

VÝROČNÁ SPRÁVA

2018

**PP INVEST, s.r.o.
Štúrova 1284/106
952 01 Vráble**

Obsah:

1. *Identifikácia spoločnosti*
2. *Hospodárenie v roku 2018*
3. *Vybrané finančné ukazovatele*
4. *Očakávaný vývoj v roku 2019*
5. *Účtovná závierka za rok 2018 a správa audítora*

1. Identifikácia spoločnosti

Spoločnosť **PP INVEST, s.r.o.** bola založená 6.3.2002 a zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Nitre Oddiel: Sro, vložka č. 13244/N dňa 20.5.2002.

Právna forma spoločnosti je spoločnosť s ručením obmedzením. Sídlo spoločnosti je v vo Vrábľoch, na Štúrovej ulici č. 1284/106, PSČ 952 01.

Základné imanie spoločnosti tvorí suma 33 194 EUR.

Spoločníkmi spoločnosti sú:

Ing. Pavol Šlosár	s podielom	16 597 EUR
Ing. Peter Mácsay	s podielom	16 597 EUR

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie.

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia:

Ing. Pavol Šlosár
Ing. Peter Mácsay

Spoločnosť sídli v prenajatých kancelárskych priestoroch, skladové priestory a parkovacie priestory pre mechanizmy sú vybudované na vlastnom pozemku v Golianove a v prenajatých skladových priestoroch v areáli spoločnosti EUROBET s.r.o.

V našej firme je zavedený:

1. od decembra roku 2016 certifikovaný systém manažérstva kvality podľa normy ISO 9001: 2015 pre predmet činnosti „Stavebná činnosť. Obchodovanie so stavebným materiálom“,

2. od decembra roku 2016 certifikovaný systém environmentálneho manažérstva podľa normy ISO 14001:2015 pre predmet činnosti „Stavebná činnosť. Obchodovanie so stavebným materiálom“,

3. od decembra roku 2016 certifikovaný systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy BS OHSAS 18001:2007 pre predmet činnosti „Stavebná činnosť. Obchodovanie so stavebným materiálom“.

4. od júna roku 2016 certifikovaný manažérsky systém podľa normy STN ISO 10006:2004 / ISO 10006:2003 v predmete „Komplexná stavebná činnosť“.

Spoločnosť sa zameriava na novostavby, stavebné opravy a rekonštrukcie bytových a nebytových objektov. Vykonávaná stavebná výroba je v súlade so štandardnými požiadavkami na ekológiu a životné prostredie. Našou snahou je, aby vlastné výrobné kapacity a zmluvné dodávateľské kapacity boli naplnené aspoň polroka dopredu.

2. Hospodárenie v roku 2018

Za rok 2018 spoločnosť dosiahla **zisk po zdanení vo výške 510.960,- EUR**. Hlavným zdrojom výnosov sú tržby zo stavebnej výroby. Naša spoločnosť dokázala zvýšiť svoj zisk približne o 129,5 % pri 50,7 % -tnom zvýšení tržieb oproti roku 2017.

3. Vybrané finančné ukazovatele:

V tabuľke sú uvedené vybrané ukazovatele z účtovnej závierky:

v celých eurách	2018	2017
Čistý obrát	6 496 913	4 309 805
z toho : tržby zo stavebnej výroby, služby	6 485 709	4 294 816
Pridaná hodnota	1 142 484	740 644
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	670 976	303 458
Hospodársky výsledok z finančnej činnosti	-14 340	-20 666
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	656 636	282 792
Hospodárky výsledok po zdanení v celých eurách	510 960	222 651
Aktíva celkom	2 876 819	2 726 756
Neobežný majetok	1 045 775	1 002 122
Obežný majetok	1 818 673	1 713 486
Časové rozlíšenie, aktíva	12 371	11 148
Vlastné imanie a záväzky	2 876 819	2 726 756
Vlastné imanie	1 661 031	1 280 070
Záväzky	1 067 583	1 446 686
Časové rozlíšenie, pasíva	148 205	0

4. Očakávaný vývoj v roku 2019

V roku 2018 naša spoločnosť úspešne pokračovala v realizácii dvoch najväčších zákaziek „Laboratória ZsVS, a.s. Nitra“ a „Prestavba a prístavba haly Nanogate (HTP) – II. etapa“, aj vďaka ktorým sme dosiahli rekordné hodnoty tržieb a zisku. Práve zákazky väčšieho objemu nám umožňujú lepšie plánovať využitie vlastných kapacít, dosiahnuť lepšie ceny pri dodávkach materiálu a služieb od dodávateľov.

