

SLOVENSKÉ LIEČEBNÉ KÚPELE PIEŠŤANY, a. s.

VÝROČNÁ SPRÁVA
O OBCHODNEJ ČINNOSTI
ZA ROK 2018

Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

SLOVENSKÉ LIEČEBNÉ KÚPELE PIEŠŤANY, a. s.
Winterova 29
Piešťany 921 29

Spoločnosť SLOVENSKÉ LIEČEBNÉ KÚPELE PIEŠŤANY, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) bola založená 29. mája 1996 a do Obchodného registra bola zapísaná 5. augusta 1996 (Obchodný register Okresného súdu Trnava v Trnave, oddiel Sa, vložka 181/T). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 34 144 790.

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- poskytovanie komplexnej kúpeľnej starostlivosti,
- poskytovanie preventívnych, rehabilitačných a rekondičných pobytov,
- spolupráca s vedeckými a odbornými inštitúciami za účelom zdokonaľovania metodík a poskytovania zdravotníckych služieb,
- zabezpečenie rozvoja prírodných liečivých zdrojov, ich správnej funkcie a sledovanie ich chemických, fyzikálnych, hydraulických, hydrologických a hygienických parametrov,
- vykonávanie ubytovacích, stravovacích a s komplexnou kúpeľnou liečbou súvisiacich iných nezdrotníckych a zdravotníckych služieb v symbióze so zdravotníckymi zásadami odborných liečebných ústavov,
- a iné súvisiace činnosti.

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Predstavenstvo Ing. Lev Novobilský – predseda predstavenstva
 Ing. Emanuel Paulech – podpredseda predstavenstva (do 6. júna 2018)
 Ing. Emanuel Paulech – člen predstavenstva (od 7. júna 2018)
 Mark Nicholas Hennebry – člen predstavenstva
 Ing. Iveta Mišková – člen predstavenstva
 Balázs Zoltán Kovács – člen predstavenstva
 Dr. Imre Deák – člen predstavenstva
 Christian Josef Schopf – člen predstavenstva (od 7. júna 2018)

Dozorná rada Ing. Pavel Říha
 Michaela Uhrínová
 Mgr. Beáta Kubriczká
 Erdős Bálint
 Péter Dienes
 Paul Filer

1) Sumarizované finančné údaje:

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT v EUR	2018	2017	2016
Tržby za predaj tovaru	802 079	1 075 529	1 119 820
Náklady vynaložené na predaný tovar	297 694	427 011	422 924
Obchodná marža	504 385	648 518	696 896
Výroba	35 566 381	35 961 357	34 906 217
tržby za predaj vlastných výrobkov a služieb	35 524 226	35 903 864	34 843 587
zmena stavu vnútro podnikových zásob vlastnej výroby		0	0
Aktivácia	42 155	57 493	62 630
Výrobná spotreba	12 332 939	12 843 938	13 358 108
Pridaná hodnota	23 737 827	23 765 937	22 245 005
Osobné náklady	13 262 979	13 648 223	13 011 500
Dane a poplatky	576 053	576 337	594 531
Iné prevádzkové výnosy	416 151	464 381	501 953
Iné prevádzkové náklady	2 754 005	2 708 947	2 863 415
Odpisy nehmotného a hmotného dlhodobého majetku	4 927 437	5 093 515	4 865 519
Prevádzkový hospodársky výsledok	2 491 974	2 203 297	1 411 993
Finančné výnosy	10 005	1 334	11 522
Finančné náklady	127 693	170 785	174 249
Hospodársky výsledok z finančných operácií	-117 688	-169 451	-162 727
Splatná daň z príjmov za bežnú činnosť	734 275	743 290	522 527
Odložená daň z príjmov za bežnú činnosť	-114 961	-209 039	-210 654
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	2 374 286	2 033 846	1 249 266
Hospodársky výsledok za účtovné obdobie	1 754 972	1 499 595	937 393

Celkový hospodársky výsledok v roku 2018 vo výške 1 755 tis. EUR bol o 255 tis. EUR vyšší v porovnaní so skutočnosťou roku 2017.

