

Správa nezávislého audítora

k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2018 a k výročnej správe za rok 2018 a
Výročná správa za rok 2018 spoločnosti

KYSUCA s.r.o.

Matice slovenskej 620, 024 01 Kysucké Nové Mesto
IČO: 31593488

máj 2019



KYSUCA s. r. o.

Matice slovenskej 620, Kysucké Nové Mesto

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
v Žiline oddiel : Sro vložka č. 1446/L

VÝROČNÁ SPRÁVA

2018

OBSAH

I. ÚVOD – VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti zostavujúcej výročnú správu
2. Činnosti podľa obchodného registra
3. Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti
4. Štruktúra spoločníkov

II. GENÉZA A PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA SPOLOČNOSTI

1. Vznik spoločnosti
2. Postavenie spoločnosti na trhu
3. Predpokladaný vývoj očakávanej hospodárskej a finančnej situácie v roku 2019

III. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI A ZAMESTNANOSŤ

1. Organizačná štruktúra spoločnosti
2. Ukazovatele práce a miezd
3. Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

IV. INÉ DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE

1. Účtovné metódy a zásady
2. Významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená
3. Výdavky – výskum, vývoj
4. Vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely
5. Organizačná zložka v zahraničí, konsolidovaná účtovná závierka, neobmedzené ručenie
6. Informácie o vplyve činnosti spoločnosti na životné prostredie

V. EKONOMICKÉ UKAZOVATELE A FINANČNÁ SITUÁCIA

1. Majetok a záväzky
2. Náklady a výnosy

VI. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

VII. INFORMÁCIE O PREDMETE ČINNOSTI – SPRÁVA DOMOV

I. ÚVOD – VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. OBCHODNÉ MENO A SÍDLO SPOLOČNOSTI ZOSTAVUJÚCEJ VÝROČNÚ SPRÁVU

Obchodné meno : **KYSUCA s.r.o.**
Sídlo spoločnosti : Ul. Matice slovenskej 620
024 01 Kysucké Nové Mesto
IČO : 31 593 488
DIČ : 2020423240
Deň zápisu : 14.10.1993
Oddiel : Sro
Vložka číslo : 1446/L
Obchodný register : Okresný súd v Žiline

2. ČINNOSTI PODĽA OBCHODNÉHO REGISTRA

- prenájom nehnuteľností, vrátane bytového hospodárstva
- činnosť v oblasti nehnuteľností na základe honoráru
- činnosť v oblasti nehnuteľností s vlastným alebo prenajatým majetkom
- prenájom stavebných strojov a zariadení
- inžinierska činnosť
- služby pre spoločnosť ako celok
- sprostredkovanie obchodu
- obchodná činnosť okrem koncesovaných činností, okrem predaja drahých kovov
- poradenská činnosť v uvedených oblastiach
- výroba tepla, rozvod tepla
- reklamné a marketingové služby
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- čistiace a upratovacie služby
- montáž, rekonštrukcia, údržba nevyhradených technických zariadení
- výkon činnosti stavebného dozoru
- Montáž určených meradiel: merače pretečeného množstva vody - na studenú vodu, merače pretečeného množstva vody - na teplú vodu, merače tepla a ich členy, prietokomery
- čistenie kanalizačných systémov
- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- Prenájom hnutelných vecí

3. ZOZNAM ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Štatutárny orgán spoločnosti : konatelia

1. Mgr. Ivan Ďudák
2. Ing. Dana Korduljaková

Spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia každý samostatne.

4. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNÍKOV

Spoločníci	Výška vkladu €	Podiel na ZI v %	Rozsah splatenia v €
Kysucká energetická, s. r. o.	5 810	83,33	5 810
Mesto Kysucké Nové Mesto	1 162	16,67	1 162

II. GENÉZA A PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

1. VZNIK SPOLOČNOSTI

Spoločnosť bola založená Spoločenskou zmluvou zo dňa 16. 07. 1993 podľa § 105 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien.

Zápis spoločnosti do obchodného registra bol vykonaný dňa 14. 10. 1993.

2. POSTAVENIE SPOLOČNOSTI NA TRHU

Medzi hlavné činnosti spoločnosti sa radia činnosti :

- Výroba, rozvod a dodávka tepla na území mesta Kysucké Nové Mesto.
- Správa domov podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

Spoločnosť prevádzkuje dve kotolne a výmenníkové stanice, z ktorých dodáva tepelnú energiu pre bytovú a nebytovú sféru na vyhranenom území. Spravuje cca 80 bytových domov .

3. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCIE V ROKU 2019

Za účelom zvyšovania efektívnosti výroby a distribúcie tepla a znižovania emisií bude spoločnosť v roku 2019 realizovať rekonštrukciu tepelných rozvodov na vymedzenom území s vybudovaním energetického zdroja na biomasu spolu s inštaláciou kompaktných odovzdávacích staníc tepla v domoch a objektoch do ktorých dodáva tepelnú energiu.

V oblasti personálnej politiky sa bude spoločnosť snažiť udržať mieru zamestnanosti a bude pokračovať vo vzdelávaní svojich zamestnancov formou školení potrebných pre činnosť spoločnosti.

Prioritou spoločnosti bude i naďalej zabezpečovať a udržiavať starostlivosť o bezpečnosť a zdravie svojich zamestnancov.

4. ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA ÚČTOVNEJ JEDNOTKY V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

5. UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

Po dni 31.12.2018 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali v účtovnej jednotke iné udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

III. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI A ZAMESTNANOSŤ

1. Organizačná štruktúra spoločnosti

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie.

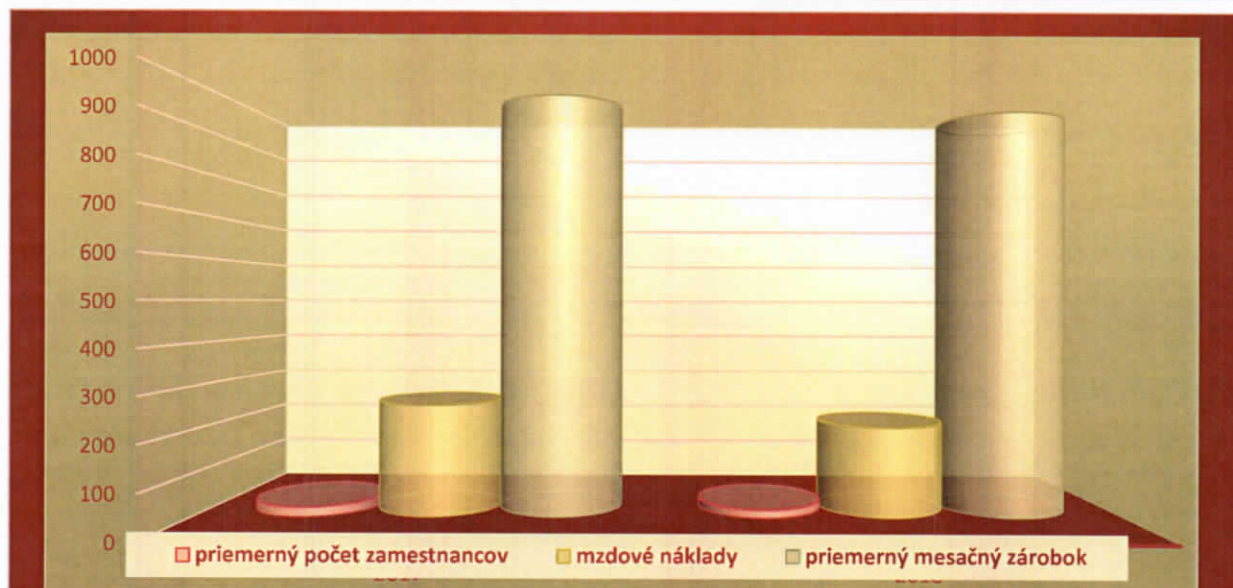
Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia.

