

KORD
SLOVAKIA

KORD Slovakia, a.s.

Partizánska 73

957 01 Bánovce nad Bebravou

Registrácia: Obchodný register Okresného
súdu Trenčín,

oddiel: Sa, vl.č. 10230/R

IČO: 35767308 IČ DPH: SK 2020212579



**VÝROČNÁ SPRÁVA
ZA ROK 2018**

Úvod

Povinnosť vypracovať výročnú správu Spoločnosti za rok 2018 vyplynula z § 20 zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Osobitné predpisy nestanovujú pre spoločnosť povinnosť uvádzať ďalšie údaje vo výročnej správe.

OBSAH

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE	STR. 2-4
1.1 NÁZOV A SÍDLO SPOLOČNOSTI	STR.2
1.2 ZÁKLADNÉ IMANIE, AKCIE	STR.2
1.3 HLAVNÉ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI	STR.2
1.4 PRIEMERNÝ POČET ZAMESTNANCOV	STR.2
1.5 PRÁVNÝ DÔVOD NA ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY	STR.2
1.6 ORGÁNY SPOLOČNOSTI	STR.2
1.7 ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA KORD Slovakia, a.s.	STR.3
1.8 ZAMESTNANCI A MZDOVÝ VÝVOJ	STR.4
1.9 INÉ INFORMÁCIE (§20 odst.1 zákona č.431/2002 Z.Z.)	STR.4
2. AREÁL KORD Slovakia, a.s.	STR.4
3. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA K ČINNOSTI SPOLOČNOSTI ZA ROK 2018	STR.6
4. STANOVISKO DOZORNEJ RADY	STR.8
5. PREHĽAD ZÁKLADNÝCH UKAZOVATEĽOV	STR.9
6. INFORMÁCIE A KONTAKTNÉ ADRESY	STR.13
7. PRESTAVBA AREÁLU KORD Slovakia, a.s.	STR.14
Účtovná závierka za rok 2018	Príloha

1. Všeobecné údaje

1.1 Názov a sídlo Spoločnosti

Obchodné meno: **KORD Slovakia, a. s. (ďalej len „Spoločnosť“)**

Sídlo: Partizánska 73, 957 01 Bánovce nad Bebravou

IČO: 35 767 308

DIČ: 2020212579

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sa, vložka č. : 10230/R

Deň zápisu: 08.06.1999

1.2 Základné imanie, akcie

Základné imanie Spoločnosti k 31.12.2018 je 69 720 EUR

Spoločnosť má vydané kmeňové listinné akcie na meno: 21 kusov v menovitej hodnote jednej akcie 3 320 EUR. Spoločnosť zabezpečuje vedenie zoznamu akcionárov v zmysle právnych predpisov.

1.3 Hlavné činnosti Spoločnosti:

- prenájom nehnuteľností a poskytovanie doplnkových služieb
- elektroenergetika - dodávka elektriny, distribúcia elektriny
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prevádzkovanie dráhy
- prevádzkovanie dopravy na dráhe
- ubytovacie služby bez prevádzkovania pohostinských činností
- rozvod plynu
- výroba, úprava a rozvod vody
- čistenie odpadových vôd a likvidácie odpadov v rozsahu voľnej živnosti

1.4 Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2018 bol 41.

1.5 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

1.6 Orgány Spoločnosti

Najvyšším orgánom Spoločnosti je valné zhromaždenie. Kontrolným orgánom je dozorná rada, ktorá kontroluje činnosť predstavenstva, jeho podnikateľské aktivity. Vzájomný vzťah a právomoci predstavenstva a dozornej rady určujú stanovy Spoločnosti schválené valným zhromaždením. Predstavenstvo Spoločnosti má troch členov, dozorná rada je trojčlenná.

Predstavenstvo:

Ing. Pavol Mikuška
predseda predstavenstva
Ing. Ivana Laššová
podpredseda predstavenstva
Ing. Radovan Dolník
člen predstavenstva

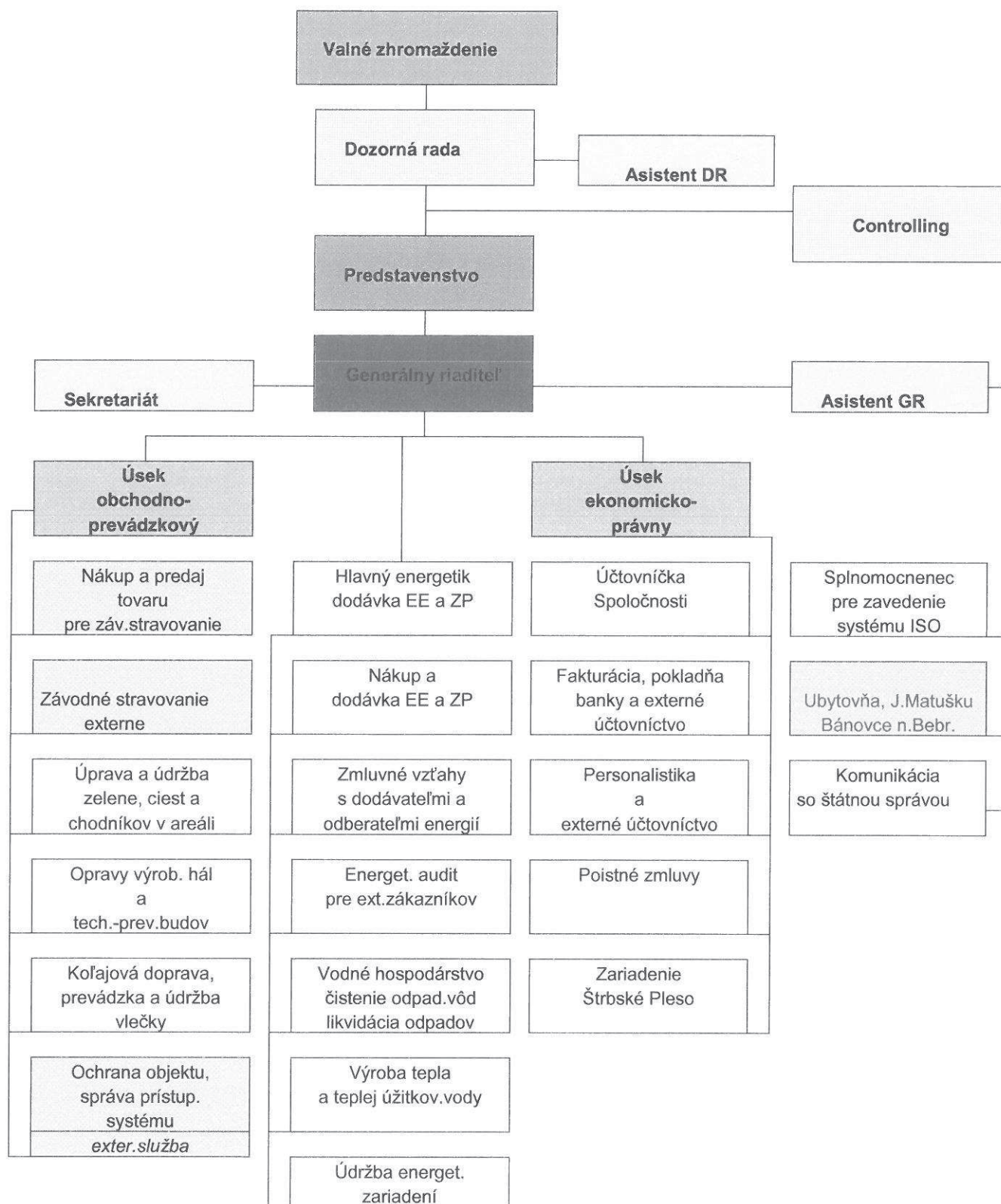
Dozorná rada:

Ing. Jozef Majský
predseda dozornej rady
Ing. Eva Majská, PhD.
člen dozornej rady
Ing. Mgr. Erik Majský
člen dozornej rady

Funkciu **generálneho riaditeľa** Spoločnosti vykonáva Ing. Pavol Mikuška - predseda predstavenstva.

Činnosť Spoločnosti riadi generálny riaditeľ Spoločnosti, ktorý je aj predsedom predstavenstva Spoločnosti. Podpredsedom predstavenstva je Ing. Ivana Laššová, ktorá je riaditeľom úseku ekonomicko-právneho. Člen predstavenstva Ing. Radovan Dolník vykonáva funkciu riaditeľa obchodno-prevádzkového úseku.

1.7. Organizačná štruktúra KORD Slovakia, a.s.



1.8. Zamestnanci a mzdový vývoj

K 31.12.2018 mala Spoločnosť v pracovnom pomere 45 zamestnancov vrátane dohôd. (v roku 2017 - 44 zamestnancov). Prepočítaný priemerný počet zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere za rok 2018 – 41,5(2017 – 42) Priemerná mesačná mzda zamestnanca (bez manažmentu) v roku 2018: 1 287 EUR (2017: 1 237 EUR)

Pre svojich zamestnancov Spoločnosť zabezpečuje odborný rast formou externých kurzov, seminárov a školení. Jedná sa hlavne o profesionálne zabezpečenie prác na železničnej vlečke, v energetike ako aj v oblasti personalistiky a účtovníctva.

Spoločnosť má uzatvorené zmluvy pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, požiarnu ochranu, revízie zariadení. V zmysle bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci Spoločnosť pre svojich zamestnancov zabezpečuje školenia a ochranné pracovné pomôcky.