Skutočné celkové výnosy 36 795 tis. EUR v roku 2018 boli oproti skutočnosti roku 2017 (37 503 tis. EUR) nižšie o 708 tis. EUR. Na uvedený stav malo vplyv hlavne zníženie počtu prenocovaní o 4,5% aj napriek vyššej priemernej cene na jedno prenocovanie o 3,7%.

Celkové náklady spoločnosti v roku 2018 boli 35 040 tis. EUR, čo predstavovalo pokles o 963 tis EUR oproti roku 2017.

SÚVAHA v EUR	2018	2017	2016
SPOLU majetok (aktíva)	71 742 967	74 082 465	71 908 105
Stále aktíva	64 606 201	68 621 766	68 254 865
Dlhodobý nehmotný majetok	14 046	25 456	42 505
Dlhodobý hmotný majetok	64 555 642	68 559 797	68 175 847
Dlhodobý finančný majetok	36 513	36 513	36 513
Obežné aktíva	6 471 795	4 828 531	3 010 929
Zásoby	363 092	450 923	565 184
Dlhodobé pohľadávky	140 267	140 267	140 317
Krátkodobé pohľadávky	840 215	823 026	1 026 433
Finančné účty	5 128 221	3 414 315	1 278 995
Časové rozlíšenie	664 971	632 168	642 311
SPOLU vlastné imanie a záväzky (pasíva)	71 742 967	74 082 465	71 908 105
Vlastné imanie	61 804 384	61 049 466	58 846 458
Základné imanie	50 106 818	50 106 818	50 106 818
Kapitálové fondy	703 414	703 414	0
Zákonné rezervné fondy	5 278 320	5 128 360	5 034 621
Výsledok hospodárenia minulých rokov	3 960 860	3 611 279	2 767 626
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	1 754 972	1 499 595	937 393
Záväzky	9 878 996	12 961 025	12 989 466
Rezervy	927 654	1 154 894	794 422
Dlhodobé záväzky	1 052 383	1 196 436	1 437 063
Krátkodobé záväzky	3 549 004	3 509 021	4 835 652
Bankové úvery a výpomoci	4 350 460	7 100 674	5 922 329
dlhodobé bankové úvery	3 150 000	4 350 000	3 350 000
krátkodobé bankové úvery a výpomoci	1 200 460	2 750 674	2 572 329
Časové rozlíšenie	59 587	71 974	72 181

2) Analýza záväzkov, pohľadávok a úverov

a) *Záväzky (okrem bankových úverov)*

Názov položky	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Dlhodobé záväzky spolu	1 052 383	1 196 436
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 052 383	1 196 436
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	3 549 004	3 509 021
Záväzky po lehote splatnosti	146 803	198 183
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3 402 201	3 310 838

b) *Odložený daňový záväzok*

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2018 EUR	31. 12. 2017 EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
– odpočítateľné	-882 307	-1 061 839
– zdaniteľné	5 279 997	6 006 963
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložený daňový záväzok	923 515	1 038 476

c) Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2018 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2018 EUR
Dlhodobé rezervy, z toho:	254 724	77 034	24 163	32 100	275 495
Ostatné rezervy dlhodobé					
Odchodné do dôchodku a životné jubileá	254 724	77 034	24 163	32 100	275 495
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	254 724	77 034	24 163	32 100	275 495
Krátkodobé rezervy, z toho:	900 170	579 730	814 870	13 376	651 654
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezerva na konto pracovného času	105 454	2 150	50 598	0	57 006
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	96 032	71 132	78 206	3 376	85 582
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	201 486	73 282	128 804	3 376	142 588
Ostatné rezervy krátkodobé					
Súdne spory	12 618	143 263	0	10 000	145 881
Odmeny zamestnancom	95 469	53 444	95 469	0	53 444
Rezerva na 13-ty plat	425 701	136 075	425 701	0	136 075
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	25 200	26 964	25 200	0	26 964
Obratové zľavy odberateľom	0	2 252	0	0	2 252
Rezerva na reklamácie	2 820	3 787	2 820	0	3 787
Nevyfakturované dodávky služieb	136 876	140 663	136 876	0	140 663
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	698 684	506 448	686 066	10 000	509 066

d) Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok:

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
	EUR	EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	600 376	505 550
Pohľadávky po lehote splatnosti	398 988	711 838
Spolu	999 364	1 217 388