Riadiace centrum spoločnosti pozostáva z odborných úsekov takto:

- Úsek výroby tepla
- Úsek správy bytových domov

2. Ukazovatele práce a miezd, bezpečnosť práce

UKAZOVATEĽ	Merná jednotka	31.12.2017	31.12.2018
Priemerný počet zamestnancov	osoby	22	19
Mzdové náklady	EUR	257 138	208 238
Náklady na sociálne poistenie	EUR	89 854	78 615
Priemerný mesačný zárobok	EUR	969	938



V súlade s platnou legislatívou spoločnosť vykonáva preventívnu kontrolnú činnosť v oblasti bezpečnosti práce a to najmä kontrolou technického stavu prevádzkových pracovísk, vykonávaním komplexných previerok stavu BOZP a ďalších povinností vyplývajúcich z legislatívy a vnútorných predpisov spoločnosti.

V roku 2018 sa v spoločnosti nevyskytol žiaden pracovný úraz.

3. Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

TEXT	31.12.2017	31.12.2018
POČIATOČNÝ STAV	25 530	27 148
Tvorba SF – povinný príděl	2 253	1 841
Tvorba SF – príděl zo zisku	0	0
TVORBA SPOLU	2 253	1 841
ČERPANIE SPOLU	635	3 782
KONEČNÝ STAV	27 148	25 207

Zo sociálneho fondu v roku 2018 bol poskytovaný príspevok na stravovanie zamestnancov vo výške 522 EUR. Vyplatené odmeny zamestnancom zo sociálneho fondu predstavovali výšku 3 260 EUR.

IV. INÉ DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE

1. Účtovné metódy a zásady

Spoločnosť pri vedení účtovníctva uplatňuje účtovné princípy a postupy v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a Opatrenia MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších zmien.

Z časového hľadiska člení spoločnosť majetok na dlhodobý a krátkodobý.

Dlhodobý hmotný majetok člení na dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, ktorý spoločnosť obstaráva kúpou a takto obstaraný oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacía cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky s cudzích zdrojov. Účtovná jednotka v roku 2018 vykázala ako dlhodobý nehmotný majetok – softvér.

Krátkodobý majetok spoločnosti tvoria :

- zásoby vo forme nakúpeného materiálu, ktorý spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou,
- krátkodobé pohľadávky oceňované pri ich vzniku menovitou hodnotou, t. j. sumou, na ktorú pohľadávka zníže.

2. Významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená

Spoločnosť je držiteľom povolenia na výrobu a rozvod tepla na vymedzenom území, na ktorom sa jej ukladá povinnosť distribúcie a dodávky tepla. Ako účastník trhu s teplom musí tiež dodržiavať určený spôsob cenovej regulácie a uskutočňovať dodávky tepla v súlade so schválenou cenou Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. Z uvedených dôvodov nie je spoločnosť vystavená pri svojom podnikaní významným rizikám alebo neistotám.

3. Výdavky – výskum, vývoj

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na vývoj a výskum.

4. Vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely

Spoločnosť nenadobudla vlastné obchodné podiely a obchodné podiely ovládajúcej osoby, preto ani o týchto skutočnostiach neúčtovala.

5. Organizačná zložka v zahraničí, konsolidovaná účtovná závierka, neobmedzené ručenie

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí. Neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je spoločnosť KYSUCA s.r.o. dcérskou spoločnosťou. Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.

6. Informácie o vplyve činností na životné prostredie

Spoločnosť pri výrobe tepelnej energie využíva biomasu – drevnú štiepku. V roku 2018 uhradila spoločnosť poplatok za znečisťovanie ovzdušia v zmysle zákonnej povinnosti.

Energetické využívanie biomasy má menší negatívny dopad na životné prostredie ako spaľovanie fosílnych palív (uhlie, ropa, zemný plyn). Spaľovanie biomasy nezaťažuje životné prostredie nadmernou produkciou oxidu uhličitého. Popol ako odpadový produkt spaľovania biomasy sa dá využiť ako vysoko kvalitné hnojivo. Zámerom spoločnosti je naďalej zefektívňovať výrobu a distribúciu tepla s čo najnižším dopadom na životné prostredie. Preto spoločnosť v budúcom roku plánuje inštalovať nový kotol na biomasu a rekonštrukciu distribučnej siete dodávky tepla, čím dôjde k zníženiu zaťaženia životného prostredia oxidom uhličitým.

V. EKONOMICKÉ UKAZOVATELE A FINANČNÁ SITUÁCIA

1. MAJETOK A ZÁVÄZKY

Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad, štruktúra a pohyb dlhodobého hmotného majetku spoločnosti v roku 2018 znázorňuje nasledujúca tabuľka :

(EUR)

TEXT	01.01.2018	Prírastky	Úbytky	31.12.2018
OBSTARÁVACIA CENA				
Pozemky	24 190	-	-	24 190
Stavby	279 883	-	-	279 883
Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	1 195 380	-	3 897	1 191 483
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	57 684	-	-	57 684
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	99 451	120 028		219 479
SPOLU	1 656 588	142 978	26 847	1 722 719
OPRÁVKY				
Pozemky	0	-	-	0
Stavby	149 459	11 722	-	161 181
Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	948 877	82 318	3 896	1 027 299
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	49 392	3 317	-	52 709
SPOLU	1 147 728	97 357	3 896	1 241 189
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	508 860			531 530

Z údajov v tabuľke vyplýva, že majetok spoločnosti bol k 31.12.2018 odpísaný vo výške 69,15 %.

Prírastok majetku k 31.12.2018 vo výške 120 028 EUR je spojený s nákladmi na prípravu investícií :

- optimalizácia distribučnej sústavy vo výške 76 918 EUR z toho výmena rozvodov tepla v objekte areálu Belanského 1346 vo výške 47 468 EUR, efektívne využívanie biomasy v systéme CZT vo výške 26 400 EUR
- optimalizácia existujúcej kotolne vo výške 16 710 EUR.

Úbytok samostatných hnuťelných vecí vo výške 3 897 EUR je spojený s vyradením servera.

Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad, štruktúru a pohyb dlhodobého nehmotného majetku spoločnosti v roku 2018 znázorňuje nasledujúca tabuľka :

(EUR)

TEXT	01.01.2018	Prírastky	Úbytky	31.12.2018
OBSTARÁVACIA CENA				
Softvér	7 578	-	-	7 578
OPRÁVKY	758	1 515	-	2 273
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	6 820			5 305

Dlhodobý nehmotný majetok v spoločnosti predstavuje softvér používaný pri predmete činnosti -správa domov.

Obežný majetok , vlastné imanie a záväzky

(EUR)

TEXT	31.12.2017	31.12.2018	Rozdiel 2018-2017
Peniaze v pokladnici	7 778	2 513	- 5 265
Peniaze na účtoch v bankách	323 431	239 941	- 83 490
Ceniny	381	155	- 226
Krátkodobý finančný majetok	22 222	15 132	- 7 090
SPOLU FINANČNÝ MAJETOK	353 812	257 741	- 96 071

V položke krátkodobý finančný majetok je vykázaný stav bezodplatne pripísaného proporčného podielu emisných kvót podľa zákona č. 572/2004 Z .z. o obchodovaní s emisnými kvótami k 31.12.2018.

(EUR)

	31.12.2017	31.12.2018	Rozdiel 2018-2017
MAJETOK SPOLU	1 478 105	1 422 419	- 55 686
Neobežný majetok	765 680	793 085	27 405
z toho : Dlhodobý hmotný majetok	508 860	531 530	22 670
Dlhodobý nehmotný majetok	6 820	5 305	- 1 515
Dlhodobý finančný majetok	250 000	256 250	6 250
Obežný majetok	674 127	586 443	- 87 684
z toho : Zásoby	350	217	- 133
Krátkodobé pohľadávky	319 965	328 485	8 520
Finančné účty	331 590	242 609	- 88 981
Krátkodobý finančný majetok	22 222	15 132	- 7 090
Časové rozlíšenie	38 298	42 891	4 593
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	1 478 105	1 422 419	- 55 686
Vlastné imanie	797 423	904 627	107 204
z toho : Základné imanie	6 972	6 972	0
Kapitálové fondy	64 065	64 065	0
Zákonné rezervné fondy	59 873	59 873	0
Ostatné fondy zo zisku	80 463	80 463	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	377 411	466 050	88 639
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	208 639	227 204	18 565

	31.12.2017	31.12.2018	Rozdiel 2018-2017
Závazky	623 270	488 573	- 134 697
z toho : Rezervy	36 686	35 591	- 1 095
Dlhodobé záväzky	69 277	50 003	- 19 274
Krátkodobé záväzky	517 307	402 979	- 114 328
Bankové úvery	0	0	0
Časové rozlíšenie	57 412	29 219	- 28 193

Hodnota majetku netto k 31.12.2018 predstavovala sumu vo výške 1 422 tis. EUR. V porovnaní s rokom 2017 pokles majetku netto o 56 tis. EUR.

Na vývoji majetku netto v roku 2018 v porovnaní s rokom 2017 sa podieľali najmä :

- **Neobežný majetok** t. j. dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok ich podiel na celkovej hodnote majetku v roku 2018 predstavoval 55,76 %, oproti minulému roku nárast o 27 tis. EUR najmä z dôvodu nadobudnutia dlhodobého hmotného majetku vo výške 23 tis. EUR v porovnaní s rokom 2017 a nárastu dlhodobého finančného majetku oproti roku 2017 o 6 tis. EUR, dlhodobý nehmotný majetok z dôvodu odpisovania poklesol oproti roku 2017 o 2 tis. EUR.
- **krátkodobé pohľadávky** ich podiel na majetku predstavoval 23,09 %. V porovnaní s rokom 2017 hodnota krátkodobých pohľadávok vzrástla o 8,5 tis. EUR,
- **peniaze a peňažné ekvivalenty** ich podiel na celkovej hodnote majetku v roku 2018 predstavoval 17,06 %, pokles oproti roku 2017 o 89 tis. EUR.

Vlastné imanie spoločnosti k 31.12.2018 predstavovalo výšku 905 tis. EUR, čo v porovnaní s rokom 2017 znamená nárast o 107 tis. EUR, z dôvodu nárastu výsledku hospodárenia minulých rokov vo výške 89 tis. EUR a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie vo výške 18 tis. EUR.

Pokles krátkodobých záväzkov v roku 2018 oproti roku 2017 o sumu 114 tis. EUR, bol ovplyvnený poklesom krátkodobých záväzkov z obchodného styku o 93 tis. EUR, poklesom záväzkov voči zamestnancom o 6 tis. EUR, poklesom záväzkov zo sociálneho poistenia o 4 tis. EUR a poklesom daňových záväzkov o 11 tis. EUR.

Stav výsledku hospodárenia minulých rokov k 31.12.2018 uvádza nasledujúca tabuľka :

OBDOBIE	EUR
Nerozdelený zisk - 2011	144 550
Nerozdelený zisk - 2012	232 861
Nerozdelený zisk - 2017	88 639
SPOLU NEROZDELENÝ ZISK MINULÝCH ROKOV	466 050

2. NÁKLADY A VÝNOSY

Vybrané údaje z výkazu ziskov a strát
(EUR)

TEXT	31.12.2017	31.12.2018	Rozdiel 2018-2017
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	2 910 857	2 756 415	- 154 442
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	59 598	74 839	15 241
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	1 497 904	1 406 576	- 91 328
Služby	761 080	762 299	1 219
Osobné náklady	366 503	303 896	- 62 607
Dane a poplatky	8 922	5 416	- 3 506

TEXT	31.12.2017	31.12.2018	Rozdiel 2018-2017
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	89 706	98 873	9 167
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	- 108	0	108
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	20 419	27 039	6 620
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI	226 029	227 155	1 126
Výnosové úroky	6 265	6 250	- 15
Náklady na finančnú činnosť spolu	52 758	50 307	- 2 451
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FINANČNEJ ČINNOSTI	33 507	56 043	22 536
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PRED ZDANENÍM	259 536	283 198	23 662
Daň z príjmov	50 897	55 994	5 097
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	208 639	227 204	18 565
VÝNOSY SPOLU	3 064 412	2 944 156	- 120 256
NÁKLADY SPOLU	2 855 773	2 716 952	- 138 821

Grafické znázornenie medziročného vývoja výnosov, nákladov a zisku :



Výsledok hospodárenia po zdanení v roku 2018 v porovnaní s rokom 2017 vzrástol o 18 tis. EUR. Celkové výnosy spoločnosti v roku 2018 oproti roku 2017 poklesli o 120 tis. EUR, čo predstavuje pokles o 3,92 %, celkové náklady v porovnaní s rokom 2017 poklesli o 139 tis. EUR, čo predstavuje pokles o 4,86 %. Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb v roku 2018 oproti roku 2017 poklesli o 154 tis. EUR, a to najmä v dôsledku poklesu tržieb za dodávku tepla, ktoré v porovnaní s rokom 2017 poklesli o 162 tis. EUR, spotreba tepla sa znížila oproti roku 2017 o 3 335 tis. kWh.

