

**Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky mesta Nové Zámky
zostavenej k 31. decembru 2018**

**Čl. I
Všeobecné údaje**

1. Identifikačné údaje o konsolidujúcej účtovnej jednotke

Názov konsolidujúcej účtovnej jednotky	Mesto Nové Zámky
IČO	00309150
Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky	Hlavné námestie 10, 94001 Nové Zámky
Dátum založenia, vzniku konsolidujúcej účtovnej jednotky	01.01.1991, zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Konsolidovaná účtovná závierka konsolidovaného celku mesta Nové Zámky bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008 – 31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe v znení neskorších predpisov.

2. Informácie o hlavných predstaviteľoch konsolidujúcej účtovnej jednotky

Starosta obce (meno a priezvisko)	Mgr. art. Otokar Klein
Zástupca starostu (meno a priezvisko)	Ing. Lukáš Štefánik - prvý zástupca primátora Ing. Norbert Kádek - druhý zástupca primátora
Prednosta obecného úradu	JUDr. Ing. Tünde Szekeresová
Hlavný kontrolór obce	Ing. Štefan Rovňaník

3. Informácie o konsolidovanom celku

Identifikačné údaje všetkých účtovných jednotiek konsolidovaného celku mesta Nové Zámky sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľka č. 1) poznámok konsolidovanej účtovnej závierky.

3. 1. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – rozpočtových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenia*
Základná škola Nové Zámky, Ul. Gábora Bethlena	G. Bethlena 25, 94076 Nové Zámky	37860992	1.1.2002
Základná škola, Nové Zámky, Devínska ul. 12	Devínska 12, 94063 Nové Zámky	37860925	1.1.2002
Základná škola, Hradná 22, Nové Zámky	Hradná 22, 94056 Nové Zámky	36110728	1.1.2001
Základná škola, Mostná 3, Nové Zámky	Mostná 3, 94058 Nové Zámky	37860933	1.1.2002

Mesto Nové Zámky
Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

Základná škola, Nábrežná 95, Nové Zámky	Nábrežná 95, 94057 Nové Zámky	36106011	1.1.2000
Základná škola Gergelya Czuczora s vyučovacím jazykom maďarským	G. Czuczora 10, 94053 Nové Zámky	36110752	1.1.2001
Základná umelecká škola, Nové Zámky	SNP 5, 94060 Nové Zámky	37861026	1.1.2002
Centrum voľného času PYRAMÍDA, Jánošíkova 1, Nové Zámky	Jánošíkova 1, 94078 Nové Zámky	37861051	1.1.2002
Materská škola Nové Zámky, Ďorocká ul.4	Ďorocká 4, 94072 Nové Zámky	37860968	1.1.2001
Materská škola – Óvoda, P. Blahu 23, Nové Zámky	P. Blahu 23, 94054 Nové Zámky	37860909	1.1.2002
Materská škola – Óvoda, Cyrilometódska 42, Nové Zámky	Cyrlometódska 42, 94069 Nové Zámky	37961527	1.1.2004
Materská škola, Nové Zámky, Bitúnková ul.	Bitúnková 6, 94001 Nové Zámky	37961292	1.1.2004
Materská škola, Nové Zámky, Nám. Gy. Széchényiho	Nám. Gy. Széchényiho 3, 94058 Nové Zámky	37961284	1.1.2004
Materská škola, Nové Zámky, Šoltésovej ul.	Šoltésovej 12, 94081 Nové Zámky	37961314	1.1.2004
Materská škola, Nové Zámky, Nábrežná ul.	Nábrežná 39, 94057 Nové Zámky	37961306	1.1.2004

*Dátumom založenia sa rozumie dátum vzniku rozpočtovej organizácie s právnou subjektivitou.

3. 2. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – príspevkových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenie
Novovital	Hlavné námestie 7, 94002 Nové Zámky	34014721	1.1.1993

3. 3. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – obchodných spoločnostiach

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenia	Podiel v %
Novocentrum Nové Zámky a.s.	Hlavné námestie 7, 94001 Nové Zámky	34142495	8.5.1996	100
Hotel Korzo Nové Zámky a.s.	Rákócziho číslo 12, 94001 Nové Zámky	34142321	10.5.1996	100
NZ – Invest, s.r.o. /v konkurze/	Hlavné námestie 10, 94035 Nové Zámky	31427081	17.6.1992	100
Bytkomfort – Servis, s.r.o.	SNP 9, 94002 Nové Zámky	45630577	9.10.2010	51
Bytkomfort – BA, a.s.	Železničarska 13, 81104 Bratislava	35736275	11.11.1997	51
Bytkomfort, s.r.o.	SNP 9, 94060 Nové Zámky	36555193	13.10.2003	51
Brantner Nové Zámky s.r.o.	Viničná 23, 94064 Nové Zámky	31440291	22.12.1992	44

3.4 Účtovné jednotky, v ktorých má konsolidujúca účtovná jednotka podiel, ale nespĺňajú podmienky zahrnutia do konsolidovaného celku (v súlade s § 22 zákona o účtovníctve) spolu s uvedením dôvodu nezahrnutia do konsolidovanej účtovnej závierky:

Názov účtovnej jednotky	Sídlo	Dôvod nezahrnutia do KÚZ
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.	Nábrežie za hydrocentrálou 4, 94960 Nitra	obchodná spoločnosť s podielom na ich vlastnom imaní menšom ako 20%

4. Zmena konsolidovaného celku

Konsolidovaný celok mesta Nové Zámky v priebehu účtovného obdobia od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 oproti minulým účtovným obdobiam nezmenil.

5. Informácie o zamestnancoch konsolidovaného celku

Názov položky	rok 2018	rok 2017
Priemerný počet zamestnancov konsolidovaného celku počas účtovného obdobia	1120,78	1110
z toho počet vedúcich zamestnancov	94	93

6. Informácie o výsledku hospodárenia z dôvodu predaja majetku medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku

V priebehu účtovného obdobia roku 2018 sa medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku mesta Nové Zámky neuskutočnil nákup resp. predaj majetku.

7. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku nie sú/sú úroky z úverov (podľa rozhodnutia účtovnej jednotky). Zľava z ceny, ktorú poskytol dodávateľ k majetku sa účtuje ako zníženie nákladov na predaný alebo spotrebovaný majetok.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa trvalo zníži o oprávky, ktoré zodpovedajú výške opotrebenia majetku.

O opravných položkách sa účtuje v prípade prechodného zníženia hodnoty majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Za vlastné náklady sa považujú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splynutí, zlúčení, rozdelení alebo pri prevode správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve. Ak cenu nie je možné zistiť, oceňuje sa reprodukčnou obstarávacou cenou. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom (napr. bezodplatne nadobudnutý majetok, delimitovaný, novo zistený majetok pri inventarizácii) sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou, t.j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok odpisovaný sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho morálneho a fyzického opotrebenia. Účtovná jednotka odpisuje majetok na základe zákona o účtovníctve a účtuje o účtovných odpisoch.

b) Dlhodobý finančný majetok

Finančné investície, cenné papiere a majetkové účasti sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (provízie maklérom, poplatky burze).

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Toto ocenenie sa upravuje o zníženie hodnoty zásob.

d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Opravná položka sa vytvára napr. k pohľadávkam po splatnosti a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykázateľnosti pohľadávok.

e) Finančné účty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. V účtovnej závierke sa tvorili rezervy najmä na nevyfakturované dodávky a služby, mzdy za dovolenku zamestnancov vrátane sociálneho a zdravotného poistenia, súdne spory a podobne.

h) Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou a pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis, resp. v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

k) Zásady pre vykazovanie transferov

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi.

Bežný transfer od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami.

Kapitálový transfer od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

Kapitálový transfer od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

l) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

O výnosoch z poplatkov sa účtuje v časovej a vecnej súvislosti s vyrubením poplatkov (ak je účtovná jednotka výbercom poplatkov).

Čl. II

Informácie o metódach a postupoch konsolidácie

1. Informácie o použitých metódach konsolidácie

Účtovné jednotky konsolidovaného celku mesta Nové Zámky boli zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky metódou konsolidácie uvedenou v nasledujúcom prehľade:

Názov resp. obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	Metóda úplnej konsolidácie	Metóda podielovej konsolidácie	Metóda vlastného imania
Základná škola Nové Zámky, Ul. Gábora Bethlena	áno		
Základná škola, Nové Zámky, Devínska ul. 12	áno		

Mesto Nové Zámky
Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

Základná škola, Hradná 22, Nové Zámky	áno		
Základná škola, Mostná 3, Nové Zámky	áno		
Základná škola, Nábrežná 95, Nové Zámky	áno		
Základná škola Gergelya Czuczora s vyučovacím jazykom maďarským	áno		
Základná umelecká škola, Nové Zámky	áno		
Centrum voľného času PYRAMÍDA, Jánošíkova 1, Nové Zámky	áno		
Materská škola Nové Zámky, Ďorocká ul.4	áno		
Materská škola – Óvoda, P.Blahu 23, Nové Zámky	áno		
Materská škola – Óvoda, Cyrilometódska 42, Nové Zámky	áno		
Materská škola, Nové Zámky, Bitúnková ul.	áno		
Materská škola, Nové Zámky, Nám.Gy.Széchenyiho	áno		
Materská škola, Nové Zámky, Šoltésovej ul.	áno		
Materská škola, Nové Zámky, Nábrežná ul.	áno		
Novovital	áno		
Novocentrum Nové Zámky a.s.	áno		
Hotel Korzo Nové Zámky a.s.	áno		
NZ – Invest, s.r.o.	áno		
Bytkomfort - BA	áno		
Bytkomfort - Servis	áno		
Bytkomfort, s.r.o.	áno		
Brantner Nové Zámky s.r.o.			áno

Metóda úplnej konsolidácie bola použitá pri dcérskych účtovných jednotkách, metóda vlastného imania bola použitá pri pridruženej účtovnej jednotke.

Moment prvej konsolidácie kapitálu :

- Pri rozpočtových organizáciách je to deň ich zriadenia.
- Pri príspevkových organizáciách je to deň ich zriadenia.
- Pri obchodných spoločnostiach je to deň obstarania podielov.

2. Goodwill/záporný goodwill

Goodwill v konsolidovanej účtovnej jednotke nevznikol.

3. Konsolidácia medzivýsledku

Realizovaný medzivýsledok z predaja dlhodobého hmotného majetku, dlhodobého nehmotného majetku a zásob v rámci konsolidovaného celku obce nebol eliminovaný z dôvodu jeho nevýznamnosti.

Čl. III
Informácie o údajoch aktív a pasív

1. Údaje po konsolidovanom celku

Konsolidovaný celok mesta Nové Zámky zahŕňa 7 obchodných spoločností, 1 príspevkovú organizáciu a 15 rozpočtových organizácií. Identifikačné údaje o účtovných jednotkách konsolidovaného celku sú uvedené v tabuľkovej časti č. 1.

2. Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v tabuľke č. 2 konsolidovaných poznámok.

Komentár k tabuľke č. 1 za materskú účtovnú jednotku mesto Nové Zámky

V tabuľke č. 1 je vykázaný prírastok na účte 013 v sume 2 990,- €, ktorý vznikol modernizáciou internetovej stránky mesta.

Na účte 021 je vykázaný prírastok v sume 262 029,82 € , ktorý vznikol zaradeným Polyfunkčného domu na M. R. Štefánika č. 13.

Zvýšila sa hodnota budovy Kina Mier rekonštrukciou v celkovej hodnote 795 070,19 € .

Na účte 021 je vykázaný prírastok v sume 23 875,56 € - vykonané stavebné práce na Astronomickom kabinete.

V tabuľke č. 1 je vykázaný úbytok na účte 021 v hodnote 426 762,- €:

- Na základe Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku mesta č. OPO/1012/2018 zo dňa 6.8.2018 bol Futbalový štadión zverený do správy príspevkovej organizácií Novovital v sume 181 848,04 € .
- odpredaj budov súpisné čísla 5775 a 5774 v celkovej hodnote 42 725,95 €.
- vyradenie bytov a budov Jazdecká, J. Kráľa, CM, SNP, T. G. Masaryka v sume 322 312,35 €.

Zvýšila sa hodnota majetku na účte 021 stavby vybudovaním nových a rekonštrukciou starých parkovísk, chodníkov a miestnych komunikácií v celkovej sume 1 573 241,34 €. Sú to parkoviská na ul. Komárňanskej, Letomostie, spevnené plochy na ul. Nitrianskej, Šulekova, Ľ. Štúra, Bočná, Hradná. Bola vykonaná obnova povrchov miestnych komunikácií na ul. Kukučínova, Michalská Bašta, J. Kráľa, Čerešňova, T.G. Masaryka, Jesenského, Bočná, Ľ. Štúra, Šuleková.

Na ul. Hradná pri garážoch a pred Kinom Mier sa vybudovalo nové verejné osvetlenie v celkovej sume 29 191,05 €.

Na účte 021 je prírastok v sume 174 517,60 € vybudovali sa nové autobusové prístrešky v počte 33 ks.

V tabuľke č. 1 na účte 021 je vykázaný prírastok aj úbytok v celkovej sume 331 070,40 €, ktorý vznikol vybudovaním 60 garáží na Hradnej ul. , ktoré mesto predáva občanom.

Vyradený majetok na účte 021 v sume 17 885,68 € sú staré autobusové zastávky, ktoré boli nahradené novými.

Na účte 022 je vykázaný prírastok v sume 24 763,80 € - boli nakúpené 2 ks multifunkčných zariadení Ricoch a na referáte prvého kontaktu bola zriadená centrálna klimatizačná jednotka.

V tabuľke č. 1 je prírastok 11 990,40 € na mestskej polícii bol rozšírený kamerový systém. Zvýšila sa hodnota majetku na účte 022 v sume 78 504,- € - Digitalizácia amfiteátra technológiou D - Cinema. Na realizáciu projektu mesto obdržalo 32 000,- € od audovizuálneho fondu.

Do Kina Mier sa kúpilo premietacie plátno v hodnote 6 960,- €.

Zvýšila sa hodnota majetku o 2 932,94 € kúpou vianočnej ozdoby 3D LED - svetelná slavobrána.

Na účte 022 je prírastok v sume 1 211 227,52 €

- 464 ks krytov na kontajnery v celkovej sume 1 095 313,84 € .
- novozriadené detské ihriská na ul. Šoltéssová, CM, S.H. Vajanského, Jánošíkova, Letomostie, T. Vansovej v hodnote 58 818,35 €.
- športové plochy v areály zdravia na ul. Čerešňová v sume 44 519,54 €.
- psí parky Juh a Piritov celkom 12 575,79 €.

Úbytok na účte 022 v sume 41 588,- € - boli vyradené nepotrebné zastaralé počítače, kopírovacie stroje, klimatizačné jednotky.

Na účte 023 je prírastok v celkovej hodnote 32 319,99 € - nákup osobného motorového vozidla Škoda Fabia Combi Extra v sume 11 899,99 € a štvorkolky 2 ks na odhrňanie snehu v hodnote 20 420,-€.

Prírastok na účte 031 v sume 21 846,35 € mesto nadobudlo pozemky na základe KZ/N/1669/2017 zo dňa 3.1.2018 od Novocentra Nové Zámky.

Ďalší prírastok na tomto účte v sume 26 126,70 € vznikol na základe Znaleckého posudku č. 192/2018 zo dňa 17.12.2018 jedná sa o Polyfunkčný dom na M.R. Štefánika 13.

Úbytok na účte 031 v sume 411 496,64 € vznikol z dôvodu predaja na základe KZ/N/1712/2017 zo dňa 14.3.2018 a Dodatku č. 1 ku KZ AMV Slovakia.

Úbytok pozemkov v sume 12 846,07 € bol odpredaný pre ANGERS s.r.o. Trenčín na základe KZ/N/0619/2018 zo dňa 7.6.2018.

Na základe Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku mesta č. OPO/1012/2018 zo dňa 6.8.2018 boli zverené pozemky Futbalového štadióna príspevkovej organizácii Novovital.

Ďalším úbytkom je pozemok pod budovou na ul. SNP 9 v sume 22 550,29 €, ktorá nebola na LV mesta.

Na základe KZ/N/0399/2018 zo dňa 12.4.2018 bol odpredaný pozemok v sume 7 468,65 € pre Prospect, spol. s r.o. Nové Zámky.

V tabuľke č. 1 je vykázaný prírastok na účte 032 Umelecké diela a zbierky v sume 21 000,- €, ktorý vznikol zaradením obrazov účastníkov SYMPOSIUM NOVUM 2018 darované mestu na základe darovacích zmlúv č. OSSK/1085-1094/2018 zo dňa 23.9.2018.

Komentár k tabuľke č. 1 za dcérsku účtovnú jednotku NOVOVITAL

Mesto Nové Zámky
Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

- na účte 021 evidujeme prírastok v sume 707 047,80 € a presun z účtu 042 v sume 43 045,63 €. Z toho majetok vo výške 181 848,04 € - budovy a stavby štadión L. Gancznera vznikol zverením majetku do správy na základe zmluvy o prevode správy majetku mesta Nové Zámky číslo OPO/1012/2018 zo dňa 1. 8. 2018.

Ďalším prírastkom majetku bola rekonštrukcia termálneho kúpaliska 3. etapa v hodnote 56 8245,39 €. Táto rekonštrukcia bola financovaná z kapitálového transferu zriaďovateľa a z časti z vlastných prostriedkov

- na účte 022 evidujeme prírastok v sume 29 949,39 €

- na účte 023 evidujeme prírastok v sume 20 152,38 €

Z kapitálového transferu zriaďovateľa sa obstaral nákladný automobil na polievanie verejnej zelene

- na účte 031 evidujeme prírastok v sume 92 944,86 €

Zverením majetku do správy – Štadión L. Gancznera na základe zmluvy o prevode správy majetku mesta Nové Zámky číslo OPO/1012/2018 zo dňa 1. 8. 2018.

- na účte 042 evidujeme zostatok vo výške 46 055,47 €

Investície sa týkajú prípravných prác na výstavbu predajných stánkov a novej sociálnej budovy na termálnom kúpalisku.

Úbytok majetku

V roku 2018 naša organizácia vyradila zo svojej evidencie investičný majetok – odpísaný perličkový bazén v obstarávacej cene 48 936 € z dôvodu jeho likvidácie za účelom výstavby nového kľudového bazéna s termálnou vodou, ktorý bol postavený na mieste perličkového bazéna.

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia	Výška poistného
Dlhodobý majetok mesta Nové Zámky	živelné poistenie do výšky 10 000 000 €	5 352,35 €
Dlhodobý majetok mesta Nové Zámky	poistenie pre prípad odcudzenia do výšky 3 000 000 €	992,17 €
Dlhodobý majetok mesta Nové Zámky	poistenie skla do výšky 10 000 €	280,00 €
Motorové vozidlá mesta Nové Zámky	havarijné poistenie do výšky 50 000 €	5 902,88 €
Základná škola G. Bethlena	poistenie hnuťelných vecí	66,39 €
Základná škola G. Bethlena	poistenie majetku a zodpovednosti	940,35 €
Bytkomfort - Servis, s.r.o	povinné zmluvné poistenie	1 117,-€
Bytkomfort - Servis, s.r.o.	poistenie proti škodám	958,- €
Bytkomfort – BA, a.s.	poistenie majetku	2 002,- €
Bytkomfort, s.r.o. - majetok	poistenie budov, stroj.zariadení	22 671,- €
Bytkomfort, s.r.o.	poistenie proti škodám	8 410,- €
Bytkomfort, s.r.o.	poistenie enviromentálnej zodpovednosti	290,- €
Hotel Korzo Nové Zámky a.s.	poistenie zodpovednosti za škodu	513,80 €
Hotel Korzo Nové Zámky a.s.- motorové vozidlá, majetok	povinné zmluvné poistenie, havarijné poistenie,	1 081,69 €
NOVOVITAL- majetok	poistenie budov a hnuťelných vecí	4 366,06 €
NOVOVITAL- motorové vozidlá	povinné zmluvné poistenie	2 543,20 €
NOVOVITAL- motorové vozidlá	havarijné poistenie	2 893,98 €
NOVOVITAL	poistenie zodpovednosti za škodu	2 205,39 €

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Podľa listu vlastníctva mesto Nové Zámky má zriadené záložné právo na tieto nehnuteľnosti:

- ❖ Zriadenie záložného práva v prospech IRB a.s. Bratislava pobočka Nové Zámky na parcelu 952/20 z 1260/95 zo dňa 25.4.1995 pre NZBD – V.Z. 466/96
- ❖ Zriadenie záložného práva v prospech IRB a.s. Bratislava pobočka Nové Zámky na parcelu 8597,8598,8599 z 2887/95 zo dňa 28.7.1995 pre NZBD – V.Z. 575/96
- ❖ Zriadenie záložného práva v prospech IRB a.s. Bratislava pobočka Nové Zámky na parcelu 7201/44 z 3007/95 zo dňa 28.7.1995 pre NZBD – V.Z. 576/96
- ❖ Zriadenie záložného práva v prospech IRB a.s. Bratislava pobočka Nové Zámky na parcelu 952/20 z 3008/95 zo dňa 28.7.1995 pre NZBD – V.Z. 577/96
- ❖ Zriadenie záložného práva v prospech IRB a.s. Bratislava pobočka Nové Zámky na parcelu 8034, 8035 z 1064/96 zo dňa 9.2.1996 pre NZBD
- ❖ Zriadenie záložného práva v prospech IRB a.s. Bratislava pobočka Nové Zámky na parcelu 8036, 8037, 8038, 8039 z 1058/96 zo dňa 9.2.1996 pre NZBD – V.Z. 3026/98
- ❖ Zriadenie záložného práva v prospech IRB a.s. Bratislava pobočka Nové Zámky na parcelu 6695 z 1386/97 zo dňa 12.3.1997 pre NZBD
- ❖ Prvá komunálna banka a.s. Žilina V 1050/2002 záložná zmluva č. 05/047/00/N vkladá sa záložné právo na parcelu č. 6014/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 6014/9, 10, 11, 12, 13, 23, 24 a stavby súpisné číslo 5716, 5717, 2431, 5718, 2432, 5719, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 7821, 7822 v prospech záložného veriteľa Prvá komunálna banka a.s. Žilina zo dňa 08.04.2002- V.Z. 703/2
- ❖ Zriadenie záložného práva v prospech Československá obchodná banka a.s. Bratislava, IČO 30805066 V 4593/02 záložná zmluva č. 26474/02/2002 na parcely č. 318/1, 318/2, 318/3, 318/5 a na stavby súpisné č. 2508 na parcele č. 318/2- bytový dom, súpisné č. 2811 na parcele č. 318/3- prevádzková stanica, súpisné č. 5570 na parcele č. 318/5- prístavba viacúčelové zariadenia
- ❖ Zriadenie záložného práva v prospech Československej obchodní banky, a.s., so sídlom Praha 1- Nové Mesto, IČO: 00001350 na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 0305/03/8564 zo dňa 12.11.2003 na pozemky označené ako parcela č. 318/1, 318/2, 318/3, 318/5 a stavby – bytový dom súpisné číslo 2508, prevádzková stanica súpisné číslo 2811, prístavba viacúčelové zariadenia súpisné číslo 5570, V 5543/03
- ❖ Záložná zmluva číslo 297/520-2001/Z zo dňa 30.1.2004 v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR Bratislava IČO 31751067 na stavbu bytového domu – 60 bytových jednotiek – obytný blok A na parcele číslo 1918/115 so súpisným číslom 8576 a na parcelu číslo 1918/115 – V 2320/05
- ❖ Štátny fond rozvoja bývania Bratislava zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky, podľa Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 11.11.2003 pre nehnuteľnosť – pozemok parcela č. 1918/115 – stavbu obytný blok A s č.8576 vo vlastníctve Mesta Nové Zámky, podľa V 5952/2003
- ❖ Zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 83304 Bratislava 37, na základe záložnej zmluvy č. 404/821/2011 POo, zo dňa 20.2.2013, na nehnuteľnosť parc.č.1918/2016 a stavbu bytového domu so súp.č. 10218 na parc.č.1918/216 – V1373/13
- ❖ Zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Bratislava, IČO:31749542, na základe Záložnej zmluvy č. 400/112/2017 zo dňa 21.9.2017, na pozemky C-KN parc.č. 5947/2, 5947/3, 5947/4,5947/5, 5947/6, 5947/7, 5948, regulačná stanica plynu s.č.7979 na parc.č. 5947/7, služobný byt s.č. 7980 na parc.č.5947/4, šatne so s.č. 7981 na parc.č.5947/5, plynomerňa s.č.7982 na parc č. 5947/6, zimný štadión s.č.7995 na parc 5947/2 v celosti, V- 5735/2017

3. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

Detailnejšie informácie o dlhodobom finančnom majetku k 31. decembru 2018 sú uvedené v tabuľkovej časti tabuľky č. 2 až č. 6

Majetkové podiely v iných spoločnostiach - podielové cenné papiere a podiely v dcérskych spoločnostiach a spoločnostiach s podstatným vplyvom v € - tabuľka č. 3

Realizovateľné cenné papiere v € - tabuľka č. 4

4. Vývoj opravnej položky k zásobám

Konsolidovaný celok v roku 2018 netvoril opravné položky k zásobám.

5. Transfery

V rámci zúčtovacích vzťahov medzi subjektmi verejnej správy konsolidovaný celok vykazuje na účte 357 – ostatné zúčtovanie rozpočtu obce a VÚC hodnoty:

Závazky	6 563,69 €
– nevyčerpané prostriedky zo štátneho rozpočtu	914,59 €
– nevyčerpané prostriedky na projekt pri ZŠ Nábrežná	5 649,10 €

6. Pohľadávky konsolidovaného celku

a) významné pohľadávky podľa jednotlivých položiek súvahy v €:

Pohľadávka	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Opis
Iné pohľadávky	062	8 669,- €	Odložená daňová pohľadávka

Konsolidovaný celok vykazuje krátkodobé pohľadávky vo výške 1 905 866,71 €.

Najväčší podiel na vykázaných krátkodobých pohľadávkach má materská účtovná jednotka – Mesto Nové Zámky a to hlavne:

- pohľadávky z nedaňových príjmov obcí 707 520,66 €. Tvorja ich neuhradené prenájmy pozemkov, poplatkov za vývoz komunálneho odpadu.
- pohľadávky z daňových príjmov obcí 570 823,92 €. Najvyšší podiel na daňových pohľadávkach majú pohľadávky za daň z nehnuteľností.

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam (tabuľka č. 8)

K pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti, bola vytvorená opravná položka.

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávka	Suma OP	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP
Pohľadávky z nedaňových príjmov obcí	647 930,82 EUR	Tvorba z neuhradených poplatkov za komunálny odpad
Pohľadávky z daňových príjmov obcí	196 644,08 EUR	Tvorba z nedoplatkov daní
Ostatné pohľadávky	70 100,08 EUR	Tvorba z ostatných pohľadávok

c) pohľadávky podľa doby splatnosti a podľa zostatkovej doby splatnosti

Prehľad pohľadávok z hľadiska ich vekovej štruktúry a z hľadiska splatnosti je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 9)

Pohľadávky podľa doby splatnosti brutto	Zostatok k 31.12. 2017	Zostatok k 31.12. 2018
a	1	2
Pohľadávky v lehote splatnosti	1 043 498,63 €	787 771,23 €
Pohľadávky po lehote splatnosti	1 361 489,70 €	1 279 544,79 €
Spolu	2 404 988,33 €	2 067 316,02 €

Pohľadávky po lehote splatnosti v najväčšej miere tvoria pohľadávky z daňových a nedaňových príjmov mesta, nedoplatky daní a poplatkov za komunálny odpad.

d) pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a výška pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Druh pohľadávok	Hodnota pohľadávok 2017	Hodnota pohľadávok 2018
Nedoplatok na dani z nehnuteľnosti	232 796,45 EUR	183 910,91 EUR
Nedoplatok na poplatkoch za komunálny odpad	17 590,51 EUR	1 980,87 EUR
Nedoplatok na dani za psa	0,00 EUR	53,26 EUR

e) pohľadávky zabezpečené exekučným konaním

Druh pohľadávok	Hodnota pohľadávok 2017	Hodnota pohľadávok 2018
Nedoplatky na dani z nehnuteľnosti a na poplatkoch za KO	683 006,83 EUR	707 961,20 EUR

7. Časové rozlíšenie aktív

a) Náklady budúcich období v € (tabuľka č. 10)

Názov časového rozlíšenia	k 31.12. 2017	k 31.12. 2018
Náklady budúcich období		
nájomné	2 054,00	0,00
predplatné	1 541,00	2 446,63
poistné	17 482,45	25 857,84
ostatné	22 651,24	28 173,30
Spolu	43 728,69	56 477,77

b) Príjmy budúcich období v € (tabuľka č. 11)

Názov časového rozlíšenia	k 31.12. 2017	k 31.12. 2018
Príjmy budúcich období		
za užívanie verejného priestranstva	742,50	410,81
z príjmov kina Mier	1 852,00	0,00
daň z ubytovania z ubytovacích služieb	2 370,00	2 350,00
ostatné	22 189,63	7 977,42
Spolu	27 154,13	10 738,23

8. Vlastné imanie

Prehľad o pohybe vlastného imania konsolidovaného celku mesta Nové Zámky od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok.

Mesto Nové Zámky
Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

Názov položky	k 31.12. 2017	k 31.12. 2018
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	45 752 356,53	47 050 836,96
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	1 171 778,10	1 029 382,01

9. Rezervy

Prehľad rezerv konsolidovaného celku v členení na zákonné a ostatné, dlhodobé a krátkodobé od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok – tabuľky č.13 a 14.

10. Závazky

Prehľad záväzkov z hľadiska ich vekovej štruktúry a podľa doby splatnosti je uvedený v tabuľkovej časti (tabuľka č. 15).

Významnou položkou dlhodobých záväzkov sú prijaté úvery zo Štátneho fondu rozvoja bývania, ktoré sú k 31.12.2018 vykázané vo výške 3 818 873,95 €. Úvery prijaté zo štátneho fondu rozvoja a bývania bude mesto splácať do roku 2047. Ďalšou položkou je úver obchodnej spoločnosti Bytkomfort, s.r.o. v sume 728 000,00 EUR na obstaranie kotolne na biomasu so splatnosťou v roku 2021.

Ostatné dlhodobé záväzky- úvery zo ŠFRB (v €)

Názov položky	Výška k 31.12.2017	Výška k 31.12.2018	Popis
ŠFRB Blok A	776 793,85	739 657,39	Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov vo výške 1 185 122,48€, poskytnutý v roku 2001, splatnosť rok 2031.
ŠFRB Blok B	225 954,22	214 037,32	Podpora zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov vo výške 348 071,43€. Podpora poskytnutá v roku 2002, splatnosť rok 2032.
ŠFRB Blok A, sekcia A,E	593 924,39	571 900,90	Podpora zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov vo výške 724 800,00€. Podpora poskytnutá v roku 2011, splatnosť rok 2041.
ŠFRB Blok A, sekcia B,C,D	1 302 705,92	1 254 741,35	Podpora zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov vo výške 1 580 959,00€. Podpora poskytnutá v roku 2011, splatnosť rok 2041.
Obytný dom B	57 977,70	1 037 536,99	Podpora zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov vo výške 1 310 270,00€. Podpora poskytnutá v roku 2017, splatnosť rok 2047.

11. Bankové úvery

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery

Prehľad o bankových úveroch mesta Nové Zámky k 31.12.2018 je uvedený v tabuľkovej časti (tabuľka č. 16).

Mesto dlhodobé bankové úvery prijíma na financovanie rozvojových programov mesta a spolufinancovanie projektov z fondov EÚ. V roku 2018 bol prijatý zo SLSP, a.s. nový dlhodobý úver vo výške 1 400 000,- €, z ktorého mesto v roku 2018 reálne vyčerpalo celkom 744 926,27 EUR. Financie boli použité na vyhotovenie projektových dokumentácií k plánovaným projektom, na výstavku detských ihrísk, na rekonštrukciu astrokabinetu, na digitalizáciu amfiteátra, na nákup výpočtovej techniky, na nákup telekomunikačnej techniky pre MsP a na rekonštrukciu kina Mier.

b) popis zabezpečenia dlhodobého bankového alebo krátkodobého úveru

Zabezpečenie bankových úverov je formou blankozmenky.

12. Časové rozlíšenie pasív

a) Prehľad výdavkov budúcich období je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 17

b) Prehľad výnosov budúcich období je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 18

13. Náklady konsolidovaného celku

a) Náklady na služby

Detailný rozpis významných nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 19
Významnou položkou nákladov na služby boli

Náklady na služby	Zostatok k 31.12.2017	Zostatok k 31.12.2018
telekomunikačné služby	85 547,73 €	88 243,71 €
doprava a preprava	59 620,86 €	58 708,34 €
školenia, kurzy a semináre	16 062,37 €	39 787,75 €
konkurzy a súťaže	178 781,98 €	205 708,61 €
administratívne a režijné náklady	129 826,64€	368 016,42 €

b) Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť v €

Detailný rozpis významných nákladov na prevádzkovú činnosť je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 20

Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť zahŕňajú členské príspevky 17 235,19 €, odmeny a príspevky poslancom, členom komisií vo výške 111 220,33 €.

c) Ostatné finančné náklady

Detailný rozpis významných nákladov na ostatné finančné náklady je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 21

Ostatné finančné náklady obsahujú platby poistného a bankové poplatky z roku 2018.

14. Výnosy konsolidovaného celku

Rozpis významných výnosov konsolidovaného celku je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 22.

Ostatné výnosy na prevádzkovú činnosť v €

popis výnosov	k 31.12. 2018	k 31.12. 2017
Dobropisy, refundácie nákladov min. účtovného obdobia	29 588,13	27 398,11
Výnosy z prenájmu	798 202,38	839 139,82
Poistné plnenia	3 109,54	11 855,88
Náhrada za škodu	478,00	19 408,00
Ostatné	2 099 391,64	2 196 207,57
Spolu	2 930 769,69	3 094 309,38

Čl. IV.

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

I. Iné aktíva a iné pasíva

Informácie o iných aktívach a iných pasívach sú uvedené v tabuľkovej časti – tabuľka č.23

Na riadku č. 06 príspevková organizácia NOVOVITAL vykazuje záväzky zo sociálneho fondu.

Na riadku č. 13 je uvedený záväzok z finančného prenájmu príspevkovej organizácie NOVOVITAL.

Zoznam nehnuteľných kultúrnych pamiatok spravovaných účtovnou jednotkou

Kultúrne pamiatky sú uvádzané aj v tabuľkovej časti v tabuľke č. 24

Nehuteľná kultúrna pamiatka	Správca nehnuteľnej kultúrnej pamiatky	Hodnota celkom v €
Budova základnej školy G. Czuczora	ZŠ G. Czuczora	1 601 874,10
Kalvária	Mesto Nové Zámky	nevyčíslená
Pomník Antona Bernoláka	Mesto Nové Zámky	nevyčíslená
Kaplnka Antona Bernoláka	Mesto Nové Zámky	nevyčíslená
Trojičné súsošie	Mesto Nové Zámky	nevyčíslená
Artézska studňa	Mesto Nové Zámky	nevyčíslená
Národná kultúrna pamiatka jazdiareň	NOVOVITAL	2 941 665,86
Spolu		4 543 539,96

1. Iné právnické osoby, ktoré účtovná jednotka založila, majetkovo vstúpila do nich alebo ich financuje

- Bakalár Nové Zámky, n.o., Letomostie 3, 94001 Nové Zámky

Čl. V.

**Skutočnosti, ktoré nastali po dni,
ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa jej zostavenia**

Po 31. decembri 2018 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2018.