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia:

	Stav k 1.1.2018	Tvorba (zvýšenie)	Zúčtovanie (použitie)	Zúčtovanie (zrušenie)	Stav k 31.12.2018
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	254 095	8 760	237 364	6 609	18 882
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Spolu	254 095	8 760	237 364	6 609	18 882

e) *Bankové úvery*

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Mena	Úrok p.a.	v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2018	Suma istiny v eurách k 31.12.2018	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2017
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový úver investičný C	EUR	3M EURIBOR+1,3%	2019-2021	2 550 000	2 550 000	3 150 000
Bankový úver investičný B	EUR	3M EURIBOR+1,5%	2019-2020	600 000	600 000	1 200 000
Bankový úver investičný A	EUR	3M EURIBOR+2%	31.10.2018	0	0	0
				<u>3 150 000</u>	<u>3 150 000</u>	<u>4 350 000</u>
Krátkodobé bankové úvery						
Bankový úver investičný C	EUR	3M EURIBOR+1,3%	2019	600 000	600 000	600 000
Bankový úver investičný B	EUR	3M EURIBOR+1,5%	2019	600 000	600 000	600 000
Bankový úver investičný A	EUR	3M EURIBOR+2%	2018	0	0	1 550 000
Kontokorentný úver	EUR	1M EURIBOR+1%	31.10.2019	0	0	0
Kreditné karty Tatrabanka	EUR			460	460	674
				<u>1 200 460</u>	<u>1 200 460</u>	<u>2 750 674</u>
Spolu				<u>4 350 460</u>	<u>4 350 460</u>	<u>7 100 674</u>

Na zabezpečenie investičného úveru A, ktorý bol 31.10.2018 splatený (k 31.12.2017 1 550 000 EUR) bolo v prospech banky zriadené záložné právo k Spoločenskému centru, k Balneoterapii, k Napoleónskym kúpeľom, ku kúpeľným domom Pro Patria, Balnea Grand Splendid, Balnea Palace, Irma a Thermia Palace, ku Pitnému pavilónu, k Akumulačnej stanici, k liečebnému domu Cyril, ku Kaviarni Diamant, k administratívnej budove a k laboratóriu.

Na zabezpečenie investičného úveru B v zostatkovej výške 1 200 000 EUR (k 31.12.2017 1 800 000 EUR) a investičného úveru C v zostatkovej výške 3 150 000 EUR (k 31.12.2017 3 750 000 EUR) bolo v prospech banky zriadené záložné právo k Spoločenskému centru, k Balneoterapii, k Napoleónskym kúpeľom, ku kúpeľným domom Pro Patria, Balnea Grand Splendid, Balnea Palace, Irma a Thermia Palace, ku Pitnému pavilónu, k Akumulačnej stanici, k liečebnému domu Cyril, ku Kaviarni Diamant, k administratívnej budove a k laboratóriu.

Na zabezpečenie kontokorentného úveru s rámcom 6 000 000 EUR v zostatkovej výške čerpania 0 EUR (k 31.12.2017 0 EUR) bolo v prospech banky zriadené záložné právo k Spoločenskému centru, k Balneoterapii, k Napoleónskym kúpeľom, ku kúpeľným domom Pro Patria, Balnea Grand Splendid, Balnea Palace, Irma a Thermia Palace, ku Pitnému pavilónu, k Akumulačnej stanici, k liečebnému domu Cyril, ku Kaviarni Diamant, k administratívnej budove a k laboratóriu.

3) Postavenie na trhu

a) domáci trh

Ako konkurencia sa javia výhradne kúpele s rovnakým indikačným zameraním - liečba chorôb pohybového aparátu a neurologické ochorenia. Ide hlavne o kúpele Trenčianske Teplice, Rajecké Teplice a Dudince, avšak zatiaľ sa medzi týmito nešťátnymi zdravotníckymi zariadeniami výrazne neprejavujú konkurenčné problémy.

b) zahraničný trh

Silnou konkurenciou sú hlavne kúpele v ČR, Maďarsku, Rumunsku a v Poľsku.