Medziročné porovnanie niektorých nákladov je uvedené v nasledujúcej tabuľke :
(EUR)

	2017	2018	2018-2017
SPOTREBA MATERIÁLU	832 265	802 433	- 29 832
z toho : energetická biomasa	796 035	765 024	- 31 011
kancelárske potreby	4 260	5 601	1 341
spotreba materiálu pre TTZ + PHL	25 432	19 297	- 6 135
nákup drobného hmotného majetku do 1 700 EUR	1 934	7 952	6 018
ostatné náklady	4 604	4 559	- 45
SPOTREBA ENERGIE	665 639	604 143	- 61 496
z toho : zemný plyn	440 322	381 308	- 59 014
elektrická energia	126 165	125 144	- 1 021
technologická voda vrátane vody na prefakturovanie	99 152	97 691	- 1 461

	2017	2018	2018-2017
OPRAVY A UDRŽIAVANIE	368 338	368 349	11
z toho : dopravné prostriedky + stroje	745	1 027	282
stavebné časti	5 366	3 087	- 2 279
technologické časti	346 444	346 969	525
ostatné opravy	15 783	17 266	1 483
CESTOVNÉ A REPREZENTAČNÉ NÁKLADY	227	427	200
OSTATNÉ SLUŽBY	392 515	393 523	1 008
z toho : nájomné	23 423	24 381	958
náklady na hovorné a služby	5 971	5 407	- 564
ekonomické a právne služby	58 087	75 050	16 963
školenia, semináre a workshopy	3 380	3 283	- 97
náklady na služby výpočtovej techniky	7 216	10 674	3 458
náklady na poštovné, inkaso	9 195	3 129	- 6 066
stočné k prefakturovaniu, zrážková voda	110 042	109 789	- 253
dopravné náklady – preprava paliva	151 266	143 473	- 7 793
ostatné náklady na služby	23 935	18 337	- 5 598
MZDOVÉ NÁKLADY	257 138	208 238	- 48 900
z toho : mzdové náklady	255 743	213 924	- 41 819
tvorba a použitie rezervy na nevyčerpané dovolenky	1 395	- 5 686	- 7 081
NÁKLADY NA SOCIÁLNE POISTENIE	89 854	78 615	- 11 239
z toho : náklady zo zdravotného, sociálneho, garančného, úrazového poistenia	89 381	77 056	- 12 325
ostatné náklady, tvorba a použitie rezervy	473	1 559	1 086
SOCIÁLNE NÁKLADY	19 511	17 043	- 2 468
DANE A POPLATKY	8 922	5 416	- 3 506
OSTATNÉ NÁKLADY NA HOSPODÁRSKU ČINNOSŤ	20 419	27 039	6 620
z toho : poistenie majetku	4 558	4 628	70
rezerva na vypustené emisie	12 432	20 343	7 911
ostatné náklady	3 429	2 068	- 1 361
FINANČNÉ NÁKLADY	52 758	50 307	- 2 451
z toho : bankové poplatky a ostatné poplatky	1 145	10 392	9 247
predané emisné kvóty	50 705	39 708	- 10 997
ostatné nákladové úroky - leasing	300	207	- 93
ODPISY A OPRAVNÉ POLOŽKY K DLHODOBÉMU MAJETKU	89 706	98 873	9 167
DAŇ Z PRÍJMOV	50 897	55 994	5 097

Náklady spolu v roku 2018 v porovnaní s predchádzajúcim rokom poklesli o 139 tis. EUR, pričom podiel niektorých druhov nákladov na tomto poklese bol nasledovný :

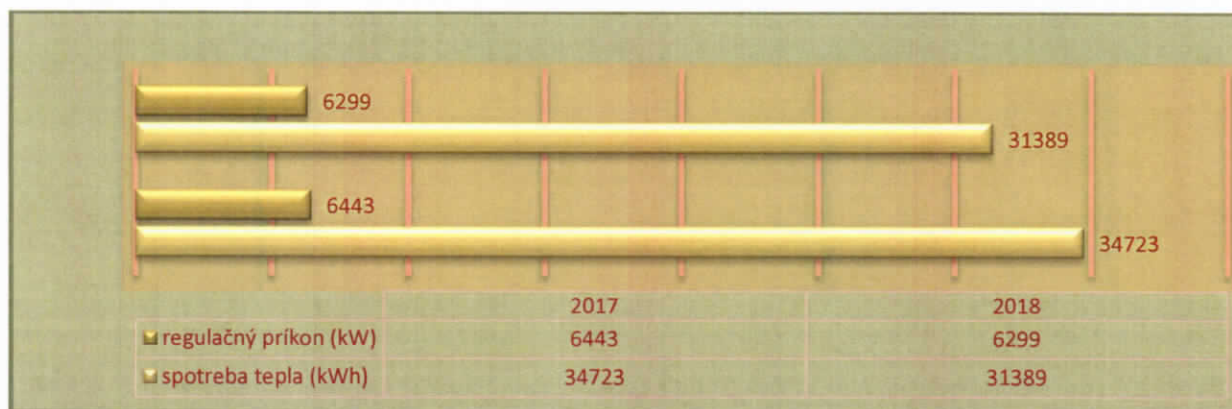
- spotreba materiálu pokles o 30 tis. EUR, z toho najmä pokles nákladov na nákup energetickej biomasy o 31 tis. EUR,
- spotreba materiálu na nákup pohonných hmôt a údržby tepelných zariadení pokles o 6 tis. EUR,
- spotreba drobného hmotného majetku a nákup kancelárskych potrieb nárast o 7 tis. EUR
- spotreba energie pokles o 61 tis. EUR, z toho pokles nákladov v nákupe zemného plynu o 59 tis. EUR,
- opravy a udržiavanie vývoj nákladov bol v roku 2018 na rovnakej úrovni ako v roku 2017,
- ostatné služby zvýšenie o 1 tis. EUR,
- dane a poplatky pokles o 4 tis. EUR,
- mzdové náklady, náklady na sociálne poistenie a sociálne náklady pokles o 63 tis. EUR,
- finančné náklady pokles o 2 tis. EUR.

Medziročné porovnanie vybraných výnosov spoločnosti (v EUR):

	2017	2018	2018-2017
VÝNOSY Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI SPOLU	2 970 455	2 831 254	- 139 201
z toho : obstarávateľská činnosť	62 381	62 577	196
dodávka tepelnej energie	2 489 907	2 327 853	162 054
správa bytov a nebytových priestorov	129 370	132 308	2 938
výkon opráv a ostatné	229 199	233 677	4 478
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	59 598	74 839	15 241
VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI SPOLU	86 265	106 350	20 085
z toho : predaja emisné kvóty	80 000	100 100	20 100
výnosové úroky	6 265	6 250	- 15

V roku 2018 v porovnaní s rokom 2017 poklesli výnosy z hospodárskej činnosti o 139 tis. EUR, čo predstavuje pokles o 4,69 %, a to v dôsledku poklesu tržieb z predaja vlastných výrobkov, t. j. tepla na vykurovanie a dodávku teplej úžitkovej vody, ktoré v porovnaní s rokom 2017 poklesli o 162 tis. EUR.

