

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
účtovnej jednotky verejnej správy
Mesta Pezinok k 31.12.2018

Čl. I

Všeobecné údaje

Identifikačné údaje o konsolidujúcej účtovnej jednotke

Názov konsolidujúcej účtovnej jednotky	Mesto Pezinok
Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky	Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok
Dátum založenia, vzniku konsolidujúcej účtovnej jednotky	Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – rozpočtových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Základná škola
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	Fándlyho 11, 902 01 Pezinok
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	1.1.2002

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Základná škola
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	Kupeckého 74, 902 01 Pezinok
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	1.1.2002

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Základná škola
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	Na bielenisku 2, 902 01 Pezinok
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	1.1.2002

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Základná škola s materskou školou
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	Orešie 3, 902 01 Pezinok
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	1.4.2002

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Základná umelecká škola
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	Trnavská 1, 902 01 Pezinok
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	1.4.2003

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Materská škola Bystrická</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>ul.Bystrická 1, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.1.2014</i>

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Materská škola gen. Pekníka</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>ul. gen. Pekníka 2, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.1.2014</i>

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Materská škola Vajanského</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Vajanského 16, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.12.2014</i>

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Materská škola Za hradbami</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>ul. Za hradbami 1, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.1.2014</i>

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Materská škola Záhradná</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>ul. Záhradná 34, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.1.2014</i>

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Materská škola Svätoplukova</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Svätoplukova 51, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.1.2014</i>

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Centrum voľného času</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Mladoboleslavská 3, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.1.2014</i>

Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – príspevkových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Mestský podnik služieb</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Trnavská 10, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>24.10.2003</i>

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Mestské múzeum</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>M. R. Štefánika 1, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.3.2003</i>

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Pezinské kultúrne centrum</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Holubyho 42, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.1.2008</i>

Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – obchodných spoločnostiach

Obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>TV PEZINOK, s.r.o.</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Holubyho 42, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia/vzniku konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>4.9.1997</i>
Podiel konsolidujúcej účtovnej jednotky mesta na základnom imaní, hlasovacích právach konsolidovanej účtovnej jednotky (obchodnej spoločnosti)	<i>100 % dcéra mesta, hodnota vlastného imania 6 639 €</i>

Obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Hollého 2, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia/vzniku konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>6.6.2006</i>
Podiel konsolidujúcej účtovnej jednotky mesta na základnom imaní, hlasovacích právach konsolidovanej účtovnej jednotky (obchodnej spoločnosti)	<i>100 % dcéra mesta, hodnota vlastného imania 6 639 €</i>

Informácie o zamestnancoch konsolidovaného celku

Priemerný počet zamestnancov konsolidovaného celku počas účtovného obdobia	<i>151 Mesto + 146 MŠ, CVČ +290,4 ZŠ + 32,6 ZUŠ + 13 s.r.o. +49,8 p. o. = 682,80 zamestnanci Mesta, MsP, ZOS, OS, Nocľahárne</i>
z toho : počet vedúcich zamestnancov	<i>12 Mesto + 21MŠ,CVČ+ 13 ZŠ + 2 ZUŠ + 2 s.r.o.+ 7 p. o. = 57</i>

Informácie o zostavení individuálnej účtovnej závierky konsolidovanej účtovnej jednotky – obchodnej spoločnosti, ak je iný ako 31.12.2016

Obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Mesto Pezinok Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok</i>
Deň, ku ktorému bola zostavená individuálna účtovná závierka konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>31.12.2018</i>

Informácie o výške podielov na výsledku hospodárenia konsolidovaných účtovných jednotiek (obchodných spoločností), ktoré konsolidujúca účtovná jednotka (obec resp. VÚC) ovláda alebo vykonáva v nich podstatný vplyv, ktoré boli nadobudnuté v priebehu účtovného obdobia

Obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	--
Výška podielu na výsledku hospodárenia	--

Informácie o výsledku hospodárenia z dôvodu predaja majetku medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku (obce resp. VÚC)

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	--
Výsledok hospodárenia (+/-) z predaja majetku v rámci konsolidovaného celku	--

Informácie o metódach oceňovania použitých pri ocenení jednotlivých položiek konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Pezinok

- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti. Za základ sa berú všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky.
- Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).
- Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného a hmotného majetku (nie) sú úroky z úverov.
- Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré predstavujú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.
- Dlhodobý majetok nadobudnutý darovaním sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou, teda cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- Dlhodobý majetok nadobudnutý prevodom správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve.
- Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou.
- Deriváty sa pri nadobudnutí oceňujú cenou obstarania a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, reálnou hodnotou.
- Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou.
- Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorou je cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním ako napr. prepravné, provízia, poistné a zľavy.
- Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi t.j. priamymi nákladmi vynaloženými na tvorbu zásob ako aj časťou nepriamych nákladov, ktoré sa k tvorbe zásob vzťahujú.
- Pohľadávky sa oceňujú v menovitej hodnote.
- Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.
- Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou.
- Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou.
- Záväzky sa pri ich prevzatí oceňujú obstarávacou cenou.
- Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Konsolidovaný celok Mesta Pezinok zahŕňa 12 rozpočtových organizácií, 3 príspevkové organizácie, 2 obchodné spoločnosti; ich identifikačné údaje sa nachádzajú v úvode.

Čl. II

Informácie o metódach a postupoch konsolidácie

Konsolidovaná účtovná závierka *Mesta Pezinok* bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008 – 31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe.

Zahrnutie konsolidovaných účtovných jednotiek do konsolidovanej účtovnej závierky

Názov resp. obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	Metóda úplnej konsolidácie	Metóda podielovej konsolidácie	Metóda vlastného imania
Konsolidované účtovné jednotky ZŠ	áno		
Konsolidované účtovné jednotky MŠ	áno		
Konsolidovaná účtovná jednotka CVČ	áno		
Konsolidovaná účtovná jednotka ZUŠ	áno		
Konsolidované účtovné jednotky p. o.	áno		
Konsolidované účtovné jednotky s.r.o.	áno		

Metóda úplnej konsolidácie bola použitá pri dcérskych účtovných jednotkách.

Metóda podielovej konsolidácie by bola použitá pri spoločných účtovných jednotkách.

Metóda vlastného imania by bola použitá pri pridružených účtovných jednotkách.

Moment prvej konsolidácie kapitálu :

- Pri rozpočtových organizáciách je to deň ich zriadenia.
- Pri príspevkových organizáciách je to deň ich zriadenia.
- Pri obchodných spoločnostiach je to deň obstarania podielov.

Informácie o goodwill

- Goodwill nevzniká pri konsolidovanej účtovnej jednotke, ktorou je rozpočtová organizácia.
- Goodwill nevzniká pri konsolidovanej účtovnej jednotke, ktorou je príspevková organizácia.
- Goodwill nevzniká pri založení konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorou je obchodná spoločnosť.
- Goodwill vzniká pri kúpe už existujúcej konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorou je obchodná spoločnosť.
- Goodwill sa odpisuje do 5 rokov.
-

Čl. III

Informácie o údajoch aktív a pasív

Popis údajov vyplnených v prehľade pohybov dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku

- Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sa chápe k 31.12.2017
- Bežné účtovné obdobie sa vykazuje k 31.12.2018
- Prírastok je prvotné vykázanie obstarania dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku akoukoľvek formou, zvýšenie aktív (napr. kúpa, darovanie)
- Úbytok je vykázanie zníženia aktív (napr. predaj, darovanie)

▪ Presun je vykázanie zmeny hodnoty niektorej položky bez zmeny celkovej hodnoty aktív

Prehľad o zostatkovej hodnote dlhodobého majetku sa nachádza v priloženom tabuľkovom formulári a vysvetľuje položky súvahy – aktív.

I. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

1.Dlhodobý nehmotný majetok /v EUR/

ZOSTATKOVÁ HODNOTA

Názov	Účty	Riadok súvahy	Zostatková hodnota k 31.12.2017	Zostatková hodnota k 31.12.2018
ZH softvéru	/013/ - /073+091/	005	36 019,68	25 699,14
ZH ostatného DNM	/019/ - /079+091/	009	8 674,23	0,00
Spolu			44 693,91	25 699,14

2.Dlhodobý hmotný majetok /v EUR/

ZOSTATKOVÁ HODNOTA

Názov	Účty	Riadok súvahy	Zostatková hodnota k 31.12.2017	Zostatková hodnota k 31.12.2018
ZH pozemkov	/031/ - /092/	013	25 723 019,39	25 669 942,09
ZH stavieb	/021/ - /081+092/	016	20 183 380,77	19 998 216,40
ZH umelecké diela a zbierky	/032/ - /081+092/	014	0	0
ZH samostatných hnutelných vecí a súborov hnutelných vecí	/022/ - /082+092/	017	1 213 227,21	1 109 452,48
ZH dopravných prostriedkov	/023/ - /083+092/	018	133 826,44	104 339,52
ZH pestovateľských celkov trvalých porastov	/025/ - /085+092/	019	0	0
Spolu			47 253 453,81	46 881 950,49

3.Obstaranie dlhodobého majetku /v EUR/

ZOSTATKOVÁ HODNOTA

Názov	Účty	Riadok súvahy	KZ k 31.12.2017	Prírastky +	Úbytky -	Presuny + / -	KZ k 31.12.2018
ZH účtu obstar DNM	/041/-/093/	010	352 901,46	21 154,00	4 594,00	0	369 461,46
ZH účtu obstar DHM	/042/-/094/	023	404 800,41	1 698 296,17	1 658 639,10	0	444 457,481
Spolu			757 701,87	1 719 450,17	1 663 233,10	0	813 918,94

Majetok, ku ktorému má konsolidujúca účtovná jednotka vlastnícke právo, ale je v správe a účtovníctve rozpočtových a príspevkových organizácií mesta	Stav k 31.12.2018 (v €)
Pozemky	184 291,39
Budovy, stavby	18 682 105,47
ZUŠ, TZ, kultúrne pamiatky	497 583,67
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	1 187 249,63
Dopravné prostriedky	129 533,19
Drobný nehmotný majetok	3 851,69
Software	1 813,09
SPOLU	20 686 428,13

4.Spôsob a výška poistenia majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia	Výška poistenia v €
Budovy mesto, školské objekty	Živel, vandalizmus, krádež, sklo	16 087,83
Vozidlá	Povinné zmluvné poistenie, havarijné poistenie	5 550,93
Osoby (fyzické osoby, Mesto) Zodpovednosť	Zodpovednosť z činnosti, cestovné poistenie do zahr.	1 768,50
Zámocký park, ulice Kollárova, Záhradná, ISRMO	Živel, krádež, vandalizmus	1 085,48
Kino v objekte na Holubyho ul. č. 42, Terminál integrovanej dopravy	Živel, krádež, vandalizmus	1 363,98
Ostatné (zastávky MHD, stožiare Radničné námestie č.7,kamerový systém Mestskej polície, elektronizácia serverov	Živel, krádež, vandalizmus	1 372,12
SPOLU		27 228,84

Pri poisťovaní majetku Mesto zmluvne spolupracuje s odborným poradcom – spoločnosťou INSIA-S s.r.o., prostredníctvom ktorej získava čo najvýhodnejšie zmluvné poistenia nielen majetku mesta, ale aj organizácií a dcérskych spoločností.

5.Zriadenie záložného práva na dlhodobý majetok

Nadalej má Mesto Pezinok zmluvy a o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku:

- 1) Záložné právo v prospech MV a RR SR – parc. Č. 914/2 a bytový dom č. 4670 na parc. č. 914/2, podľa V 884/06 zo dňa 17.5.2006
- 2) Záložné právo v prospech ŠFRB – parc. č. 914/2 a bytový dom č. 4670 na parc.č. 914/2, podľa V883/06 zo dňa 17.5.2006

6.Prehľad o stave a vývoji dlhu

Počiatočný stav úverov k 1.1.2018 bol 2 092 331,49 €. Konečný stav dlhovej služby k 31.12.2018 je 1 817 861,79 €.

Úver zo ŠFRB na výstavbu sociálnych bytov na Zumberskej ulici

Štátny fond rozvoja bývania – Zmluva o poskytnutí podpory č 107/903/2005 uzavretá podľa ustanovení zákona NR SR č. 607/2003 Z. z. v znení noviel o Štátnom fonde rozvoja bývania – dlhodobý úver vo výške 17,233 tis. Sk, (572 030 €). Výška úroku 1%, splatnosť 31.08.2035, zabezpečenie úveru je zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku. V roku 2018 predstavovali splátky istiny 18 353,45€. Stav k 31.12.2018 zostatok istiny predstavuje sumu 338 928,88 €.

Úver zo ŠFRB na výstavbu bytov Za hradbami 1 (nadstavba MŠ Za hradbami)

Štátny fond rozvoja bývania – Zmluva o poskytnutí podpory podľa ust. Zákona NR SR č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania zmluva č. 107/606/2007 na úver 11 666 tis. Sk (387 240 €). Základná úroková sadzba 1 % na 30 rokov, t.j. do r. 2037. Splátky istiny predstavovali v roku 2018 sumu 12 171,64 €. Zostatok istiny k 31.12.2018 predstavuje 254 773,78 €.

Úver na rekonštrukciu budovy Radničné námestie 9 (Krušičova kúria) Zmluva o termínovanom úvere - Dexia banka Slovensko, a.s. na 61 000 tis. Sk (2 024 829 €) so splatnosťou do 31.7.2022 . Základná úroková sadzba je 6 mesačný BRIBOR + úrokové rozpätie 0,90 % p. a. Ročné splátky istiny boli 134 680,80 €. Zostatok istiny 31.12.2018 je vo výške 482 606,60 €.

Úver na kúpu a rekonštrukciu budovy M. R. Štefánika 5/9

Zmluva o termínovanom úvere č. 753/2010/UZ VÚB banka, a.s. na 1 050 000 € za účelom financovania kúpy stavby - budovy bývalého Stredného odborného učilišťa na ul. M. R. Štefánika 5/9 (v sume 819 000 €) a na financovanie rekonštrukcie nehnuteľnosti (v sume 231 000 €). Ku dňu odsúhlasenia podmienok zmluvy o úvere, t.j. k 7.3.2011 bola výška ročnej % úrokovej sadzby

2,435% p. a. Mesačné splátky úveru sú vo výške 6 250 €. Ročná splátka predstavovala sumu vo výške 75 000 €. Zostatok istiny k 31. 12. 2018 predstavuje sumu vo výške 537 515,68 €.

Úver na rekonštrukciu strechy budovy Mestského domu na ul. Holubyho 22

Zmluva o termínovanom úvere č. 977/2014/UZ na 323 058,05 € za účelom financovania rekonštrukcie strechy budovy, dažďovej kanalizácie a bleskozvodu Mestského domu na ul. Holubyho 22, Pezinok. Úroková sadzba je 12M EURIBOR + 1,20% p. a. Mesačné splátky úveru sú vo výške 2 834,00 € mesačne (113 splátok) posledná splátka vo výške 2 816,05 €. Úver bude splatený k 20.12.2024. Zostatok istiny k 31.12.2018 je vo výške 204 036,85 €.

Prehľad úverov Mesta Pezinok

Banka	Výška úveru v €	Úroková sadzba v %	Zabezpečenie úveru	Zostatok k 31.12.2018 v €	Splatnosť (rok)
ŠFRB	572 030	1	Záložné právo	254 773,78	2035
ŠFRB	387 240	1	Záložné právo	338 928,88	2037
Dexia (Prima) banka	2 024 829	1,200	Bez	482 606,60	2022
VÚB banka	1 050 000	1,05	Blankozmenka	537 515,68	2026
VÚB banka	323 058,05	1,20	Blankozmenka	204 036,85	2024
SPOLU	4 357 157,05	x		1 817 861,79	x

Obec v zmysle ustanovenia § 17 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak:

- celková suma dlhu** neprekročí **60%** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
- suma ročných splátok** návratných zdrojov financovania neprekročí **25 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Do celkovej sumy dlhu obce sa nezapočítavajú záväzky z úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu obecných nájomných bytov.

Mesto Pezinok spĺňa obidve zákonné požiadavky, čo uvádzame v nasledovných tabuľkách:

a) Suma celkového dlhu a jej podiel na bežných príjmoch (v €)

Úver	K 31.12.2017	K 31.12.2018	Rast/pokles
Dexia (Prima) banka (RN9)	617 287,40	482 606,60	- 134 680,80
VÚB (M.R.Štefánika 5/9)	612 500,00	537 515,68	- 74 984,32
VÚB(Holubyho 22)	238 038,05	204 036,85	- 34 001,20
Celková suma dlhu	1 467 825,45	1 224 159,13	-243 666,32
Skutočné bežné príjmy predchádzajúceho roka	15 616 147,58	16 902 936,86	+ 1 286 789,28
Podiel (%)	9,399	7,242	-2,157

b) Suma ročných splátok (istina plus úroky) a jej podiel na bežných príjmoch (v €)

Ročné splátky	Rok 2017	Rok 2018
Dexia (Prima) banka (RN9)	143 195,62	141 590,70
VÚB (M.R.Štefánika 5/9)	81 996,36	81 687,55
VÚB(Holubyho 22)	37 150,69	36 949,64
ŠFRB Zúberská	22 078,92	22 078,92
ŠFRB Za hradbami	14 946,48	14 946,48
Celková suma ročných splátok	299 368,07	297 253,29
Skutočné bežné príjmy predchádzajúceho roka	11 201 722,35	16 902 936,86
Podiel (%)	2,672	2,305

Prehľad splátok úrokov z úverov v roku 2018

Splátka úrokov z úverov	Suma v €
Rekonštrukcia budovy Radničné námestie 9	6 909,90
Kúpa a rekonštrukcia budovy na ul. M. R. Štefánika 5/9	6 687,55
Rekonštrukcia strechy na Mestskom dome Holubyho 22	2 941,64
Byty Zúberská (ŠFRB)	3 557,14
Byty Za hradbami (ŠFRB)	2 664,88
SPOLU	22 761,11

7. Dôvody zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku

Inv. číslo	Konkrétny druh DM	Suma OP v EUR	Dôvod zvýšenia, zníženia a zrušenia OP
	Nie sú		

II. Dlhodobý finančný majetok po konsolidácii**1. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku /v EUR/****a) OBSTARÁVACIA CENA**

Názov	Účet	Riadok súvahy	OC k 31.12.2017	Prírastky +	Úbytky -	Presuny + / -	OC k 31.12.2018
Podielové CP a podiely v dcér. ÚJ	061	026	0,00	0	0	0	0,00
Realizovateľné cenné papiere	063	029	8 147 979,05	0	0	0	8 147 979,05
Spolu			8 147 979,05	0	0	0	8 147 979,05

b) OPRAVNÉ POLOŽKY

Názov	Účty	Riadok súvahy	OP k 31.12.2017	OP k 31.12.2018
OP k realizovateľným cenným papierom	/096/	027	0	0
Spolu			0	0

c) ZOSTATKOVÁ HODNOTA po konsolidácii

Názov	Účty	Riadok súvahy	Zostatková hodnota k 31.12.2017	Zostatková hodnota k 31.12.2018
ZH realizovateľných cenných papierov	/063/ - /096/	029	8 147 979,05	8 147 979,05
Spolu			8 147 979,05	8 147 979,05

Významné položky ostatného dlhodobého finančného majetku /v EUR/

Významné položky ostatného DFM	Hodnota k 31.12.2018	Poznámky
BVS	8 147 979,05	Cenné papiere BVS, a.s.
SPOLU	8 147 979,05	

Významné zložky krátkodobého finančného majetku podľa jednotlivých položiek

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2017	Zostatok k 31.12.2018
Pokladnica	8 766,04	11 236,18
Ceniny	26 830,52	25 675,21
Bankové účty (221, +/-261)	4 667 792,33	5 226 188,51
SPOLU	4 703 388,89	5 303 099,90

Komentár: Mesto Pezinok bolo Okresným súdom Pezinok svojím uznesením z 18. júla 2008 určené za opatrovníka pre D.L. Mesto Pezinok malo k 31.12.2018 zriadený vkladový účet pre príjem dôchodku D.L., ktorý zasiela Sociálna poisťovňa - výška vkladu v roku 2018 suma 436,16 €. V roku 2018 bola na uvedený účet uhradená aj suma od zdravotnej poisťovne DOVERA vo výške 352,40 € a bol tam prevedený zostatok z termínovaného účtu vo výške 11 780,84 €. Konečný stav účtu k 31.12.2018 vo výške 13 874,47 €.

Pohľadávky

1. Významné pohľadávky podľa jednotlivých položiek súvahy /v EUR/

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok K 31.12.2018(v €)	Opis
Pohľadávky z nedaňových príjmov	71	265 917,39	Príjmy z nájmu, poplatok za komunálny odpad, ostatné
Pohľadávky za daňové príjmy	72	218 950,69	Pohľadávky za daňové príjmy
Ostatné pohľadávky	68	415 040,01	Ost. pohľadávky - voda, teplo a ostatné
Spolu		955 538,99	Krátkodobé pohľadávky spolu

2. Pohľadávky -LEN opravné položky /v EUR/

Položka pohľadávok	Riadok súvahy	Hodnota v EUR k 31.12. 2017	Tvorba +	Zníženie -	Zrušenie -	Hodnota v EUR k 31.12. 2018	Opis dôvodov tvorby, zníženia, zrušenia OP k pohľadávkam
Z nájmu	71	114 513,53		0,00	531,1	113 982,43	Po splatnosti
TKO	71	50 387,37	8 192,89	0,00	2 952,39	55 627,87	Po splatnosti, úhrada
Daň z nehnuteľ.	72	107 442,32	61 840,28	0,00	18 369,54	150 913,06	Po splatnosti, úhrada
Daň za NHP	72	0,00		0,00		0,00	
Daň za psa	72	2 231,02	746,51	0,00	69,15	2 908,38	Po splatnosti, úhrada
Daň za PA	72	99,58	0	0,00	0	99,58	
Daň za VP	72	10 364,46	10 010,58	0,00	0	20 375,04	Po splatnosti
Daň za UK	72	1 763,66	15,00	0,00	1,33	1 777,33	Po splatnosti, úhrada
Ostatné	71	15 354,93	896,33	0,00	2 843,45	13 407,81	Po splatnosti, úhrada
Súdne spory	84	0,00		0,00			
Spolu		302 156,87	81 701,59	0,00	24 766,96	359 091,50	

3. Transfery a vzťahy so subjektmi verejnej správy

Názov organizácie	Popis položky	Riadok súvahy	Zostatok záväzku k 31.12. bežného účtovného obdobia v €	Zostatok záväzku k 31.12. bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
ZŠ Jána Kupeckého	Nevyčerpaná dotácia na prenesené kompetencie z r. 2018		1 882,10	14 031,94
ZŠ Na bielenisku	Nevyčerpaná dotácia na prenesené kompetencie z r. 2018		14 954,92	21 220,59
ZŠ Orešie	Nevyčerpaná dotácia na prenesené kompetencie z r. 2018		5 413,22	16 002,92
ZŠ Fándlyho	Nevyčerpaná dotácia na prenesené kompetencie z r. 2018		46 906,05	22 657,15
Úrad vlády SR	Nevyčerpaná dotácia na podporu rozvoja športu z r. 2018		13 000,00	0,00
Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR	Nevyčerpaná dotácia na stravu v HN z r. 2018		3,20	0,00
Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR	Nevyčerpaná dotácia na Denný stacionár z r. 2017		0,00	2 622,85
Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR	Nevyčerpaná dotácia na Zariadenie opatrovateľskej služby z r. 2017		0,00	904,72
Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR	Nevyčerpaná dotácia na Nocľaháreň z r. 2018		1 548,40	1 749,85
Ministerstvo školstva SR	Grant na rekonštrukciu telocvične ZŠ Kupeckého z r. 2017		0,00	40000,00
Spolu		141	83 707,89	119 190,02

4. Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Predmet	Opis predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky €
Regena s.r.o.	LV č. 3633, p.č. 2923/4, s.č. 2677 - stavba	144 300,03
SLOVGOLD – Slovakia s.r.o. BA	LV č. 5352, p.č. 6533, s.č. 0 – stavba	15 177,39
CARMIN, s.r.o. PK	LV č. 9191, p.č. 6771, s.č. 2239 – stavba	21 730,33
DaMil spol. s r.o. PK	LV č. 2635 parc. 3001/1, stavba č. 1676	916,16
REAL 2 s.r.o. Žilina (predtým PDP REAL s.r.o. PK)	LV č. 10207 parc. 4849/6, 4849/5 – stavba č. 5840, 5841	2 311,18
Oldrich Pavlík, PK	LV č. 7622 a 8512, parc.3283/7 stavba č. 2488, byt č. 43	1 038,53
Dalibor Dianiška, PK	LV č. 1219, parc. 6461, stavba - 4892	2 298,32
Peter Fabiankovič, PK	LV č. 1828 a 292 Gr., parc. 896, stavba - 3350	1 088,60
Miloš Krnáč, PK	LV č. 2606, parc. 4820, stavba – 1146, podiel 1/3	307,96
RODA – SP spol. s r.o. Trnava	LV č. 1135 Gr., parc. 756/25, stavba – 3522, parc. 756/34, stavba - 4913	5 760,24
Vladimír Kinder, PK	LV č. 997, Limb., parc. 11187; LV č. 1170 Limb., parc. 1250/28	3 888,17
Michal Šuran Max lahôdky, Fraňa Kráľ 32, PK	LV č. 1045 PK, parc. 3724/1,3724/2,3725; stavba č. 471,5243	1 160,60
Dana Provodovská, PK	LV č. 8206, parc. 5250/11	1 033,57
Spolu		201 011,08

Závazky po konsolidácii

1. Závazky podľa doby splatnosti v EUR :

Závazky podľa doby splatnosti	Výška v EUR k 31.12.2017	Výška v EUR k 31.12.2018
Krátkodobé záväzky spolu z toho :	2 639 493,64	2 491 091,52
Závazky v lehote splatnosti	2 639 493,64	2 491 091,52
Závazky po lehote splatnosti	0,00	0,00
Dlhodobé záväzky spolu z toho :	668 090,79	629 881,23
Závazky v lehote splatnosti	668 090,79	629 881,23
Závazky po lehote splatnosti	0,00	0,00
Spolu	3 307 584,43	3 120 972,75

2. Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti v EUR :

Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti	Výška v EUR k 31.12.2017	Výška v EUR k 31.12.2018
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	68 631,01	566 781,54
Spolu	68 631,01	566 781,54

Vlastné imanie konsolidovaného celku

Označenie	Vlastné imanie	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
A	Vlastné imanie	119	51 627 181,04	50 633 871,29
A.I.	Oceňovacie rozdiely	120	0	0
A.I.1	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	121	0	0
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín	122	0	0
A.II.	Fondy	123	0	0
A.II.1	Zákonný rezervný fond	124	0	0
2.	Ostatné fondy	125	0	0
A.III.	Výsledok hospodárenia	126	51 627 181,04	50 633 871,29
A.III.	Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	127	50 637 768,40	50 400 104,84
2	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	128	989 412,64	233 766,45
A.IV.	Podiely iných účtovných jednotiek	129	0	0

Tržby, výnosy a náklady konsolidovaného celku

Číslo účtu	Tržby a výrobné náklady	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
601	Tržby za vlastné výrobky	067	0,00	0,00
602	Tržby z predaja služieb	068	1 985 475,41	2 011 048,10
604	Tržby za tovar	069	0,00	0,00
613	Zmena stavu výrobkov	070	-1,41	- 1,41
622	Aktivácia vnútroorganizačných služieb	077	41 594,84	0,00
632	Daňové výnosy samosprávy	082	10 565 641,84	9 508 467,59
633	Výnosy z poplatkov	083	1 273 261,84	1 194 638,33
641	Tržby z predaja dlh.nehm m.a dlh. hmot.maj	085	1 009 962,07	235 595,78
642	Tržby z predaja materiálu	086	5 933,08	2 667,19
644	Tržby - zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	087	0,00	0,00
645	Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	088	31 021,52	28 610,60
648	Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti	090	1 118 749,04	870 248,43
653	Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádz. činnosti	094	174 525,82	57 085,71
658	Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	096	24 766,96	88 335,55
654	Zúčtovanie rezerv z finančnej činnosti	098	0,00	0,00
659	Zúčtovanie opravných položiek z fin. činnosti	099	0,00	0,00
662	Úroky	103	2 578,88	2 472,52
663	Kurzové zisky	104	0,00	0,11
665	Výnosy	106	0,00	0,00
668	Ostatné finančné výnosy	109	0,00	0,00
69x	Výnosy z transferov zo ŠR, EU, ostatných subjektov	126	4 838 955,73	4 357 915,75
	Tržby celkom	136	21 072 465,62	18 357 084,25
501	Spotreba materiálu	002	1 226 357,79	1 185 396,64
502	Spotreba energie	003	886 870,19	739 176,35
503	Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	004	0,00	0,00
504	Predaný tovar	005	0,00	1,11
511	Opravy a udržiavanie	007	555 244,13	229 550,69
512	Cestovné	008	4 242,77	12 153,42
513	Náklady na reprezentáciu	009	21 588,78	20 193,27
518	Ostatné služby	010	3 211 687,40	3 354 337,57
521	Mzdové náklady	012	8 178 705,12	7 414 020,98
524	Zákonné sociálne poistenie	013	2 787 142,87	2 532 296,28
525	Ostatné sociálne poistenie	014	502,21	530,37
527	Zákonné sociálne náklady	015	416 469,04	340 666,19
528	Ostatné sociálne náklady	016	5 310,35	5 228,10
531	Daň z motorových vozidiel	018	359,80	519,40
538	Ostatné dane a poplatky	020	10 492,26	5 242,65
541	Zostatková cena predaného dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	022	384 894,26	83 002,64
542	Predaný materiál	023	0	
544	Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	024	0	10,00
545	Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	025	18,50	2 150,11
546	Odpis pohľadávky	026	23 452,97	28 715,95
548	Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	027	38 500,99	14 443,09
551	Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	030	1 845 673,64	1 750 840,57

Číslo účtu	Tržby a výrobné náklady	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
55x	Tvorba ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	031	213 973,01	139 118,39
56x	Úroky a kurzové straty	042	22 785,00	25 310,96
568	Ostatné finančné náklady	047	65 910,80	64 948,95
57x	Mimoriadne náklady	050	0,00	0,00
585	Náklady na transfer z rozpočtu obce	060	2 100,00	3 450,00
586	Náklady na transfer z rozpočtu obce	061	172 234,00	164 564,00
587	Náklady na ostatné transfery	062	2 749,00	3 128,00
	Náklady celkom	065	20 077 264,88	18 118 995,68
	Hospodársky výsledok pred zdanením	137	995 200,74	238 088,57
	Splatná daň z príjmov	138	5 788,10	4 322,12
	Výsledok hospodárenia po zdanení	140	989 412,64	233 766,45

Pezinok, 19.06.2019

Vypracovala: Ing. Alena Gusejnova, vedúca finančného oddelenia

Schválil: Ing. arch. Igor Hianik, primátor Mesta Pezinok