1.9. Iné informácie (§20 ods.1 zákona č. 431/2002 Z. z.)

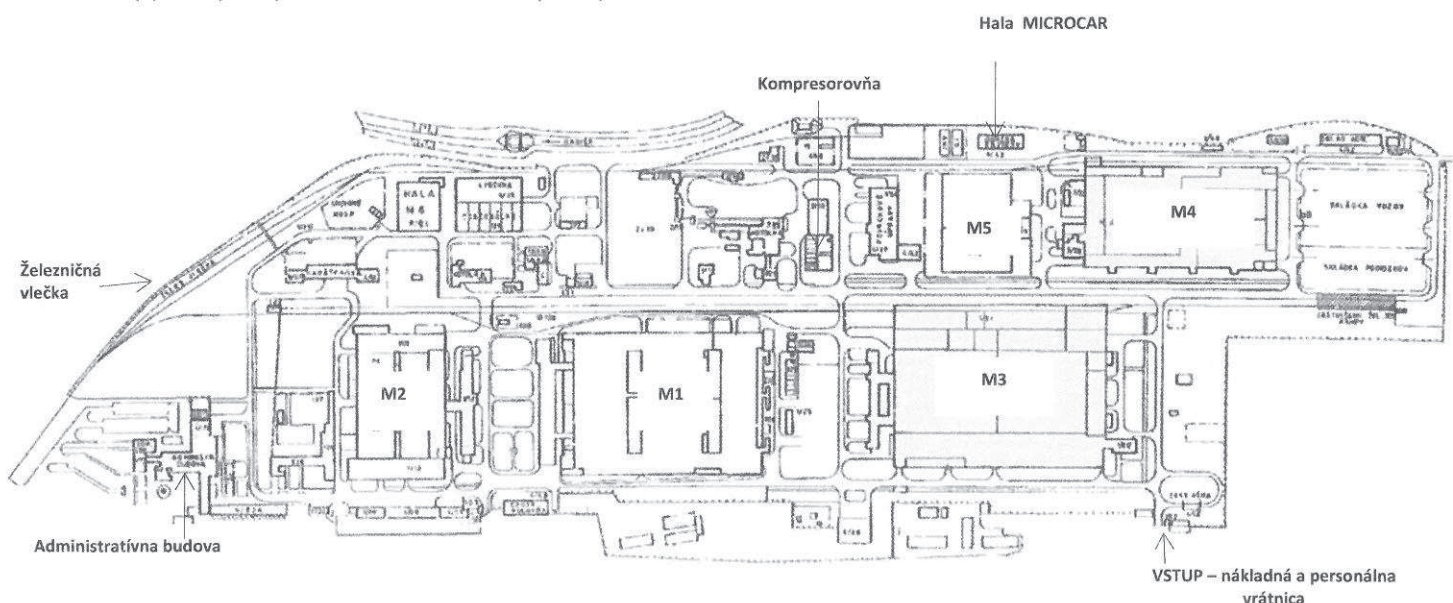
- Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto výročná správa, nenastali žiadne udalosti osobitného významu
- Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na vedu a výskum
- Spoločnosť neúčtovala o obstarávaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií ani o obchodných podieloch materskej účtovnej jednotky
- Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí
- Vplyv na životné prostredie a zamestnanosť

K svojej podnikateľskej činnosti Spoločnosť disponuje všetkými potrebnými povoleniami týkajúcimi sa ochrany vôd, ovzdušia a odpadového hospodárstva, ktoré vyplývajú z platnej legislatívy. Vzťah k životnému prostrediu je zmluvne ošetrený aj v nájomných zmluvách. Údržbu priestorov, ktoré nie sú v prenájme, zabezpečuje Spoločnosť. Postupným zvyšovaním prenajímaných priestorov dochádza aj k celkovému zvýšeniu počtu zamestnancov v areáli Spoločnosti.

2. Areál KORD Slovakia, a.s.

Spoločnosť KORD Slovakia, a.s. je vlastníkom priestorov, v ktorých má sídlo a vykonáva svoje podnikateľské aktivity. Pozemky a stavby sú zapísané v katastri nehnuteľností katastrálne územie Bánovce nad Bebravou na LV č. 406 a katastrálne územie Horné Naštice na LV č. 78.

Celý priemyselný areál zaberá cca 75 ha plochy.



V areáli sa nachádzajú výrobné priestory (výrobné haly), skladové priestory, administratívne priestory, voľné plochy, železničná vlečka, cestná mostová váha, vrátnice, parkoviská, autobusové nástupištia. Spoločnosť sa

prenajímaniu priestorov začala aktívne venovať **od roku 2001**.

Poskytovanie služieb v areáli:

- dodávka energií - distribúcia plynu, rozvod a distribúcia elektrickej energie a rozvod vody
- železničná preprava - prevádzkovanie železničnej vlečky – doprava materiálu priamo do areálu
- váženie materiálu – cestná mostová váha - cestná nákladná doprava
- stravovanie (poskytuje externá spoločnosť)

V priestoroch administratívnej budovy Spoločnosti KORD Slovakia, a.s. nachádza aj regionálne informačné stredisko Vysoké školy ekonómie a manažmentu verejnej správy v Bratislave.

Spoločnosti v areáli:

Administratívna budova	Ostatné budovy a plochy
Alena Chupačova zubná technika	Authentic, s. r. o.
Colný úrad Trenčín	BYTSTYLE s.r.o.
ConsultPro, s.r.o. v likvidácii"	GZS Chemicals Slovakia, s. r. o.
ISO Calibra, s.r.o.	Flaga spol. s r. o.
Mgr. Edita Kunová	KONAKO spol. s. r. o.
BITO-Skladovacia technika s.r.o.	MIKKA s.r.o.
Správca VŠEMvs, s.r.o.	SB Group a.s.
TATRABYT, a.s.	Wavin Slovakia, s.r.o.
TB TRADE, a.s.	O2 Slovakia, s.r.o.
	Orange Slovensko, a. s.
Hala M1	Prvá Bánovská Informačná spol. s r.o.
Auto Koiš s.r.o.	SWAN, a.s.
Glas Trösch s.r.o.	
Hella Slovakia Signal Lighting,s.r.o.	ELETTROMIL SLOVAKIA, spol. s r.o.
Hörmann Automotive Slovakia s.r.o.	VALSABBIA SLOVAKIA, s.r.o.
Rohm Slovakia s. r. o.	
Hala M2	
TANAX TRUCKS a.s.	
Hala M3	
FMB s. r. o.	
Leadec s.r.o.	
LKW Komponenten s. r. o.	
POTTINGER STROJE, s. r. o.	
Hala M4	
Eurostyle Systems Bánovce s.r.o.	
Medline Assembly Slovakia s.r.o.	
Hella Slovakia Signal Lighting,s.r.o.	
SPPP Slovakia, s. r. o.	
Hala MICROCAR	
Kovytec , s.r.o.	
Hala M5	
FGV SLOVAKIA, spol. s.r.o.	
Eurostyle Systems Bánovce s.r.o.	
Kompresorovňa	
Hella Slovakia Signal Lighting,s.r.o.	

3. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA K ČINNOSTI SPOLOČNOSTI ZA ROK 2018

Hlavnou podnikateľskou činnosťou Spoločnosti KORD Slovakia, a.s. je prenájom priestorov na podnikateľské účely v areáli KORD Slovakia, a. s.. Spoločnosť poskytuje aj súvisiace služby s prenájomom, zabezpečuje distribúciu a dodávky plynu, distribúciu, výrobu a dodávky elektriny ako i dodávky vody, prevádzkuje dopravu na železničnej dráhe. Od týchto podnikateľských činností sa odvíjajú aj tržby Spoločnosti, rozanalyzované na str.10 tejto výročnej správy.

Pozemky a stavby, ktorých vlastníkom je KORD Slovakia, a.s., sú zapísané v katastri nehnuteľností katastrálne územie Bánovce nad Bebravou na LV č. 406 a katastrálne územie Horné Naštice na LV č. 78. Hlavnými výrobnými a skladovými objektmi v areáli sú haly M1, M3, M4, M5, hala MICROCAR, kompresorovňa, ktoré sú uvedené na LV č.406 a LV č.78.

V priebehu roka 2018 mala Spoločnosť KORD Slovakia, a.s. uzatvorené nájomné vzťahy v areáli s 52 podnikateľskými subjektmi.

V areáli podnikajú Spoločnosti so zameraním hlavne na strojárenskú výrobu – ELETTRONIL SLOVAKIA, spol. s.r.o., Eurostyle Systems Bánovce s.r.o., FGV SLOVAKIA, spol. s r.o., FMB s.r.o., Hella Slovakia Signal-Lighting s.r.o., Hörmann Automotive Slovakia s.r.o., PÖTTINGER STROJE, s.r.o., LKW Komponenten s.r.o., Röhm Slovakia s.r.o., SPMP Slovakia s.r.o., Leadec s.r.o., TANAX TRUCKS a.s., VALSABBIA SLOVAKIA, s.r.o., Wavin Slovakia, s.r.o. a. i., ale aj iné – napr. Medline Assembly Slovakia s.r.o. (zdravotnícke pomôcky). Spoločnosti sú v nájomnom vzťahu so spoločnosťou KORD Slovakia, a.s., alebo podnikajú vo vlastných priestoroch, ktoré sa nachádzajú v areáli KORD Slovakia, a.s.. S týmito spoločnosťami má KORD Slovakia, a.s. obchodnú spoluprácu hlavne v oblasti poskytovania energií.

Podľa uzatvorených nájomných zmlúv platných k 31.12.2018 spoločnosť prenajíma celkovo cca 168 tis. m² plôch (k 31.12.2017 cca 156 tis. m² plôch), z toho 117 tis. m² tvoria výrobné a skladové plochy – 70 %, kancelárske a sociálne priestory tvoria 4 %, ostatné plochy (hlavne voľné spevnené plochy, parkovacie plochy) tvoria 26 % z celkových prenájatých plôch.

V priebehu roka 2018 boli odovzdané do prenájmu výrobné, kancelárske priestory, spevnené plochy a ostatné plochy o rozlohe 18 445 m², a to hlavne upravené plochy o rozlohe 15 045 m², výrobné a kancelárske priestory predstavujú 3 400 m². Nové výrobné a kancelárske priestory boli odovzdané nájomníkom v hale M1 a hale M5 (pre Spoločnosť Hörmann Automotive Slovakia s.r.o., FGV Slovakia s.r.o.). Pre spoločnosť Hörmann Automotive Slovakia s.r.o. budú odovzdávané nové výrobné a skladové priestory v hale M1 aj v roku 2019.

V súčasnosti sú haly M3, M4, M5, bývalá hala MICROCAR, Kompresorovňa plne obsadené a hala M1 podľa uzatvorených zmlúv do 31.12.2018 na 80 %. Po odovzdaní priestorov v roku 2019 (zatiaľ zazmluvnených – rozšírenie o 5600 m²) bude aj hala M1 obsadená na cca 95 %.

K výsledkom hospodárenia za rok 2018:

Obchodná spoločnosť KORD Slovakia, a.s. ukončila rok 2018 so ziskom vo výške 1 246 353 EUR pri výnosoch vo výške 15 663 691 EUR a nákladoch vo výške 14 417 338 EUR. Informácie o výnosoch sú uvedené v poznámkach k účtovnej závierke za rok 2018 - str.9, Informácie o nákladoch sú uvedené v poznámkach k účtovnej závierke za rok 2018 - str.9-10.

Spoločnosť dosiahla za rok 2018 tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb vo výške 10 512 097 EUR. Celkové tržby za rok 2018 : 15 499 064 EUR. Rozbor tržieb je uvedený na str.10 vo výročnej správe.

V roku 2018 Spoločnosť na opravy a údržbu vynaložila celkom 1 040 538 EUR a na obstaranie - investície 1 300 454 EUR.

