

Obec Zemianska Olča, Hlavná 26/583, 946 14 Zemianska Olča



P O Z N Á M K Y
konsolidovanej účtovnej uzávierky
obce Zemianska Olča
za rok 2018

Vypracoval:
Gyöngyi Csehová

Schválil:
Ivan Válek
zastupujúci starosta obce
podľa § 13b ods. 4) zákona č. 369/1990 Zb.

Poznámky k 31.12.2018
ako súčasť konsolidovanej účtovnej závierky
účtovnej jednotky verejnej správy

obce Zemianska Olča

Čl. I

Všeobecné údaje

Identifikačné údaje o konsolidujúcej účtovnej jednotke

Názov konsolidujúcej účtovnej jednotky	Obec Zemianska Olča
Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky	Hlavná 26/583, 946 14 Zemianska Olča
Dátum založenia, vzniku konsolidujúcej účtovnej jednotky	01.01.1991, obec bola založená zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – rozpočtových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	1. Základná škola, Zemianska Olča 2. Základná škola F.Móru s VJM, Zemianska Olča
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	Školská 757/10, 946 14 Zemianska Olča
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	01.07.2002

Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – príspevkových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Obec nemá zriadenú príspevkovú organizáciu
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	

Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – obchodných spoločnostiach

Obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	Obec nemá účasť v obchodných spoločnostiach
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	-
Dátum založenia/vzniku konsolidovanej účtovnej jednotky	-
Podiel konsolidujúcej účtovnej jednotky (obce resp. VÚC) na základnom imaní, hlasovacích právach konsolidovanej účtovnej jednotky (obchodnej spoločnosti)	-

Informácie o zamestnancoch konsolidovaného celku

Počet zamestnancov konsolidovaného celku (obce resp. VÚC) k 31.12.2018	76
z toho : Počet vedúcich zamestnancov	6

Informácie o zostavení individuálnej účtovnej závierky konsolidovanej účtovnej jednotky – obchodnej spoločnosti, ak je iný ako 31.12.2018

Obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	Obec nemá účasť v obchodných spoločnostiach
Deň, ku ktorému bola zostavená individuálna účtovná závierka konsolidovanej účtovnej jednotky	

Informácie o výške podielov na výsledku hospodárenia konsolidovaných účtovných jednotiek (obchodných spoločností), ktoré konsolidujúca účtovná jednotka (obec resp.

VÚC) ovláda alebo vykonáva v nich podstatný vplyv, ktoré boli nadobudnuté v priebehu účtovného obdobia

Obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	x
Výška podielu na výsledku hospodárenia	

Informácie o výsledku hospodárenia z dôvodu predaja majetku medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku (obce resp. VÚC)

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	x
Výsledok hospodárenia (+/-) z predaja majetku v rámci konsolidovaného celku	

Informácie o metódach oceňovania použitých pri ocenení jednotlivých položiek konsolidovanej účtovnej závierky Obce Zemianska Olča

- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti. Za základ sa berú všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky.
- Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).
- Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného a hmotného majetku nie sú úroky z úverov.
- Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré predstavujú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.
- Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne sa oceňuje reálnou hodnotou .
- Dlhodobý majetok nadobudnutý prevodom správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve.
- Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou.
- Deriváty sa pri nadobudnutí oceňujú cenou obstarania a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, reálnou hodnotou.
- Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou.

- Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorou je cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním ako napr. prepravné, provízia, poistné a zľavy.
- Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi t.j. priamymi nákladmi vynaloženými na tvorbu zásob, ako aj časťou nepriamych nákladov, ktoré sa k tvorbe zásob vzťahujú.
- Pohľadávky sa oceňujú v menovitej hodnote.
- Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.
- Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou.
- Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou.
- Záväzky sa pri ich prevzatí oceňujú obstarávacou cenou.
- Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Čl. II

Informácie o metódach a postupoch konsolidácie

Konsolidovaná účtovná závierka obce Zemianska Olča bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 17. decembra 2008 č.MF/27526/2008 – 31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe.

Zahrnutie konsolidovaných účtovných jednotiek do konsolidovanej účtovnej závierky

Názov resp. obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	Metóda úplnej konsolidácie	Metóda podielovej konsolidácie	Metóda vlastného imania
1.Základná škola, Zemianska Olča	áno	-	-
2. Základná škola F.Móru s VJM, Zemianska Olča	áno	-	-

Metóda úplnej konsolidácie bola použitá pri dcérskej účtovnej jednotke.

Moment prvej konsolidácie kapitálu :

- Pri rozpočtových organizáciách je to deň ich zriadenia.

Informácie o goodwill

- Goodwill nevzniká pri konsolidovanej účtovnej jednotke, ktorou je rozpočtová organizácia.

Čl. III

Informácie o údajoch aktív a pasív

Popis údajov vyplnených v prehľade pohybov dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku

- Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sa chápe k 31.12.2017
- Bežné účtovné obdobie sa vykazuje k 31.12.2018
- Prírastok je prvotné vykázanie obstarania dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku akoukoľvek formou, zvýšenie aktív (napr. kúpa, darovanie)
- Úbytok je vykázanie zníženia aktív (napr. predaj)
- Presun je vykázanie zmeny hodnoty niektorej položky bez zmeny celkovej hodnoty aktív

Popis významných informácií o aktívach a pasívach

- Konsolidovaný celok obce Zemianska Olča zahŕňa dve rozpočtové organizácie a ich identifikačné údaje sa nachádzajú v priloženom prehľade (tab.č.1).
- Prehľad o pohybe dlhodobého majetku sa nachádza v priloženom tabuľkovom formulári a vysvetľuje položky súvahy – aktív (bal.č.2).

-Najvýznamnejší prírastok dlhodobého nehmotného majetku bol vykázaný v konsolidovanej

účtovnej jednotke – za obec Zemianska Olča, t.j. rekonštrukcia budovy materskej školy a domu smútku

-Najvýznamnejší úbytok dlhodobého majetku bol vykázaný v konsolidovanej účtovnej jednotke – zosúladenie stavu pozemkov (NOKSZ)

- **Konsolidované realizovateľné cenné papiere =1.049,79 € (tab.č. 4)**

Názov emitenta	Druh cenného o papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2018	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2017
Komunálna spol. V.Kosihy	podiel	SKK			1.049,79	7.810,14

- **Konsolidované opravné položky k pohľadávkam =78.597,92 € (tab. č. 8)**

Pohľadávky	Suma OP	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP
Daňové (319)	9.348,01	Úhrada nedoplatkov- zníženie, tvorba r.2016
Poplatkové (318)	21.329,19	Úhrada nedoplatkov- zníženie, tvorba k r.2016
Ostatné pohľadávky (315)	28.303,37	Nie je zmena
Voči zamestnancom (335)	19.617,35	Nie je zmena

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

2 roky (2016)	najviac do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
3roky a viac (2015 a staršie)	najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

- **Konsolidovaný celok nevykazuje zásoby, ani opravné položky k zásobám (tab.č 7)**
- **Konsolidované pohľadávky podľa doby splatnosti (brutto) =131.518,76 € (tab.č. 9)**

- mierny zníženie oproti predošlému roku
opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Účet č.	Hodnota pohľadávok	Opis
Daň z nehnuteľností a za psa	319	22.763,80	Neuhradené dane
Poplatok za komun. odpad	318	53.154,50	Neuhradené poplatky
Ostatné pohľadávky	315	35,983,11	Neuhradené nájomné a pod., preddavok dane z príjmov PO
Pohľad.voči zamestnancom	335	19.617,35	Nevyúčtovaný preddavok

- **Konsolidované časové rozlíšenie – náklady bud.období =3.912,27 € (tab.č. 10)**
 - najvýznamnejšia časť je poistenie majetku na rok 2018
- **Konsolidované časové rozlíšenie – príjmy bud. období =0 € (tab.č. 11)**
- **Rezervy sa v konsolidovanom celku tvorili v rámci hlavnej činnosti. =3.113,00 € (tab. č. 14);**

Konkrétne hodnoty sa nachádzajú v priloženom prehľade o pohybe rezerv najvýznamnejšie zmeny:

- tvorba na overenie účtovnej uzávierky - audit

Účtovná jednotka od 01.01.2014 v zmysle Metodického usmernenia nevytvára nové rezervy na nevyčerpané dovolenky v rámci hlavnej činnosti .

- **Konsolidované záväzky podľa doby splatnosti =541.518,38 € (tab.č. 15)**
 - významné položky

ŠFRB	235.016,82	splátka úverov
Faktúry	164.773,43	neuhradené

▪ **Bankové úvery činia =63.985,46 Eur (bal.č.16)**

- OTP banka úver č. 2500/06/235 - posledná splátka 02/2026	46.319,99 €
- Prima banka úver č. 200413 – posledná splátka 03/2023	17.665,47 €

popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
OTP banka	Bianko zmenka
Prima banka	Zmenka

▪ **Konsolidované časové rozlíšenie – výnosy bud.období =493.325,68 € (tab.č. 18)**

Významné položky:

- Dotácia (kapitálový transfer) – nehnuteľný majetok:	
2 x 6 BJ	49.239,44 €
Materská škola	319.999,43 €
Dom smútku	44.752,33 €
- Dotácia (kapitálový transfer) - územný plán	14.104,54 €
- Nájomné – cintorínsky poplatok -	8.775,60 €

□ **Informácie o konsolidovaných nákladoch za služby =195.959,72 € (tab.č. 19)**

Významné položky (účet 518):

- vývoz kom.odpadu	27.846,96
- uloženie TKO	39.840,51
- právne služby, poradenstvo	4.703,39
- telekomunikačné služby	8.240,08

Informácie o ostatných nákladoch na prevádz. činnosť =44.608,79 € (tab.20)

Významné položky (účet 548)

- strava detí v HN	2.295,00 €
- členské príspevky	2.614,05 €
- vyradenie pozemku	5.783,71 €
- škola v prírode pre deti ZŠ	2.800,00 €

Informácie o ostat. finančných nákladoch konsolidovaného celku =9.632,22 € (tab.21)

Významné položky (účet 568):

- Poistenie hnutel'ného majetku, dopravných prostriedkov a ostatné poistenia	6.633,69 €
--	------------

Informácie o ostatných výnosoch z prevádzkovej činnosti =51.368,39 € (tab.22)

Významné položky (účet 648)

nájomné – byty a nebytové priestory:

- prenájom bytov v 2 x 6 BJ	12.833,28
- prenájom nebytových priestorov v DS	3.175,25
- prenájom hrobových miest	2.342,00
- prenájom ObZS	6.473,28
- nájomné FCC	8.200,00

□ Informácie o iných aktívach a pasívach konsolidovaného celku =77.744,48 € (tab.č. 23)

Súdne spory a konania:

A. Megart:

1.) Sp.zn.5Cb/295/2015 vo veci zaplattenia istiny vo výške 37.044,48 € s príslušenstvom, žalobcom je Megart a.s. Žalobe žalobcu (Megart a.s. Zem.Olča) bolo rozsudkom OSKN zo dňa 11.5.2017 vyhovie, ale obec ako žalovaná strana podala odvolanie dňa 26.6.2017. Krajský súd Nitra rozsudkom zo dňa 12.6.2018 v konaní vedenom pod sp. zn.15Cob/161/2017 potvrdil rozhodnutie Okresného súdu KN. Bolo podané dovolanie zo strany žalovaného na Najvyšší súd SR 15.10.2018, čaká sa na rozhodnutie.

2.) Obec ako žalobca - Sp.zn. 5Cb/140/2015, žaloba o uloženie povinnosti nahradiť účelne vynaložené náklady v nadväznosti na ukončení nájomnú zmluvu so spoločnosťou Megart a.s. Zemianska Olča, cca. 116.178,72 €. Žaloba je prerušená do právoplatného rozhodnutia v konaní 5Cb/162/2017. Obec preto nevykazuje sumu ako podmienený majetok v iných aktívach.

3.) Sp. zn 4Cb/35/2015, žaloba o neplatnosť výpovede nájomnej zmluvy, žalobca je Megart a.s. Zemianska Olča. Toto konanie bolo zastavené uznesením OS KN zo dňa 26.5.2017. Obec figuruje ako žalovaná strana.

4.) Sp. zn 5Cb/162/2017, žaloba o neplatnosť výpovede nájomnej zmluvy, žalobca je Megart a.s. Zemianska Olča.

5.) 11S/103/2018, Všeobecná správna žaloba na preskúmanie zákonnosti rozhodnutia obce, žalobca – Megart a.s. Zemianska Olča sa všeobecnou správnu žalobou dovoľáva preskúmania zákonnosti rozhodnutia Obce Zemianska Olča – stavebný úrad č. 2377/2018/19/4 zo dňa 16.5.2018 v spojení s rozhodnutím č. 2377/2018/19/2 zo dňa 28.3.2018, ktorými rozhodnutiami Obec nariadila spoločnosti Megart a.s. vykonať neodkladné zabezpečovacie práce na budove nachádzajúcej sa na ul. Kolárovska č. 609 v Zemianskej Olči. Táto žaloba bola Obci doručená 14.1.2019. V súčasnosti sa zvažuje možnosť, že by sa spory ukončili dohodou o urovnaní.

B. ostatné:

6.) Sp.zn 6Cpr/5/2015 – žaloba o neplatnosť výpovede zo dňa 2.9.2015, žalobca je bývalá zamestnankyňa Janette Pázmányová. Žalobe žalobkyne bolo rozsudkom zo dňa 24.4.2017 vyhovie, ale ako Obec ako žalovaná strana, tak žalobkyňa podali odvolanie. Krajský súd v Nitre rozsudkom č. 7CoPr/6/2018-271 zo dňa 13.12.2018 potvrdil rozsudok súdu prvej inštancie. Na základe rozsudku by mala obec uhradiť neuhradenú mzdu od 11/2015. V čase zostavenia výkazov informácia o potvrdení rozsudku nebola známa, obec nevytvorila rezervu k 31.12.2018, nakoľko vedenie obce nepovažovalo za pravdepodobné, že sa spor vyvinie v neprospech obce. V tabuľke sú vykázané odhadované náklady na splnenie povinnosti (vrátane poistenia) vo výške 30.200,00 €+10.500,00 €.

7.) Sp.zn 8Cpr/5/2011 – Vojtech Nagy, uloženie povinnosti zamestnávateľa zaradiť zamestnanca Vojtecha Nagya (hl. kontrolór) na prácu podľa pracovnej zmluvy. Posledné pojednávanie sa skončilo dňa 27.10.2014, OSKN rozhodol v prospech Obce Zemianska Olča, žalobca sa odvolal, Krajský súd NR rozsudok OS KN potvrdil ale žalobca podal dovolanie v lete 2018, čaká sa na rozhodnutie.

- **Konsolidovaný celok neeviduje kultúrne pamiatky (tab.č. 24)**

Rozpočet obce

Základným nástrojom finančného hospodárenia obce bol rozpočet obce na 2018.

Obec zostavila rozpočet podľa ustanovenia §10 ods. 7) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Rozpočet na rok 2018 bol zostavený ako vyrovnaný.

Hospodárenie obce sa riadilo podľa schváleného rozpočtu. Rozpočet obce/rozpočtovej organizácie bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 16.04.2018 uznesením č. 397/2018

Úprava rozpočtu : rozpočtové opatrenie č. 1/2018 zo dňa 11.05.2018

rozpočtové opatrenie č. 2/2018 zo dňa 01.08.2018

rozpočtové opatrenie č. 3/2018 zo dňa 01.08.2018

rozpočtové opatrenie č. 4/2018 zo dňa 01.08.2018

rozpočtové opatrenie č. 5/2018 zo dňa 01.08.2018

rozpočtové opatrenie č. 6/2018 zo dňa 01.08.2018

rozpočtové opatrenie č. 7/2018 zo dňa 01.08.2018

rozpočtové opatrenie č. 8/2018 zo dňa 01.08.2018

rozpočtové opatrenie č. 9/2018 zo dňa 01.08.2018

rozpočtové opatrenie č. 10/2018 zo dňa 01.08.2018

rozpočtové opatrenie č. 11/2018 zo dňa 01.08.2018

rozpočtové opatrenie č. 12/2018 zo dňa 01.08.2018

rozpočtové opatrenie č. 13/2018 zo dňa 01.08.2018

rozpočtové opatrenie č. 14/2018 zo dňa 01.08.2018

rozpočtové opatrenie č. 15/2018 zo dňa 01.08.2018

rozpočtové opatrenie č. 16/2018 zo dňa 01.08.2018

rozpočtové opatrenie č. 17/2018 zo dňa 01.08.2018

rozpočtové opatrenie č. 18/2018 zo dňa 01.08.2018

rozpočtové opatrenie č. 19/2018 zo dňa 01.08.2018

rozpočtové opatrenie č. 20/2018 zo dňa 01.10.2018

rozpočtové opatrenie č. 21/2018 zo dňa 01.10.2018

rozpočtové opatrenie č. 22/2018 zo dňa 26.11.2018

rozpočtové opatrenie č. 23/2018 zo dňa 26.11.2018

Prijmy:		bežný	kapitálový	finan. operácie		spolu
OcU	Rozpočet	1779680	369598	85537		2234815
	Úprava	1779680	514381	85537		2379598
	Skutoč.	1830545,65	549854,23	289210,86		2669610,74
ZŠ s VJM	Rozpočet					
	Úprava					
	Skutoč,	8048,80				8048,80
ZŠ slov.	Rozpočet					
	Úprava					
	Skutoč.	7806,18				7806,18
Spolu	Rozpočet	1779680	369598	85537		2234815
	Úprava	1779680	514381	85537		2379598
	Skutoč.†	1846400,63	549854,23	289210,86		2685465,72

Výdavky		bežný	kapitálový	finan. operácie		spolu
OcU	Rozpoč.	945843	369598	103290		1418731
	Úprava	1026651	433573	103290		1563514
	Skutoč.	901402,99	431627,34	306593,32		1639623,65
ZŠ s VJM	Rozpoč.					
	Úprava					
	Skutoč.					473617,78
ZŠ slov.	Rozpoč.					
	Úprava					
	Skutoč.					399550,89
Spolu	Rozpočet					
	Úprava					
	Skutoč.					2512792,13