

Račianska teplárenská, a. s.

Člen Skupiny ENGIE

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2018

O B S A H VÝROČNEJ SPRÁVY

1. Základné údaje o spoločnosti

- A. Identifikačné údaje spoločnosti
- B. Predmet činnosti spoločnosti
- C. Organizačná štruktúra spoločnosti
- D. Štruktúra orgánov spoločnosti

2. Správa predstavenstva spoločnosti

- A. Štruktúra majetku spoločnosti
- B. Hospodárenie spoločnosti
- C. Rozdelenie výsledkov hospodárenia spoločnosti
- D. Ľudské zdroje
- E. Významné skutočnosti
- F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

3. Správa o činnosti dozornej rady spoločnosti

P R Í L O H A K VÝROČNEJ SPRÁVE

- 1. Správa audítora o overení výročnej správy za rok 2018
- 2. Účtovná závierka za rok 2018

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

A. *Identifikačné údaje Spoločnosti*

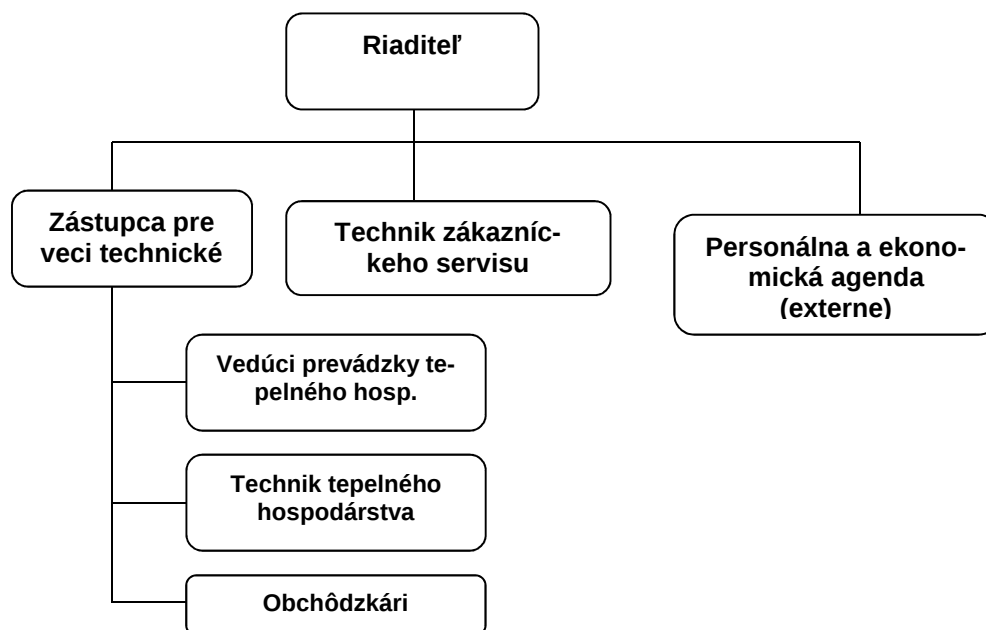
<i>Obchodné meno :</i>	Račianska teplárenská, a.s.
<i>Právna forma :</i>	Akciová spoločnosť
<i>Sídlo :</i>	Hečkova 5 831 05 Bratislava
<i>Dátum vzniku :</i>	19. apríla 2004
<i>Základné imanie:</i>	165 969,59 EUR
<i>Počet akcií:</i> <i>Menovitá hodnota 1 akcie:</i>	500 331,94 EUR
<i>Telefón :</i>	00421/2/58316118
<i>E – mail :</i>	info.sk@engie.com
<i>IČO :</i>	35 886 781

B. *Predmet činnosti Spoločnosti*

- výroba tepla,
- rozvod tepla,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti reklamy,
- reklamné a marketingové služby.

C. Organizačná štruktúra Spoločnosti

Organizačná štruktúra spoločnosti Račianska teplárenská, a.s.



