

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky obce Liptovský Peter zostavenej k 31. decembru 2018

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Identifikačné údaje konsolidujúcej účtovnej jednotky

Obec Liptovský Peter

č. 100

033 01 Liptovský Peter

IČO: 00620581

Obec Liptovský Peter (v ďalšom texte len „Obec“) bola založená 1.1.1993 zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Identifikačné údaje konsolidovaných účtovných jednotiek

V konsolidovanom celku Obce je obchodná spoločnosť SBH, s.r.o., ktorú obec založila a je jej jediným spoločníkom.

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	SBH, s.r.o.
Sídlo	č.100, 033 01 Liptovský Peter
IČO	43858520
Dátum založenia/vzniku	1.7.2008
Podiel konsolidujúcej účtovnej jednotky Obce Liptovský Peter na základnom imaní konsolidovanej účtovnej jednotky (obch.spol.)	100 %
Podiel konsolidujúcej účtovnej jednotky Obce na hlasovacích právach konsolidovanej účtovnej jednotky (obchodnej spoločnosti)	100 %

Konsolidovaný celok Obce sa v roku 2018 oproti minulým účtovným obdobiam nezmenil.

Prehľad o účtovných jednotkách konsolidovaného celku je uvedený v tabuľkovej časti v Tabuľke č.1 - Údaje o konsolidovanom celku.

Konsolidovaná účtovná závierka konsolidovaného celku Obce k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna konsolidovaná účtovná závierka podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

Obec je súčasťou súhrnného celku verejnej správy Slovenskej republiky.

Informácie o vedúcich predstaviteľoch a o zamestnancoch konsolidovaného celku

Starostka obce:	Ing. Anna Papajová
Zástupca starostky:	Miroslav Krčula
Hlavný kontrolór obce:	Ing. Pavel Slabej
Konateľ SBH, s.r.o.:	Miroslav Jurík

Priemerný počet zamestnancov konsolidovaného celku Obce bol 19, z toho 4 vedúci zamestnanci.

Informácia o splnení predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti účtovnej jednotky

Konsolidovaná účtovná závierka Obce bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti jednotlivých účtovných jednotiek tvoriacich konsolidovaný celok, a to v súlade so zákonom o účtovníctve a nadväzujúcimi právnymi predpismi.

Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek konsolidovanej účtovnej závierky Obce Liptovský Peter

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). O zľavu z ceny, ktorú poskytol dodávateľ k majetku, sa následne zníži obstarávacía cena predmetného majetku.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Za vlastné náklady sa považujú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť. Majetok vytvorený vlastnou činnosťou by sa ocenil reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade, ak by vlastné náklady boli vyššie ako reprodukčná obstarávacía cena tohto majetku.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splynutí, zlúčení, rozdelení alebo pri prevode správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve. Ak cenu nie je možné zistiť, oceňuje sa reálnou hodnotou. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom (napr. bezodplatne nadobudnutý majetok, delimitovaný, novo zistený majetok pri inventarizácii) sa oceňuje reálnou hodnotou. Reálnou hodnotou sa rozumie trhovía cena, prípadne hodnota zistená oceňovacími modelmi, ak trhovía cena nie je známa.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisové sadzby uplatňované pri účtovných odpisoch sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	<i>predpokladaná doba používania</i>	<i>metóda odpisovania</i>	<i>ročná odpisová sadzba v %</i>
<i>software</i>	6	<i>lineárna</i>	16,67
<i>ostatný dlhodobý nehmotný majetok</i>	4 až 20	<i>lineárna</i>	5 až 25
<i>stavby</i>	6 až 50	<i>lineárna</i>	2 až 16,67
<i>Samost. hnut. veci a súbory hn. vecí</i>	6 až 20	<i>lineárna</i>	5 až 16,67

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri ich nadobudnutí obstarávacími cenami, t. j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení metódou FIFO - prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použije ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrňuje v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Zásoby nadobudnuté bezodplatne (darovaním a delimitáciou), prebytky zásob, odpad a zvyškové produkty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Novozistené zásoby pri inventarizácii sa oceňujú reálnou hodnotou.

