

SAMTREID, S.R.O. HLAVNÉ NÁMESTIE 96/45 060 01 KEŽMAROK

Výročná správa 2018

SAMTREID, s.r.o.

Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve
v znení neskorších predpisov

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Povinné prílohy

1) Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno	SAMTREID, s.r.o.
IČO	36 450 197
DIČ	2020000356
IČ DPH	SK2020000356
Adresa sídla	Hlavné námestie 95/49, 060 01 Kežmarok
Obchodný register	Obchodný register Okresného súdu Prešov Oddiel: Sro., Vložka číslo: 10668/P
Konatelia spoločnosti	Ing. Peter Holop, Mgr. Silvia Holopová
Webové sídlo spoločnosti	www.hotelhviezdoslav.sk

Štatutárnym orgánom spoločnosti SAMTREID, s.r.o. sú konatelia spoločnosti, pričom každý konateľ koná a podpisuje za spoločnosť samostatne. Spoločnosť nemá povinnosť ani dobrovoľne nezriadila dozornú radu. Činnosť spoločnosti upravuje Spoločenská zmluva.

Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2018	Zisk pred zdanením 7 157 eur
	Zisk po zdanení 7 751 eur
Splatené základné imanie (účet 411)	6 639 eur
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	1 328 eur
Priemerný počet zamestnancov	40,8
Hlavná činnosť	Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností týchto zariadeniach

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť vlastní obchodné podiely v 2 iných

spoločnostiach v podieloch do 15% základného imania týchto spoločností. Spoločnosť nie je vlastnená inou spoločnosťou.

2) Povinné informácie

a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť bola založená v roku 1997 a pôsobí len na tuzemskom trhu. Od svojho založenia spoločnosť zmenila oblasť aj rozsah svojho pôsobenia. V roku 2011 začala prevádzkovať Hotel Hviezdoslav**** v Kežmarku. Každým rokom sa tento hotel dynamicky rozvíja, za čo si zaslúžil mnohé medzinárodné ocenenia. Vývoj na trhu prináša zvýšenú konkurenciu a požiadavky, ktorým sa spoločnosť musí neustále prispôbovať, aby bol tento dynamický vývoj udržateľný aj v nasledujúcich rokoch.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná, resp. dá sa očakávať prípadný mierny nárast odbytu z dôvodu rastu ponuky služieb zo strany hotela, ale aj z dôvodu celkového nárastu cestovného ruchu na Slovensku.

Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Postupne rastie počet zamestnancov, ktoré zamestnáva Spoločnosť. Kým v roku 2015 zamestnávala spoločnosť priemerne 30 zamestnancov, v roku 2016 to bolo už 34 zamestnancov, v roku 2017 38 zamestnancov a v roku 2018 už 41 zamestnancov.

SÚVAHA		
Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch		

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2018	ROK 2017
MAJETOK SPOLU	4 287 427	3 985 968
A. Neobežný majetok	2 927 202	2 994 427
A.I Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
A.II Dlhodobý hmotný majetok	2 925 912	2 993 137
A.III Dlhodobý finančný majetok	1 290	1 290
B. Obežný majetok	1 357 536	984 631
B.I Zásoby	29 535	28 750
B.II Dlhodobé pohľadávky	59 464	55 990
B.III Krátkodobé pohľadávky	1 188 201	827 325
B.IV Krátkodobý finančný majetok	0	0
B. V Finančné účty	80 336	72 566
C. Časové rozlíšenie	2 689	6 910

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK 2018	ROK 2017
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	4 287 427	3 985 968
A. Vlastné imanie	701 123	693 373
A.1 Základné imanie	6 639	6 639
A.II Emisné ážio	0	0
A.III Ostatné kapitálové fondy	877 962	877 962
A.IV Zákonné rezervné fondy	1 328	1 328
A.V Ostatné fondy zo zisku	0	0
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	-192 557	-255 706
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	7 751	63 150
B. Záväzky	2 685 309	2 336 055
B.I Dlhodobé záväzky	889 233	416 485
B.II Dlhodobé rezervy	0	0
B.III Dlhodobé bankové úvery	38 288	114 752
B. IV Krátkodobé záväzky	1 329 690	1 257 565
B.V Krátkodobé rezervy	29 618	20 264
B.VI Bežné bankové úvery	398 477	518 032
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci	3	8 957
C. Časové rozlíšenie	900 893	956 540

Komentár k súvahe - aktíva:

Dlhodobý nehmotný majetok predstavuje najmä softvér, ktorý je už odpísaný. Hodnota dlhodobého hmotným majetkom je tvorená hlavne budovou Hotela Hviezdoslav**** v Kežmarku a zariadením tohto hotela. Dlhodobý hmotný majetok je opotrebovaný (oprávky/OC) na 26,6 %.

Spoločnosť vlastní menšie obchodné podiely v iných spoločnostiach v celkovej hodnote 1 290 eur.

Vývoj stavu zásob je stabilný, nedošlo k výraznej zmene oproti minulému roku. Zásoby sú tvorené prevažne skladoom potravín a alkoholu pre potreby hotela. Opravná položka k zásobám nebola tvorená.

Hodnota krátkodobých pohľadávok sa oproti minulému roku zvýšila. Toto zvýšenie bolo spôsobené finalizáciou stavebných prác s následnou fakturáciou v závere roka 2018. Spoločnosť nemá problémy s vymáhaním pohľadávok, nakoľko veľká časť pobytovej je hradená prostredníctvom záloh alebo portálov špecializujúcich sa na sprostredkovanie ubytovania. K pohľadávkam po lehote splatnosti zrušila spoločnosť opravnú položku, nakoľko žiadne pohľadávky nie sú po lehote splatnosti viac ako 1 rok.