V rámci areálu KORD Slovakia, a.s. v Bánovciach nad Bebravou boli finančné prostriedky vynaložené najmä na opravy a investície v halách M1, M4, M5. Celková výška na opravy a údržbu výrobných hál a areálu predstavovala hodnotu 921 934 EUR – poznámky k účtovnej závierke za rok 2018 - str.10.

Z hľadiska vykonaných prác a výšky finančných prostriedkov vynaložených na opravy a investície to boli hlavne:

- v hale M1 vybudovanie nových priestorov pre spoločnosť Hörmann Automotive Slovakia s.r.o., ukončenie prác na priestoroch pre spoločnosť,
- v hale M3 oprava strechy,

- v hale M4 oprava strechy, nová podlaha pre spoločnosť Eurostyle Systems Bánovce s.r.o., vykurovanie a plynoinštalácia pre spoločnosť Hella Slovakia Signal-Lighting s.r.o.,
- v hale M5 rozšírenie priestorov pre spoločnosť FGV SLOVAKIA, spol. s r.o., priestory pre spoločnosť Eurostyle Systems Bánovce s.r.o.,
- pri hale M4 -M5 asfaltovanie komunikácie, prekládka káblov vysokého napätia

V areáli Spoločnosti bol riešený areálový vodovod, areálový plynovod pre kogeneračnú jednotku a nový kotol. Spoločnosť v roku 2018 zakúpila plynový kotol HOVAL MAX-3 750 ako záložný zdroj ku kogeneračnej jednotke, po získaní všetkých potrebných dokladov (revízií) bol kotol uvedený do prevádzky v 2/2019.

V roku 2018 sa začalo s rekonštrukciou budovy energobloku (priestory pre nový kotol) a likvidáciou pozostatkov starej kotolne (bývalá kotolňa na uhlie) pri budove energetiky.

Spoločnosť k 31.12.2018 eviduje pohľadávky v hodnote 2 498 475 EUR (netto) a záväzky v hodnote 14 635 006 EUR. Účtovná závierka za rok 2018 bola overená audítorskou spoločnosťou ADP Audit, s.r.o., Blagoevova 9, 851 04 Bratislava, IČO 36 718 297, licencia SKAU č.307.

Predstavenstvo navrhuje riadnemu valnému zhromaždeniu schváliť rozdelenie dosiahnutého zisku za rok 2018 vo výške 1 246 352,62 EUR na vyplatenie dividend akcionárom Spoločnosti podľa ich percentuálneho podielu na základnom imaní.

Za dosiahnutie dobrých ekonomických výsledkov patrí vďaka všetkým pracovníkom Spoločnosti. Poďakovanie patrí aj obchodným partnerom za prejavenú dôveru a spoluprácu.

K činnosti Spoločnosti v roku 2019:

V zmysle uzatvorených nájomných zmlúv v roku 2019 pokračujeme v príprave a odovzdaní priestorov pre súčasných nájomníkov v hale M1, hlavne pre spoločnosť Hörmann Automotive Slovakia s.r.o. - odovzdanie priestorov o rozlohe 5 616 m².

V rámci rekonštrukcie budovy energobloku plánujeme odstrániť nepotrebné plynové zariadenia, budeme pokračovať v likvidácii starej kotolne - vyčistení priestorov od nevyužívaných zariadení. V areáli získame nové plochy.

Vzhľadom na rastúce požiadavky na prenájom priestorov (aj od súčasných nájomníkov) máme záujem o rozšírenie areálu odkúpením príľahlých pozemkov, ktoré sú v majetku Mesta Bánovce nad Bebravou. Získaním nových priestorov si chceme udržať súčasných nájomníkov, získať nových, čo bude mať aj vplyv na zamestnanosť v regióne Bánovce nad Bebravou. V súčasnosti v priemyselnom areáli Spoločnosti pracuje cca 3 000 zamestnancov.

V energetickej oblasti sa zameriame na využitie odpadového tepla z kogeneračnej jednotky, rekonštrukciu rozvodne a podružnej rozvodne, modernizáciu elektroinštalácie v hale M1, M4, M5, bude potrebné vymeniť káble, ktoré privádzajú elektrickú energiu zo 110 kW rozvodne do areálu, zjednotiť a previesť dve odberné miesta elektrickej energie na jedno odberné miesto. Ukončíme rekonštrukciu rozvodu v areáli pitnej vody, je potrebné začať s rekonštrukciou v areáli aj úžitkovej vody a prerobiť hydranty podzemné na hydranty povrchové.

Priebežne riešime vzhľad areálu – pokračujeme na celkovej úprave areálu, čistení voľných plôch, budovaní parkovísk vo vnútri areálu, oprave ciest a chodníkov, postupne pracujeme na likvidácii nevyužitých starých budov, triedime a zabezpečujeme odvoz odpadov v areáli, staráme sa o zeleň.

Naším cieľom je spokojnosť nájomníkov v areáli s poskytovanými službami, udržiavanie dobrých vzťahov s odberateľmi našich služieb, udržiavanie dobrých vzťahov s našimi dodávateľmi. Vzájomná komunikácia, informovanosť, riešenie prevádzkových situácií v reálnom čase sú v týchto vzťahoch prvoradé.

Za predstavenstvo Spoločnosti:


Ing. Pavol Mikuška
predseda predstavenstva
KORD Slovakia, a.s.

4. STANOVISKO DOZORNEJ RADY

Dozorná rada prehodnotila činnosť predstavenstva Spoločnosti v roku 2018, plnenie uznesení riadneho valného zhromaždenia a uskutočňovanie podnikateľských aktivít Spoločnosti.

Dozorná rada preskúmala účtovnú závierku Spoločnosti zostavenú k 31.12.2018.

Spoločnosť ukončila rok 2018 so ziskom vo výške 1 246 353 EUR. Dozorná rada odporúča účtovnú závierku za rok 2018 schváliť, ako aj návrh predstavenstva na zaúčtovanie dosiahnutého hospodárskeho výsledku za rok 2018.

Dozorná rada v zmysle stanov Spoločnosti čl. XII odst. 4 predkladá toto stanovisko riadnemu valnému zhromaždeniu Spoločnosti.

Za dozornú radu Spoločnosti:

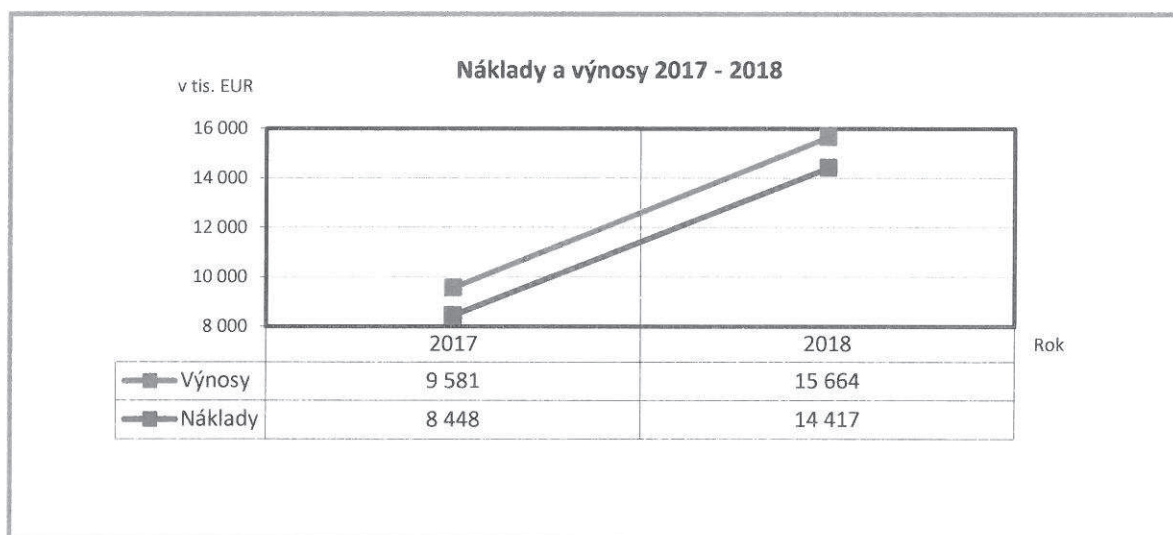
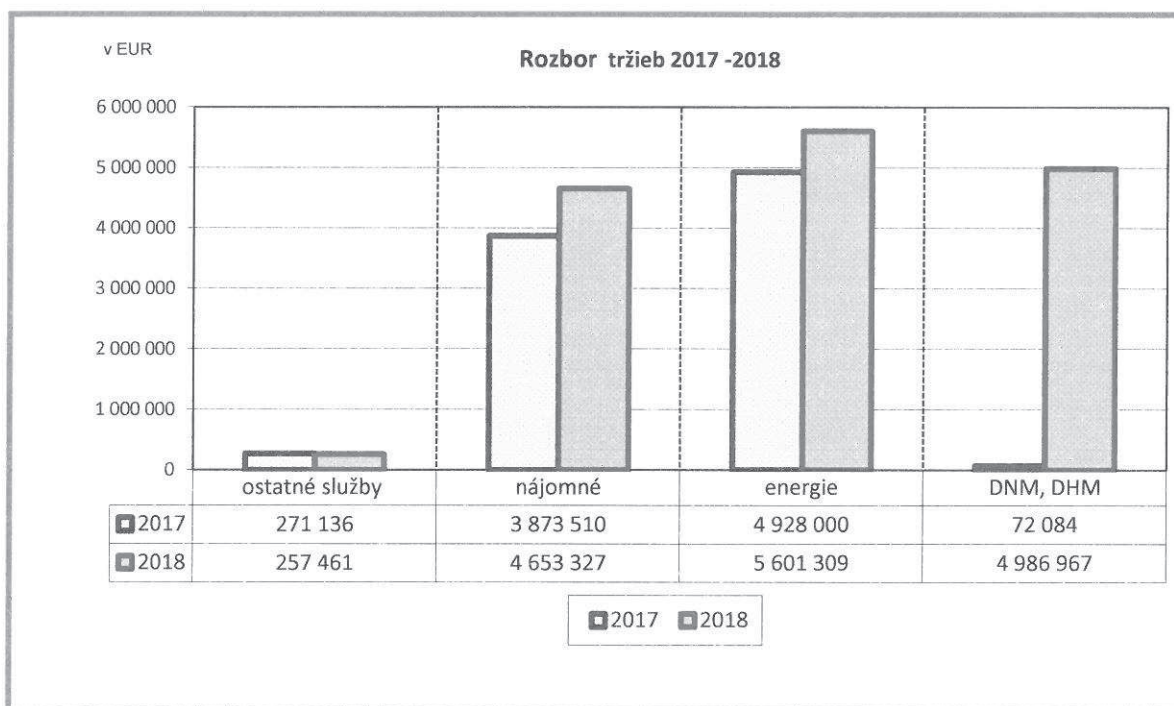


Ing. Jozef Majský
predseda dozornej rady
KORD Slovakia, a.s.

