

**VÝROČNÁ SPRÁVA**  
**Auto Palace Slovakia s.r.o.**  
**k 31.12.2018**

**Výročná správa** spoločnosti Auto Palace Slovakia s.r.o. DIČ 2020317442  
za účtovné obdobie od 1. Januára 2018 do 31. Decembra 2018

**Obsah:**

- 1) **Základné identifikačné údaje**
- 2) **Vývoj podnikania**
- 3) **Výdaje na vývoj a výskum**
- 4) **Predpoklad budúceho vývoja činnosti**
- 5) **Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty**
- 6) **Významné riziká a neistoty, ktorým je účtovaná jednotka vystavená**
- 7) **Životné prostredie**
- 8) **Organizačné zložky v zahraničí**
- 9) **Skutočnosť po dátume účtovej závierky**

**Prílohy:**

- 1) **Súvaha a výkaz ziskov a strát k 31.12.2018**
- 2) **Poznámky k účtovej závierke**
- 3) **Výrok audítora**

**Výročná správa** spoločnosti Auto Palace Slovakia s.r.o. DIČ 2020317442  
za účtovné obdobie od 1. Januára 2018 do 31. Decembra 2018

### **1.) Základné identifikačné údaje**

Auto Palace Slovakia s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je právnická osoba, spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola do obchodného registra zapísaná dňa 17.2.1993 Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro , vložka číslo 4351/B a sídlom v Bratislave , Panónska cesta 33 , Slovenská republika, IČ 31342361

Hlavným predmetom jej činnosti je prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.

Spoločnosť je súčasťou skupiny AutoBinck Beheer so sídlom Rhone 30, 2491 AP Haag, Holandské kráľovstvo.

Základný kapitál spoločnosti Auto Palace Slovakia s.r.o. činí 2.006.638,78 EUR. Základný kapitál bol k 31.12.2018 splatený.

V roku 2018 boli uskotočnené významné zmeny v zápise do Obchodného registra. Zápis nových konateľov dne 8.8.2018 pana Karla Kloudu a pana Petera Brostera a jednajú v mene spoločnosti spoločne.

### **2.) Vývoj podnikania**

Hlavnou činnosťou spoločnosti v roku 2018 bol prenájom nehnuteľností.

Hlavným nájomcom v lokalite na ulici Panonska je Auto Palace Panonska s.r.o., M Motors Sk s.r.o., na ulici Vajnorská je Auto Palace Bratislava. V septembri roku 2018 bola uskutočnená kupa novej lokality na ulici Vajnorská č. 9788, budova sa neprenajíma a je začatá jej rekonštrukcia.

V roku 2018 boli celkové tržby z nájmu nehnuteľností 695 285 Eur a v roce 2017 Eur 652 426.

Hospodársky výsledok predstavoval za rok 2018 zisk 359 624 EUR.  
Hospodárskym výsledkom roku 2017 bol zisk 171 486 EUR

Celkové aktíva spoločnosti v roku 2018 predstavovali k 31.12.2018 EUR 11 178 611 a v roku 2017 Eur 9 140 959.

K 31.12.2018 spoločnosť vykázala vlastný kapitál vo výške 2 006 639 EUR, ktorý bol navýšen dne 25.4.2018 o 2 000 000 Eur.

Ku koncu roku došlo k novému odhadu nehnuteľnosti a riziko sa prejavilo na budove Vajnorská. Pri prepočtu hodnôt bola vytvorená opravná položka vo výši eur 1,481 577, ktorá bude podľa veku budov rozpúšťaná.

### **3.) Výdavky na výskum a vývoj**

Na výskum a vývoj neboli v roku 2018 vynaložené žiadne výdavky.

**4.) Predpoklad budúceho vývoja činnosti**

Spoločnosť bude ďalej rozvíjať svoju hlavnú podnikateľskú činnosť založenú na prenájme nehnuteľností.

**5.) Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty**

Konatelia spoločnosti Auto Palace Slovakia s.r.o. navrhujú previesť dosiahnutý zisk po zdanení za rok končiaci 31. decembra 2018 vo výške 359 625 EUR na účet neuhradený zisk minulých rokov.

**6.) Významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená**

Spoločnosť je vystavená bežným tržným rizikám súvisiacich s nehnuteľnosťami.

**7.) Životné prostredie**

Spoločnosť svojou činnosťou nevyplýva negatívne na životné prostredie.

**8.) Organizačné zložky v zahraničí**


Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.


**9.) Významné udalosti, ktoré nastali po dátume účtovnej závierky**

Po dátume účtovnej závierky nedošlo k žiadnym významným udalostiam.

V Prahe 18. februára 2019

Auto Palace Slovakia s.r.o

  
Peter Broster

  
Karel Klouda  
Konatelia