Hlavným predmetom činnosti SLOVENSKÝCH LIEČEBNÝCH KÚPEĽOV PIEŠŤANY, a.s. je poskytovanie komplexnej kúpeľnej starostlivosti pre domácich a zahraničných pacientov, poskytovanie ubytovacích, stravovacích a doplnkových služieb spojených s hlavným predmetom činnosti.

Z celkových výnosov 36 795 tis. EUR pripadá na tržby za predaj služieb 35 521 tis. EUR, na tržby za predaj tovaru 802 tis. EUR a na tržby za predaj vlastných výrobkov 3 tis. EUR.

Odbyt je zabezpečovaný na domácom aj zahraničnom trhu. Celkove sme mali 44 898 klientov, z toho bolo 22 705 domácich a 22 193 zahraničných.

Na domácom trhu prevládajú samoplatci (16 022 osôb), potom nasledujú zdravotné poisťovne (6 685 osôb).

Odbyt našich služieb v zahraničí zabezpečujeme v spolupráci s našimi obchodnými partnermi na základe zmluvných vzťahov. V roku 2018 sme mali klientov z 90 krajín sveta, pričom TOP 20 predstavuje 93,5 % zahraničných klientov. Najdôležitejším trhom je Česko s podielom 27,4 %; Izrael 19,0 %; Nemecko 15,4 %; Rusko 6,0 %; Rakúsko 4,7 %; Kuvajt 3,7 %; USA 2,9 %; Saudská Arábia 2,9 %; Maďarsko 1,6 %; Ukrajina 1,5 %; Poľsko 1,4 %; Libanon 1,1 %; SAE 1,1 %; Veľká Británia 1,0 %; Kanada 0,7 %; Francúzsko 0,7 %; Egypt 0,7 %; Cyprus 0,6 %; Jordánsko 0,6 %; Taliansko 0,4 %; Ostatných 70 štátov má podiel 6,5 %.

Iné skutočnosti, na ktoré považuje Spoločnosť za vhodné upozorniť

	v tis. EUR		
	2018	2017	2016
Počet klientov	44 898	44 413	43 648
z toho zahraniční	22 193	23 916	23 005
% zahr.	49,43	53,85	52,71
Celkové výnosy (tis. EUR)	36 795	37 503	36 540
z toho: tržby od cudzincov	20 346	21 466	19 017
% zahr.	55,30	57,24	54,12
Celkové náklady (tis. EUR)	35 040	36 003	35 602
z toho: výrobná spotreba	12 333	12 844	13 358
osobné náklady	13 263	13 648	13 012
finančné náklady	128	171	174
ostatné náklady	8 582	8 597	8 746
daň z príjmov z bež. činnosti	734	743	523
Zisk / strata po zdanení (tis. EUR)	1 755	1 500	937
Investičná výstavba (tis. EUR)	1 054	4 788	6 920
Prepočítaný počet pracovníkov	863	908	919
Rentabilita tržieb %	6,53	5,50	3,47
Všeobecná likvidita	1,35	0,75	0,39

Rentabilita tržieb je počítaná zo zisku pred zdanením a z tržieb za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb.

Všeobecná likvidita (celková resp. 3.stupňa) je počítaná ako pomer súčtu peňažných prostriedkov, krátkodobých pohľadávok a zásob ku krátkodobým záväzkom a bežným bankovým úverom. Celková likvidita v roku 2018 dosahuje hodnotu 1,35, to znamená, že na 1 EUR krátkodobých záväzkov a úverov pripadá 1,35 EUR finančného majetku podniku, krátkodobých pohľadávok a zásob.

Dňa 6. júna 2008 bola zapísaná do obchodného registra spoločnosť PRÍRODNÉ LIEČEBNÉ KÚPELE SMRDÁKY, a.s. (PLKS), ktorá je 100% dcérskou spoločnosťou SLKP. Základné imanie vo výške 33 194 EUR a rezervný fond vo výške 3 319 EUR boli plne splatené. PLKS doteraz neposkytla žiadne služby (nečinná spoločnosť). Účelom vytvorenej spoločnosti je prebratie služieb kúpeľnej starostlivosti v Smrdákoch.

4) Návrh na rozdelenie zisku za rok 2018

Spoločnosť dosiahla v roku 2018 zisk vo výške 1 755 tis. EUR. Štatutárny orgán navrhuje nasledovné rozdelenie zisku za rok 2018:

Návrh na rozdelenie zisku 2018	
	EUR
Čistý zisk 2018	1 754 972
10 % zákonná tvorba rezervného fondu	175 497
Výplata dividend akcionárom	800 000
Nerozdelený zisk	779 475

5) Dôležité skutočnosti z hľadiska vývoja hospodárenia spoločnosti

Na rok 2019 spoločnosť plánuje výnosy vo výške 38 709 tis. EUR, náklady 35 535 tis. EUR a zisk pred zdanením vo výške 3 174 tis. EUR.

Predpokladáme zlepšenie situácie na našich tradičných zahraničných trhoch SRN, Blízky východ a Izrael a zlepšenie vývoja na domácom a českom trhu. Plánujeme zabezpečiť nové trhy v Nórsku, Holandsku, Švédsku, Rakúsku a v starých spolkových krajinách SRN.

Dodávateľské vzťahy sú na rok 2019 zmluvne zabezpečené, pričom ide o obchodné vzťahy v oblasti dodávok služieb, materiálov a investičných akcií.

Aj v roku 2019 uvažujeme s rozšírením sortimentu poskytovaných služieb hlavne medicínskeho charakteru.

V roku 2019 SLKP dokončujú investíciu – výstavba wellness v liečebnom dome Irma, rekonštrukcia klimatizácie a strechy v Balneoterapii II. a množstvo ďalších menších investičných akcií, ktoré klientom prinášajú väčší komfort, spríjemňujú prostredie ako aj zlepšujú poskytované služby.

Spoločnosť predpokladá v roku 2019 realizáciu ďalších investičných akcií, modernizáciu a nákup strojov a zariadení v súvislosti s vývojom ekonomickej situácie a cash flow.

6) Riadenie finančného rizika

V dôsledku svojich činností je spoločnosť SLKP a.s. vystavená rozličným finančným rizikám: trhovému riziku (vrátane kurzového rizika, úrokového rizika a cenového rizika), úverovému riziku a riziku likvidity. Medzi hlavné finančné nástroje spoločnosti patria pohľadávky a záväzky z obchodného styku a peniaze. Použitie týchto finančných nástrojov je zamerané najmä na minimalizovanie negatívnych dôsledkov na finančnú situáciu spoločnosti.

Spoločnosť poskytuje služby a tovar na domácom trhu najmä domácim a zahraničným klientom z krajín Európskej únie a preto je väčšina jej výnosov, nákladov a krátkodobých bankových vkladov a úverov denominovaná v eurách. Spoločnosť je vystavená riziku zmeny kurzu EUR voči CZK a USD. Vedenie spoločnosti však nepovažuje kurzové riziko za významné vzhľadom k rozsahu obchodov v cudzích menách.

Spoločnosť je vystavená riziku úrokovej sadzby v dôsledku dlhodobých a krátkodobých úverov.

Úverové riziko vzniká najmä v súvislosti so vstupom do obchodných vzťahov v rámci realizácie predaja služieb. Spoločnosť SLKP a.s. má zavedené pravidlá kredit manažmentu, ktoré zabezpečujú elimináciu vzniku kreditného rizika alebo vzniku zvýšenej koncentrácie rizika. Spoločnosť využíva nástroje na riadenie rizika na základe individuálneho posudzovania jednotlivých partnerov. Predaj služieb na splatnosť bez žiadosti zálohy sa realizuje iba s zákazníkom s dobrou bonitou, ratingom alebo s primeranou históriou splácania záväzkov. Hoci by návratnosť pohľadávok mohla byť ovplyvnená ekonomickými faktormi, vedenie spoločnosti si nie je vedomé významného rizika, ktoré by mohlo spôsobiť stratu pre spoločnosť okrem výšky zaúčtovaných opravných položiek. Úverové riziko v súvislosti s peňažnými prostriedkami a peňažnými nástrojmi, vkladmi v bankách a finančných inštitúciách spoločnosť minimalizuje uskutočňovaním finančných transakcií výlučne prostredníctvom bánk a finančných inštitúcií s vysokým ratingom.

