 2400 eur	max.5 rokov		rovnomerná
dlhodobý nehmotný majetok do 2400 eur	jednorazovo		účtuje sa ako ostatné služby na účet 518
technické zhodnotenie majetku	podľa priradenia k majetku	podľa priradenia k majetku	rovnomerná

4h/ Informácia o poskytnutých dotáciách

Účtovná jednotka neprijala žiadne dotácie.

5/ Informácia o oprave významných chýb a nevýznamných chýb minulých účtovných období:

V roku 2018 nebolo účtované o oprave významných chýb a nevýznamných chýb minulých účtovných období.

ČI.IV**INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT****1,2/ Informácie o goodwillu a významných položkách derivátov**

Účtovná jednotka neúčtovala o goodwillu, derivátoch, ani o majetku zabezpečenom derivátmi.

3/ Informácie o záväzkoch**3a/ Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov:**

Účtovná jednotka eviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov voči spoločnosti Aknavi Steel Management Limited v celkovej hodnote 570.095,16 eur.

3b/ Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsob zabezpečenia:

celková suma záväzku	veriteľ	spôsob zabezpečenia
3 447 138,53 eur	J&T Banka pobočka zahr. banky, a.s. Zmluva o úvere 035/OAO_SR/2010	záložné právo na hnutelný aj nehnuteľný majetok, blankozmenka na rad Banky
121 837,78 eur	MESTO KOŠICE – daň z nehnuteľností	záložné právo na nehnuteľný majetok

4/ Informácie o vlastných akciách

4a, b, c/ dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia a informácie o pohybe, hodnote vlastných akcií počas účtovného obdobia a ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní:

Účtovná jednotka v priebehu roka 2018 nenadobudla vlastné akcie.

5/ Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah, alebo výskyt:

Účtovná jednotka neúčtovala o výnimočných nákladoch a výnosoch.

ČI.V**INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1a/ Informácie o podmienenom majetku:**

Účtovná jednotka nevlastní práva z poisťných zmlúv, licenčných a koncesionárskych zmlúv a pod.

1b/ Opis a hodnota podmienených záväzkov:

celková suma podmieneného záväzku	veriteľ	spôsob zabezpečenia
1 071 882,45	J&T Banka, a.s. pobočka zahr. banky. Dohoda o ručení č. 055/2012/A/RK za záväzky VSS Foundry, s.r.o. vzniknuté na základe zmluvy o kontokorentnom úvere č. EUR 3/KTK_SR/2010	záložné právo k nehnuteľnostiam
690 533,58	J&T Banka, a.s. pobočka zahr. banky. Dohoda o ručení č. 008/2010/A-/EU/MJ za záväzky VSS Trading, s.r.o. vzniknuté na základe zmluvy EUR 2/KTK_SR/2009	záložné právo k nehnuteľnostiam

2/ Významné položky ostatných finančných povinností nevykazovaných v účtovných výkazoch.
Účtovná jednotka nemá iné finančné povinnosti.

3/ Významné položky na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka nemá prenajatý majetok ani pohľadávky a záväzky z opcí a pod.

ČI. VI**UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne významné udalosti.

ČI.VII**OSTATNÉ INFORMÁCIE**

1/ Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme s pod.
Účtovná jednotka nemá náplň pre tento bod.

2/ Informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje §23d ods.6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu:
Účtovná jednotka nemá náplň pre tento bod.