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou a pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Účty časového rozlíšenia aktív a pasív sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

INFORMÁCIE O METÓDACH A POSTUPOCH KONSOLIDÁCIE

Konsolidovaná účtovná závierka Obce Liptovský Peter bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008 – 31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe v znení neskorších predpisov.

V rámci konsolidácie konsolidovaného celku Obce boli eliminované vzájomné pohľadávky, záväzky, náklady a výnosy, bola vykonaná konsolidácia kapitálu.

Zahrnutie konsolidovaných účtovných jednotiek do konsolidovanej účtovnej závierky

Názov resp. obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	Metóda úplnej konsolidácie	Metóda podielovej konsolidácie	Metóda vlastného imania
Obec Liptovský Peter	Áno	-	-
SBH, s.r.o.	Áno	-	-

Pri dcérskej účtovnej jednotke bola použitá metóda úplnej konsolidácie.

V roku 2018, rovnako ako v predchádzajúcich účtovných obdobiach, sa medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku obce neuskutočnil nákup, resp. predaj majetku. Preto nebolo potrebné vykonať konsolidáciu medzivýsledku.

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Popis údajov vyplnených v prehľade pohybov dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku:

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sa chápe k 31.12.2017.

Bežné účtovné obdobie sa vykazuje k 31.12.2018.

Prírastok je prvotné vykázanie obstarania dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku akoukoľvek formou, zvýšenie aktív (napr. kúpa, darovanie).

Úbytok je vykázanie zníženia aktív (napr. predaj, darovanie).

Presun je vykázanie zmeny hodnoty niektorej položky bez zmeny celkovej hodnoty aktív.

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v tabuľkovej časti v Tabuľke č.2-1, 2-2.

Prírastky a úbytky dlhodobého nehmotného a hmotného majetku sa uskutočnili v účtovnej jednotke Obec Liptovský Peter:

Prírastky ostatného dlhodobého nehmotného majetku (účet 019) – významné položky:

- zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Liptovský Peter vo výške 5.800,- €

Prírastky pozemkov (účet 031) – významné položky:

- zaradenie pozemkov pri rodinných domoch č.36, 37 12.000,-, parcely pod miestnymi komunikáciami v časti Fľak 7.059,- € a v časti Pešť 2.560,- €, v uličke pri OÚ 1.760,- € na základe rozhodnutia o povolení vkladu z titulu kúpnej zmluvy

Prírastky stavieb (účet 021) – významné položky:

- zaradenie rodinných domov č.36, 37 vrátane príslušenstva vo výške 112.115,19 €, rod. domu č.143 vo výške 11.667,- €
- zaradenie stavieb – rozšírenie verejného osvetlenia nad brehom 2.336,74 €, pri družstve 3.587,59 €, osvetlenie priechodu pre chodcov 12.021,78 €, stavebné úpravy budovy požiarnej zbrojnice 24.072,86 €,

Prírastky obstarania DHM (účet 042) – významné položky:

- dodávka a montáž technológie na osvetlenie priechodu pre chodcov vo výške 7.614,- €
- rozšírenie verejného osvetlenia pri družstve 3.587,59 €
- inžinierske siete pri garážach na sídlisku – staveb. dozor, osvetlenie, vnútorné silnoprúd. rozvody, NN vo výške 4.576,38 €
- projektová dokumentácia k Rekonštrukcii parkovacích miest a miestnych komunikácií pri bytovkách 240-243 I. etapa vo výške 2.720,- €

Obec Liptovský Peter

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

Úbytky stavieb (účet 021) – významné položky:

- vyradenie rodinných domov č.36, 37 vo výške 112.115,19 € na základe povolenia asanácie budov
- vyradenie budovy kolkárne vo výške 1.659,70 € z dôvodu predaja

Úbytky obstarania DHM (účet 042) – významné položky:

- zaradenie rodinných domov č.36, 37 vo výške 124.115,19 €
- zaradenie stavby – rozšírenie verejného osvetlenia nad brehom 2.336,74 €, pri družstve 3.587,59 €
- zaradenie stavby – osvetlenie priechodu pre chodcov vo výške 12.021,78 €
- oprava účtovania – projekt k rekonštrukcii podkrovia v materskej škole 1.900 € - úprava obstarávacej ceny stavby

Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

Obec Liptovský Peter

Poistený majetok	Spôsob poistenia	Výška poistenia
Materská škola Požiarna zbrojnica Kultúrny dom Dom smútku Rodinný dom č.161	Živelné poistenie stavieb a hnutel'ných vecí, vandalizmus, zodpovednosť za škodu	1 184 232 €
Autobusové zastávky	Živelné poistenie stavieb	9 960 €
Detské ihrisko	Živelné poistenie stavieb	11 594 €
Budova kotolne PK1	Živelné poistenie	222 323 €
Bytový dom č. 2	Živelné, požiarne nebezpečia, voda, krádež, všeobecná zodpovednosť	232 000 €
Bytový dom č.464	Živelné, požiarne nebezpečia, voda, krádež, všeobecná zodpovednosť	738 000 €
Bytový dom č.401	Živelné, požiarne nebezpečia, voda, krádež, všeobecná zodpovednosť	564 300 €
Traktorová kosačka	Združený živel, krádež	3 496,80 €
Multifunkčné ihrisko	Živelné poistenie	165 969,59 €

SBH,s.r.o.

Spôsob poistenia	Výška poistenia
Komplexné poistenie budov, strojov	120 000 €

Dlhodobý finančný majetok

Prehľad dlhodobého finančného majetku účtovnej jednotky od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v tabuľkovej časti v Tabuľke č. 2-3.

Ako realizovateľné cenné papiere a podiely sú vykázané akcie v Liptovskej vodárenskej spoločnosti a. s. v mene EUR. Účtovná hodnota k 31.12.2018 predstavovala sumu 368 386,11 EUR.

Majetkové podiely (Tabuľka č.3) zahŕňa prehľad o majetkových podieloch účtovnej jednotky Obec Liptovský Peter v dcérskej spoločnosti SBH, s.r.o..

Realizovateľné cenné papiere (Tabuľka č.4) zahŕňa prehľad o pohybe cenných papierov účtovnej jednotky Obec Liptovský Peter.

Pohľadávky

Prehľad dlhodobých a krátkodobých pohľadávok z hľadiska ich vekovej štruktúry a z hľadiska splatnosti zahŕňa Tabuľka č. 9.

V účtovnej jednotke Obec Liptovský Peter ide najmä o pohľadávky na daniach z nehnuteľností a poplatku za KO a DSO, preplatok vyúčtovania plynu v materskej škole.

V SBH s. r. o. sú najvýznamnejšie položky pohľadávok nezaplatený nájom, faktúry za dodávané teplo vo výške 5 802,56 € a poskytnuté preddavky za dodávku elektrickej energie Stredoslovenskej energetike vo výške 5 027,- €.

Finančný majetok

Ako finančný majetok sú vykázané peňažné prostriedky v pokladnici a účty v bankách. Úctami v bankách môže účtovná jednotka voľne disponovať.

Časové rozlíšenie na strane aktív – náklady budúcich období (Tabuľka č. 10) – časové rozlíšenie je vykázané v Obci Liptovský Peter vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

Vlastné imanie

Prehľad vlastného imania konsolidovaného celku od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v Tabuľke č. 12.

Rezervy

Prehľad rezerv konsolidovaného celku od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v Tabuľke č.14. Rezervy sa v rámci konsolidovaného celku tvorili len v účtovnej jednotke Obec Liptovský Peter a to na overenie účtovnej závierky vo výške 1 500 €.

Závazky

Prehľad dlhodobých a krátkodobých záväzkov z hľadiska ich vekovej štruktúry a z hľadiska splatnosti je uvedený v tabuľke č. 15.

Významnou položkou záväzkov v Obci Liptovský Peter sú prijaté úvery zo Štátneho fondu rozvoja bývania, ktoré sú k 31.12.2018 vykázané vo výške 649 079,10 € (z toho krátkodobá časť 30 673,69 €), prijaté finančné zábezpeky od nájomníkov bytových domov vo výške 26 488,- €, záväzok zo spotrebného úveru na automobil vo výške 3 679,16 € k 31.12.2018. Ďalšími významnými položkami sú záväzky voči sociálnej poisťovni z titulu odvodov zo sociálneho poistenia zamestnancov vo výške 3 637,43 € a prijatá finančná zábezpeka z verejného obstarávania dodávky stavby „Zníženie energetickej náročnosti polyfunkčnej budovy v obci Liptovský Peter vo výške 3 000,- €.

V účtovnej jednotke SBH, s. r. o. sú významnou položkou záväzkov prijaté preddavky od nájomníkov v bytovkách na dodávku služieb spojených s užívaním bytov a záväzky voči

Obec Liptovský Peter

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

dodávateľom za dodávku plynu (10 244,44 €), vody (9 100,71 €) a elektrickej energie (5 185,02 €).

Konsolidovaný celok eviduje k 31.12.2018 záväzky po lehote splatnosti vo výške 639,55 €. Jedná sa o záväzky voči dodávateľom potravín do školskej jedálne v účtovnej jednotke Obec Liptovský Peter.

Na zabezpečenie úverov ŠFRB boli zriadené záložné práva:

- úver 4.385.000,- Sk/145 555,33 €
 - parcela č. CKN 501/2 o výmere 193 m² – zastavané plochy a nádvoria
 - budova č. 2 na parcele CKN č. 501/2 – nájomné byty – 5 b.j.
- úver 10.000.000,- Sk/331 939,19 € a dotácia MVaRR 4.286.000,- Sk/ 142 269,14 € na výstavbu nájomných bytov
 - parcela č. KN 2839/23 o výmere 352 m – zastavaná plocha
 - bytový dom č. 401 na parcele č. KN 2839/23
- úver 474 250 €) a MDVaRR SR (dotácia na výstavbu nájomných bytov 163 190,- €)
 - parcela č. KN 2833/3 o výmere 376 m² – zastavaná plocha
 - bytový dom č. 464 na parcele č. KN 2833/3

Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

Prehľad o bankových úveroch Obce k 31.12.2018 s uvedením podrobných informácií je uvedený v Tabuľke č. 16. Jedná sa o úver účtovnej jednotky Obec Liptovský Peter.

Na zabezpečenie investičného úveru bola vystavená vlastná zmenka.

Časové rozlíšenie na strane pasív – výnosy budúcich období (Tabuľka č. 18) – časové rozlíšenie je vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Vykázané je v účtovnej jednotke Obec Liptovský Peter a jedná sa o výnosy budúcich období z prijatých kapitálových transferov.

INFORMÁCIE O VÝNOSOCH A NÁKLADOCH

Prehľad o daňových výnosoch samosprávy:

	k 31.12.2018 (€)	k 31.12.2017 (€)
Poukázaný podiel na dani z príjmov zo štátneho rozpočtu	386 946,11	357 177,16
Dane za špecifické služby - za psa	1 041,66	1 003,29
Dane za špecifické služby - za ubytovanie	0	59,40
Dane za špecifické služby - za užívania verejného priestranstva	115,55	98,80
Daň z nehnuteľností	16 392,61	18 171,21
Daňové výnosy samosprávy spolu	404 495,93	376 509,86

Detailné členenie vybraných položiek nákladov konsolidovaného celku Obce v účtovnom období od 1.januára 2018 do 31.decembra 2018 je uvedené

- v Tabuľke č. 19 – *Náklady na služby*
- v Tabuľke č. 20 – *Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť*
- v Tabuľke č. 21 – *Ostatné finančné náklady*

Detailné členenie vybraných položiek výnosov konsolidovaného celku Obce v účtovnom období od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedené v Tabuľke č. 22 – *Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti*

INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Prehľad o iných aktívach a iných pasívach konsolidovaného celku je uvedený v Tabuľke č.23. Obec eviduje budúce právo na poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Dohody na vytvorenie pracovného miesta pre znevýhodnených uchádzačov o zamestnanie podľa §50j Zákona č.5/2004 Z.z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2018 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2018.