Grafické znázornenie vývoja spotreby tepla (v kWh) a regulačného príkonu (v kW) v rokoch 2017 a 2018 (tis.):



Grafické znázornenie spotreby tepla domácností a ostatných odberateľov v rokoch 2017 a 2018 v tis. kWh :



Z grafického znázornenia vývoja spotreby tepla a regulačného príkonu v roku 2018 vyplýva, že v porovnaní s rokom 2017 poklesla spotreba tepla o 3 335 tis. kWh. V roku 2018 poklesol aj regulačný príkon oproti roku 2017.

VI. UKAZOVATELE FINANČNEJ ANALÝZY

Ukazovateľ hodnotenia		2017	2018
likvidita	Likvidita I. stupeň – pohotová (0,2 – 0,6)	0,64	0,60
	Likvidita II. stupeň – bežná (1,0 – 1,5)	1,26	1,42
	Likvidita III. stupeň – celková (1,2 – 2,5)	1,3	1,46
	Čistý pracovný kapitál	134 598	168 332
rentabilita	Rentabilita celkového majetku (ROA) %	14,12	15,97
	Rentabilita vlastného kapitálu (ROE) %	26,16	25,12
	Rentabilita tržieb %	7,17	8,24
	Rentabilita nákladov %	7,31	8,36
	Rentabilita výnosov %	6,81	7,73
prevádzkové ukazovatele	Mzdová produktivita	11,89	14,11
	Produktivita dlhodobého hmotného majetku	1,85	1,66
	Ukazovateľ stupňa odpísania majetku v %	31,00	30,00
	Celková nákladovosť	0,93	0,92
	Materiálová nákladovosť	0,27	0,27
	Energetická nákladovosť	0,22	0,21
	Nákladovosť služieb	0,25	0,26
prevádzkové ukazovatele	Mzdová nákladovosť	0,08	0,07
	Odpisová nákladovosť	0,03	0,03
	Hospodárska nákladovosť	0,9	0,89
	Finančná nákladovosť	0,02	0,02
aktivity a zadĺženosť	Doba obratu zásob (dni)	0,04	0,04
	Doba splatnosti záväzkov (dni)	70,29	63,47
	Doba inkasa pohľadávok (dni)	41,08	42,93
	Celková zadĺženosť (%)	42,17	34,35

Ukazovatele likvidity charakterizujú schopnosť spoločnosti plniť svoje záväzky. Pozitívne hodnoty sú pri likvidite I stupňa od 0,2 – 0,6, pri likvidite II. stupňa 1,0 – 1,5 a likvidite III. stupňa 1,5 – 2,5.

Vývoj likvidity celkom nevypovedá o tom, že by spoločnosť nebola schopná plniť svoje záväzky.

Ukazovatele rentability vypovedajú o efektívnosti činnosti spoločnosti. V roku 2018 jedno euro vlastného kapitálu vyprodukovalo 25 centov čistého zisku.

Ukazovateľ mzdovej produktivity vypovedá o tom, aký podiel výnosov pripadá na jedno euro mzdových nákladov.

Ukazovatele nákladovosti vypovedajú o tom, koľko nákladov vynaložila spoločnosť na dosiahnutie jedného eura výnosov. Celková nákladovosť v roku 2018 poklesla.

Ukazovatele aktivity vypovedajú o tom ako účtovná jednotka účinne využíva svoj majetok. Primerané využitie je podmienkou stabilnej finančnej situácie. Doba inkasa pohľadávok je kratšia ako je splatnosť záväzkov, čo znamená, že účtovná jednotka skôr inkasuje ako platí.

VII. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Konatelia spoločnosti navrhujú schváliť rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2018 takto :

TEXT	EUR
ZISK ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE	227 203,59
ZISK PRE ROZDELENIE	227 203,59
Prídel do rezervného fondu	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel zamestnancom spoločnosti	
Prídel spoločníkom spoločnosti	
Nerozdelený zisk	227 203,59
Neuhrazená strata	
ROZDELENIE SPOLU	227 203,59

VIII. INFORMÁCIE O PREDMETE ČINNOSTI – SPRÁVA DOMOV

Súčasťou účtovnej závierky spoločnosti nie sú informácie súvisiace s majetkom a záväzkami vlastníkov bytov a nebytových priestorov, pretože takýto majetok nie je súčasťou majetku spoločnosti. Preto takýto majetok vedie spoločnosť v účtovníctve osobitne. O majetku a záväzkoch vlastníkov bytov a nebytových priestoroch účtuje na vlastných účtoch, ktoré pre tento účel vytvorila.

Za účelom uvedenia informácie o tom, aký majetok a záväzky spoločnosť spravuje v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvádza spoločnosť v nasledujúcej tabuľke prehľad o stave majetku a záväzkov vlastníkov bytov a nebytových priestorov k 31.12.2018 v porovnaní s rokom 2017:

	31.12.2017	31.12.2018	Rozdiel 2018-2017
Finančné účty	1 852 412	2 083 027	230 615
Krátkodobé pohľadávky	1 810 392	1 743 169	- 67 451
Krátkodobé záväzky	2 282 327	2 336 499	54 122
Dlhodobé záväzky	1 380 476	1 489 697	108 943

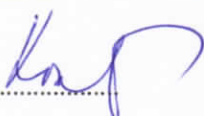
Krátkodobé pohľadávky sú pohľadávky za nakúpené dodávky plnení spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov, ktoré spoločnosť obstaráva v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov, a ktoré podliehajú vyúčtovaniu najneskôr v termíne do 31.05. nasledujúceho roka. Stav takýchto pohľadávok k 31.12.2018 predstavoval sumu 1 743 tis. EUR. Krátkodobé záväzky sú záväzky z predpísaných platieb na plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov, tzv. preddavkové platby, ktoré podliehajú vyúčtovaniu. Stav takýchto záväzkov k 31.12.2018 vykazoval sumu 2 336 tis. EUR. Dlhodobé záväzky sú vykazované preddavky do fondov prevádzky, údržby a opráv domov. O použití prostriedkov fondov domov rozhodujú vlastníci bytov a nebytových priestorov v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Súčasťou výročnej správy za rok 2018 je :

- Účtovná závierka k 31.12.2018
- Správa audítora k účtovnej závierke k 31.12.2018

Štatutárny orgán :

Ing. Dana Korduljaková, konateľka



Správa nezávislého audítora

spoločníkom a konateľom spoločnosti KYSUCA s.r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti KYSUCA s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočností

Bez vplyvu na náš názor, upozorňujeme na túto skutočnosť: Spoločnosť vykazuje úver vo výške 250 tis. EUR, ktorý poskytla spoločnosti Národná energetická, a.s. Bratislava za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie na r. 26 Súvahy Pôžičky v rámci podielovej účasti, správne mal byť úver uvedený na r. 25. Súvahy Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám. Uvedená skutočnosť neovplyvnila celkovú hodnotu vykazovaného dlhodobého finančného majetku za minulé obdobie.

