

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	8	3	9	3	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	4	4	9	1	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. NFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť BB TOP REALITY spol. s r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 27. 9.2007 a do obchodného registra bola zapísaná 27.9.2007 (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica , oddiel Sro., vložka 26496/S).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- obstaráateľské služby spojené so správou bytového a nebytového fondu
- sprostredkovanie obchodu a služieb v RVŽ
- reklamná a propagačná činnosť

3. Počet zamestnancov

Spoločnosť v roku 2018 nezamestnávala zamestnancov

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka malej účtovnej jednotky podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 25.6.2018

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 bola uložená do registra účtovných závierok 29.6.2018

8. Schválenie audítora

Spoločnosť nemá povinnosť auditu.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločníci : DLPHARM, s.r.o.
Jabloňová 29
974 05 Banská Bystrica do 30.10.2018

Rackets s.r.o
Jabloňová 29
974 05 Banská Bystrica od 30.10.2018

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 8 3 9 3 6 1

DIČ 2 0 2 2 4 4 9 1 5 4

H- Construct INVEST s.r.o.
Letná 7
974 05 Banská Bystrica

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť DLPHERM, s.r.o. bola v roku 2015 jediným spoločníkom Spoločnosti. Od 6.5.2016 je v OR zapísaný druhý spoločník – spoločnosť H-CONSTRUCT INVEST s.r.o. V roku 2018 došlo k zmene spoločníka, keď spoločnosť DLPHERM s.r.o. predala svoj obchodný podiel spoločnosti Rackets, s.r.o. Stalo sa tak k 30.10.2018.

DLPHERM, s.r.o.	0	0	0	-
Rackets, s.r.o.	4 427	67	67	
H-CONSTRUCT INVEST s.r.o.	2 213	33	33	
Spolu	6 640	100	100	-

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť je pridruženou účtovnou jednotkou v ktorej má spoločnosť Rackets, s.r.o. a spoločnosť H-CONSTRUCT INVEST s.r.o. podstatný vplyv.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2018 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40,20	lineárna	2,5,-5.00
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	degresívna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	8	3	9	3	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	4	4	9	1	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykonalné pohľadávky.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Emisné kvóty

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	8	3	9	3	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	4	4	9	1	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

Nakúpené emisné kvóty sa oceňujú obstarávacou cenou.

(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

(p) Prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závazky z nájmu vo výške dohodnutých platieb zníženými o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

(q) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(s) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 8 3 9 3 6 1

DIČ 2 0 2 2 4 4 9 1 5 4

Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v tabuľkách .

Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	462 788	431 682					1 351 604		2 246 074
Prírastky	1 769 085						394 961		2 164 046
Úbytky	342 411	86 417					1 714 093		2 142 921
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 889 462	345 265					32 472		2 267 199

Spoločnosť má v hmotnom majetku zaúčtovaný pozemok , projektové práce pred začatím stavby Bytového komplexu Švermova. Pozemky v hodnote 462 788 Eur obstarala v predchádzajúcich obdobiach.

V roku 2017 spoločnosť obstarala pozemky a budovu v katastrálnom území Radvaň . Budova je zaradená v dlhodobom majetku. Pozemky boli zapísané v katastri nehnuteľností až v roku 2018.

Úbytky majetku súvisia s predajom bytov Bytového komplexu Švermova Blok A, B, C. Zostatok na účtoch obstarania majetku bude zúčtovaný v roku 2019 pri predaji zostávajúcich bytov.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 8 3 9 3 6 1

DIČ 2 0 2 2 4 4 9 1 5 4

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	412 043						135 956		547 999
Prírastky	101 761	437 310					1 832 243		2 371 314
Úbytky	51 016	5 628							56 644
Presuny							616 595		616 595
Stav na konci účtovného obdobia	462 788	431 682					1 351 604		2 246 074

2. Zásoby

Spoločnosť stavia nehnuteľnosť, Bytový komplex Švermova. Pri účtovaní využíva metódu nulového zisku, kedy sú vznikajúce náklady v priebehu výstavby aktivované na účet 121 súvŕažne s účtom 611. Náklady a výnosy sú účtované pri predaji bytov vlastníkom. V roku 2018 boli zaúčtované a následne aktivované náklady na účte 121 vo výške 1 832 093 Eur. Následne boli tieto pri predaji bytov odúčtované vo výške 4 453 259 Eur. Zostatok na účte 121 sú zásoby súvisiace s nepredanými bytmi. Predaj pokračoval v roku 2019. K dátumu zostavenia účtovnej zvierky ostáva nepredaný jeden byt a nebytové priestory v suteréne.

V závere roka 2018 predstavujú zásoby hodnotu 1 299 115 Eur.

Na financovanie stavby poskytla úver Uni Credit Bank Zvolen. Zároveň si uplatnila záložné právo na stavbu aj súvisiace pozemky. K dátumu zostavenia účtovnej zvierky je úver splatený a záložné právo zrušené.

3. Pohľadávky

Spoločnosť nevytvorila opravnú položku k pohľadávkam.

Spoločnosť eviduje k 31.12.2018 len pohľadávky, ktorá sú v lehote splatnosti.

Krátkodobé pohľadávky	k 31. 12. 2018	k 31. 12. 2017
	Eur	Eur
pohľadávky v lehote splatnosti	286 136	3000
Opravná položka vytvorená k pohľadávke po lehote splatnosti	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti	0	0
Daňové pohľadávky	0	0
Zaplatené zálohy	5 227	6318
spolu	291 363	9 318

Spoločnosť nemá žiadne pohľadávky zabezpečené záložným právom.