Preto je našim dlhodobým cieľom získavanie veľkých zákaziek a ich úspešná realizácia, budovanie spoľahlivej a stabilnej spoločnosti, ktorá kvalitou svojich služieb a spoľahlivosťou bude atraktívna pre svojich obchodných partnerov. V roku 2019 očakávame tržby a hospodársky výsledok približne na úrovni roku 2017.

5. Účtovná závierka a správa audítora

V správe nezávislého audítora z overovania účtovnej závierky bol vyjadrený názor audítora, že účtovná závierka spoločnosti PP INVEST, s.r.o. poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31.decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Správa audítora z overovania účtovnej závierky je súčasťou tejto výročnej správy.

Táto výročná správa spoločnosti PP INVEST, s.r.o. za rok 2018 bola vyhotovená vo Vrábľoch dňa 30.05.2019.

Ing. Pavol Šlosár – konateľ spoločnosti



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 1 4 7 1 9 5	Účtovná závierka ☒ riadna	Účtovná jednotka ☒ malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 8
IČO 3 6 5 4 7 5 2 2	mimoriadna	veľká	do 1 2 2 0 1 8
SK NACE 4 1 . 2 0 . 2	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 7 do 1 2 2 0 1 7

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

PP INVEST, s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ŠTÚROVA

Číslo

1 2 8 4 / 1 0 6

PSČ

Obec

9 5 2 0 1 VRÁBLE

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OS NITRA, ODD : SRO,

VLOŽKA ČÍSLO : 1 3 2 4 4 / N

Telefónne číslo

3 7 7 8 3 2 3 3 1

Faxové číslo

3 7 7 8 3 4 3 8 3

E-mailová adresa

EKONOM@PP INVEST . SK

Zostavená dňa:

2 5 . 0 3 . 2 0 1 9

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 5 1 0 8 5 5	2 8 7 6 8 1 9		
			6 3 4 0 3 6		2 7 2 6 7 5 6	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 6 7 9 7 2 4	1 0 4 5 7 7 5		
			6 3 3 9 4 9		1 0 0 2 1 2 2	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 6 2 9 7 2 4	9 9 5 7 7 5		
			6 3 3 9 4 9		9 5 2 1 2 2	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 4 8 3 6 4	2 4 8 3 6 4		
					1 0 6 5 3 8	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	6 6 5 9 1 9	6 0 5 8 8 4		
			6 0 0 3 5		3 6 3 2 1 9	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	7 1 1 6 6 1	1 3 7 7 4 7		
			5 7 3 9 1 4		2 1 2 8 2 9	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2
				Korekcia - časť 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18		3 7 8 0	3 7 8 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			2 6 9 5 3 6
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21		5 0 0 0 0	5 0 0 0 0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			5 0 0 0 0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27		5 0 0 0 0	5 0 0 0 0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			5 0 0 0 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		1 8 1 8 7 6 0	1 8 1 8 6 7 3
				8 7	1 7 1 3 4 8 6
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34		8 0 0 8 9	8 0 0 8 9
					1 3 4 1 6 9
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35		1 9 7 1	1 9 7 1
					3 2 1 1
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36		4 9 6 9 2	4 9 6 9 2
					1 0 0 9 5 8
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39		2 8 4 2 6	2 8 4 2 6
					3 0 0 0 0
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41		2 9 2 4 5 1	2 9 2 4 5 1
					2 2 1 6 2 8
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42		2 9 1 1 9 3	2 9 1 1 9 3
					2 1 6 9 5 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45		2 9 1 1 9 3	2 9 1 1 9 3
					2 1 6 9 5 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52		1 2 5 8	1 2 5 8
					4 6 7 7
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		1 0 7 1 0 5 7	1 0 7 0 9 7 0
				8 7	1 2 4 0 0 3 1
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		9 8 2 6 3 1	9 8 2 5 4 4
				8 7	1 1 3 0 0 8 8
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		9 8 2 6 3 1	9 8 2 5 4 4
				8 7	1 1 3 0 0 8 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		8 8 1 9 2	8 8 1 9 2
					1 0 9 5 0 8
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		2 3 4	2 3 4
					4 3 5
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podielky (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	
			Korekcia - časť 2		Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 7 5 1 6 3	3 7 5 1 6 3	
					1 1 7 6 5 8
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	5 8 5 5 3	5 8 5 5 3	
					6 0 9 2 0
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 1 6 6 1 0	3 1 6 6 1 0	
					5 6 7 3 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 2 3 7 1	1 2 3 7 1	
					1 1 1 4 8
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	9 4 6 4	9 4 6 4	
					8 1 5 4
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	2 9 0 7	2 9 0 7	
					2 9 9 4