5. PREHĽAD ZÁKLADNÝCH ÚKAZOVATEĽOV

UKAZOVATEĽ	2017 (EUR)	2018 (EUR)
Spolu majetok (netto)	21 211 925	16 561 369
Neobežný majetok	18 858 060	14 028 247
Obežný majetok	2 340 708	2 522 914
Zásoby	9 459	14 723
Pohľadávky	2 327 613	2 498 475
Finančné účty	3 636	9 716
Časové rozlíšenie	13 157	10 208
Spolu vlastné imanie a záväzky	21 211 925	16 561 369
Vlastné imanie	1 812 320	1 925 760
Základné imanie	69 720	69 720
Zákonné rezervné fondy	13 944	13 944
Ostatné fondy zo zisku	97 983	97 983
Výsledok hospodárenia minulých rokov	497 760	497 760
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	1 132 913	1 246 353
Záväzky	19 389 077	14 635 006
Časové rozlíšenie	10 528	603

UKAZOVATEĽ	2017 (EUR)	2018 (EUR)
Tržby z vlastných výrobkov a služieb	9 072 646	10 512 097
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	72 084	4 986 967



UKAZOVATEĽ	2017 (EUR)	2018(EUR)
Pridaná hodnota	3 211 392	4 230 201
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	704 537	769 491
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1 623 560	1 917 901
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-191 004	-206 108
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	1 432 556	1 711 793
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	1 132 913	1 246 353

**ANALÝZA VYBRANÝCH UKAZOVATEĽOV –
ZMIEN MAJETKU A ZÁVÄZKOV, NÁKLADOV A VÝNOSOV**

MAJETOK - Spoločnosť k 31.12.2018 eviduje v účtovníctve hodnotu majetku vo výške 16 561 369 EUR (netto), k 31.12.2017 predstavovala hodnota majetku 21 211 925 EUR (netto), čo predstavuje medziročný pokles hodnoty majetku o 4 650 556 EUR, oproti obdobiu k 31.12.2017 hodnota majetku (netto) poklesla o 21,92 %.

Hlavný podiel na poklese hodnoty majetku v aktívach Spoločnosti o 4 650 556 EUR má pokles dlhodobého hmotného majetku, čo má za následok predaj dlhodobého majetku a opotrebenie dlhodobého majetku. Oproti predošlému účtovnému obdobiu jeho hodnota poklesla o 4 834 216 EUR.

Dlhodobý hmotný majetok k 31.12.2018 tvoria najmä pozemky a stavby v hodnote 11 548 306 EUR, čo predstavuje 88,04%-ný podiel na dlhodobom hmotnom majetku. Ich účtovná hodnota sa oproti predošlému obdobiu znížila o 4 382 552 EUR, čo predstavuje 94,23 % z medziročného poklesu hodnoty majetku.

VLASTNÉ IMANIE Spoločnosti k 31.12.2018 predstavuje 1 925 760 EUR, oproti predošlému obdobiu zvýšenie o 113 440 EUR, čo predstavuje navýšenie o 6,26 % oproti predošlému obdobiu. K 31.12.2017 vlastné imanie Spoločnosti bolo 1 812 320 EUR.

Základné imanie Spoločnosti je 69 720 EUR, zákonný rezervný fond má Spoločnosť doplnený v plnej výške 13 944 EUR, čo predstavuje 20% základného imania Spoločnosti.

K 31.12.2018 Spoločnosť eviduje záväzky vo výške 14 635 006 EUR, k 31.12.2017 evidovala spoločnosť záväzky vo výške 19 389 077 EUR. Na poklese záväzkov má hlavný podiel pokles záväzkov z obchodného styku Spoločnosti, ktoré oproti predošlému obdobiu poklesli o 2 523 421 EUR čo predstavuje 53,08 % z medziročného poklesu záväzkov ako aj pokles finančných výpomocí o 1 914 977 EUR, čo predstavuje 40,28% z medziročného poklesu záväzkov.

Za rok 2018 Spoločnosť dosiahla zisk po zdanení vo výške 1 246 353 EUR, za predošlé obdobie Spoločnosť dosiahla zisk po zdanení vo výške 1 132 913 EUR.

CELKOVÉ VÝNOSY za rok 2018 predstavovali 15 663 691 EUR, za predošlé obdobie Spoločnosť dosiahla výnosy vo výške 9 580 925 EUR, čo predstavuje medziročný nárast o 6 082 766 EUR (63,49 %).

Na zvýšení výnosov za rok 2018 mali hlavný podiel zvýšené výnosy z hospodárskej činnosti, a to tržby z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku, ktoré boli v roku 2018 vo výške 4 986 967 EUR, v roku 2017 vo výške 72 084 EUR, nárast oproti roku 2017 o 4 914 883 EUR (6918,27 %).

Tržby z predaja služieb boli v roku 2018 vo výške 9 211 741 EUR, v roku 2017 vo výške 8 038 726 EUR nárast oproti roku 2017 o 1 173 015 (14,59 %). Tržby z predaja služieb výrazne ovplyvnil nárast tržieb z nájmu, ktorý vzrástol oproti minulému obdobiu o 779 817 EUR (20,13 %). V roku 2018 bol nájom vo výške 4 653 327 EUR, v roku 2017 vo výške 3 873 510 EUR.

So zvýšením tržieb z nájmu súvisí i nárast tržieb za energie (vrátane tržieb za vlastné výrobky – výroba elektrickej energie kogeneračnou jednotkou (KGJ)), ktoré sa zvýšili oproti roku 2017 o 673 310 EUR (13,66%). V roku 2018 boli tržby za energie vo výške 5 601 310 EUR, v roku 2017 vo výške 4 928 000 EUR, elektrická energia vo výške 4 237 533 v roku 2018 sa zvýšila oproti roku 2017 o 534 457 EUR, plyn za rok 2018 vo výške 1 197 184 EUR sa zvýšil o 86 642 EUR a tržby z predaja vody sa zvýšili o 52 211 EUR. Nárast tržieb za elektrickú energiu je premietnutý aj vo zvýšených tržbách z predaja vlastných výrobkov, ktoré boli v roku 2018 vo výške 1 300 356 EUR, v roku 2017 vo výške 1 033 920 EUR.

CELKOVÉ NÁKLADY za rok 2018 predstavovali 14 417 338 EUR, oproti roku 2017 je to zvýšenie nákladov o 5 969 326 EUR (70,66 %), pričom náklady za rok 2017 predstavovali 8 448 012 EUR.

Hlavný podiel na zvýšených celkových nákladoch mali náklady na hospodársku činnosť, ktoré v roku 2018 predstavovali 13 714 995 EUR (95,13% z celkových nákladov), v roku 2017 boli 7 926 995 EUR. Rozdiel oproti roku 2017 je nárast nákladov o 5 788 000 EUR (73,02%).

Na zvýšených nákladoch na hospodársku činnosť sa hlavne podieľali zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu vo výške 5 632 609 EUR – podiel vo výške 41,07% z nákladov na hospodársku činnosť, náklady na spotrebu materiálu a energií vo výške 4 337 397 – podiel vo výške 31,63% z nákladov na hospodársku činnosť.

Náklady na služby poklesli oproti roku 2017 o 188 671 EUR. V roku 2018 boli vo výške 1 946 312 EUR – podiel vo výške 14,19% z nákladov na hospodársku činnosť.

Ostatné náklady (osobné náklady, dane a poplatky, opravné položky k pohľadávkam, ostatné náklady) za rok 2018 predstavujú výšku 1 300 335 EUR, – podiel 9,47 % z nákladov na hospodársku činnosť.

Spoločnosť musí dbať na znalosť podnikateľského prostredia, znalosť vývoja trhu a jeho podmienok v oblasti podnikania v súvislosti s podnikateľským a prevádzkovým rizikom a tým aj eliminovať finančné riziko.

6. INFORMÁCIE A KONTAKTNÉ ADRESY

OBCHODNÉ MENO	SÍDLO	IČO IČ DPH
KORD Slovakia, a.s.	Partizánska 73, 957 01 Bánovce nad Bebravou	35 767 308 SK2020212579
FUNKCIA	MENO, PRIEZVISKO	TELEFÓN, FAX, E-MAIL
Generálny riaditeľ	ING. PAVOL MIKUŠKA	038/ 7604005 kord@kordslovakia.sk
Riaditeľ úsek ekonomicko- právny	ING. IVANA LAŠŠOVÁ	038/ 7604005 lassova@kordslovakia.sk
Riaditeľ úsek obchodno - prevádzkový	ING. RADOVAN DOLNÍK	038/ 7604005 dolnik@kordslovakia.sk
Sekretariát GR	ING. GABRIELA ĎURAČKOVÁ	038/ 7604005 kord@kordslovakia.sk asistentgr@kordslovakia.sk
Personalistika	ING. IVETA HALÁSOVÁ	038/7604031 personalistika@kordslovakia.sk
Ekonomický úsek	Bc. ZUZANA NĚČ	038/7604031 zgregorova@kordslovakia.sk
Hlavný energetik	ING. PAVOL ADAME	038/7604031 energetika@kordslovakia.sk
Vodohospodár	RNDR. DANIELA KOVÁČIKOVÁ	038/ 7604031 kovacikova@kordslovakia.sk
Správca vlečky	IVAN LOVAS	038/7604031 kord@kordslovakia.sk