D. Štruktúra orgánov Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

Predstavenstvo :

Ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva

Ing. Michal Hrdlička, člen predstavenstva

Ing. Miroslav Pajchl, člen predstavenstva

Dozorná rada :

Ing. Peter Strýček, predseda dozornej rady

Ing. Martin Žigo, člen dozornej rady

Ing. František Sás, člen dozornej rady

JUDr. Juraj Madzin, člen dozornej rady

Audítor

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o., Žižkova 9, 811 02 Bratislava

2. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA SPOLOČNOSTI

Račianska teplárenská a.s., ďalej len „Spoločnosť“ vyrába a dodáva teplo v mestskej časti Bratislava – Rača. Odberateľmi sú v rozhodujúcej väčšine bytové domy prostredníctvom svojich spoločenstiev a správcov. Úlohou Spoločnosti je optimalizácia nákladov na dodávku a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody. Svojich klientov si chce udržiavať cestou vlastnej stability, spoľahlivosti a zodpovednosti.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

A. Štruktúra majetku Spoločnosti

Stav základných ukazovateľov súvahy v oblasti majetku je viditeľný z nasledovných tabuliek:

Tab. č. 1:

Roky Ukazovatele	2018		2017		2016	
	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
Majetok spolu	3 249	100,00	3 151	100,00	3 232	100,00
Neobežný majetok	2 626	80,84	2 515	79,84	2 475	76,58
Obežný majetok	586	18,03	606	19,24	728	22,52
Časové rozlíšenie	37	1,13	29	0,92	28	0,90

Hodnota neobežného majetku vzrástla k 31.12.2018 v porovnaní s predchádzajúcim obdobím o 111 tis. EUR. Tento nárast bol spôsobený novými investíciami do majetku vo výške 578 tis. EUR, najmä vo forme investícií do pripojenia nových odberných miest a investícií do technického zhodnotenia existujúcich kotolní. Nárast bol zmiernený najmä odpismi, ktoré znižujú hodnotu celkového neobežného majetku, a ktoré za rok 2018 boli v celkovej výške 467 tis. EUR.

Obežný majetok je v rozhodujúcej miere tvorený krátkodobými pohľadávkami, vzťahujúcimi sa k predaju tepla vo výške 312 tis. EUR a zostatkami na bankových účtoch 139 tis. EUR. Hodnota obežného majetku sa za rok 2018 znížila o 20 tis. EUR najmä z dôvodu zníženia zostatku na účtoch v bankách o 16 tis. EUR, čo bolo spôsobené najmä splátkami pôžičky prepojenej účtovnej jednotky spoločnosti Prvá ružinovská spoločnosť, a. s. v celkovej sume 178 tis. EUR a vyplatením dividend prislúchajúcich akcionárom z rozdelenia výsledku hospodárenia za rok 2017 vo výške 103 tis. EUR. Časové rozlíšenie narástlo v porovnaní s rokom 2017 o 8 tis. EUR z dôvodu vyúčtovania finálnej ceny tepla za rok 2018.

Vývoj základných ukazovateľov súvahy v oblasti vlastného imania a záväzkov je viditeľný z tabuľky č. 2:

Tab. č. 2:

Roky Ukazovatele	2018		2017		2016	
	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
<i>Spolu vlastné imanie a záväzky</i>	3 249	100,00	3 151	100,00	3 232	100,00
Vlastné imanie	448	13,80	441	13,99	454	14,05
Záväzky	2 800	86,20	2 710	86,01	2 778	85,95
Časové rozlíšenie	0	0,00	0	0,00	0	0,00

Spoločnosť mala k 31.12.2018 vlastné imanie vo výške 448 tis. EUR, čo predstavovalo nárast oproti predchádzajúcemu obdobiu o 8 tis. EUR z dôvodu nárastu výsledku hospodárenia v roku 2018 o 8 tis. EUR oproti minulému roku. Zisk za rok 2017 bol v plnej výške 103 tis. EUR vyplatený akcionárom spoločnosti v priebehu roka 2018.