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 8 7 6 8 1 9	2 7 2 6 7 5 6
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 6 6 1 0 3 1	1 2 8 0 0 7 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 3 1 9 4	3 3 1 9 4
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 3 1 9 4	3 3 1 9 4
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 6 5 9 7	1 6 5 9 7
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 3 1 9	3 3 1 9
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 3 1 9	3 3 1 9
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 0 9 6 9 6 1	1 0 0 4 3 0 9
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 0 9 6 9 6 1	1 0 0 4 3 0 9
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/ - /429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	5 1 0 9 6 0	2 2 2 6 5 1
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 0 6 7 5 8 3	1 4 4 6 6 8 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 9 5 1 4 4	2 4 2 4 1 1
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	2 5 6 8 1 8	1 5 9 8 6 4
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	2 5 6 8 1 8	1 5 9 8 6 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	1 3 3 4	6 5 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	3 6 9 9 2	8 1 8 9 4
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	3 1 6 1 8	8 1 0 5 2
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	7 2 4 0 1 2	9 0 8 6 1 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	6 1 5 2 8 3	8 6 7 8 9 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	6 1 5 2 8 3	8 6 7 8 9 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 5 5 7 3	1 6 1 3 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	9 4 7 6	9 6 5 8
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	8 3 1 2 1	1 4 3 6 7
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	5 5 9	5 5 9
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 6 8 0 9	1 4 6 0 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 6 8 0 9	1 4 6 0 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		2 0 0 0 0 5
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 4 8 2 0 5	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	7 6 7 3	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 4 0 5 3 2	



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 4 9 6 9 1 3	4 3 0 9 8 0 5
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	6 7 4 7 9 7 7	4 3 6 8 7 6 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 1 2 0 4	1 4 9 8 9
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 4 8 5 7 0 9	4 2 9 4 8 1 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 5 1 2 6 6	3 2 9 1 3
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		9 1 2 0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	3 0 0 0 0 0	9 9 8 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 3 3 0	6 9 5 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	6 0 7 7 0 0 1	4 0 6 5 3 1 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	7 2 7 4	1 2 1 1 9
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	7 1 5 7 1 4	7 6 2 1 3 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 5 8 0 1 7 5	2 8 3 6 9 3 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 0 6 5 8 9	3 2 0 8 9 0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 1 8 8 6 7	2 2 7 9 2 6
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	7 6 3 5 3	7 9 8 1 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 1 3 6 9	1 3 1 5 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	8 9 7 1	8 6 2 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 1 1 2 3 3	1 0 2 4 2 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 1 1 2 3 3	1 0 2 4 2 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	3 2 7 5 3 5	5 2 6 4
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	6 8 5	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 8 8 2 5	1 6 9 1 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	6 7 0 9 7 6	3 0 3 4 5 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 1 4 2 4 8 4	7 4 0 6 4 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		3 4 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		3 4 5
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 4 3 4 0	2 1 0 1 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	7 0 6 2	1 1 6 4 2
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	7 0 6 2	1 1 6 4 2
O.	Kurzové straty (563)	52	1 4 0	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	7 1 3 8	9 3 6 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 4 3 4 0	- 2 0 6 6 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	6 5 6 6 3 6	2 8 2 7 9 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 4 5 6 7 6	6 0 1 4 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 4 2 2 5 7	6 1 1 2 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	3 4 1 9	- 9 7 9
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	5 1 0 9 6 0	2 2 2 6 5 1

I. Všeobecné informácie

(1)

Obchodné meno:	PP INVEST, s.r.o.
Sídlo:	Štúrova 1284/106, Vráble

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky: ÚJ **vykonáva stavebnú činnosť**.

(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: **6.6.2018**

(3)	Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
		Mimoriadna	
	Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky		

(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek: ÚJ **nie je** súčasťou konsolidovaného celku

(5)	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov BO	16
	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov PO	19,6

II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

ÚJ **nemá** záruky alebo iné zabezpečenia, pôžičky alebo finančné prostriedky poskytnuté členom štatutárneho orgánu alebo iného orgánu spoločnosti.