7. PRESTAVBA AREÁLU KORD Slovakia, a.s.

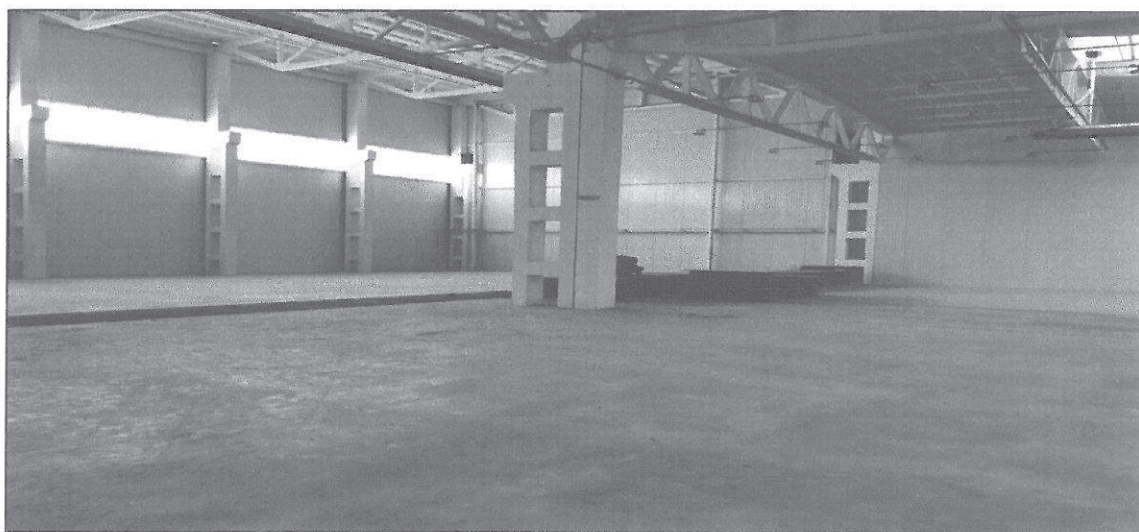
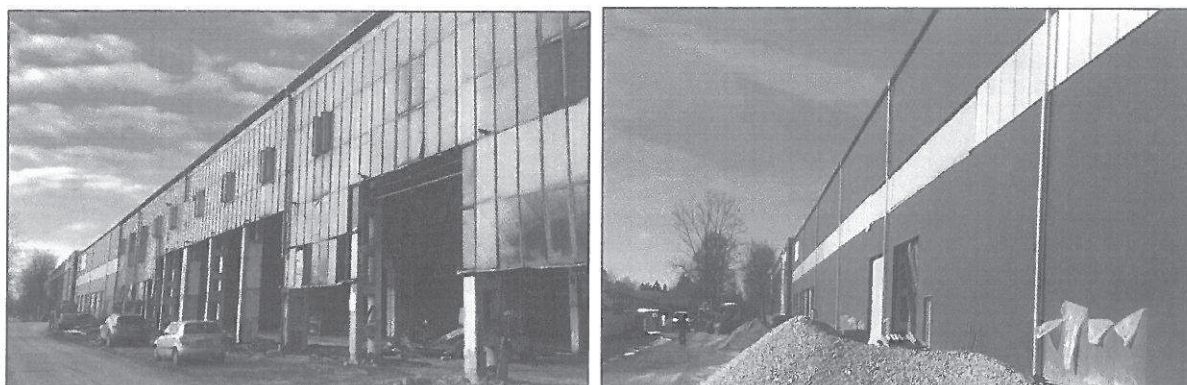
Hala M1 – 2016



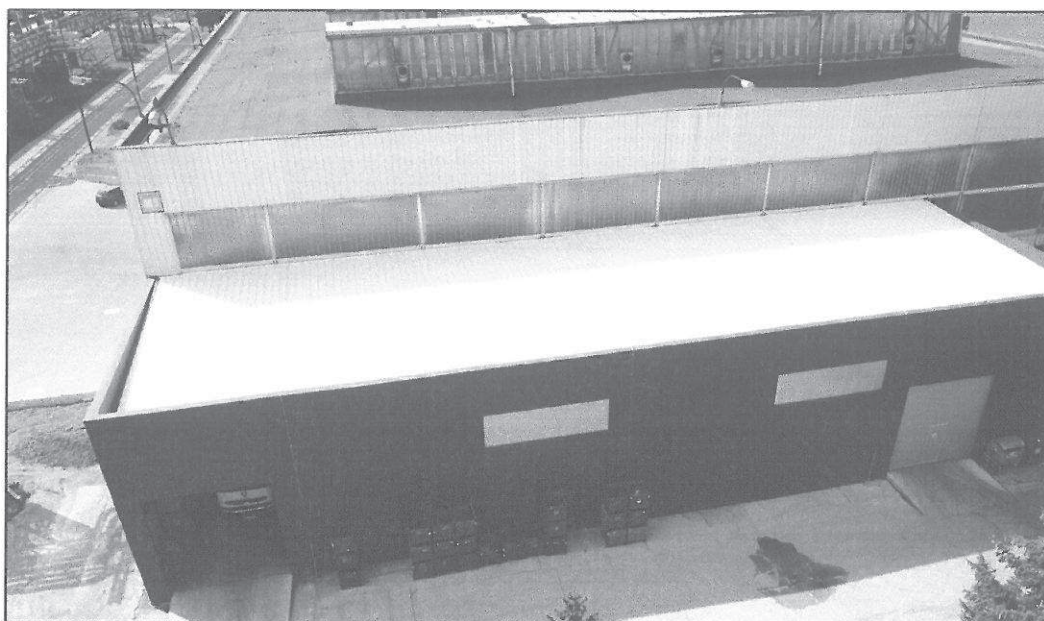
Hala M1 – 2017



Hala M1 2018



Prístavba haly M5 2018





ADP Audit, s.r.o.
Blagoevova 9, 851 04 Bratislava
Audítorská spoločnosť licencia SKAU č. 307
tel.: +421 2 700 700 70, fax: +421 2 700 700 71, www.adpgroup.sk

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti KORD Slovakia, a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti KORD Slovakia, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení Zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko

v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

29. marec 2019
Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
ADP Audit, s.r.o.
Licencia SKAU č. 307
Blagoevova 9, 851 04 Bratislava


Štatutárny audítor:
Mária Čemová
Licencia SKAU č. 950

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2018

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č Ď É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020212579	Účtovná závierka ☒ riadna	Účtovná jednotka ☒ malá	Mesiac Rok od 1 2018
IČO 35767308	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 12 2018
SK NACE 68.20.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2017 do 12 2017

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

KORD Slovakia, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PARTIZÁNSKA

Číslo

73

PSČ

Obec

95701 BÁNOVCE NAD BEBRAVOU

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR SR Trenčín, Oddiel Sa**Vložka číslo 10230/R**

Telefónne číslo

0387604005

Faxové číslo

0387604005

E-mailová adresa

KORD@KORDSLOVAKIA.SK

Zostavená dňa:

21.02.2019

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		2 0 4 5 7 9 6 6	1 6 5 6 1 3 6 9	
				3 8 9 6 5 9 7	2 1 2 1 1 9 2 5	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		1 7 6 9 6 5 9 0	1 4 0 2 8 2 4 7	
				3 6 6 8 3 4 3	1 8 8 5 8 0 6 0	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		2 8 1 0 9	1 0 1 7 1	
				1 7 9 3 8	5 7 6 8	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				0
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		2 8 1 0 9	1 0 1 7 1	
				1 7 9 3 8	5 7 6 8	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		1 6 7 6 8 4 8 1	1 3 1 1 8 0 7 6	
				3 6 5 0 4 0 5	1 7 9 5 2 2 9 2	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		1 0 8 7 1 7	1 0 8 7 1 7	
				0	2 2 5 7 8 6	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		1 3 5 7 5 3 1 3	1 1 4 3 9 5 8 9	
				2 1 3 5 7 2 4	1 5 7 0 5 0 7 2	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14		2 6 8 2 3 0 3	1 1 9 0 2 3 2	
				1 4 9 2 0 7 1	1 3 9 4 1 1 5	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	4 0 2 1 4 8	3 7 9 5 3 8		
			2 2 6 1 0		6 2 7 3 1 9	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	9 0 0 0 0 0	9 0 0 0 0 0		
			0		9 0 0 0 0 0	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	9 0 0 0 0 0	9 0 0 0 0 0		
			0		9 0 0 0 0 0	
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		2 7 5 1 1 6 8	2 5 2 2 9 1 4
				2 2 8 2 5 4	2 3 4 0 7 0 8
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34		1 5 2 9 7	1 4 7 2 3
				5 7 4	9 4 5 9
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35		1 5 2 9 7	1 4 7 2 3
				5 7 4	9 4 5 9
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41		8 1 1 6 1	8 0 2 7 2
				8 8 9	1 3 8 3 5 7
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42		8 1 1 6 1	8 0 2 7 2
				8 8 9	1 3 8 3 5 7



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Netto	
			Brutto - časť 1		
			Korekcia - časť 2		Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	8 1 1 6 1	8 0 2 7 2	
			8 8 9		1 3 8 3 5 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 6 4 4 9 9 4	2 4 1 8 2 0 3	
			2 2 6 7 9 1		2 1 8 9 2 5 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 4 6 0 8 9 0	1 2 3 4 0 9 9	
			2 2 6 7 9 1		1 0 1 1 9 2 9
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1	Netto		
			Korekcia - časť 2			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 4 6 0 8 9 0	1 2 3 4 0 9 9		
			2 2 6 7 9 1		1 0 1 1 9 2 9	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 9	2 9		
			0			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 1 8 4 0 7 5	1 1 8 4 0 7 5		
			0		1 1 7 7 3 2 7	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Netto	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		9 7 1 6	9 7 1 6
				0	3 6 3 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		4 6 0 0	4 6 0 0
				0	9 5 8
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		5 1 1 6	5 1 1 6
				0	2 6 7 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		1 0 2 0 8	1 0 2 0 8
				0	1 3 1 5 7
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75		6 0	6 0
				0	9 5
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		1 0 1 4 8	1 0 1 4 8
				0	1 0 9 2 2
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			
					2 1 4 0

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 6 5 6 1 3 6 9	2 1 2 1 1 9 2 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 9 2 5 7 6 0	1 8 1 2 3 2 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 9 7 2 0	6 9 7 2 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 9 7 2 0	6 9 7 2 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 3 9 4 4	1 3 9 4 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 3 9 4 4	1 3 9 4 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielky (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	9 7 9 8 3	9 7 9 8 3
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	9 7 9 8 3	9 7 9 8 3
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	4 9 7 7 6 0	4 9 7 7 6 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	4 9 7 7 6 0	4 9 7 7 6 0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 2 4 6 3 5 3	1 1 3 2 9 1 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 4 6 3 5 0 0 6	1 9 3 8 9 0 7 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 3 1 0 1 4	1 9 9 2 8 8 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		1 1 1 0 0 0 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		1 1 1 0 0 0 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		5 2 3 1 1 6
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 3 5 3 2	1 6 1 2 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	4 1 7 4 8 2	3 4 3 6 4 5