Upozorňujeme tiež na bod 2 čl. IV. v poznámkach účtovnej závierky. Spoločnosť podpísala s Tatra bankou, a.s. 15.05.2018 zmluvu o čerpaní dlhodobého úveru vo výške 1 379 846 EUR a preklenovacieho úveru vo výške 3 000 000 EUR na spolufinancovanie Projektu v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP, ktorého predmetom je Rekonštrukcia distribučnej sústavy tepla v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto. Zároveň podpísala s touto bankou zmluvu o čerpaní dlhodobého úveru vo výške 1 980 155 EUR na financovanie projektu Výstavba biomasovej kotolne. V roku 2018 neboli úvery čerpané.

V súvislosti s týmito skutočnosťami nie je náš názor modifikovaný.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku

podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Považská Bystrica, 16. 05. 2019

Audit consults, s.r.o.
M.R.Štefanika 167/16
017 01 Považská Bystrica
Licencia SKAU 323
OR OS Trenčín, vl.č.14547/R



Ing. Ľubica Smatanová
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č.85

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 2 3 2 4 0 IČO 3 1 5 9 3 4 8 8 SK NACE 3 5 . 3 0 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka X malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 1 2 0 1 8 do 1 2 2 0 1 8 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 7 do 1 2 2 0 1 7
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

KYSUCA s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

MATICE SLOVENSKEJ

Číslo

6 2 0

PSČ

Obec

0 2 4 0 1 KYSUCKÉ NOVÉ MESTO

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OS Žilina, Oddiel Sro, vložka č .

1 4 4 6 / L

Telefónne číslo

Faxové číslo

+ 4 2 1 9 0 3 4 4 1 0 3 7

E-mailová adresa

KORDUL JAKOVA@INTECHENERGO.SK

Zostavená dňa:

2 1 . 0 3 . 2 0 1 9

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 6 6 5 8 8 1	1 4 2 2 4 1 9	
			1 2 4 3 4 6 2		1 4 7 8 1 0 5
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 0 3 6 5 4 7	7 9 3 0 8 5	
			1 2 4 3 4 6 2		7 6 5 6 8 0
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	7 5 7 8	5 3 0 5	
			2 2 7 3		6 8 2 0
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	7 5 7 8	5 3 0 5	
			2 2 7 3		6 8 2 0
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 7 7 2 7 1 9	5 3 1 5 3 0	
			1 2 4 1 1 8 9		5 0 8 8 6 0
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 4 1 9 0	2 4 1 9 0	
					2 4 1 9 0
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 7 9 8 8 3	1 1 8 7 0 2	
			1 6 1 1 8 1		1 3 0 4 2 5
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 1 9 1 4 8 3	1 6 4 1 8 4	
			1 0 2 7 2 9 9		2 4 6 5 0 3

DČ 2 0 2 0 4 2 3 2 4 0

IČO 3 1 5 9 3 4 8 8



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17		5 7 6 8 4	4 9 7 5
				5 2 7 0 9	8 2 9 1
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18		2 1 9 4 7 9	2 1 9 4 7 9
					9 9 4 5 1
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21		2 5 6 2 5 0	2 5 6 2 5 0
					2 5 0 0 0 0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25		2 5 0 0 0 0	2 5 0 0 0 0
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			2 5 0 0 0 0
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29		6 2 5 0	6 2 5 0	
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		5 8 6 4 4 3	5 8 6 4 4 3	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34		2 1 7	2 1 7	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35		2 1 7	2 1 7	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		3 2 8 4 8 5	3 2 8 4 8 5
					3 1 9 9 6 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		3 2 5 7 8 4	3 2 5 7 8 4
					3 1 9 8 4 2
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			
					1 9 8 7 6



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 2 5 7 8 4	3 2 5 7 8 4	2 9 9 9 6 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 7 0 1	2 7 0 1	1 2 3
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	1 5 1 3 2	1 5 1 3 2	2 2 2 2 2
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	1 5 1 3 2	1 5 1 3 2	2 2 2 2 2
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Korekcia - časť 2	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 4 2 6 0 9	2 4 2 6 0 9	
					3 3 1 5 9 0
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 6 6 8	2 6 6 8	
					8 1 5 9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 3 9 9 4 1	2 3 9 9 4 1	
					3 2 3 4 3 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	4 2 8 9 1	4 2 8 9 1	
					3 8 2 9 8
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	3 9	3 9	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	5 1 7 7	5 1 7 7	
					4 4 5 9
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	3 7 6 7 5	3 7 6 7 5	
					3 3 8 3 9

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 4 2 2 4 1 9	1 4 7 8 1 0 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	9 0 4 6 2 7	7 9 7 4 2 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 9 7 2	6 9 7 2
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 9 7 2	6 9 7 2
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	6 4 0 6 5	6 4 0 6 5
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	5 9 8 7 3	5 9 8 7 3
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 9 8 7 3	5 9 8 7 3
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	8 0 4 6 3	8 0 4 6 3
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	8 0 4 6 3	8 0 4 6 3
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	4 6 6 0 5 0	3 7 7 4 1 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	4 6 6 0 5 0	3 7 7 4 1 1
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 2 7 2 0 4	2 0 8 6 3 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 8 8 5 7 3	6 2 3 2 7 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	5 0 0 0 3	6 9 2 7 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 5 2 0 7	2 7 1 4 8
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 5 7 9	4 1 4 6
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 3 2 1 7	3 7 9 8 3



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	5 4 3 1	7 5 2 8
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	5 4 3 1	7 5 2 8
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 0 2 9 7 9	5 1 7 3 0 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 6 8 8 1 7	4 6 1 4 7 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		2 4 8 4 2
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 6 8 8 1 7	4 3 6 6 3 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	8 2 8 8	1 4 6 1 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	5 4 7 1	9 3 3 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 7 2 3 3	2 8 6 9 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 1 7 0	3 1 9 1
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 0 1 6 0	2 9 1 5 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 6 6 4 8	2 5 2 7 4
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 5 1 2	3 8 8 4
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 9 2 1 9	5 7 4 1 2
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 6 1 5	1 6 1 5
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	9 2 0 1	2 7 6 0 4
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 8 4 0 3	2 8 1 9 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 7 5 6 4 1 5	2 9 1 0 8 5 7
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 8 3 1 2 5 4	2 9 7 0 4 5 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	2 3 2 7 8 5 3	2 4 8 9 9 0 7
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 2 8 5 6 2	4 2 0 9 5 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	7 4 8 3 9	5 9 5 9 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 6 0 4 0 9 9	2 7 4 4 4 2 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 4 0 6 5 7 6	1 4 9 7 9 0 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	7 6 2 2 9 9	7 6 1 0 8 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 0 3 8 9 6	3 6 6 5 0 3
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 0 8 2 3 8	2 5 7 1 3 8
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	7 8 6 1 5	8 9 8 5 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 7 0 4 3	1 9 5 1 1
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	5 4 1 6	8 9 2 2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	9 8 8 7 3	8 9 7 0 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	9 8 8 7 3	8 9 7 0 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		- 1 0 8
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 7 0 3 9	2 0 4 1 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 2 7 1 5 5	2 2 6 0 2 9