III. Informácie o prijatých postupoch

- (1) Účtovná závierka bola zostavená za splnenia predpokladu, že ÚJ **bude** nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- (2) ÚJ **nemenila** účtovné zásady a metódy.
- (3) ÚJ **nemá** transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

(4)	Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných
a)	
Obstarávacou cenou	
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	
Vlastnými nákladmi	
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
Menovitou hodnotou	
1. peňažné prostriedky a ceniny	
2. pohľadávky pri ich vzniku	
3. záväzky pri ich vzniku	

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:
Metódou FIFO
Obstarávacía cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).
Pri vyskladnení je najstaršia položka, ktorá bola prvá prijatá do skladu, zo systému odpísaná ako prvá. Pri oceňovaní zásob v účtovníctve sa spotreba jedného druhu zásob oceňuje v cene prvého nákupu, takže zostatok na sklade je vykázaný v posledných cenách.

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota) sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním
Daň z príjmov splatná - daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 %, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov
Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku		
Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované		X
Opravná položka k pohľadávkam	Podľa kritérií definovaných v zákone o daniach z príjmov	

c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv	
Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou	X
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám	Výpočtom podľa stavu nevyčerpaných dovoleniek
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám – zdravotne a sociálne poistenie	35,2% z nevyčerpaných dovoleniek

- d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou, a to: - **bez náplne**
- e) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to: - **bez náplne**
- f) Stanovenie metódy vlastného imania: - **bez náplne**
- g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

ÚJ **nemá** nehmotný majetok.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa **rovnajú**

Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok
a vstupná cena viac ako: **1700,- eur**

Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne odpisy	Zrýchlené odpisy	
Stavby- administratívna budova	6	40	X		
Stavby	5	20	X		
Samostatné hnutelné veci (SHV)	1	4	X		
SHV	2	6	X		
SHV	3	8	X		

- h) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie: - **bez náplne**

- (5) Informácia o **oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných** v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia. – **bez náplne**

IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill sa uvádza dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty: - **bez náplne**
 (2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi: - **bez náplne**

- (3) Informácie o záväzkoch

a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov:	BO 0	PO 0
b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov:	bez náplne	

- (4) Informácie o vlastných akciách: ÚJ **nemá** a ani nenadobudla vlastné akcie
 (5) ÚJ **nevytvorila** v BO ani v PO **kapitálový fond z príspevkov** podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka.
 (6) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt: ÚJ **nemá** náklady a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

- (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam :
 a) ÚJ je dlžníkom v zmysle Zmluvy o úverovom rámci
 - na kontokorentný úver až do sumy 600.000,- eur,

- na krátkodobý úvěr až do sumy 200.000,- eur,
 - na záruku až do sumy 400.000,- eur,
 - na úvěrový příslib až do sumy 1.500.000,- eur
- b) ÚJ je dlžníkem v zmysle Zmluvy o úvere na kúpu stavby s pozemkom do výšky nesplatené istiny úveru 31.618,- eur, konečná splatnosť istiny úveru 20.1.2020
- c) ÚJ zriadila vinkuláciu poistného plnenia v prospech banky pre prípad vzniku nároku na poistné plnenie z poistnej udalosti na nehnuteľnostiach v súvislosti s poskytnutím úverov.
- d) ÚJ zriadila záložné právo k nehnuteľnostiam v prospech banky.
- (2) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch, napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy: **bez náplne**
- (3) Podsúvahové účty- Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, odpísaných pohľadávkach a podobne: **bez náplne**

VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Charakter a finančný vplyv významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát: **bez náplne**

Ostatné informácie

- (1) Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme: **bez náplne**
- (2) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona – **bez náplne**

Použité skratky:

ÚJ-účtovná jednotka

BO-bežné účtovné obdobie

PO-bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

X-položka sa vzťahuje na účtovnú jednotku

Uvádzané číselné údaje sú v celých eurách

V poznámkach sa uvádzajú informácie, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela do dňa zostavenia individuálnej účtovnej závierky a má pre tieto informácie obsahovú náplň ustanovenú týmto opatrením.

Ak pre niektoré časti poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň, príslušné informácie sa neuvádzajú.