

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE MÚJ 3-01

za rok 2018

Zostavené za obdobie: **01.01. – 31.12.2018**

IČO: **47 438 428**

DIČ: **2023964283**

Názov právnickej osoby: **NÁJOMNÉ BYTY ZÁVADA s.r.o.**

Sídlo právnickej osoby: **Pribišova 47, 841 05 Bratislava**

Údaje o konsolidovanom celku: **účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku**

Priemerný počet zamestnancov: **0**

Informácie o prijatých postupoch:

- 1. Účtovná závierka je zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať v svojej činnosti.**
- 2. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.**
- 3. Dlhodobý majetok** nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady. Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- 4. Odpisy dlhodobého majetku** sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania.
- 5. Pohľadávky** pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.
- 6. Peňažné prostriedky** a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
- 7. Záväzky** pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na

krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Spôsob zostavenia odpisových plánov:

- **účtovná jednotka odpisuje rovnomerne všetok svoj majetok, ktorý eviduje na účte 022_Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (Odpisová skupina I.).**

Zmeny účtovných zásad:

- **účtovná jednotka nezmenila účtovné zásady v priebehu účtovného obdobia.**

Informácie o dotáciách:

- **účtovná jednotka neprijala dotácie v priebehu účtovného obdobia.**

Informácie o opravách významných chýb minulých účtovných období:

- **V bežnom účtovnom období spoločnosť nevykonala významné opravy chýb minulých účtovných období.**

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát:

Informácie o nákladoch alebo výnosoch výnimočného rozsahu:

- **účtovná jednotka neúčtovala o nákladoch alebo výnosoch výnimočného rozsahu. Účtovná jednotka účtuje o nákladoch a výnosoch spojených s bežnou podnikateľskou činnosťou a teda najmä o službách v oblasti reklamy a marketingu a to či na strane dodávateľov tak i odberateľov.**

Informácie o záväzkoch:

- **účtovná jednotka neeviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov;**
- **účtovná jednotka neeviduje zabezpečené záväzky;**
- **účtovná jednotka eviduje záväzky voči obchodným partnerom vo výške 17669,00 Eur, pričom všetky majú krátkodobý charakter a účtovná jednotka ich vysporiada v nasledujúcom účtovnom období. Ide výlučne o záväzky spojené s dodaním služieb v oblasti výstavby budov a stavebných prác. Účtovná jednotka spolupracuje a uprednostňuje dlhodobé obchodné vzťahy. Žiadny zo záväzkov nebol predmetom záložného práva alebo exekučného vymáhania.**

Informácie o vlastných akciách:

- **účtovná jednotka nedisponuje vlastnými akciami.**

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

- **účtovná jednotka neposkytla záruky ani iné zabezpečenia pre členov štatutárneho ani iného orgánu spoločnosti;**
- **účtovná jednotka neposkytla pôžičky členom štatutárneho orgánu.**

Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky:

- **účtovná jednotka vykázala v súvahe všetky finančné povinnosti;**

- **účetná jednotka nemá podmienené záväzky.**

Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitého práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom a uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti:

- **účetná jednotka nemá náplň pre túto položku.**

V Bratislave 19.6.2019