Záväzky k 31.12.2018 narástli v porovnaní s predchádzajúcim obdobím o 90 tis. EUR najmä z dôvodu nárastu bankových úverov o 225 tis. EUR. Tento nárast súvisel s novým bankovým úverom v sume 600 tis. EUR, ktorý slúžil na financovanie rozsiahlych investícií do tepelného hospodárstva spoločnosti. Nárast bol zároveň korigovaný splácaním existujúcich úverov podľa aktuálnych splátkových kalendárov.

Zároveň narástli záväzky z obchodného styku o 72 tis. EUR, kde záväzky z obchodného styku voči prepojeným osobám vzrástli o 197 tis. EUR, a zároveň poklesli záväzky z obchodného styku voči tretím osobám o 125 tis. EUR. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám klesli o 178 tis. EUR, z dôvodu splatenia krátkodobej pôžičky od Prvej ružinovskej spoločnosti, a.s.. Daňové záväzky klesli o 30 tis. EUR v porovnaní s predchádzajúcim rokom.

Krátkodobé rezervy vzrástli v porovnaní v predchádzajúcim rokom o 1 tis. EUR.

B. Hospodárenie Spoločnosti

Vývoj výsledkov hospodárenia podľa jednotlivých činností za roky 2016 až 2018 je uvedený v tabuľke č. 3:

Tab. č. 3:

Ukazovatele v tis. EUR / Rok	2018	2017	2016
Výnosy z hospodárskej činnosti	2 869	2 803	2 920
Náklady na hospodársku činnosť	2 713	2 652	2 747
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	156	151	173
Výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
Náklady na finančnú činnosť	16	20	23
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-16	-20	-23
Mimoriadne výnosy	0	0	0
Mimoriadne náklady	0	0	0
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0	0
Daň z príjmov	30	29	35
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	110	103	116

Spoločnosť dosiahla zisk z hospodárskej činnosti za rok 2018 vo výške 156 tis. EUR. Tržby dosiahli výšku 2 869 tis. EUR, čo predstavovalo nárast o 65 tis. EUR. Tento nárast bol spôsobený najmä pripojením nových odberných miest.

Náklady na hospodársku činnosť zaznamenali v roku 2018 nárast o 61 tis. EUR. Tento nárast bol spôsobený vyššou spotrebou materiálu a energií o 55 tis. EUR, zvýšenými osobnými nákladmi o 4 tis. EUR a tiež vyššími odpismi o 19 tis. EUR. Nárast bol korigovaný zníženými nákladmi na služby o 17 tis. EUR.

Náklady k 31.12.2018 pozostávali najmä zo spotreby materiálu a energií vo výške 1 690 tis. EUR, osobné náklady boli vo výške 125 tis. EUR za rok 2018, náklady na služby 420 tis. EUR a účtovné odpisy dlhodobého majetku dosiahli objem 467 tis. EUR.

Spoločnosť dosiahla stratu z finančnej činnosti vo výške 16 tis. EUR najmä z dôvodu nákladových úrokov z úverov slúžiacich na financovanie investícií do tepelného hospodárstva vo výške 14 tis. EUR.

Daň z príjmov z bežnej činnosti dosiahla za rok 2018 výšku 30 tis. EUR, čo predstavovalo medziročný nárast o 1 tis. EUR, najmä v dôsledku nárastu odloženej dane o 22 tis. EUR, čo bolo kompenzované poklesom splatnej dane o 21 tis. EUR.

C. Rozdelenie výsledkov hospodárenia Spoločnosti

Predstavenstvo Spoločnosti navrhuje vyplatiť zisk za rok 2018 vo výške 110 190 EUR akcionárom Spoločnosti vo forme dividend.