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	5 8 7 5 4 0	6 5 1 8 7 3
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 0 6 3 5 0	8 6 2 6 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	1 0 0 1 0 0	8 0 0 0 0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	6 2 5 0	6 2 6 5
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		6 2 5 0
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	6 2 5 0	1 5
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	5 0 3 0 7	5 2 7 5 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	3 9 7 0 8	5 0 7 0 5
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 0 7	9 0 8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		6 0 8
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 0 7	3 0 0
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 0 3 9 2	1 1 4 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	5 6 0 4 3	3 3 5 0 7
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 8 3 1 9 8	2 5 9 5 3 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	5 5 9 9 4	5 0 8 9 7
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	7 0 7 6 0	6 5 6 3 5
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 4 7 6 6	- 1 4 7 3 8
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 2 7 2 0 4	2 0 8 6 3 9

ČI. I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a založenie spoločnosti

Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky : KYSUCA s.r.o., Ul. Matice slovenskej 620,
Kysucké Nové Mesto

IČO : 31 593 488

Dátum založenia účtovnej jednotky : 16.07.1993

Dátum vzniku účtovnej jednotky : 14.10.1993

Účtovná jednotka je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline oddiel: Sro, vložka číslo 1446/L

2. Hospodárske činnosti účtovnej jednotky

Hlavnými činnosťami účtovnej jednotky sú:

- výroba a rozvod tepla,
- správa a údržba bytového fondu v rozsahu voľných živností, vodoinštalatérstva a kúrenárstva,
- montáž, rekonštrukcia, údržba vyhradených technických elektrických zariadení

3. Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	19	22
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	11	22
Počet vedúcich zamestnancov	2	2

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka k 31.12.2018 bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2018.

5. Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka k 31.12. 2017, za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 28.06. 2018.

6. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka k 31.12.2017 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky bola uložená do registra účtovných závierok dňa 02..07. 2018.

7. Informácie o skupine

Spoločnosť nespĺňa podmienky uvedené v § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve definujúce povinnosť zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky, a preto spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2018 a ani sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

ČI. II INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Spoločnosť členom štatutárneho orgánu neposkytla žiadne záruky, pôžičky alebo iné zabezpečenia ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú. (Rovnako v roku 2017 neboli poskytnuté žiadne obdobné plnenia.)

ČI. III INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka k 31.12.2018 bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2018 účtovná jednotka neúčtovala o žiadnych opravách významných chýb minulých účtovných období.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Účtovná jednotka jednotlivé zložky majetku a záväzkov oceňuje takto:

- a) **Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou** tento majetok účtovná jednotka oceňuje obstarávacou cenou.
- b) **Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou** oceňuje účtovná jednotka obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním (napr. preprava, montáž a pod.) Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky s cudzích zdrojov.
- c) **Zásoby obstarané kúpou** oceňuje účtovná jednotka obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním.
- d) **Pohľadávky** pri ich vzniku oceňuje účtovná jednotka menovitou hodnotou. Zníženie hodnoty sporných pohľadávok vyjadruje účtovná jednotka tvorbou opravných položiek k pohľadávkam.
- e) **Peňažné prostriedky a ceniny** – oceňuje účtovná jednotka menovitou hodnotou.
- f) **Krátkodobý finančný majetok – emisné kvóty** – o bezodplatnom pripísaní proporčného podielu emisných kvót na účet kvót, účtuje účtovná jednotka v deň ich pripísania v ocenení reálnou cenou na ťarchu vytvoreného účtu v účtovnej skupine krátkodobý finančný majetok a v prospech účtu výnosov budúcich období. Zúčtovanie výnosov budúcich období uskutočňuje účtovná jednotka v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.
- g) **Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy** – ocenenie menovitou hodnotou, účtovná jednotka ich vykazuje vo výške potrebnej na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- h) **Závázky, vrátane rezerv**
Závázky pri ich vzniku oceňuje účtovná jednotka menovitou hodnotou, **rezervy** sú závázky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, preto ich účtovná jednotka oceňuje v očakávanej výške záväzku.
- i) **Leasing**, majetok obstaraný na základe zmluvy o finančnom prenájme sa účtuje na vecne príslušných účtoch majetku.
- j) **Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy** – účtovná jednotka ich vykazuje vo výške potrebnej na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- k) **Odložená daň z príjmov** – pri výpočte odloženej dane z príjmov použije účtovná jednotka sadzbu dane z príjmov, o ktorej sa dá predpokladať, že bude platiť v čase vyrovňania odloženej dane z príjmov.
Odložená daň z príjmov sa vzťahuje na:
 - a) dočasné hodnoty medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzku vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
 - b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
 - c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.Odložená daň z príjmov k 31.12.2018 je vypočítaná z dočasných zdaniteľných rozdielov a odpočítateľných dočasných rozdielov s použitím sadzby dane 21 %.
- l) **Splatná daň z príjmov** – je vypočítaná z výsledku hospodárenia pred zdanením, po úprave o zvýšené a znížené sumy podľa zákona o dani z príjmov s použitím sadzby dane 21 %.
- m) **Náklady a výnosy** účtuje účtovná jednotka do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

n) Opravy minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 – Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

Spoločnosť v účtovnom období roku 2018 nevykonala opravy významných chýb minulých období.

3. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok**a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Účtovná jednotka za dlhodobý nehmotný majetok považuje tie zložky majetku, ktorých ocenenie je vyššie ako 2 400 eur v jednotlivom prípade a doba použiteľnosti dlhšia ako jeden rok.

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná 2 400 eur, alebo nižšie účtuje účtovná jednotka na ľarchu účtu 518 – Ostatné služby.

Dlhodobý hmotný majetok

Účtovné odpisy sú rovnomerné. Percentuálna ročná odpisová sadzba, počet mesiacov odpisovania, počet rokov odpisovania vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku. Odpisovanie dlhodobého hmotného majetku v účtovnej jednotke začína mesiacom zaradenia dlhodobého hmotného majetku do užívania.

O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávací cena je 1 700 eur a nižšia, účtuje účtovná jednotka ako o zásobách. Po vyskladnení zásob vedie takýto majetok účtovná jednotka v operatívnej evidencii.

