

INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti

LUMA Real, s. r. o.
Geča 493
Geča 044 10

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 12.06.2017v zmysle príslušných ustanovení z. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov - Obchodného zákonníka v platnom znení.

Dátum zápisu do obchodného registra: 26.07.2017

b) Hlavné činnosti spoločnosti

sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
uskutočňovanie stavieb

c) Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov		

d) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2018

A. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

a) Štatutárne orgány, dozorné orgány a iné orgány spoločnosti

Meno a priezvisko/Obchodné meno člena	Názov orgánu
Lubomír Falat	konateľ

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t.j. v eurách.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

b) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

d) Peňažné prostriedky

Peňažné prostriedky sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

g) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Prenájom (lízing)

Majetok obstaraný v rámci finančného prenájmu sa účtuje do majetku vo výške svojej reálnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady). Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi je v súvahe vykázaný v *Ostatných dlhodobých záväzkoch* a krátkodobá časť v *Ostatných záväzkoch*. Nerealizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a reálnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu zvyšujú jeho ocenenie.

l) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou /ECB/ alebo Národnou bankou Slovenska /NBS/ v deň predchádzajúci ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1.januára 2018 do 31.decembra 2018 je uvedený v tabuľke.

Dlhodobý hmotný majetok:

v €	Stavby	Samostatne hnutelné veci, ich súbory	Ostatný dlhodobý majetok	Spolu
Obstarávacia cena				
Stav k 01.12.2018		0	0	0
Prírastky	0	0		0
Úbytky	0	0		0
Presuny			0	0
Stav k 1.1.2018	0	0	0	0
Oprávky				
Stav k 31.12.2018		0	0	0
Prírastky				0
Úbytky	0	0	0	0
Presuny			0	0
Stav k 31.12.2018	0	0	0	0
Zostatková cena				
Stav k 31.12.2018	0	0	0	0
Stav k 31.12.2018	0	0	0	0

2. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok z obchodného styku je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2018	k 31. 12. 2017
	EUR	EUR
Pohľadávky do lehoty splatnosti	0	0
pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Spolu	0	0

3. Finančné účty

Štruktúra finančného majetku:

	k 31. 12. 2018	k 31. 12. 2017
	€	€
Peniaze, ceniny	4 991	4 991
Bankové účty	0	0
Peniaze na ceste	0	0
spolu	4 991	4 991

4. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	k 31. 12. 2018	k 31. 12. 2018
	€	€
Výdavky budúcich období	0	0
spolu	0	0

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a O.

2. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

		k 31. 12. 2018	k 31. 12. 2017
		€	€
krátkodobé záväzky z obch.styku		0	0
záväzky voči zamestnancom	111	0	0
záväzky zo sociálneho zabezpečenia	112	0	0
daňové záväzky a dotácie	113	0	0
ostatné záväzky	114	0	0
		0	
spolu krátkodobé záväzky		0	0
		0	
		0	0
		0	0
spolu dlhodobé záväzky		0	0

H. Informácie o výnosoch

1. Tržby za služby

Tržby za služieb sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

I. Informácie o nákladoch**1. Prevádzkové náklady**

Prehľad o spotrebe materiálu nákladoch na predaný tovar je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

		2018	2017
		€	€
spotrebovaný materiál			0
spotreba energií		0	0
drobný hmotný majetok		0	0
spolu		0	0

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

		2018	2017
		€	€
opravy a údržba			0
cestovné		0	0
telefóny a komunikácia		0	0
ostatné služby	r.10	0	0
spolu		0	0

2. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	2018	2017
	€	€
Mzdové náklady		
Zákonne sociálne poistenie		
Zákonne sociálne náklady		
Dane a poplatky		
odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku		
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku		
Ostatné náklady na hospodársku činnosť		0
spolu	0	0

J. Informácie o daniach z príjmov

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2018		2017	
	Základ	Daň	Základ	Daň
	dane	Daň	dane	Daň
	€	€	€	€
Výsledok hospodárenia pred zdanením	0		-9	
z toho teoretická daň 22%		0	0	-2
Daňovo neuznané náklady	0	0	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	0
Umorenie daňovej straty	0	0	0	0
	0	0	0	0
Splatná daň		0		0
Odložená daň	0	0		0
Celková vykázaná daň		0		0

K. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31.12.2018 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

O. Informácie o vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

		Stav				Stav
		31.12.2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2017
		€	€	€	€	€
Základné imanie	069	5000	0	0	0	5000
Ostatné kapitalové fondy	080					0
Zákonný rezervný fond	076	0				0
Nerozdelený zisk minulých rokov	085	0	0	0		0
Neuhradená strata minulých rokov	086			0		0
Výsledok hospodárenia za bežné obdobie	087	0				0
Spolu	067	5000	0	0	0	5000

O rozdelení výsledku hospodárenia (strata) za účtovné obdobie 2018 vo výške 0 € rozhodne jediný spoločník .