

**Leier Baustoffe SK, s.r.o.
Pribylinská 3
831 04 Bratislava**

VÝROČNÁ SPRÁVA za rok 2018

Obsah:

- 1. Príhovor konateľov**
- 2. Finančná situácia**
- 3. Rozhodnutie vedenia spoločnosti o usporiadaní straty 2018**
- 4. Súvaha a výkaz ziskov a strát k 31.12.2018**
- 5. Predpokladaný vývoj na rok 2019**

1. Príhovor konateľov

Spoločnosť vznikla 14.05.2004 a zapísaná do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I bola dňa 18.04.2005, Oddiel: Sro, VI. Č. 32169/B.

Spoločníkom spoločnosti je:

Leier Holding GmbH
Johannesgasse 46
Horitschon A- 7312
Rakúsko

s vkladom vo výške 7 242 316 EUR

Štatutárny orgán: konatelia

Ľubomír Roth

Predmetom činnosti spoločnosti je:

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/	/od 22.06.2004/
kúpa tovaru na účely predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	/od 22.06.2004/
sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živosti	/od 22.06.2004/
podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živosti	/od 22.06.2004/
výroba stavebných materiálov	/od 22.06.2004/
otvárká, príprava a dobývanie výhradných ložísk	/od 14.07.2007/
zriadenie, zabezpečovanie a likvidácia lomov	/od 14.07.2007/
úprava a zušľachtovanie nerastov vykonávané v súvislosti s ich dobývaním	/od 14.07.2007/
zriadenie a prevádzkovanie odvalov, výsypok a odkalísk pri činnostiach uvedených v písmenách b/ až d/	/od 14.07.2007/
dobývanie ložík nevyhradených nerastov vrátane úpravy a zušľachtovania nerastov vykonávaných v súvislosti s ich dobývaním, zabezpečovanie a likvidácia lomov s výnimkou vyhľadávania a prieskumu ložík nevyhradených nerastov	/od 14.07.2007/
činnosť organizačných a ekonomických poradcov	/od 14.07.2007/
leasingová činnosť v rozsahu voľnej živosti	/od 14.07.2007/
sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti /realitná činnosť/	/od 14.07.2007/

Spoločnosť Leier Baustoffe SK, s.r.o. bola založená v roku 2004 ako obchodná spoločnosť materskej Spoločnosti, ktorá je zameraná na výrobu stavebných materiálov. Vzhľadom k tomu, že sa v prvých rokoch nepodarilo na Slovensku nájsť vhodnú výrobu alebo pozemok so surovinovou základňou vhodnou pre betonársku alebo tehliarsku výrobu, koncentrovala sa spoločnosť na budovanie značky LEIER a poskytovanie servisu pri dodávkach importovaného materiálu so sesterských spoločností z Poľska a Maďarska. Svoju obchodnú činnosť rozšírila spoločnosť v roku 2009 o výrobu

i na Slovensku. V Petrovanoch pri Prešove bola spustená výroba tehál. V roku 2010 sa firma rozrástla o výrobný závod na drevo-betónové tvarovky pod obchodným menom Durisol v Bratislave.

V súčasnosti tak spoločnosť môže ponúknuť staviteľom, investorom, projektantom a realizačným stavebným firmám kompletný sortiment stavebných materiálov pre hrubú stavbu. Počnúc debniacimi a murovacími tvárnicami pre zakladanie stavieb, cez keramické murivo, stropné konštrukcie, strešnú krytinu, vlastný komínový systém, pre fabrikáciu stien, stropov, schodísk, kanalizačný systém až po prvky záhradnej architektúry.

Všetky produkty distribuované na Slovensku nesú označenie európskych technických noriem CE. Zlúčením skúseností spoločnosti na slovenskom trhu so 40 ročnými skúsenosťami a know-how Sesterských spoločností zabezpečuje pre každého zákazníka optimálne riešenie požadovaného projektu získané kombináciou vhodných technických parametrov a ekonomickej akceptovateľnosti. Riešenie je vypracované za aktívnej účasti zákazníka.

Naša spoločnosť je registrovaná na Daňovom úrade Bratislava pod daňovým identifikačným Číslom 2021839072, pre daň z príjmov právnických osôb. Pre daň z pridanej hodnoty je spoločnosť Zaregistrovaná pod číslom SK2021839072.

V roku 2018 spoločnosť pokračovala vo svojej činnosti.

Ku 30.11.2018 spoločnosť splatila dlhodobý bankový úver voči Raiffeisenladensbank.

Spoločnosť nefinancuje výskum ani vývoj a neobstarávala žiadne obchodné podiely ani akcie.

2. Finančná situácia

Spoločnosť aj v roku 2018 uzatvorila výsledok hospodárenia so stratou. Tento výsledok je odrazom rozvojovej politiky firmy. Spoločnosť stavia na rozvoji vlastnej výrobnéj základne s dlhodobou perspektívou.

Na uvedenej strate má podiel jednak vysoká investícia tehelne Petrovany v minulých obdobiach a z toho vyplývajúce odpisy hmotného investičného majetku a taktiež i úrokov.

Výška odloženej dane je ovplyvnená najmä stratou, ktorú mala spoločnosť v roku 2015.

Finančná situácia spoločnosti bola v roku 2018 stabilizovaná.

Majetok spoločnosti oproti roku 2017 bol rozšírený o Leasing nakladača Volvo L 150H v Petrovanoch.

Spoločnosť v roku 2018 zdokonaľovala organizáciu práce v novom ekonomickom softvéri, ktorý umožňuje dokonalejšiu kontrolu vnútropodnikového riadenia a jej harmonizáciu.

Podrobnejšie údaje obsahuje tabuľková časť správy výročnej správy. Vývoj hospodárskeho výsledku bol nasledovný:

v EUR			
Ukazovateľ	rok 2017	rok 2018	index 2018/2017
Výnosy	13 415 397	16 620 722	123,89
Náklady	15 604 169	18 020 109	115,48
HV pred zdanením	-2 188 772	-1 399 387	63,93
HV po zdanení	-2 252 022	-1 559 426	69,25

3. Rozhodnutie vedenia spoločnosti o usporiadaní straty za rok 2018

Jediný spoločník svojím rozhodnutím zo dňa 27.04.2019 schvaľuje ročnú účtovnú závierku za rok 2018. Zároveň jediný spoločník rozhodol, že strata vo výške **1 559,426 EUR** sa prevedie na účet 429 – strata minulých období.

4. Súvaha a výkaz ziskov a strát k 31.12.2018

SÚVAHA

v EUR

		2 018	2 017
STRANA AKTÍV			
Spolu majetok		15 541 764	16 951 700
Pohľadávky za upísané vlastné imanie			
Neobežný majetok		11 122 452	13 183 175
z toho:	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
	Dlhodobý hmotný majetok	11 122 452	13 183 175
	Dlhodobý finančný majetok		
Obežný majetok		4 409 274	3 765 433
z toho:	Zásoby	2 037 419	2 083 389
	Dlhodobé pohľadávky	224 132	384 170
	Krátkodobé pohľadávky	1 172 797	814 728
	Krátkodobý finančný majetok	208 583	96 003
	Finančné účty	766 343	387 143
Časové rozlíšenie		10 038	3 092
STRANA PASÍV			
Spolu vlastné imanie a záväzky		15 541 764	16 951 700
Vlastné imanie		-607 505	951 921
z toho:	Základné imanie	7 242 316	7 242 316
	Kapitálové fondy	9 056 368	9 056 368
	Fondy zo zisku	1 431 207	1 431 207
	Výsledok hospodárenia minulých rokov	-16 777 970	-14 525 948
	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-1 559 426	-2 252 022
Záväzky		16 060 396	15 925 778
z toho:	Rezervy	281 690	468 849
	Dlhodobé záväzky	9 329 805	9 090 354
	Krátkodobé záväzky	6 448 901	5 275 763
	Bankové úvery a výpomoci	0	1 090 812
Časové rozlíšenie		88 873	74 001

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

v EUR

	2018	2017
Tržby z predaja tovaru	6 676 679	6 098 853
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	6 666 896	5 718 261
Obchodná marža	9 783	380 592
Výroba	9 488 672	6 669 171
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	9 734 344	6 693 018
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	-276 851	-42 494
Aktivácia	31 179	18 647
Výrobná spotreba	6 205 760	4 753 689
Spotreba materiálu energie a ostatných neskladovateľných dodávok	5 366 711	4 018 045
Služby	839 049	735 644
Pridaná hodnota	3 292 695	2 296 074
Osobné náklady súčet	2 097 821	1 719 762
Mzdové náklady	1 483 438	1 217 946
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva		
Náklady na sociálne zabezpečenie	523 822	428 556
Sociálne náklady	90 561	73 260
Dane a poplatky	73 311	66 720
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	2 508 216	2 673 794
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	18 885	6 973
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	1 300	734
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	436 486	120 400
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	185 573	159 626
Prevod výnosov z hospodárskej činnosti		
Prevod nákladov na hospodársku činnosť	13 330	-621
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-1 131 485	-2 196 568
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	520 000
Predané cenné papiere a podiely	0	210 000
Výnosy z dlhodobého finančného majetku		
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom		
Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov		
Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku		
Výnosy z krátkodobého finančného majetku		
Náklady na krátkodobý finančný majetok		
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií		
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie		
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku		
Výnosové úroky		
Nákladové úroky	264 610	299 163
Kurzové zisky	0	0

Kurzové straty	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti		
Ostatné náklady na finančnú činnosť	3 292	3 041
Prevod finančných výnosov		
Prevod finančných nákladov		
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-267 902	7 796
Daň z príjmov z bežnej činnosti	160 039	63 250
- splatná	0	2 880
- odložená	160 039	60 370
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	-1 559 426	-2 252 022
Mimoriadne výnosy		
Mimoriadne náklady		
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	0	0
- splatná		
- odložená		
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom		
Mimoriadne výnosy		
Mimoriadne náklady		
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	0	0
- splatná		
- odložená		
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	-1 399 387	-2 188 772
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom		
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-1 559 426	-2 252 022

5. Predpokladaný vývoj na rok 2019

V roku 2019 predpokladáme kontinuálny vývoj tržieb s miernymi nárastmi. Trh s paletovým tovarom bude posilňovať zo stúpajúcou tendenciou oproti 2018. To pocítíme ako na Slovensku tak aj v krajinách do ktorých exportujeme. Pre Poľsko a Ukrajinu očakávame zastabilizovanie vývozov, na koľko na južnom Poľsku bol prikúpený ďalší výrobný závod na výrobu tehál. Opačne Maďarský a Rakúsky trh budú zaznamenávať nárasty.

Vývoj dcérskej firmy na Ukrajine bol na toľko pozitívny, že budovanie základnej organizačnej štruktúry ako aj trhu je ukončený a firma je schopná fungovať samostatne ako dcérska firma Leier Holding GmbH.

Celkovo budú naše výrobné závody vďaka dopytu na vysokej úrovni celoročne vyťažené, čo nám pomôže zachovať pozitívny Cashflow (vďaka poskytnutému KTK nám ostáva priestor na rezervu), ďalej pre rok 2019 očakávame už pozitívny hospodársky výsledok.

Už ukončené modernizácie našich závodov nám umožnia ďalej zvyšovať produktivitu a efektivitu vložených výrobných prostriedkov.

Najväčšie výzvy očakávame pre rok 2019 v oblasti personalistiky nakoľko sme už v roku 2018 začali pociťovať nedostatok kvalifikovanej pracovnej sily hlavne v oblasti výrobných pracovníkov a pracovníkov expedície.

Bratislava, 30.06.2019



Mag. Ľubomír Roth
konateľ