Obozretné riadenie rizika likvidity znamená udržanie si dostatočného množstva peňažných prostriedkov. Spoločnosť pravidelne monitoruje pohyby finančných prostriedkov na bankových účtoch. Plán peňažných tokov sa pripravuje na dennej báze. Služí na zistenie momentálnej potreby hotovosti a ak má spoločnosť dostatok zdrojov, umožňuje ich investičné využitie.

7) prehľad akcionárov

Doteraz vydané akcie:

ISIN	Druh	Forma	Podoba	Počet	Menovitá hodnota	Opis práv
SK1120004033	01	1	zaknihovaná	1 509 518	33,193919 EUR	neobchodovateľné

	akcionár	adresa	počet akcií	%
1	DRENCAN LIMITED	CP House Otterspool Way, 25 8JJ Watford WD, GB	996 131	65,99
2	Léčebné lázně Mariánské Lázně a.s.	Masarykova 22, 353 29 Mariánské Lázně, CZ	362 284	24,00
3	Mesto Piešťany	Námestie SNP č.3, 921 45 Piešťany, SK	151 102	10,01
4	Obec Smrdáky	906 03 Smrdáky, SK	1	0,00
Akcie SLKP, a.s.			1 509 518	100,00

Dňa 16.3.2018 bol realizovaný prevod všetkých akcií spoločností Danubius CEE Holding Zrt. a Danubius CEE Zrt., ktoré nadobudla spoločnosť DRENCAN LIMITED.

8) Vyhlásenie o správe a riadení

Metódy riadenia a zverejňovanie informácií – spoločnosť pri riadení svojej činnosti vychádza zo všeobecne platnej legislatívy a interných predpisov.

Spoločnosti SLKP bol udelený certifikát TUV Rheinland pre hotel Thermia Palace a kúpeľný dom Irma, ktorý reguluje transparentnosť riadiacich procesov v spoločnosti. Spoločnosť používa pritom metódy riadenia zamerané na kvalitu poskytovaných služieb pri dodržiavaní základných potrieb zamestnancov a pravidiel riadenia rizika.

Systém vnútornej kontroly a riadenia rizík – systém vnútornej kontroly je tvorený vzájomne zosúladenými metódami, postupmi, pravidlami a opatreniami, ktoré sú súčasťou vnútropodnikových smerníc a zabezpečujú jednotlivé procesy činnosti spoločnosti.

Činnosť valného zhromaždenia ako aj ostatných orgánov spoločnosti sa riadi stanovami spoločnosti a to konkrétne časťou IV. Orgány spoločnosti. Práva a povinnosti akcionárov sú obsahom časti III. Akcionári, stanov spoločnosti. Predstavenstvo spoločnosti v priebehu roku 2018 zasadalo štyrikrát. Na zasadnutiach boli prijímané stanoviská k aktuálnym problémom ekonomického vývoja v zmysle stanov spoločnosti. Dozorná rada zasadala v priebehu roka 2018 dvakrát.

Spoločnosť nemá uzatvorené dohody s členmi orgánov spoločnosti alebo zamestnancami, na základe ktorých by im mala poskytnúť náhradu alebo plnenie po skončení ich funkcie a pracovného pomeru. Postupuje sa podľa kolektívnej zmluvy a zákonníka práce.

9) Ostatné

Vzhľadom k povahe činnosti spoločnosť nepodnikla žiadne špeciálne aktivity, mimo svojich bežných činností, týkajúce sa životného prostredia v priebehu účtovného obdobia končiaceho 31. decembrom 2018.

Spoločnosť nenadobudla počas roka 2018 žiadne obchodné podiely, dočasné listy alebo iné cenné papiere osôb ju ovládajúcich.

Spoločnosť nevynakladala v roku 2018 prostriedky na výskum a vývoj. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Po 31. decembri 2018 nenastali ďalšie udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie.

Vyhlásenie

Podľa našich najlepších znalostí výročná správa poskytuje pravdivý a verný obraz vývoja a výsledkov hospodárskej činnosti spoločnosti a po 31. decembri 2018 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom výročnej správy.

Prílohy výročnej správy:

- Správa nezávislého audítora a účtovná závierka k 31. decembru 2018

Piešťany, dňa 13. mája 2019

Ing. Emanuel Paulech
Člen predstavenstva



Ing. Iveta Miškovicová
Člen predstavenstva

