

**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2018****A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

JF Complet s.r.o.  
Trnavská cesta 84  
821 02 Bratislava

Spoločnosť JF Complet s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená zakladateľskou zmluvou 20. júna 2006 a do obchodného registra bola zapísaná 20. júna 2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka 41146/B).

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien  
činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov  
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)  
Prípravné práce k realizácii stavby  
Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom  
Reklamné a marketingové služby  
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu  
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb  
Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí  
autopožičovňa  
správa bytového a nebytového fondu

**3. Priemerný počet zamestnancov**

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2018 bol 2.

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01. januára 2018 do 31. decembra 2018 (12 mesiacov).

**5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

30.06.2018

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štatutárny orgán spoločnosti: Ing. Juraj Fejda

**C. INFORMÁCIE O AKCIÁCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra akcií Spoločnosti do 31. Decembra 2018 bola takáto:

	Podiel na základom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Ing. Juraj Fejda	6,639	100	100
<b>Spolu</b>	<b>6,639</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky, funguje ako samostatná účtovná jednotka.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 30 000 Sk a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 12	lineárna	16,7 až 8,3
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	25 až 16,7
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

**(c) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhnutiteľné pohľadávky.

**(d) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(f) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(g) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(i) Cudzí mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**(j) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

	2015	2016	2017	2018
	EUR	EUR	EUR	EUR
Stavby	135 168	389 205	389 205	389 205
Samostatné hnutelné veci	260 851	260 851	333 329	349 021
Pozemky	5,079	115,672	115,672	115,672
<b>Spolu</b>	<b>401,098</b>	<b>765,728</b>	<b>838,206</b>	<b>853,898</b>

**2. Pohľadávky**

	2015	2016	2017	2018
	EUR	EUR	EUR	EUR
Odberatelia	21 706	3 106	4 739	48 766
ostatné pohľadávky	25,000	25,000	25,000	25,000
<b>Spolu</b>	<b>46,706</b>	<b>28,106</b>	<b>29,739</b>	<b>73,766</b>

**3. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

**4. Časové rozlíšenie**

Netýka sa.

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

**2. Rezervy**

Zákonný rezervný fond vytvorený pri vzniku spoločnosti 10% základného imania.

**3. Záväzky**

	2015	2016	2017	2018
	EUR	EUR	EUR	EUR
dodavatelia	10 720	11 436	29 461	10 505
prijaté preddavky	2 324	2 324	2 324	2 324
zamestnanci	106	297	114	133
záonné sociálne poistenie	86	-157	-232	48
záväzky voči spoločníkom	103 553	431 583	405 122	493 822
<b>Spolu</b>	<b>116,789</b>	<b>445,483</b>	<b>436,789</b>	<b>506,832</b>

**4. Časové rozlíšenie**

Netýka sa.

## H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

	2015 EUR	2016 EUR	2017 EUR	2018 EUR
tržby z predaja služieb	111053	97670	82937	89747
ostatné výnosy	1801	517	4401	990
ostatné finančné výnosy	2799		0	0
Tržby z predaja HM a NM	0	0	83050	0
Tržby z predaja tovaru	56,129		0	0
<b>Spolu</b>	<b>171,782</b>	<b>98,187</b>	<b>170,388</b>	<b>90,737</b>

### 2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

Netýka sa.

### 3. Kurzové zisky

Netýka sa.

### 4. Mimoriadne výnosy

Netýka sa.

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

### 1. Náklady na poskytnuté služby

	2015 EUR	2016 EUR	2017 EUR	2018 EUR
materiál	9698	9258	25528	43749
energie	1437	1574	1405	933
tovar	43302	0	0	0
opravy	5036	463	0	0
Ostatné služby	69,175	44,533	97,048	28,493
zákonne sociálne poistenie	6,363	3,479	592	550
Ostatné finančné náklady	3,520	1,202	5,948	3,019
<b>Spolu</b>	<b>138,531</b>	<b>60,509</b>	<b>130,521</b>	<b>76,744</b>

### 2. Kurzové straty

Netýka sa.

### 3. Mimoriadne náklady

Netýka sa.

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2018		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-36,827		100.00 %
Z toho teoretická daň 21 %		-7,734	21.00 %
Daňovo neuznané náklady	660	139	-0.38 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0.00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0.00 %
	-36,167	-7,595	20.62 %
zapocet licencie z 2015		0	
<b>Splatná daň</b>		<b>0</b>	<b>0.00 %</b>
Odložená daň		0	0.00 %
<b>Celková vykázaná daň</b>		<b>0</b>	<b>0.00 %</b>

**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Netýka sa.

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Netýka sa.

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Netýka sa.

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Netýka sa.

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2018 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Spoločnosť je založená ako akciová spoločnosť, základné imanie bolo splatené v hotovosti v plnej hodnote 5000,- EUR pri založení spoločnosti.