D. Ľudské zdroje

a) Vývoj priemerného počtu zamestnancov v rokoch 2011 až 2018 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Tab. č. 4:

Roky	Priemerný počet zamestnancov		
	Spolu	ženy	muži
2018	5	0	5
2017	5	0	5
2016	5	1	4
2015	5	1	4
2014	5	1	4
2013	5	1	4
2012	5	1	4
2011	5	1	4

b) Štruktúra zamestnancov podľa druhu výkonu práce v rokoch 2011 až 2018 sa nachádza v nasledujúcej tabuľke:

Tab. č. 5:

Kategória pracovníkov	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011
kategória Robotníkov	2	2	2	2	2	2	2	2
Technicko-hospodársky pracovníci	3	3	3	3	3	3	3	3
Spolu	5	5	5	5	5	5	5	5

E. Významné skutočnosti

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne významné skutočnosti majúce vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Račianska teplárenská, a.s. očakáva rozvoj svojich aktivít, zameraných hlavne na stabilizáciu existujúcich a pripájanie nových odberateľov. Nové odberné miesta čiastočne kompenzujú pokles objemu výroby z dôvodu opatrení na zníženie nákladov na strane spotreby. Na druhej strane, spoločnosť nezabúda na existujúce zdroje tepla a tak, ako aj v predchádzajúcich rokoch, aj pre rok 2019 pripravila súbor opatrení, ktoré budú mať pozitívny vplyv na stav technologického parku.

V rámci prenajatej technológie chystá spoločnosť nasledujúce investície:

- PK Záhumenice:

Plynová kotolňa v uplynulom období vykazovala opakované poruchy na prípojke SV. Pokiaľ sa na prípojke prejaví ďalšia závada, spoločnosť bezodkladne pristúpi k modernizácii celej prípojky SV.

- Okruh Barónka 5:

Z pripojených odberných miest vzišla požiadavka na možnosť individuálneho riadenia dodávok tepla pre ÚK a TÚV. Spoločnosť rozpracovala koncept domových kompaktných odovzdávacích staníc tepla pre odberné miesta:

- o Mudrochova 1-11
- o Mudrochova 13
- o Mudrochova 15
- o Jurkovičova 1
- o Jurkovičova 3

- PK Komisárky:

Opláštenie plynovej kotolne vykazuje výrazné opotrebenie, z dôvodu zachovania bezpečného pohybu osôb v bezprostrednej blízkosti kotolne, pristupujeme k oprave poškodených stavebných častí.

- PK Kadnárova 3:

Po stavebnej stránke sa jedná o poslednú zo zverených plynových kotolní, kde je potrebné odstrániť závady, ktoré sa za dobu prevádzkovania vyskytli. Z uvedeného dôvodu v roku 2019 spoločnosť zrealizuje:

- o odstránenie zaplavovania suterénnych priestorov
- o oprava exteriérových stavebných častí

- o oprava interiérových stavebných častí
 - o oprava vstupov a brán
- Materská škola Tbiliská:

Z dôvodu kvalitnejšej modulácie vykurovacích parametrov a nemožnosti nastavenia útlmov počas prázdnin, spoločnosť zaradila do svojho plánu vybudovanie kompaktnej odovzdávacej stanice tepla pre potreby efektívnejšieho prevádzkovania materskej školy.
- Obmena časti rozvodov:

Podľa reálneho vývoja situácie a nadväznosti na prípadné havarijné stavy existujúcich distribučných rozvodov.

3. SPRÁVA O ČINNOSTI DOZORNEJ RADY A.S.

Predkladaná správa dozornej rady za rok 2018 bola pripravená na základe správy predstavenstva, výroku audítora k účtovnej závierke a pravidelného hodnotenia činností spoločnosti.

V priebehu roka predstavenstvo prostredníctvom predsedu predstavenstva pravidelne informovalo dozornú radu o vyhodnotení činnosti ako aj o prijatých úlohách pre ďalšie obdobie.

Podľa názoru dozornej rady bolo hospodárenie spoločnosti v súlade s príslušnými zákonmi a ďalšími predpismi, stanovami spoločnosti a uzneseniami predchádzajúcich valných zhromaždení a bolo zamerané na maximálnu spokojnosť klientov, zamestnancov a akcionárov.

Na základe poznatkov získaných z preskúmania účtovných výkazov (súvahy, výkazu ziskov a strát, poznámok k účtovnej závierke, výkazu cash flow) i na základe záverečného výroku audítora Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o., dozorná rada nemá pripomienky k ročnej účtovnej závierke spoločnosti za rok 2018 a odporúča valnému zhromaždeniu schváliť tak ročnú účtovnú závierku, ako i návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti.