IČO	3	5	7	6	9	1	7	3		
DIČ	2	0	2	0	2	0	1	4	3	6

Poznámky Úč PODv 3-01

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
pre malé účtovné jednotky

Článok I –Všeobecné informácie

1.Základné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	**IMOBA FIN, a.s.**
Sídlo:	**Lichnerova 92, 903 01 Senec**
Dátum založenia:	**8.6.1999**
Dátum vzniku:	**7.7.1999**
Hlavný predmet podnikania :	**Ubytovacie služby**
Účtovné obdobie:	**2018**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	2398508	2368310	áno
Čistý obrat celkom	405456	305346	nie
Počet zamestnancov	12	12	áno

UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny : **malá účtovná jednotka**

2.Dátum schválenie účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie : 09.08.2018

3.Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky : riadna účtovná závierka

4.Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou : účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou, pričom je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľ §22 ods.10 zákona o účtovníctve.

Obch.meno dcérskej účtovnej jednotky: Považská archívna s.r.o., Obrancov mieru 355, Dubnica n.Váhom 01841

5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	12	12

Článok II –Informácie o orgánoch spoločnosti :

IČO	3	5	7	6	9	1	7	3		
DIČ	2	0	2	0	2	0	1	4	3	6

Poznámky Úč PODv 3-01

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky :

písm.a) Nemá náplň
písm.b) Nemá náplň
písm.c) Nemá náplň
písm.d) Nemá náplň

Článok III –Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svoje činnosti: ☒ Áno ☐ Nie

2. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach: ☐ Áno ☒ Nie
   - zmeny účtovných zásad a metód

3. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe : nemá náplň

4. Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov :

a) **Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok** ☐ Áno ☒ Nie
Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný, podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:
☐ Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
☐ dopravné ☐ provízie ☐ poistné ☐ clo

b) **Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok** ☐ Áno ☒ Nie
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:
☐ priame náklady ☐ nepriame náklady spojené s výrobou ☐ inak:

c) **Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý nehmotný majetok** ☐ Áno ☒ Nie
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

d) **Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok** ☒ Áno ☐ Nie
Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:
☒ obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
☐ dopravné ☐ provízie ☐ poistné ☐ clo ☐ ostatné VON

e) **Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou** ☐ Áno ☒ Nie
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení
☐ priame náklady
☐ nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením dlhodobého hmotného majetku
☐ inak:

f) **Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý hmotný majetok** ☐ Áno ☒ Nie
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

g) **Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere** ☒ Áno ☐ Nie
Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:
☒ obstarávacou cenou pri nákupe a predaji
☐ pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom, (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakej mene)
☐ metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)
☐ inak:

h) **Podnik nakupoval zásoby** ☒ Áno ☐ Nie
Účtovanie obstarania a úbytku zásob.
Pri účtovaní zásob postupoval podnik

Poznámky Úč PODv 3-01

☒spôsobom A účtovania zásob
☐spôsobom B účtovania zásob
Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:
☒ cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
☐dopravné ☐provízie ☐poistné ☐clo ☐ostatné VON
Náklady súvisiace s obstaraním zásob
☐ pri príjme na sklad sa rozpočítali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby,
☐ obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru záväzne stanoveným spôsobom takto: VON/(PS zásob +príjem na sklad) x výdaj zo skladu
☐ obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu
(pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlku od skutočnej ceny obstarania (tamtiež). Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom podľa popisu:

Pri vyskladnení zásob sa používal
☒vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne
☐ metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)
☐ iný spôsob:

i) Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou ☐ Áno ☒ Nie
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou podnik oceňoval vlastnými nákladmi
☐ podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení
- priame náklady
- časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

j) Podnik obstaral bežnom roku zásoby iným spôsobom ☐ Áno ☒ Nie
Zásoby obstarané iným spôsobom podnik oceňoval :

k) Zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj – neúčtoval
l) Pohľadávky vlastné – menovitou hodnotou
m) Krátkodobý finančný majetok - cenou obstarania
n) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy- menovitou hodnotou,
o) Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov- menovitou hodnotou,
p) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy- neúčtoval
r) Deriváty- neúčtoval
s) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi- neúčtoval
t) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci- neúčtoval
u) Daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov") a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov) – menovitou hodnotou

v) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku
Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy, byt	40 rokov	1/40	rovnomerné
Sklady, obchodné priestory, kanalizácia	20 rokov	1/20	rovnomerné
nábytok	6 rokov	1/6	rovnomerné
Dopravný prostriedok	4 roky	1/4	rovnomerné

☐ Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve. Dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania.
☐Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
☒Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslovaní daňových odpisov pri rešpektovaní predpokladaného opotrebenia. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

z) Informácie o poskytnutých dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku: nemá náplň

5. Oprava chýb minulých účtovných období účtovaná v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na položky súvahy, náklady bežného účtovného obdobia, výnosy bežného účtovného obdobia, nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.- nemá náplň

Článok IV –Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú Súvahu a Výkaz ziskov a strát

1. Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill: nemá náplň

2. Informácia o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi : nemá náplň

3 a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	1036295	1001201

3 b) Celková suma zabezpečených záväzkov- opis a spôsob zabezpečenia záväzkov : nemá náplň

4. Informácie o vlastných akciách : nemá náplň

5. Informácie o sume a dôvodoch nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt : nemá náplň

Článok V –Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1 a) Podmienený majetok : nemá náplň
1 b) Podmienené záväzky : nemá náplň
2. Ostatné finančné povinnosti : nemá náplň

Článok VI –Udalosti ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Nemá náplň

Článok VII –Ostatné informácie

Nemá náplň