Technické zhodnotenie vykonané na najatom majetku a odpisované nájomcom odpíše účtovná jednotka v priebehu nájmu. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené nasledovne:

Dlhodobý hmotný majetok	Účtovné odpisy		Daňové odpisy	
	Doba odpisovania v rokoch	Odpisová sadzba, doba odpisovania v mesiacoch	Doba odpisovania v rokoch	Ročný odpis
Stavby	40	2,5 %	20	1/20
Budovy pre administratívu	40	2,5 %	40	1/40
Dopravné prostriedky	4	25 %	4	1/4
Stroje na spracovanie dát, kopirovacie stroje	4	28,6 %	4	1/4
Meracie, kontrolné, testovacie a iné prístroje a zariadenia	4	25 %	4	1/4
Elektromotory	12	8,3 %	8	1/8
Zariadenia na váženie – mostová váha	6	72 mesiacov	6	1/6
Súbor hnutelných vecí	6	72 mesiacov	6	1/6
Stroje a zariadenia na špeciálne účely – teleskopický manipulátor	6	72 mesiacov	6	1/6
Technické zhodnotenie vykonané na najatom majetku a odpisovanom nájomcom - kotol	14,5	174 mesiacov	6	1/6
Technické zhodnotenie vykonané na najatom majetku a odpisovanom nájomcom – stavebná časť	14,5	174 mesiacov	20	1/20
Telekomunikačné systémy	4	48 mesiacov	4	1/4

4. Dotácie

O nároku na dotáciu účtuje účtovná jednotka v prípade, ak je takmer isté, že sú splnené všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že dotácia bude poskytnutá.

Dotácie poskytnuté na obstaranie dlhodobého hmotného majetku vykazuje účtovná jednotka ako výnosy budúcich období, a ktoré rozpúšťa v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého hmotného majetku do výnosov z hospodárskej činnosti.

Čl. IV

INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	26 786	31 294
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	26 786	31 294
Krátkodobé záväzky spolu	402 979	517 307
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	402 979	517 307
Záväzky po lehote splatnosti	1 079	88 328

V časti dlhodobé záväzky položka záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov vykazuje záväzky zo sociálneho fondu a dlhodobé záväzky z leasingovej zmluvy (Dacia Duster).

V časti krátkodobé záväzky vykazuje účtovná jednotka záväzky z obchodného styku vo výške 368 817 Eur, záväzky voči zamestnancom vo výške 8 288 Eur, záväzky zo sociálneho poistenia vo výške 5 471 Eur a 17 233 Eur daňové záväzky a iné záväzky.

V dlhodobých záväzkoch nie je vykázaný odložený daňový záväzok.

Záväzky nie sú kryté záložným právom.

Záväzky z finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	2 567	1 579	0	2 472	4 146	0
Finančný náklad	112	20	0	207	132	0
Spolu	2 679	1 599	0	2 679	4 278	0

Spoločnosť má formou finančného prenájmu obstaraný osobný automobil Dacia Duster, posledná splátka je splatná 13.07.2020.

2. Bankové úvery

Spoločnosť podpísala s Tatra bankou, a.s. 15.05.2018 zmluvu o čerpaní dlhodobého úveru vo výške 1 379 846 Eur a preklenovacieho úveru vo výške 3 000 000 Eur na spolufinancovanie Projektu v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP, ktorého predmetom je Rekonštrukcia distribučnej sústavy tepla v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto.

Na financovanie projektu Výstavba biomasovej kotolne podpísala spoločnosť s Tatra bankou, a.s. dňa 15.05.2018 zmluvu o čerpaní dlhodobého úveru vo výške 1 980 155 Eur. V roku 2018 neboli úvery čerpané.

Úvery sú zabezpečené Dohodou o ručení, Zmluvou o budúcom záložnom práve na nehnuteľnosť, Záložným právom na obchodné podiely a Záložným právom na pohľadávky.

Čl. V INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÁCH ÚČTOCH

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	5 490 451
Odpísané pohľadávky	49 559
Iné – drobný hmotný majetok	65 713

Účtovná jednotka má v nájme (operatívny prenájom) energetické zariadenia na výrobu, rozvod a dodávku tepelnej energie od spriaznenej osoby. Takýto majetok vedie v podsúvahovej evidencii.

V podsúvahovej evidencii vedie účtovná jednotka aj drobný majetok, ide o taký majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 700 eur a nižšie.

Odpísané pohľadávky sú súčasťou podsúvahovej evidencie účtovnej jednotky z toho dôvodu, že pohľadávky vymáha účtovná jednotka v exekučných konaniach.

2. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH SÚVISIACICH S PREDMETOM ČINNOSTI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY –SPRÁVA BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

V súlade s § 8 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov vykonáva účtovná jednotka činnosť správcu na základe uzatvorených zmlúv o výkone správy medzi účtovnou jednotkou a vlastními bytov a nebytových priestorov.

Činnosť správcu spočíva najmä v obstarávaní služieb a tovarov pre zabezpečenie prevádzky, údržby, opráv a udržiavania spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, služieb spojených s užívaním bytu alebo nebytového priestoru v dome a iných činností, ktoré sú predmetom dohody medzi vlastními a správcu.

Vzhľadom na to, že majetok vlastníkov nie je súčasťou majetku správcu, vedie účtovná jednotka takýto majetok osobitne v účtovníctve. O majetku a záväzkoch vlastníkov účtuje účtovná jednotka v účtovníctve na vlastných účtoch vytvorených účtovnou jednotkou pre tento účel a tieto účty nie sú súčasťou výkazov účtovnej závierky spoločnosti KYSUCA s.r.o..

Prehľad o stave majetku a záväzkov vlastníkov v správe účtovnej jednotky je uvedený nasledovne :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Majetok spolu , z toho:	3 825 968
Peniaze	
Účty v bankách	2 083 027
Pohľadávky z obchodného styku - krátkodobé	1 742 941
Záväzky spolu, z toho:	3 825 968
Záväzky z obchodného styku - krátkodobé	2 336 449
Dlhodobé záväzky	1 489 519

Súčasťou položky pohľadávky z obchodného styku – krátkodobé sú aj pohľadávky za nakúpené dodávky plnení spojených s užívaním bytov pre ich vlastníkov, ktoré v priebehu bežného účtovného obdobia sa kumulujú na účte pohľadávok a v nasledujúcom účtovnom období najneskôr v termíne do 31.05. je povinnosťou správcu, aby tieto vyúčtoval v porovnaní s prijatými úhradami za plnenia spojené s užívaním bytov. Stav týchto pohľadávok k 31.12.2018 predstavuje sumu vo výške 1 596 178 Eur. Rovnako prijaté úhrady za plnenia spojené s užívaním bytov sa kumulujú v priebehu bežného účtovného obdobia na účte záväzky z obchodného styku – krátkodobé.

Stav týchto záväzkov k 31.12.2018 predstavuje sumu vo výške 2 075 498 Eur.

Vyúčtovanie úhrad za plnenia za rok 2017 správca vykonal v termíne do 31.05.2018.

Ako dlhodobé záväzky sú vykázané prijaté preddavky do fondov prevádzky, údržby a opráv domov, vchodov o ktorých použití rozhodujú vlastníci bytov na schôdzi vlastníkov.

ČI. VI

UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva