

Obsah:

# VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2018

## Grand hotel Permon, s.r.o.



Prílohy:

1. Návrh na zúčtovanie hospodárskych výsledkov za rok 2018
2. Správa o vzťahoch medzi ekonomickými, personálnymi spracovnými a prírodnými osobami  
z 31.12.2018
3. Účtovná závierka a Správa audítora za rok končiaci 31.12.2018

Pribylina, máj 2019



## Obsah:

|                                                                                     |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---|
| A. Údaje o spoločnosti.....                                                         | 3 |
| B. Poslanie a vývoj spoločnosti.....                                                | 4 |
| Predpoklad výsledku hospodárenia v roku 2019 .....                                  | 5 |
| C. Zamestnanosť spoločnosti .....                                                   | 5 |
| D. Významní dodávatelia a odberatelia.....                                          | 6 |
| E. Ekonomické a finančné ukazovatele.....                                           | 6 |
| E.1 Finančný majetok .....                                                          | 6 |
| E.2 Vlastné imanie .....                                                            | 6 |
| E.3 Majetok a záväzky .....                                                         | 7 |
| E.4 Výnosy a náklady .....                                                          | 8 |
| E.5 Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa vyhotovuje výročná správa..... | 9 |
| E.6 Ukazovatele peňažných tokov .....                                               | 9 |

## Prílohy:

1. Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2018
2. Správa o vzťahoch medzi ekonomicky, personálne spriaznenými a prepojenými osobami k 31.12.2018
3. Účtovná závierka a Správa audítora za rok končiaci 31.12.2018



## A. ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

**Obchodné meno:** Grand hotel Permon, s.r.o.

**Sídlo:** 1486 Pribylina 032 42

**IČO:** 44 130 651

**DIČ:** 2022620941

Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľom Tatranský Permon, a.s. dňom zápisu 03.06.2008 z dôvodu rozšírenia podnikateľských aktivít.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel Sro, vložka 20694/L.

### **Predmet podnikania spoločnosti**

- Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach.
- Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne.
- Organizovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných podujatí.
- Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu.
- Služby súvisiace so skrášľovaním tela.
- Masérské služby.
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod).
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu.
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb.
- Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.
- Prenájom hnuťelných vecí.
- Prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.
- Reklamné a marketingové služby.
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov.
- Prevádzkovanie športových zariadení.
- Poskytovanie dátových služieb -internetová čítareň.
- Opatrovanie detí predškolského veku.
- Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení.
- Organizovanie kurzov, školení a seminárov.
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- Administratívne služby.
- Vedenie účtovníctva.
- Vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo.
- Údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla.
- Oprava a údržba potrieb pre domácnosť, športových potrieb a výrobkov jemnej mechaniky.
- Prevádzkovanie čistiare a práčovne.
- Čistiace a upratovacie služby.
- Ozvučovanie a osvetľovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí.
- Kozmetické služby.
- Manikúra - pedikúra.
- Taxislužba.



## Orgány spoločnosti

Najvyšším orgánom Grand hotel Permon, s.r.o je valné zhromaždenie, štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ.

## KONATEL

Ing. Vladimír Štefanovský

bydlisko: Čerešňová 519/113, 919 51 Špačince

**Základné imanie:** Základné imanie spoločnosti činí 6 639 EUR.

**Jediný spoločník:** Jediným spoločníkom je Martina Tichá, Schmittenweg 24, Zell am See 5700, Rakúska republika.

## B. POSLANIE A VÝVOJ SPOLOČNOSTI

### Poslanie spoločnosti

Poslaním spoločnosti je poskytovanie ubytovacích služieb s možnosťou stravovania, poskytovanie komplexných relaxačných a ozdravovacích služieb vo fit centre, v rámci wellness komplexu Permon's Paradise, športového vyžitia na tenisových kurtoch, v telocvični a krytej plavárni. Spoločnosť poskytuje tiež možnosť usporiadania rôznych spoločenských podujatí, kongresov, seminárov, obchodných jednaní, kultúrnych akcií a školení.

### Vývoj spoločnosti

Grand hotel Permon, s.r.o. bol založený Tatranským Permonom, a.s. v roku 2008 pod obchodným menom Permon Koliba spol. s r.o. na rozšírenie podnikateľských aktivít, u ktorej v roku 2010 došlo k zmene obchodného mena na **Grand hotel Permon, s.r.o.**

Na základe uzatvorenej zmluvy o prevode obchodného podielu uzatvorenej medzi jediným spoločníkom Tatranský Permon, a.s. a nadobúdateľom PEM – INVEST, a.s., so sídlom Kladno, Tyršova 1020, PSČ 27201, Česká republika, IČ: 267 04 293 zo dňa 30.7.2010, došlo k prevodu 100% obchodného podielu Grand hotel Permon, s.r.o.

Na základe prevodu 100% obchodného podielu spoločníka PEM-INVEST, a.s. došlo k zmene spoločníka od 28.11.2017 na nového jediného spoločníka, ktorým je Martina Tichá, Schmittenweg 24, Zell am See 5700 Rakúska republika.

Spoločnosť má zriadený bežný účet v Prima banke Slovensko a.s., Slovenskej sporiteľni, a.s. a Českej sporiteľni, a.s. Praha.

Nájomca Grand hotel Permon, s.r.o., na základe uzavretej nájomnej zmluvy s prenajímateľom Tatranský Permon, a.s. od 01.01.2011 prevádzkuje Grand hotel Permon s príslušnými stavbami, Dependance Permoník a od 1.4.2013 Dependance Pínius, Pribylina 1326 s príslušnými stavbami a hotel Pieris s príslušnými pozemkami. Spoločnosť od 1.1.2011 zamestnáva zamestnancov.

Grand hotel Permon, s.r.o. dosiahla v roku 2018 hospodársky výsledok 183 187 EUR. Výnosy celkom predstavujú 9 417 760 EUR. Náklady celkom dosiahli v roku 2018 výšku 9 234 809 EUR. Tržby za predaj služieb predstavujú čiastku 8 257 049 EUR, tržby za predaj tovaru 1 056 726 EUR.

Osobné náklady v sume 3 093 734 EUR. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov za rok 2018 bol 186 pracovníkov.

Spoločnosť vidí neistoty a riziká v regionálnej konkurencieschopnosti, ktorá je podmienená najmä štruktúrou ekonomických aktivít, úrovňou inovácií, stupňom dostupnosti regiónu a vzdelania pracovnej sily, najmä zvyšovanie konkurencieschopnosti regiónu pomocou rastu výkonnosti podnikov alebo



investíciami, kvalitou ľudského kapitálu, mierou výšky výdavkov na ich rozvoj, investície do informačných a komunikačných technológií, podpora investičného prostredia, inovácie v riadení, inovácie trhov, efektívnosť podnikania a tlak konkurencie. Účtovná jednotka kladie a bude klaásť zvýšený dôraz na efektívnosť procesov a kvalitu poskytovaných služieb.

Výkonný manažment aj v roku 2018 prispieval k znižovaniu nákladov cestou hľadania rezerv, hlavne v spotrebe materiálu a služieb. Pokračovanie novej cenovej a marketingovej stratégie spolu s racionalizačnými opatreniami sa premietli pozitívne aj do základných výnosových položiek v roku 2018.

Vplyv účtovnej jednotky na životné prostredie je minimálny.

Pozitívny vplyv na zamestnanosť v regióne je adekvátny rastu výkonov účtovnej jednotky.

Spoločnosť v účtovnom období nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť v účtovnom období nenadobudla žiadne akcie, dočasné listy, obchodné podiely akcie, dočasné listy a obchodné podiely.

Grand hotel Permon, s.r.o. nevyužíva zabezpečovacie deriváty.

### **Predpoklad výsledku hospodárenia v roku 2019**

Vývoj tržieb za predaj služieb a tovaru

| ukazovateľ           | 2018      | 2019<br>predpoklad |
|----------------------|-----------|--------------------|
|                      | v EUR     | v EUR              |
| predaj tovaru        | 1 056 726 | 1 043 000          |
| predaj služieb       | 8 257 049 | 8 444 000          |
| hospodársky výsledok | 183 187   | 9 000              |

### **C. ZAMESTNANOSŤ SPOLOČNOSTI**

| ukazovateľ                               | 2018      | 2019<br>predpoklad |
|------------------------------------------|-----------|--------------------|
| priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 186       | 200                |
| mzdové náklady (EUR)                     | 2 136 131 | 2 292 000          |
| odmeny členom orgánov spoločnosti (EUR)  | 150 208   | 113 000            |
| ostatné osobné náklady (EUR)             | 807 395   | 813 000            |



## **D. VÝZNAMNÍ DODÁVATELIA A ODBERATELIA**

V roku 2018 medzi významných dodávateľov a odberateľov patrili:

### **Dodávatelia:**

CBA VEREX, a.s. Liptovský Mikuláš  
Vino AZ, s.r.o.  
Cimbalák s.r.o.  
Tatranský Permon, a.s.  
FRUKTAL Liptovský Mikuláš  
Porubán poľnohospodár, s.r.o.  
BYERA s.r.o.

### **Odberatelia:**

Regionálne vzdelávacie centrum, Martin  
CK Relaxos, s.r.o.  
Vysoké Tatry Travel, s.r.o.  
Destinácie.sk s.r.o.  
SIEMENS s.r.o.  
SATUR TRAVEL, a.s.

## **E: EKONOMICKÉ A FINANČNÉ UKAZOVATELE**

### **E.1 FINANČNÝ MAJETOK**

| ukazovateľ                  | k 31.12.2018 |
|-----------------------------|--------------|
|                             | EUR          |
| peniaze v pokladniciach EUR | 22 444       |
| peniaze na účtoch v bankách | 974 873      |
| ceniny                      | 0            |
| peniaze na ceste            | 0            |
| krátkodobý finančný majetok | 0            |

### **E.2 VLASTNÉ IMANIE**

| ukazovateľ                                     | stav k<br>31.12.2017 | rozdelenie<br>HV roku<br>2017 | HV<br>bežného<br>roku | ostatné  | stav k<br>31.12.2018 |
|------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------|----------|----------------------|
|                                                | EUR                  | EUR                           | EUR                   | EUR      | EUR                  |
| základné imanie                                | 6 639                |                               |                       | 0        | 6 639                |
| zákonný rezervný fond                          | 4 845                | 3 577                         |                       | 0        | 8 422                |
| nerozdelený zisk minulých rokov                | 92 757               | 67 968                        |                       | 0        | 160 725              |
| neuhradená strata minulých rokov               | 0                    |                               |                       | 0        | 0                    |
| výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie | 71 545               | -71 545                       | 183 187               | 0        | 183 187              |
| <b>spolu</b>                                   | <b>175 786</b>       | <b>0</b>                      | <b>183 187</b>        | <b>0</b> | <b>358 973</b>       |



## E.3 MAJETOK A ZÁVÄZKY

| ukazovateľ                                     | stav k<br>31.12.2017 | stav k<br>31.12.2018 |
|------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                                | EUR                  | EUR                  |
| <b>Aktíva - spolu majetok</b>                  | <b>1 630 398</b>     | <b>2 465 604</b>     |
| <b>neobežný majetok</b>                        | <b>61 192</b>        | <b>857 331</b>       |
| dlhodobý nehmotný majetok                      | 0                    | 0                    |
| dlhodobý hmotný majetok                        | 0                    | 857 331              |
| dlhodobý finančný majetok                      | 0                    | 0                    |
| <b>obežný majetok</b>                          | <b>1 556 609</b>     | <b>1 590 777</b>     |
| zásoby                                         | 145 168              | 136 183              |
| dlhodobé pohľadávky                            | 161 037              | 357 702              |
| krátkodobé pohľadávky                          | 72 605               | 99 575               |
| finančné účty                                  | 1 177 799            | 997 317              |
| <b>časové rozlíšenie</b>                       | <b>12 597</b>        | <b>17 496</b>        |
| <b>Pasíva - spolu vlastné imanie a záväzky</b> | <b>1 630 398</b>     | <b>2 465 604</b>     |
| <b>vlastné imanie</b>                          | <b>175 786</b>       | <b>358 973</b>       |
| základné imanie                                | 6 639                | 6 639                |
| zákonný rezervný fond                          | 4 845                | 8 422                |
| výsledok hospodárenia minulých rokov           | 92 757               | 160 725              |
| výsledok hospodárenia za účtovné obdobie       | 71 545               | 183 187              |
| <b>záväzky</b>                                 | <b>1 433 635</b>     | <b>2 091 554</b>     |
| rezervy                                        | 163 312              | 182 294              |
| dlhodobé záväzky                               | 6 918                | 523 249              |
| krátkodobé záväzky                             | 1 263 405            | 1 386 011            |
| bankové úvery a výpomoci                       | 0                    | 0                    |
| <b>časové rozlíšenie</b>                       | <b>20 977</b>        | <b>15 077</b>        |



## E.4 VÝNOSY A NÁKLADY

| ukazovateľ                                                         | stav k<br>31.12.2016 | stav k<br>31.12.2017 | stav k<br>31.12.2018 |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                                                    | EUR                  | EUR                  | EUR                  |
| tržby z predaja tovaru                                             | 882 792              | 999 275              | 1 056 726            |
| náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru                  | 289 034              | 312 249              | 345 519              |
| <b>obchodná marža</b>                                              | <b>593 758</b>       | <b>687 026</b>       | <b>711 207</b>       |
| Výroba z toho:                                                     | 7 127 144            | 7 603 822            | 8 330 336            |
| tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb                       | 7 060 180            | 7 527 619            | 8 257 049            |
| aktivácia                                                          | 66 964               | 76 203               | 73 287               |
| <b>výrobná spotreba</b>                                            | <b>5 013 703</b>     | <b>5 312 463</b>     | <b>5 673 835</b>     |
| spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok  | 2 183 390            | 2 160 094            | 2 259 145            |
| služby                                                             | 2 830 313            | 3 152 369            | 3 414 690            |
| osobné náklady                                                     | 2 616 378            | 2 843 776            | 3 093 734            |
| dane a poplatky                                                    | 4 503                | 3 740                | 3 838                |
| odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku         | 0                    | 0                    | 0                    |
| tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu                     | 400                  | 1 295                | 300                  |
| zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu | 0                    | 0                    | 0                    |
| tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam               | 0                    | 0                    | 0                    |
| ostatné výnosy z hospodárskej činnosti                             | 24 938               | 23 929               | 30 398               |
| ostatné náklady na hospodársku činnosť                             | 24 078               | 27 611               | 28 941               |
| <b>výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>               | <b>87 578</b>        | <b>128 482</b>       | <b>271 893</b>       |
| výnosové úroky                                                     | 95                   | 84                   | 46                   |
| nákladové úroky                                                    | 0                    | 0                    | 0                    |
| kurzové zisky                                                      | 0                    | 52                   | 190                  |
| kurzové straty                                                     | 13                   | 33                   | 136                  |
| tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku        | 0                    | 0                    | 0                    |
| ostatné náklady na finančnú činnosť                                | 20 770               | 22 049               | 25 074               |
| <b>výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>                  | <b>-20 688</b>       | <b>-21 946</b>       | <b>-24 974</b>       |
| daň z príjmov z bežnej činnosti                                    | 27 193               | 34 087               | 64 397               |
| - odložená                                                         | -670                 | 904                  | -665                 |
| <b>výsledok hospodárenia z bežnej činnosti</b>                     | <b>40 367</b>        | <b>71 545</b>        | <b>183 187</b>       |
| <b>výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</b>                    | <b>40 367</b>        | <b>71 545</b>        | <b>183 187</b>       |



## E.5 SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

Po skončení účtovného obdobia do dňa zostavenia výročnej správy nenastali žiadne skutočnosti osobitného významu.

## E.6 UKAZOVATELE PEŇAŽNÝCH TOKOV

| ukazovateľ                                                      | stav k<br>31.12.2016 | stav k<br>31.12.2017 | stav k<br>31.12.2018 |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                                                 | EUR                  | EUR                  | EUR                  |
| A* čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti                   | 31 615               | 321 097              | 77 657               |
| B* čisté peňažné toky z investičnej činnosti                    | 0                    | -61 192              | -796 139             |
| C* čisté peňažné toky z finančnej činnosti                      | 0                    | 0                    | 538 000              |
| čisté zvýšenie (+) alebo zníženie (-)<br>peňažných prostriedkov | 31 615               | 259 905              | -180 482             |
| zostatok peňažných prostriedkov na konci<br>účtovného obdobia   | 917 894              | 1 177 799            | 997 317              |



**Návrh konateľ'a spoločnosti  
na zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2018**

Výsledok hospodárenia spoločnosti za účtovné obdobie roku 2018 183 187,07 EUR

Súčasný stav:

Nerozdelený zisk z minulých rokov vo výške: 160 725,42 EUR

Neuhradená strata minulých rokov vo výške: 0 EUR

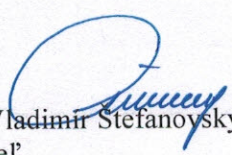
Hospodársky výsledok z minulých rokov vo výške: 160 725,42 EUR

Návrh na vyrovnanie hospodárskeho výsledku - zisku:

Konateľ spoločnosti navrhuje, aby dosiahnutý hospodársky výsledok – zisk vo výške 183 187,07 EUR bol použitý nasledovne:

1. tvorba rezervného fondu vo výške 9 160,00 EUR,
2. ponechanie vo forme nerozdeleného zisku vo výške 174 027,07 EUR.

V Pribyline, 14.05.2019

  
Ing. Vladimír Štefanovský  
konateľ  
Grand hotel Permon, s.r.o.



## Správa nezávislého audítora

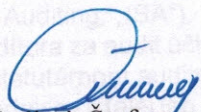
### Správa o vzťahoch medzi ekonomicky, personálne spriaznenými a prepojenými osobami k 31.12.2018

#### Správa z auditu účtovnej závierky

Vzťahy medzi ekonomicky, personálne spriaznenými a prepojenými osobami boli uskutočňované pri použití bežných trhových a obchodných podmienok a za bežných cien.

Všetky obchodné vzťahy boli riadne evidované a účtované v zmysle príslušných účtovných predpisov platných pre Slovenskú republiku.

V Pribyline, 14.05.2019

  
Ing. Vladimír Štefanovský  
konateľ  
Grand hotel Permon, s.r.o.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za to, aby interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávne, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavení účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zistenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie okolností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ktoré by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť činnosť, alebo by nemala iné realistické možnosti na to urobiť.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Naša zodpovednosť je ziskom primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávne, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, s výnimkou správ audítora, ktoré vylučujú náš názor. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, že nie je žiadna táto, že audit vykonaný podľa IGA vždy odhalí významné nesprávne, ak také existujú. Nesprávne môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vždy, ak by sa dalo očakávať, že jednotlivé alebo v celku by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.