Časové rozlíšenie aktív predstavujú prevažne príjmy budúcich období, ktoré vznikajú za pobyty, ktoré nie sú uzavreté k 31.12. 2018 (vyúčtované sú až po skončení pobytu v novom roku).

Komentár k súvahe - pasíva:

Celé základné imanie spoločnosti v sume 6 639 eur zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 693 373 eur a celkové záväzky sú v sume

2 685 309 eur, čo značí, že spoločnosť hospodári prevažne s cudzími zdrojmi. Spoločnosť vytvára zákonný rezervný fond v súlade so Spoločenskou zmluvou a Obchodným zákonníkom.

Dlhodobé záväzky sú tvorené z veľkej časti dlhodobou pôžičkou, ktorou bola financovaná výstavba hotela. Výstavba hotela bola okrem toho financovaná aj bankovým úverom.

Krátkodobé záväzky, podobne ako krátkodobé pohľadávky, stúpili. Toto zvýšenie bolo spôsobené finalizáciou poddodávateľských stavebných prác v závere roka 2018.

Krátkodobé rezervy v sume 29 618 eur sú tvorené najmä rezervou na nevyčerpané dovolenky a fondy.

V krátkodobých úveroch je obsiahnutá časť dlhodobého úveru splatná do 1 roka v sume 76 464 eur, zvyšok je tvorený zostatkom kontokorentného úveru.

Časové rozlíšenie pasív predstavujú výnosy budúcich období, a to dotácia na výstavbu hotela, ktorá sa znižuje pomerne k účtovaniu odpisov majetku.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia

(údaje v celých eurách)	ROK 2018	ROK 2017
ČISTÝ OBRAT	3 786 662	4 115 888
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	3 856 231	4 191 416
I. Tržby z predaja tovaru	42 527	1 332 062
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0
III. Tržby z predaja služieb	3 744 135	2 783 826
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby	0	0
V. Aktivácia	11 758	11 298
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	0	0
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	57 811	64 230
Náklady na hospodársku činnosť spolu	3 822 202	4 126 847
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru	37 430	1 150 991
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	1 041 283	650 129
C. Opravné položky k zásobám	0	0
D. Služby	1 931 650	1 598 025
E. Osobné náklady	656 699	571 355
F. Dane a poplatky	4 525	4 191
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	144 142	143 143
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	0	0
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	6 772	8 714
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	34 029	64 569
Výnosy z finančnej činnosti	1 230	41 826
Náklady na finančnú činnosť	28 102	31 130
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-26 872	10 696
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	7 157	75 265
Daň z príjmov splatná	2 880	2 880
Daň z príjmov odložená	- 3 474	9 235
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	7 751	63 150

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Výnosy z hospodárskej činnosti sú stabilné napriek miernemu poklesu oproti minulému roku. Rastú výnosy spojené so službami Hotela Hviezdoslav**** ponúkaním pestrejších služieb hotela a zvyšovaním obsadenosti hotela, ale mierne sa znížili výnosy zo stavebnej činnosti.

So znížením výnosov súviselo aj zníženie nákladov. Oproti roku 2017 však došlo k zvýšeniu nákladov na materiál, energie, služby a zamestnancov. Výška odpisov je takmer stabilná.

Celkový výsledok hospodárenia v sume 7 751 eur je tvorený najmä v hospodárskej oblasti. Vo finančnej oblasti spoločnosť dosiahla stratu vo výške 26 872 eur hlavne z dôvodu nákladových úrokov z prijatých bankových úverov.

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Spoločnosť do zostavenia výročnej správy neidentifikovala žiadne významné následné udalosti, ktoré by mali byť predmetom zverejnenia.

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Budúci vývoj spoločnosti bude ovplyvnený požiadavkami trhu, na ktoré musíme primerane pružne reagovať. Očakávaný je síce pomalší rast ekonomiky, legislatívne opatrenia prijaté na podporu cestovného ruchu však môžu priaznivo ovplyvniť rozvoj cestovného ruchu a tým aj odbyť našich služieb. Spoločnosť zostavila výročnú správu za predpokladu zachovania nepretržitosti.

d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – **bez náplne.**

e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – **bez náplne.**

f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Spoločnosť vytvorila za rok 2018 účtovný zisk po zdanení vo výške 7 751 eur. Rezervný fond je už vytvorený v maximálnej výške podľa Spoločenskej zmluvy, preto na valné zhromaždenie bude predložený návrh použitia zisku na úhradu účtovnej straty roka 2011.

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – **bez náplne.**

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

i) Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické **informácie o metódach riadenia rizík.**

i) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve). Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – **vyhlásenie o správe a riadení**.

3) **Ďalšie informácie**

Ľudské zdroje

Spoločnosť riadia konatelia spoločnosti, pričom konateľka spoločnosti Mgr. Silvia Holopová je zároveň riaditeľkou Hotela Hviezdoslav****.

Spoločnosť má ešte dvoch ďalších riadiacich zamestnancov – jeden zamestnanec je zodpovedný za služby súvisiace s ubytovaním a jeden zamestnanec je zodpovedný za služby súvisiace so stravovaním.

Zamestnanci sú tvorení prevažne čašníkmi, kuchármi, chýžnými a recepcnými.

Konateľ spoločnosti Ing. Peter Holop priamo riadi stavebný úsek, ktorý zamestnáva stavebných robotníkov vrátane jedného majstra.

Priemerný počet zamestnancov stúpol oproti roku 2018 o 3 na 41, pričom k 31.12. 2018 bolo evidovaných už 44 zamestnancov.

4) **Povinné prílohy**

Prílohou tejto výročnej správy sú:

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2018 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)

Správa audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2018

V Kežmarku 20.5. 2019

Ing. Peter Holop
konateľ