V rámci prebiehajúcej výstavby Bytového komplexu Švermova spoločnosť predala Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. kanalizačnú prípojku a Stredoslovenskej energetike a.s. NN rozvod, ktorú tieto bude splácať do rok 2032. Pohľadávky sú zaúčtované ako dlhodobá pohľadávka vo výške 61 049 Eur.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	8	3	9	3	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	4	4	9	1	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách vo výške 143 015 Eur. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

K 31.12.2018 má spoločnosť hotovosť na bežnom účte vo výške 142 976 Eur.
Spoločnosť nevyužíva hotovostný platobný styk. V pokladnici má 39 Eur.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Rezervy**

V roku 2018 spoločnosť netvorila rezervy.

Spoločnosť v roku 2017 vytvorila rezervu na spracovanie Účtovnej závierky 200 Eur a na prenájom transformačnej stanice Radvaň vo výške 106Eur. Rezerva bola v roku 2018 rozpustená.

2. Záväzky

Ako dlhodobý záväzok spoločnosť vykazuje pôžičku od preporejnej osoby prijatú v roku 2015. Pôžička je poskytnutá v rámci štandardných podnikateľských vzťahov a je splatná v roku 2018. Nakoľko v roku 2018 došlo k predaju obchodného podielu o vysporiadaní pôžičky bude rozhodnuté v roku 2019.

Krátkodobé záväzky		k 31. 12. 2018		k 31. 12. 2017
		Eur		Eur
Záväzky z obchodného styku		1 561 539		2 205 008
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám				5 681
Záväzky v rámci podielovej účasti		203 674		207 473
Záväzky voči konateľom		385 795		445 795
Daňové záväzky		259 156		140 920
Iné záväzky				0
spolu		2 410 164		3 004 877

Bankové úvery a finančné výpomoci		k 31. 12. 2018		k 31. 12. 2017
		Eur		Eur
Finančné výpomoci		0		0
Bežné bankové úvery		434 896		2 001 108

Záväzky z obchodného styku sú v lehote splatnosti. Súvisia s dodávkou stavby a služieb súvisiacich s činnosťou spoločnosti. V záväzkoch je zahrnuté aj zádržné a vinkulácie na možné opravy väd vo výške 63 418 a prijaté zálohy zaplatené budúcimi majiteľmi bytov vo výške 791 935 Eur.

Pôžička poskytnutá spoločníkom je vykázaná ako záväzok v rámci podielovej účasti.

Konatelia poskytli spoločnosti bezúročnú pôžičku.

Daňové záväzky je povinnosť DPH za mesiac december a daň z príjmov za rok 2018.

Spoločnosť v roku 2016 dostala od UniCredit Bank investičný úver na stavbu bytového domu. K dátumu zostavenia účtovnej závierky je úver splatený.

3. Časové rozlíšenie

Spoločnosť v roku 2018 časovo rozlíšila energie vyúčtované do dátumu predaja bytov vyúčtované v roku 2019 ako preplatky 11 906 Eur a nedoplatky vo výške 601 Eur za jednotlivé bytové domy. Úroky z úveru UCB vyúčtované v roku 2019 sú zaúčtované vo výške 1 242 Eur. Predané parkovacie miesto, zapísané do katastra až v roku 2019 je zaúčtované na účte 384 vo výške 5 417Eur.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	8	3	9	3	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	4	4	9	1	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Spoločnosť v roku 2018 predala byty anebytové priestory v Bytovom komplexe Švermova v hodnote 6 116 752 Eur , predala majetok – vybudovanú elektrickú a vodovodnú prípojku za 111 4445 Eur a na základe zámennej zmluvy a mestom prenajala nehnuteľnosti za 2 331Eur.

Vo výnosoch je zahrnutý aj predaj nehnuteľností spoločníkom vo výške 267 500Eur.

Zmena stavu výnosov v súvislosti s predanými bytovými domami bola zaúčtovaná vo výške 2 621 202Eur.

2. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Spoločnosť nespĺnila kritéria pre povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	6 116 752	1 337 032
Tržby z predaja služieb	2 331	833
Zmena stavu	-2 621 202	2 293 268
Čistý obrat celkom	3 497 881	3 631 133

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Spoločnosť eviduje náklady len v súvislosti so svojou činnosťou, ktorá je zameraná na prípravu a realizáciu výstavby nehnuteľnosti.

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Informácie o nákladoch

Označenie	Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A.	Náklady ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	2 502 752	3 299 082
	Aktivované náklady – stavba bytového domu Švermova	1 832 093	3 170 900
	Právne a ekonomické poradenstvo	2 220	4 098
	Náklady realitnej kancelárie	132 454	24 004
	Zostatková cena predaného majetku	358 838	71 393
	Náklady správy bytov do dátumu predaja	29 355	
	Opravy budova Sládkovičova	125 758	
	Iné	22 034	28 687

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	8	3	9	3	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	4	4	9	1	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

N.	Finančné náklady	53 585	65 801
	Nákladové úroky	53 058	54 206
	Bankové poplatky	527	11 595

H. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neviduje iné aktíva a iné pasíva.

I. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Neboli žiadne poskytnuté výhody.

J. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Materská spoločnosť poskytla v minulom období spoločnosti pôžičku, ktorá je riadne úročená. Spoločníci poskytli bezúročné pôžičky. Spoločnosť predala spoločníkom nehnuteľnosti v hodnote 321 000Eur. Predaj nehnuteľností je zahrnutý vo výnosoch.

K. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2018 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.