

**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2017****A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Parking Agátova, s.r.o.  
Zadunajská cesta 406/27  
851 01 Bratislava

Spoločnosť Parking Agátova, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 13. mája 2017 a do obchodného registra bola zapísaná 13. mája 2017 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 119595/B).

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)  
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)  
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby  
Administratívne služby  
Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom  
Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v  
Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti  
Služby požičovní  
Správa bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

**3. Priemerný počet zamestnancov**

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2017 bol 0.

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 13. mája 2017 do 31. decembra 2017 (8 mesiacov).

**5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Netýka sa.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konateľ spoločnosti: Barna Mário

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti do 31. Decembra 2017 bola takáto:

|                   | Podiel na základom imaní<br>EUR | %          | Hlasovacie práva<br>% |
|-------------------|---------------------------------|------------|-----------------------|
| Barna Mário       | 750                             | 15         | 15                    |
| Co-finance s.r.o. | 4,250                           | 85         | 85                    |
| <b>Spolu</b>      | <b>5,000</b>                    | <b>100</b> | <b>100</b>            |

**D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky, funguje ako samostatná účtovná jednotka.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 30 000 Sk a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                | Predpokladaná<br>doba používania | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Stavby                         | 20                               | lineárna              | 5                            |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 6 až 12                          | lineárna              | 16,7 až 8,3                  |
| Dopravné prostriedky           | 4 až 6                           | lineárna              | 25 až 16,7                   |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok | rôzna                            | jednorazový odpis     | 100                          |

**(c) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**(d) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(f) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(g) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(i) Cudzí mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**(j) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

|              | 2017             | 2018     | 2019     | 2020     |
|--------------|------------------|----------|----------|----------|
|              | EUR              | EUR      | EUR      | EUR      |
| Stavby       | 462296           | 0        | 0        | 0        |
| Pozemky      | 753,674          |          |          |          |
| <b>Spolu</b> | <b>1,215,970</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

**2. Pohľadávky**

|                    | 2017          | 2018     | 2019     | 2020     |
|--------------------|---------------|----------|----------|----------|
|                    | EUR           | EUR      | EUR      | EUR      |
| ostatné pohľadávky | 21116         | 0        | 0        | 0        |
| <b>Spolu</b>       | <b>21,116</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

**3. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

**4. Časové rozlíšenie**

Netýka sa.

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

**2. Rezervy**

Netýka sa.

**3. Záväzky**

|                                  | 2017             | 2018     | 2019     | 2020     |
|----------------------------------|------------------|----------|----------|----------|
|                                  | EUR              | EUR      | EUR      | EUR      |
| dodavatelia                      | 323750           | 0        | 0        | 0        |
| zamestnanci                      | 0                | 0        | 0        | 0        |
| daň z motorových vozidiel        | 0                | 0        | 0        | 0        |
| daň z príjmu                     | 0                | 0        | 0        | 0        |
| ostatné záväzky voči spoločníkom | 17050            | 0        | 0        | 0        |
| úvery                            | 1242358          | 0        | 0        | 0        |
| <b>Spolu</b>                     | <b>1,583,158</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

**4. Časové rozlíšenie**

Netýka sa.

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

|                         | 2017<br>EUR  | 2018<br>EUR | 2019<br>EUR | 2020<br>EUR |
|-------------------------|--------------|-------------|-------------|-------------|
| Tržby z predaja HM a NM | 4600         | 0           | 0           | 0           |
| <b>Spolu</b>            | <b>4,600</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

**2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti**

Netýka sa.

**3. Kurzové zisky**

Netýka sa.

**4. Mimoriadne výnosy**

Netýka sa.

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby**

|                          | 2017<br>EUR   | 2018<br>EUR | 2019<br>EUR | 2020<br>EUR |
|--------------------------|---------------|-------------|-------------|-------------|
| materiál                 | 615           | 0           | 0           | 0           |
| ostatné finančné náklady | 16901         | 0           | 0           | 0           |
| služby                   | 2508          | 0           | 0           | 0           |
| úroky                    | 14586         | 0           | 0           | 0           |
| ostatné dane a poplatky  | 0             | 0           | 0           | 0           |
| odpisy                   | 7848          | 0           | 0           | 0           |
| ostatné                  | 0             | 0           | 0           | 0           |
| <b>Spolu</b>             | <b>42,458</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

**2. Kurzové straty**

Netýka sa.

**3. Mimoriadne náklady**

Netýka sa

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|                                        | 2017                  |                 |                      |
|----------------------------------------|-----------------------|-----------------|----------------------|
|                                        | Základ<br>dane<br>EUR | Daň<br>EUR      | Daň<br>%             |
| Výsledok hospodárenia pred<br>zdanením | -38,170               |                 | 100.00 %             |
| Z toho teoretická daň 21 %             |                       | -8,016          | 21.00 %              |
| Daňovo neuznané náklady                | 0                     | 0               | 0.00 %               |
| Výnosy nepodliehajúce dani             | 0                     | 0               | 0.00 %               |
| Umorenie daňovej straty                | 0                     | 0               | 0.00 %               |
|                                        | <u>-38,170</u>        | <u>-8,016</u>   | <u>21.00 %</u>       |
| <b>Splatná daň</b>                     |                       | <u><b>0</b></u> | <u><b>0.00 %</b></u> |
| Odložená daň                           |                       | <u>0</u>        | <u>0.00 %</u>        |
| <b>Celková vykázaná daň</b>            |                       | <u><b>0</b></u> | <u><b>0.00 %</b></u> |

**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Netýka sa.

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Netýka sa.

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Netýka sa.

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Netýka sa.

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2017 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Spoločnosť je založená ako spoločnosť s ručením obmedzeným, základné imanie bolo splatené v hotovosti v plnej hodnote 5000,- EUR pri založení spoločnosti.