

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky mesta Šaštín Stráže zostavenej k 31. decembru 2018

I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Identifikačné údaje konsolidujúcej účtovnej jednotky

Mesto Šaštín Stráže
Alej 549,
908 41 Šaštín-Stráže
IČO: 00310069

Mesto Šaštín Stráže (v ďalšom texte len „Mesto“) bolo zriadené v roku 1960 zlúčením obcí Šaštín a Stráže. Obec bola založená v roku 1990 zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Uznesením Národnej rady SR č. 1491/2001 bola obec dňom 1. 9. 2001 vyhlásená za mesto.

Identifikačné údaje konsolidovaných účtovných jednotiek

Mesto má v zriaďovateľskej pôsobnosti 4 rozpočtové organizácie. V konsolidovanom celku mesta sú aj 2 obchodné spoločnosti. Gazárka s.r.o, ktorú mesto založilo a je jediným spoločníkom. Zároveň mesto v roku 2017 založilo obchodnú spoločnosť Správa majetku mesta Šaštín-Stráže, ktorej mesto je 100 %-tným vlastníkom.

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky
Základná škola	Štúrova 1115, 908 41 Šaštín-Stráže
Materská škola	M.Nešpora 1365, 908 41 Šaštín-Stráže
Základná umelecká škola	Hollého 654, 908 41 Šaštín-Stráže
Zariadenie pre seniorov	Nádražná 1259, 908 41 Šaštín-Stráže
Gazárka s.r.o.	Alej 549, 908 41 Šaštín-Stráže
Správa majetku mesta Šaštín-Stráže	Štúrova 1319, 908 41 Šaštín-Stráže

Prehľad o účtovných jednotkách konsolidovaného celku je uvedený v prílohe, v tabuľkovej časti Údaje o konsolidovanom celku.

Konsolidovaná účtovná závierka konsolidovaného celku Mesta k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna konsolidovaná účtovná závierka podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

Mesto je súčasťou súhrnného celku verejnej správy Slovenskej republiky

Informácie o vedúcich predstaviteľoch a o zamestnancoch konsolidovaného celku

Primátor mesta: Mgr. Jaroslav Suchánek
Zástupca primátora: Vladimír Sofka

Priemerný počet zamestnancov konsolidovaného celku Mesta bol v roku 2018 163,75, z toho 3 vedúci zamestnanci (v roku 2017 bol priemerný počet zamestnancov 164,89, z toho 3 vedúci zamestnanci).

Informácia o splnení predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti účtovnej jednotky

Konsolidovaná účtovná závierka Mesta bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve a nadväzujúcimi právnymi predpismi.

Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod. O zľave z ceny, ktorú poskytol dodávateľ k majetku sa následne zníži obstarávacia cena predmetného majetku.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Za vlastné náklady sa považujú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť. Majetok vytvorený vlastnou činnosťou by sa ocenil reálnou hodnotou v prípade, ak by vlastné náklady boli vyššie ako reálna hodnota tohto majetku.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splynutí, zlúčení, rozdelení alebo pri prevode správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve. Ak cenu nie je možné zistiť, oceňuje sa reálnou hodnotou. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom (napr. bezodplatne nadobudnutý majetok, delimitovaný, novo zistený majetok pri inventarizácii) sa oceňuje reálnou hodnotou.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

<i>Odpisová skupina</i>	<i>Predpokladaná doba používania v rokoch</i>	<i>Ročná odpisová sadzba v %</i>
1	4	25
2	10	10
3	20	5
4	60	1,67

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri ich nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrňuje v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Zásoby nadobudnuté bezodplatne (darovaním a delimitáciou), prebytky zásob, odpad a zvyškové produkty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Novozistené zásoby pri inventarizácii sa oceňujú reálnou hodnotou.

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné, nedobytným pohľadávky a o pohľadávky, pri ktorých existuje riziko nevymožiteľnosti.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou a pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Účty časového rozlíšenia aktív a pasív sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

II. INFORMÁCIE O METÓDACH A POSTUPOCH KONSOLIDÁCIE

Konsolidovaná účtovná závierka mesta Šaštín Stráže bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008 – 31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej

správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe v znení neskorších predpisov.

V rámci konsolidácie konsolidovaného celku mesta Šaštín Stráže boli eliminované vzájomné pohľadávky, záväzky, náklady a výnosy, bola vykonaná konsolidácia kapitálu.

Zahrnutie konsolidovaných účtovných jednotiek do konsolidovanej účtovnej závierky

Názov resp. obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	Metóda úplnej konsolidácie	Metóda podielovej konsolidácie	Metóda vlastného imania
Mesto Šaštín Stráže	Áno		
Základná škola	Áno		
Materská škola	Áno		
Základná umelecká škola	Áno		
Zariadenie pre seniorov	Áno		
Gazárka s.r.o.	Áno		
Správa majetku mesta Šaštín-Stráže	Áno		

Pri dcérskych účtovných jednotkách bola použitá metóda úplnej konsolidácie.

V roku 2018, rovnako ako v predchádzajúcich účtovných obdobiach, sa medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku Mesta neuskutočnil nákup, resp. predaj majetku. Preto nebolo potrebné vykonať konsolidáciu medzivýsledku.

III. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH AKTÍV A PASÍV

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v prílohe, v tabuľkovej časti Prehľad o pohybe dlhodobého majetku.

Na nižšie uvedený majetok mesta je zriadené záložné právo v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a ŠFRB:

- Bytový dom 15 b. j. Šaštín-Stráže, Mirka Nešpora 1575.
- Bytový dom 21 nájomných bytov Šaštín-Stráže, Slnečná 1616.
- Bytový dom 18 nájomných bytov Šaštín-Stráže, Námestie slobody 942.
- Bytové domy 18 b. j. Šaštín-Stráže, Školská 1697, 1698 a M.R.Š 1699.
- Bytové domy 12 b. j. Šaštín-Stráže, Školská 1694, 1695 a 1696.

Dohodobý majetok Mesta je poistený nasledovne:

Spôsob poistenia	Výška poistenia
Poistenie Splašková kanalizácia, ČOV, výrobné a prevádzkové zariadenia	Poistná suma je 15 478 544,05 €
Poistenie budov – BD Stráže (2-izbové byty)	Poistná suma je 1 050 363,00 €
Poistenie budov – BD Stráže (3-izbové byty)	Poistná suma je 936 780,00 €
Poistenie stavieb – BD 18bj	Poistná suma je 935 577,00 €
Poistenie stavieb – BD 18bj nebytové priestory	Poistná suma je 1 062 659,00 €
Poistenie stavieb – BD 21bj	Poistná suma je 829 848,00 €
Poistenie stavieb – BD 15bj	Poistná suma je 1 072 929,00 €
Poistenie stavieb – Základná škola Šaštín	Poistná suma je 1 062 205,00 €
Poistenie stavieb – Základná škola elekované pracovisko StrážeStráže	Poistná suma je 1 600 965,00 €
Poistenie stavieb – budova MsÚ	Poistná suma je 973 358,00 €
Poistenie budov – multifunkčné ihrisko ZŠ	Živelné poistenie do výšky 61 431,79€
Poistenie stavieb – KD, TS, ZS, Knižnica	Živelné poistenie do výšky 1 896 954,00€
Poistenie motorových vozidiel	Povinné zmluvné poistenie
Poistenie motorových vozidiel	Havarijné poistenie do výšky 35 459,00€

Pohľadávky

Vývoj opravných položiek k pohľadávkam ako aj rozdelenie pohľadávok podľa splatnosti sú uvedené v tabuľkovej časti.

Najvýznamnejšou položkou pohľadávok sú pohľadávky z daňových a nedaňových príjmov mesta.

Pohľadávky z daňových príjmov (daň z nehnuteľnosti) vo výške 7 332,87 eur sú kryté záložným právom na nehnuteľnosti dlžníkov.

Finančný majetok

Ako finančný majetok sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže účtovná jednotka voľne disponovať.

Časové rozlíšenie aktív

Prehľad významných položiek časového rozlíšenia aktív konsolidovaného celku Mesta je uvedený 2018 je uvedený v tabuľkovej časti.

Vlastné imanie

Prehľad vlastného imania účtovnej jednotky od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v tabuľkovej časti.

Rezervy

Prehľad o pohybe rezerv od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v tabuľkovej časti.

Rezervy sa v konsolidovanom celku tvorili predovšetkým na náklady na odstraňovanie znečistenia životného prostredia, dlhodobé rezervy, Mesto tvorí rezervu na účel uzavretia, rekultivácie a monitorovanie skládky odpadov.

Záväzky

Prehľad záväzkov podľa splatnosti je uvedený v tabuľkovej časti. Významnou položkou dlhodobých záväzkov sú prijaté úvery zo Štátneho fondu rozvoja bývania, ktoré sú k 31.12.2018 vykázané vo výške 2 100 071,39 eur (k 31.12.2017 to bolo 2 183 672,36 eur). Významnou položkou záväzkov sú aj záväzky z dlhodobých prijatých preddavkov na kúpu bytov vo výške 524 838,36 eur.

Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

Prehľad o bankových úveroch Mesta k 31.12.2018 s uvedením podrobných informácií je uvedený v tabuľkovej časti.

Na zabezpečenie investičného úveru na výstavbu nájomných bytov bolo v prospech banky zriadené záložné právo na nájomné bytové domy vo vlastníctve Mesta.

Na zabezpečenie investičných úverov na spolufinancovanie projektu Šaštín-Stráže splašková kanalizácia a modernizácia verejného osvetlenia vystavilo Mesto blankozmenky.

Časové rozlíšenie pasív

Prehľad významných položiek časového rozlíšenia pasív konsolidovaného celku Mesta je uvedený v tabuľkovej časti.

Iné aktíva a iné pasíva

Mesto je účastníkom dvoch súdnych sporov, ktoré sú v štádiu súdneho konania a ich konečný výsledok je neistý. Preto sa v týchto účtovných výkazoch nevytvorili k týmto súdnym sporom žiadne rezervy na prípadné straty.

Výnosy

Významnou položku výnosov z daňových príjmov roku 2018 sú podielové dane v hodnote 1 899 373,75 eur a daň z nehnuteľností v hodnote 240 714,96 eur.

Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka, do dňa jej zostavenia

Po 31. decembri 2018 do dňa zostavenia účtovnej závierky mesto zistilo neplatnosť uznesení mestského zastupiteľstva č. 702 až 715/2018 zo dňa 29.11.2018, ktorými sa schvaľoval odpredaj pozemkov vo vlastníctve mesta, v dôsledku čoho boli neplatne uzatvorené kúpne zmluvy na predaj pozemkov v celkovej sume 171 300,00 €. Uvedená suma figuruje v účtovnej závierke ako iný záväzok a v mesiaci február 2019 bola vrátená kupujúcim.