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	1 4 7 1 8	1 2 3 1 9
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1 4 7 1 8	1 2 3 1 9
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	6 2 6 8 0 0 1	6 2 7 2 2 6 1
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 1 8 4 5 9 4	5 7 5 4 1 1 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	9 2 2 7 5 6	2 3 3 6 1 7 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	9 2 2 7 5 6	2 3 3 6 1 7 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	7 5 3 5 2 3	3 2 6 1 6 1
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 8 4 8 8	4 8 8 0 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 1 6 3 7	3 1 9 9 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 6 9 2 9 7	2 7 1 0 3 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 2 5 8 8 9 3	2 7 3 9 9 4 5
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 0 1 6 0 0	8 2 0 7 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	7 5 0 2 5	6 5 1 1 1
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 6 5 7 5	1 6 9 6 7
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 5 9 7 3 3 7	1 3 2 2 6 9 8
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140	2 0 3 7 7 4 2	3 9 5 2 7 1 9
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	6 0 3	1 0 5 2 8
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		6 3 1 0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	6 0 3	4 2 1 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 0 5 1 2 0 9 7	9 0 7 2 6 4 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 5 6 3 2 8 9 6	9 5 5 0 5 5 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	0	0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	1 3 0 0 3 5 6	1 0 3 3 9 2 0
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	9 2 1 1 7 4 1	8 0 3 8 7 2 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 8 1 3	
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	4 9 8 6 9 6 7	7 2 0 8 4
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 3 2 0 1 9	4 0 5 8 2 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 3 7 1 4 9 9 5	7 9 2 6 9 9 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 3 3 7 3 9 7	3 7 2 6 2 7 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 9 4 6 3 1 2	2 1 3 4 9 8 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 0 8 2 8 9 2	1 0 5 4 8 2 6
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	7 7 3 9 3 1	7 5 7 6 4 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 6 5 9 8 9	2 6 0 9 8 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 2 9 7 2	3 6 2 0 2
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 1 8 9 2 3	2 2 1 3 4 0
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 9 8 3 4 2	7 2 7 1 4 7
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	7 6 9 4 9 1	7 0 4 5 3 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	- 2 7 1 1 4 9	2 2 6 1 0
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	5 6 3 2 6 0 9	4 8 8 9 8
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 5 0 8 1 8	- 2 6 2 2 2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 9 3 3 8	3 9 7 5 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 9 1 7 9 0 1	1 6 2 3 5 6 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	4 2 3 0 2 0 1	3 2 1 1 3 9 2
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 0 7 9 5	3 0 3 7 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	3 0 7 9 5	3 0 3 7 0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	3 0 7 9 5	3 0 3 7 0
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 3 6 9 0 3	2 2 1 3 7 4
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 2 6 9 2 5	2 0 3 8 3 7
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 2 6 9 2 5	2 0 3 8 3 7
O.	Kurzové straty (563)	52		8
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	9 9 7 8	1 7 5 2 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 0 6 1 0 8	- 1 9 1 0 0 4
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 7 1 1 7 9 3	1 4 3 2 5 5 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	4 6 5 4 4 0	2 9 9 6 4 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 9 1 6 0 3	3 0 4 6 7 1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	7 3 8 3 7	- 5 0 2 8
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 2 4 6 3 5 3	1 1 3 2 9 1 3

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo**

Spoločnosť **KORD Slovakia, a. s.**, so sídlom Partizánska 73, 957 01 Bánovce nad Bebravou (ďalej len Spoločnosť), bola založená 31. mája 1999 a do obchodného registra bola zapísaná 8. júna 1999 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č. 10230/R).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností a poskytovanie doplnkových služieb
- elektroenergetika – dodávka elektriny, distribúcia elektriny
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prevádzkovanie dráhy
- prevádzkovanie dopravy na dráhe
- ubytovacie služby bez prevádzkovania pohostinských činností
- rozvod plynu
- výroba úprava a rozvod vody
- čistenie odpadových vôd a likvidácia odpadov v rozsahu voľnej živnosti

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	41	42

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 4. júna 2018.

6. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovaného celku.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**1. Záruky a iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov spoločnosti**

Spoločnosť neeviduje záruky ani iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov spoločnosti.

2. Pôžičky poskytnuté členom orgánov spoločnosti

Druh príjmu, výhody	úroková sadzba	Bežné účtovné obdobie		
		štátutárnych	dozorných	iných
Celková suma poskytnutých pôžičiek		0	0	0
Celková suma splatených pôžičiek		0	0	0
Celková suma odpustených a odpísaných pôžičiek		0	0	0
Finančné prostriedky alebo iné plnenie použité na súkromné účely na vyúčtovanie		0	0	0

Druh príjmu, výhody	úroková sadzba	Bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie		
		štatutárnych	dozorných	iných
Celková suma poskytnutých pôžičiek	1,50%	200	0	0
Celková suma splatených pôžičiek		0	0	0
Celková suma odpustených a odpísaných pôžičiek		0	0	0
Finančné prostriedky alebo iné plnenie použité na súkromné účely na vyúčtovanie		0	0	0

C. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Výhodiská pre zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

K 31.12.2018 sú krátkodobé záväzky spoločnosti (riadok 122, 136, 139 a 140 súvahy) väčšie ako obežný majetok (riadok 033 súvahy) o 5 398 359 EUR. Akcionári spoločnosti sa zaviazali finančne podporovať spoločnosť, tak aby bola schopná pokračovať vo svojej činnosti najmenej po dobu 12 mesiacov nasledujúcich po skončení účtovného obdobia.

2. Účtovné zásady a účtovné metódy

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Moment záúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhovej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

3. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 2 400 EUR a nižšia, sa považuje za náklad a účtuje sa na účet 518 – Ostatné služby.

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok - odpisy	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	rovnomerná	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	rovnomerná	12,5

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa považuje za zásoby a účtuje sa do nákladov pri jeho vydaní do spotreby.

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok - odpisy	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 až 33	rovnomerná	3 až 5
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 16	rovnomerná	6,25 až 16,67
Dopravné prostriedky	4	rovnomerná	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	rovnomerná	

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti.

b) Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Úbytok zásob sa oceňuje váženým aritmetickým priemerom z obstarávacej ceny.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhľadateľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

e) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

h) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Rezerva na odchodné do dôchodku bola vytvorená na základe matematicko-štatistických metód z priemerného mesačného platu zamestnancov za posledný kvartál účtovného obdobia vrátane odvodov.

Rezerva na overenie účtovnej závierky audítorom - bola vytvorená na základe zmluvy o poskytovaní outsourcingových služieb s dodávateľom služieb. Predmetné služby budú dodávateľom vyfakturované v nasledujúcom účtovnom období, kedy bude rezerva aj použitá.

i) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči

ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázať len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

k) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

l) Výnosy

Tržby za vlastné výkony, tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

4. Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia významné opravy chyby minulých účtovných období.

D. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**1. Informácie o záväzkoch**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	13 532	1 649 240
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	13 532	1 649 240
Krátkodobé záväzky spolu	4 184 594	5 754 117
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 808 976	1 963 287
Záväzky po lehote splatnosti	1 375 618	3 790 830

2. **Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci**

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový úver-TB - S02309/2013 - dlhod. časť	EUR	1,65	29.05.2020	0	161 935	210 499
Bankový úver-TB - S02309/2013 - dlhod. Časť A	EUR	1,65	30.06.2020	0	949 544	1 139 384
Bankový úver-TB - S02309/2013 - dlhod. Časť B	EUR	1,65	31.12.2020	0	2 317 273	2 788 045
Bankový úver-TB - S02309/2013 - dlhod. Časť C	EUR	1,65	31.12.2020	0	1 337 045	1 592 333
Bankový úver-TB - S02309/2013 - dlhod. Časť D	EUR	1,65	31.12.2020	0	689 372	0
Bankový úver-TB - S02309/2013 - dlhod. Časť E	EUR	1,65	31.12.2020	0	166 232	0
Bankový úver-TB - S00269/2017 revolving - dlhodobá časť	EUR	1,70	28.02.2023	0	646 599	542 000
Dlhodobé bankové úvery spolu				0	6 268 001	6 272 261
Krátkodobé bankové úvery						
Kreditné karty	EUR	-	-	0	3 889	1 797
Kontokorentný úver - 2097/2012	EUR	1,65	30.04.2019	0	145 504	194 545
Bankový úver-TB - S02309/2013 - krátk. časť	EUR	1,65	29.5.2020	0	48 564	48 564
Bankový úver-TB - S02309/2013 - krátk. Časť A	EUR	1,65	30.06.2020	0	189 840	189 840
Bankový úver-TB - S02309/2013 - krátk. Časť B	EUR	1,65	31.12.2020	0	470 772	470 772
Bankový úver-TB - S02309/2013 - krátk. Časť C	EUR	1,65	31.12.2020	0	255 288	255 288
Bankový úver-TB - S02309/2013 - krátk. Časť D	EUR	1,65	31.12.2020	0	114 888	0
Bankový úver-TB - S02309/2013 - krátk. Časť E	EUR	1,65	31.12.2020	0	127 680	0
Bankový úver-TB - S00269/2017 revolving - krátk.časť	EUR	1,70	28.02.2023	0	240 912	161 892
Krátkodobé bankové úvery spolu				0	1 597 337	1 322 698

Výška úverového rámca pri účtoch kreditných kariet je vo výške 34 000 EUR. Výška úverového rámca pri kontokorentnom úvere je vo výške 300 000 EUR.

Zabezpečenie úverov je nasledovné:

- 1) **kontokorentného úveru číslo 2097/2012** zo dňa 09.10.2012 a v zmysle dodatku č. 9. zo dňa 26.03.2018 sa zaväzuje zabezpečiť úver v prospech Tatra banka a.s.:
 - a) záložným právom k nehnuteľnostiam – pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území: **Horné Naštice okres Bánovce nad Bebravou** v účtovnej hodnote k 31.12.2018 vo výške 15 354 EUR a stavby Výrobná hala M4 na pozemku p. č. 654/8 v zostatkovej hodnote k 31.12.2018 vo výške 2 566 331 EUR a Výrobná hala M3 na pozemku p. č. 2061 v zostatkovej hodnote k 31.12.2018 vo výške 1 004 951 EUR. Ďalej záložné právo k nehnuteľnostiam – pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území: **Bánovce nad Bebravou okres Bánovce nad Bebravou** v účtovnej hodnote k 31.12.2018 vo výške 78 936 EUR a stavby Výrobná hala M4 na pozemku p. č. 2350 v zostatkovej hodnote k 31.12.2018 vo výške 2 566 331 EUR, Výrobná hala M3 na pozemku p. č. 2357/1, 2357/2, 2357/3 v zostatkovej hodnote k 31.12.2018 vo výške 1 004 951 EUR, Výrobná hala M1 na pozemku p. č. 2392 v zostatkovej hodnote k 31.12.2018 vo výške 4 142 123 a Administratívna budova LKW na pozemku p. č. 2390/50 v zostatkovej hodnote k 31.12.2018 vo výške 299 194 EUR a Výrobná hala M5 na pozemku p.č.2352

- v zostatkovej hodnote k 31.12.2018 vo výške 788 488 EUR. a Energoblok na pozemkoch p.č.2375/1,2375/2, p.č.2375/3 v zostatkovej hodnote k 31.12.2018 vo výške 18 540 EUR.
- b) bianko zmenkou vystavenou dlžníkom KORD Slovakia, a.s. na rad veriteľa Tatra banka a.s.,
- c) záložným právom k pohľadávkam v zmysle Zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam z nájomných zmlúv zo dňa 03.03.2017 - zálohou sú všetky a tiež každé existujúce a budúce pohľadávky najvýznamnejších nájomníkov záložcu na zaplatenie peňažných prostriedkov, vrátane prípadného príslušenstva týchto pohľadávok:
- pohľadávky na zaplatenie peňažných prostriedkov dlhovaných záložcovi na základe nájomných zmlúv, najmä pohľadávky na zaplatenie nájomného,
 - pohľadávky voči záložnému veriteľovi na nakladanie s prostriedkami na Účtoch a na vyplatenie prostriedkov z Účtov,
 - pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti s nájomnými zmluvami v dôsledku plnenia záložcu bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
 - pohľadávky, ktoré vznikli alebo vzniknú záložcovi na základe alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním každej z nájomných zmlúv,
 - pohľadávky na zaplatenie odplaty, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti v dôsledku odplatného scudzenia nehnuteľností;
- 2) spľátkového úveru číslo S02309/2013 zo dňa 6.12.2013 a v zmysle dodatku č.11 zo dňa 14.09.2018 sa zaväzuje zabezpečiť úver v prospech Tatra banka a.s.:
- a) záložným právom k nehnuteľnostiam – pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území: **Horné Naštice okres Bánovce nad Bebravou** v účtovnej hodnote k 31.12.2018 vo výške 15 354 EUR a stavby Výrobná hala M4 na pozemku p. č. 654/8 v zostatkovej hodnote k 31.12.2018 vo výške 2 566 331 EUR a Výrobná hala M3 na pozemku p. č. 2061v zostatkovej hodnote k 31.12.2018 vo výške 1 004 951 EUR. Ďalej záložné právo k nehnuteľnostiam – pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území: **Bánovce nad Bebravou okres Bánovce nad Bebravou** v účtovnej hodnote k 31.12.2018 vo výške 78 936 EUR a stavby Výrobná hala M4 na pozemku p. č. 2350 v zostatkovej hodnote k 31.12.2018 vo výške 2 566 331 EUR, Výrobná hala M3 na pozemku p. č. 2357/1, 2357/2, 2357/3 v zostatkovej hodnote k 31.12.2018 vo výške 1 004 951 EUR, Výrobná hala M1 na pozemku p. č. 2392 v zostatkovej hodnote k 31.12.2018 vo výške 4 142 123 a Administratívna budova LKW na pozemku p. č. 2390/50 v zostatkovej hodnote k 31.12.2018 vo výške 299 194 EUR a Výrobná hala M5 na pozemku p.č.2352 v zostatkovej hodnote k 31.12.2018 vo výške 788 488 EUR. a Energoblok na pozemkoch p.č.2375/1,2375/2, p.č.2375/3 v zostatkovej hodnote k 31.12.2018 vo výške 18 540 EUR.
- b) bianko zmenkou vystavenou dlžníkom KORD Slovakia, a.s. na rad veriteľa Tatra banka a.s.,
- c) záložným právom k pohľadávkam v zmysle Zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam z nájomných zmlúv zo dňa 03.03.2017 - zálohou sú všetky a tiež každé existujúce a budúce pohľadávky najvýznamnejších nájomníkov záložcu na zaplatenie peňažných prostriedkov, vrátane prípadného príslušenstva týchto pohľadávok:
- pohľadávky na zaplatenie peňažných prostriedkov dlhovaných záložcovi na základe nájomných zmlúv, najmä pohľadávky na zaplatenie nájomného,
 - pohľadávky voči záložnému veriteľovi na nakladanie s prostriedkami na Účtoch a na vyplatenie prostriedkov z Účtov,
 - pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti s nájomnými zmluvami v dôsledku plnenia záložcu bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
 - pohľadávky, ktoré vznikli alebo vzniknú záložcovi na základe alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním každej z nájomných zmlúv,
 - pohľadávky na zaplatenie odplaty, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti v dôsledku odplatného scudzenia nehnuteľností;
- d) zmluvou o budúcom záložnom práve na hnuťelný majetok zo dňa 6.12.2013, predmetom ktorého je zariadenie pre kombinovanú výrobu elektrickej a tepelnej energie PETRA 1500 CCH - kongregačná jednotka KGJ v zostatkovej hodnote k 31.12.2018 vo výške 454 165 EUR.
- 3) revolvingového úverového limitu číslo S00269/2017 zo dňa 03.03.2017 sa zaväzuje zabezpečiť úver v prospech Tatra banka a.s.:
- a) záložným právom k nehnuteľnostiam – pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území: **Horné Naštice okres Bánovce nad Bebravou** v účtovnej hodnote k 31.12.2018 vo výške 15 354 EUR a stavby Výrobná hala M4 na pozemku p. č. 654/8 v zostatkovej hodnote k 31.12.2018 vo výške 2 566 331 EUR a Výrobná hala M3 na pozemku p. č. 2061v zostatkovej hodnote k 31.12.2018 vo výške 1 004 951 EUR. Ďalej záložné právo k nehnuteľnostiam – pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území: **Bánovce nad Bebravou okres Bánovce nad Bebravou** v účtovnej hodnote k 31.12.2018 vo výške 78 936 EUR a stavby Výrobná hala M4 na pozemku p. č. 2350 v zostatkovej hodnote k 31.12.2018 vo výške 2 566 331 EUR, Výrobná hala M3 na pozemku p. č. 2357/1, 2357/2, 2357/3 v zostatkovej hodnote k 31.12.2018 vo výške 1 004 951 EUR, Výrobná hala M1 na pozemku p. č. 2392 v zostatkovej hodnote k 31.12.2018 vo výške 4 142 123 a Administratívna budova LKW na pozemku p. č. 2390/50 v zostatkovej hodnote k 31.12.2018 vo výške 299 194 EUR a Výrobná hala M5 na pozemku p.č.2352 v zostatkovej hodnote k 31.12.2018 vo výške 788 488 EUR. a Energoblok na pozemkoch p.č.2375/1,2375/2, p.č.2375/3 v zostatkovej hodnote k 31.12.2018 vo výške 18 540 EUR.

- b) bianko zmenkou vystavenou dlžníkom KORD Slovakia, a.s. na rad veriteľa Tatra banka a.s.,
- c) záložným právom k pohľadávkam v zmysle Zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam z nájomných zmlúv zo dňa 03.03.2017 - zálohou sú všetky a tiež každé existujúce a budúce pohľadávky najvýznamnejších nájomníkov záložcu na zaplatenie peňažných prostriedkov, vrátane prípadného príslušenstva týchto pohľadávok:
- pohľadávky na zaplatenie peňažných prostriedkov dlhovaných záložcovi na základe nájomných zmlúv, najmä pohľadávky na zaplatenie nájomného,
 - pohľadávky voči záložnému veriteľovi na nakladanie s prostriedkami na Účtoch a na vyplatenie prostriedkov z Účtov,
 - pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti s nájomnými zmluvami v dôsledku plnenia záložcu bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
 - pohľadávky, ktoré vznikli alebo vzniknú záložcovi na základe alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním každej z nájomných zmlúv,
 - pohľadávky na zaplatenie odplaty, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti v dôsledku odplatného scudzenia nehnuteľností;

Štruktúra pôžičiek a krátkodobých finančných výpomocí je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprost. predchádz. účt. obdobie
Krátkodobé pôžičky						
SLOVGAS, s.r.o. - krátkodobá časť	EUR	1,50	31.12.2019	0	1 511 171	1 991 884
Krátkodobé pôžičky spolu				0	1 511 171	1 991 884
Dlhodobé pôžičky						
SLOVGAS, s.r.o. - dlhodobá časť	EUR	1,50	31.12.2019	0	0	523 116
Dlhodobé pôžičky spolu				0	0	523 116
Krátkodobé finančné výpomoci						
FREE ZONE SIPOX, a.s.	EUR	1,50	31.12.2018	0	17 007	18 247
Tatrabyt, a.s.	EUR	1,50	31.12.2018	0	367 580	367 580
Krátkodobá fin.výpomoc zo dňa 13.9.201	EUR	0,00	31.12.2017	0	4 342	4 342
TB Trade,a.s.	EUR	1,50	31.12.2018	0	391 589	391 589
TB Trade,a.s.	EUR	1,50	31.12.2018	0	69 263	85 000
SLOVGAS, s.r.o.	EUR	1,50	31.12.2017	0	0	811 000
SLOVGAS, s.r.o.	EUR	1,50	31.12.2017	0	0	222 000
SLOVGAS, s.r.o.	EUR	1,50	31.12.2017	0	0	552 000
SLOVGAS, s.r.o.	EUR	1,50	31.12.2018	0	0	53 000
SLOVGAS, s.r.o.	EUR	1,50	31.12.2018	0	0	290 000
SIPOX HOLDING, a.s.	EUR	1,50	31.12.2018	0	1 162 303	1 162 303
SIPOX HOLDING, a.s.	EUR	1,50	31.12.2019	0	30 000	0
Krátkodobá fin.výpomoc zo dňa 31.12.20	EUR	0,00	31.12.2017	0	129 083	129 183
Krátkodobé finančné výpomoci spolu				0	2 171 167	4 086 244

3. Informácie o výnosoch

Spoločnosť v porovnaní s predchádzajúcim rokom vykázala zvýšenie tržieb z predaja služieb o 1 173 015 EUR. V roku 2018 spoločnosť zvýšila tržby z nájomného oproti roku 2017 o 779 816 EUR a s tým súvisí i nárast medií ako elektrická energia - nárast o 268 020 EUR, plyn - nárast o 86 642 EUR a voda - nárast o 52 211 EUR. Nárast tržieb za elektrickú energiu je premietnutý aj vo zvýšených tržbách z vlastných výrobkov. Tržby z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku vykázali zvýšenie v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 4 914 883 EUR. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v roku 2018 poklesli o 273 806 EUR oproti roku 2017.

4. Informácie o nákladoch

Spoločnosť v roku 2018 zvýšila celkové náklady na hospodársku činnosť o 5 788 000 EUR oproti roku 2017. Náklady na nákup energií sa zvýšili o 616 844 EUR a náklady na opravy poklesli o 351 760 EUR, pričom celková výška nákladov

na opravy a údržbu areálu a výrobných hál predstavovala hodnotu 921 934 EUR čo je v porovnaní s rokom 2017 pokles o 409 706 EUR. Náklady spojené s opravou a údržbou areálu v roku 2018 pozostávajú hlavne z opráv výrobných hál M1 vo výške 291 831 EUR, výrobných hál M3 vo výške 98 031 EUR, výrobných hál M4 vo výške 294 527 EUR a výrobných hál M5 vo výške 64 838 EUR. Celkové náklady na hospodársku činnosť sú ovplyvnené nárastom zostatkovej ceny predaného hmotného a nehmotného majetku v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 5 583 711 EUR.

E. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Najatý majetok

Spoločnosť uzatvorila Nájomnú zmluvu dňa 1.3.2010 na dobu neurčitú na „rodinný dom“ s. č. 4011 postavenom na parcele 3432 a pozemky na parcele s. č. 3432 a 3433 kat. územie: Štrba a nájomnú zmluvu od 1.10.2012 na dobu neurčitú na pozemok s p. č. 3840/3 o výmere 56916 m² na LV 4034 kat. územie Štrba.

Od 1.3.2013 do 28.2.2063 uzatvorila nájomnú zmluvu o nájme na nebytový priestor s. č. 1332 o výmere 67,41 m² na LV 1659 kat. územie Bratislava - Staré mesto. Od 1.12.2018 bola nájomná zmluva vypovedaná. Od 19.10.2010 si spoločnosť KORD Slovakia prenája trafostanicu TS 868 a rozvody v areáli Kopčianska 92 v Bratislave. Od 30.4.2014 spoločnosť uzatvorila nájomnú zmluvu o voľnej ploche zapísanej na LV č.2466 o výmere 845 m² na pozemku p. č.5836/9 a a5836/19 vedenom Okresným úradom Bratislava, k. ú. Petržalka a dodatkom č.1 k tejto zmluve zo dňa 2.1.2016 sa zmluvné strany dohodli o poskytovaní služieb (elektrická energia strážna služba, zrážková voda a dodávka tepla a TUV).

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť KORD Slovakia, a.s. je vlastníkom priestorov, v ktorých má sídlo a vykonáva svoje podnikateľské aktivity. Priemyselný areál, v ktorom sa spoločnosť nachádza zaberá cca 75 ha plochy, z ktorých je vo vlastníctve spoločnosti 47,4 ha – LV č. 406 k. ú. Bánovce nad Bebravou a LV č. 78 k. ú. Horné Naštice kde sa nachádzajú výrobné priestory (výrobné haly 1-5), skladové priestory, administratívne priestory, železničná vlečka, cestná mostová váha, parkoviská, autobusové nástupištia. K 31.12.2018 spoločnosť eviduje 52 nájomníkov.

Podľa predmetu činnosti spoločnosť sa zaoberá najmä prenájomom nehnuteľností, prevádzkovaním dopravy na dráhe a poskytovaním doplnkových služieb spojených s prenájomom. Spoločnosť prenája výrobné a skladové priestory, administratívne priestory, voľné plochy.

3. Podmienené záväzky

Spoločnosť na základe Zmluvy o pristúpení k záväzku sa stala pristupujúcim dlžníkom k bankovému úveru, ktorý Tatra banka a.s. poskytla spoločnosti KOVO SIPOX a.s. IČO: 36024805, SIPOX HOLDING a.s. IČO: 35767014 a spoločnosti TANAX TRUCKS a.s. IČO: 36392171. Výška ručenia za tretí subjekt predstavuje k 31.12.2018 výšku: 1 599 737 EUR. Rozpis ručenia je uvádzame nižšie:

KOVO SIPOX a. s.

číslo zmluvy: S00863/2015, výška ručenia: 163 237 EUR, splatnosť: 30.4.2019, úrok: 1 mesačný ERIBOR+1,69% p. a.
900.1742, výška ručenia: 154 520 EUR, splatnosť: 30.6.2020, úrok: 6 mesačný ERIBOR+1,65% p. a.

Zabezpečenie:

- záložným právom k nehnuteľnostiam – pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území: **Horné Naštice okres Bánovce nad Bebravou** v účtovnej hodnote k 31.12.2018 vo výške 15 354 EUR a stavby Výrobná hala M4 na pozemku p. č. 654/8 v zostatkovej hodnote k 31.12.2018 vo výške 2 566 331 EUR a Výrobná hala M3 na pozemku p. č. 2061 v zostatkovej hodnote k 31.12.2018 vo výške 1 004 951 EUR. Ďalej záložné právo k nehnuteľnostiam – pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území: **Bánovce nad Bebravou okres Bánovce nad Bebravou** v účtovnej hodnote k 31.12.2018 vo výške 78 936 EUR a stavby Výrobná hala M4 na pozemku p. č. 2350 v zostatkovej hodnote k 31.12.2018 vo výške 2 566 331 EUR, Výrobná hala M3 na pozemku p. č. 2357/1, 2357/2, 2357/3 v zostatkovej hodnote k 31.12.2018 vo výške 1 004 951 EUR, Výrobná hala M1 na pozemku p. č. 2392 v zostatkovej hodnote k 31.12.2018 vo výške 4 142 123 a Administratívna budova LKW na pozemku p. č. 2390/50 v zostatkovej hodnote k 31.12.2018 vo výške 299 194 EUR a Výrobná hala M5 na pozemku p.č.2352 v zostatkovej hodnote k 31.12.2018 vo výške 788 488 EUR. a Energoblok na pozemkoch p.č.2375/1,2375/2, p.č.2375/3 v zostatkovej hodnote k 31.12.2018 vo výške 18 540 EUR.
- bianko zmenkou vystavenou dlžníkom KORD Slovakia, a.s. na rad veriteľa Tatra banka a.s.,
- záložným právom k pohľadávkam v zmysle Zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam z nájomných zmlúv zo dňa 03.03.2017 - zálohou sú všetky a tiež každé existujúce a budúce pohľadávky záložcu na zaplatenie peňažných prostriedkov, vrátane prípadného príslušenstva týchto pohľadávok:
 - pohľadávky na zaplatenie peňažných prostriedkov dlhovanými záložcami na základe nájomných zmlúv, najmä pohľadávky na zaplatenie nájomného,
 - pohľadávky voči záložnému veriteľovi na nakladanie s prostriedkami na Účtoch a na vyplatenie prostriedkov z Účtov,
 - pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti s nájomnými zmluvami v dôsledku plnenia záložcu bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
 - pohľadávky, ktoré vznikli alebo vzniknú záložcom na základe alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním každej z nájomných zmlúv,
 - pohľadávky na zaplatenie odpłaty, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti v dôsledku odplatného scudzenia nehnuteľností;

SIPOX HOLDING a.s.

číslo zmluvy: S00874/2015, výška ručenia: 157 096 EUR, splatnosť: 30.6.2020, úrok: 6 mesačný ERIBOR + 2,5% p. a.

Zabezpečenie:

- a) záložným právom na nehnuteľnosť – predmetom záložného práva sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou, okres Bánovce nad Bebravou zapísané na LV č. 406 a to: pozemok p. č.2352 o výmere 10446 m², zastavané plochy a nádvoria parcela registra C a stavba s. č. 916 –Výrobná hala M5 na pozemku p.č.2352 v zostatkovej hodnote k 31.12.2018 vo výške 788 488 EUR.

TANAX TRUCKS a.s.

číslo zmluvy: 900.1737, výška ručenia: 315 521 EUR, splatnosť: 30.6.2020, úrok. sadzba: 1,65%

S00958/2014, výška ručenia: 809 363 EUR. splatnosť: 31.12.2020, úrok. sadzba 1,65%

Zabezpečenie:

- a) záložným právom k nehnuteľnostiam – pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území: **Horné Naštice okres Bánovce nad Bebravou** v účtovnej hodnote k 31.12.2018 vo výške 15 354 EUR a stavby Výrobná hala M4 na pozemku p. č. 654/8 v zostatkovej hodnote k 31.12.2018 vo výške 2 566 331 EUR a Výrobná hala M3 na pozemku p. č. 2061v zostatkovej hodnote k 31.12.2018 vo výške 1 004 951 EUR. Ďalej záložné právo k nehnuteľnostiam – pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území: **Bánovce nad Bebravou okres Bánovce nad Bebravou** v účtovnej hodnote k 31.12.2018 vo výške 78 936 EUR a stavby Výrobná hala M4 na pozemku p. č. 2350 v zostatkovej hodnote k 31.12.2018 vo výške 2 566 331 EUR, Výrobná hala M3 na pozemku p. č. 2357/1, 2357/2, 2357/3 v zostatkovej hodnote k 31.12.2018 vo výške 1 004 951 EUR, Výrobná hala M1 na pozemku p. č. 2392 v zostatkovej hodnote k 31.12.2018 vo výške 4 142 123 a Administratívna budova LKW na pozemku p. č. 2390/50 v zostatkovej hodnote k 31.12.2018 vo výške 299 194 EUR a Výrobná hala M5 na pozemku p.č.2352 v zostatkovej hodnote k 31.12.2018 vo výške 788 488 EUR. a Energoblok na pozemkoch p.č.2375/1,2375/2, p.č.2375/3 v zostatkovej hodnote k 31.12.2018 vo výške 18 540 EUR.
- b) bianko zmenkou vystavenou dlžníkom KORD Slovakia, a.s. na rad veriteľa Tatra banka a.s.,
- c) záložným právom k pohľadávkam v zmysle Zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam z nájomných zmlúv zo dňa 03.03.2017 - zálohou sú všetky a tiež každé existujúce a budúce pohľadávky záložcu na zaplatenie peňažných prostriedkov, vrátane prípadného príslušenstva týchto pohľadávok:
- pohľadávky na zaplatenie peňažných prostriedkov dlhovaných záložcovi na základe nájomných zmlúv, najmä pohľadávky na zaplatenie nájomného,
 - pohľadávky voči záložnému veriteľovi na nakladanie s prostriedkami na Účtoch a na vyplatenie prostriedkov z Účtov,
 - pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti s nájomnými zmluvami v dôsledku plnenia záložcu bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
 - pohľadávky, ktoré vznikli alebo vzniknú záložcovi na základe alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním každej z nájomných zmlúv,
 - pohľadávky na zaplatenie odplaty, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti v dôsledku odplatného scudzenia nehnuteľností;

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

F. INFORMÁCIE O UDALOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2018 nenastali významné udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.