

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť CBRE Corporate Outsourcing, s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 14.02.2008 a do Obchodného registra bola zapísaná 15.3.2008 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, 511565/B) pod obchodným menom VENROX, s. r. o.. Dňa 22.10.2008 bolo obchodné meno spoločnosti zmenené na CB Richard Ellis Facilities Management, s. r. o. a dňa 22.12.2011 bolo obchodné meno spoločnosti zmenené na CBRE Corporate Outsourcing, s. r. o. Spoločnosť CBRE Corporate Outsourcing, s. r. o. dňa 10.05.2018 bolo obchodné meno spoločnosti zmenené na CBRE Global Workplace Solution s. r. o.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním doplnkových služieb – obstarávateľská činnosť spojená s prenájomom

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2017	2016
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	117	106
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	109	114
počet vedúcich zamestnancov	14	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 2. marca 2018.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločníkom spoločnosti CBRE Corporate Outsourcing, s. r. o. je Relam Amsterdam Holdings B. V., Prins Bernhardplein 200, Amsterdam 1097JB, Holandsko. Účtovná závierka spoločnosti sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti CB Richard Ellis Group Inc. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny CB Richard Ellis Group, Inc. zostavuje CB Richard Ellis Group, Inc. a je dostupná v mieste jej sídla na 1150 Santa Monica Boulevard, Suite 1600, Los Angeles, California, USA.

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2017 je takáto:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Relam Amsterdam Holdings B. V.	6 639	100	100	
Spolu	6 639	100	100	0

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého obdobia.

(b) Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Informácie o tých neistotách v predpokladoch a odhadoch, pri ktorých existuje signifikantné riziko, že by mohli viesť k významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období sú bližšie opísané v nasledujúcich bodoch poznámok:

(c) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(i) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
 - b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období

(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenášaný na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

(l) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(m) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(n) Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21% po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

(o) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave chýb minulých rokov.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného a nehmotného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v tabuľkách na stranách 5 až 8.

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje k 31.12.2017 žiadne položky dlhodobého finančného majetku.

CBRE Global Workplace Solution, s. r. o.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2017

Bežné účtovné obdobie

A	b	c	d	e	f	g	h	i
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	885 986	0	0	0	885 986
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	885 986	0	0	0	885 986
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	118 139	0	0	0	118 139
Prírastky	0	0	0	88 599	0	0	0	88 599
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	206 738	0	0	0	206 738
Opravné položky		0			0			
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota		0			0			
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	767 847	0	0	0	767 847
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	679 248	0	0	0	679 248

CBRE Global Workplace Solution, s. r. o.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2016

Bežné účtovné obdobie

A	b	c	d	e	f	g	h	Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	885 986	0	0	0	885 986
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	885 986	0	0	0	885 986
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	29 540	0	0	0	29 540
Prírastky	0	0	0	88 599	0	0	0	88 599
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	118 139	0	0	0	118 139
Opravné položky		0			0			
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota		0			0			
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	856 446	0	0	0	856 446
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	767 847	0	0	0	767 847

CBRE Global Workplace Solution s. r. o.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2017

Bežné účtovné obdobie

a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	93 430	0	0	0	0	0	92 440
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	990	0	0	0	0	0	990
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	92 440	0	0	0	0	0	92 440
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	11 555	0	0	0	0	0	11 555
Prírastky	0	0	50 072	0	0	0	0	0	50 072
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	61 627	0	0	0	0	0	61 627
Opravné položky									0
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									0
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	81 875	0	0	0	0	0	81 875
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	30 813	0	0	0	0	0	30 813

CBRE Global Workplace Solution s. r. o.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2016

Bežné účtovné obdobie

	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	93 430	0	0	0	0	0	0	93 430
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	93 430	0	0	0	0	0	0	93 430
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	11 555	0	0	0	0	0	0	11 555
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	11 555	0	0	0	0	0	0	11 555
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	81 875	0	0	0	0	0	0	81 875

3. Zásoby

Spoločnosť neeviduje žiadny zostatok zásob k 31.12.2017.

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2017)				
	Stav opravnej položky k 31.12.2016	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2017
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku		2 431			2 431
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	0	2 431	0	0	2 431

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2017	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky - odložená daň	357 760	0	357 760
Dlhodobé pohľadávky spolu	357 760	0	357 760
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 496 265	473	2 496 738
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	158 958	845 723	1 004 681
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	4 492	0	4 492
Iné pohľadávky	1 397	0	1 397
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 661 112	846 196	3 507 308

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2016	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky - odložená daň	202 766	0	202 766
Dlhodobé pohľadávky spolu	202 766	0	202 766
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 360 110	0	1 360 110
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	879 963	0	879 963
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie	5 648		5 648
Daňové pohľadávky a dotácie	137 822	0	137 822
Iné pohľadávky	113 194	0	113 194
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 496 737	0	2 496 737

5. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
	EUR	EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
– odpočítateľné	2 382 873	1 733 406
– zdaniteľné	-679 256	-767 854
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	357 760	202 766

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	0	0
– zdaniteľné	621 098	757 457
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	-2 324 715	-1 637 494
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	-85 515
Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	357 760	202 766
Uplatnená daňová pohľadávka	154 994	0
Zaučtovaná ako zníženie nákladov	154 994	0
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaučtovaná ako náklad	0	0
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0

Spoločnosť účtuje o odloženej daňovej pohľadávke, nakoľko je vysoká pravdepodobnosť jej realizácie v budúcnosti. Spoločnosť účtovala sumu odloženej dane vo výške 154 994 cez nákladový účet 592.

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné bankové účty	798 644	1 125 567
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	798 644	1 125 567

7. Časové rozlíšenie

Spoločnosť neeviduje žiadny účty časového rozlíšenia k 31.12.2017

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti O.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	323 761	2 390 824	323 761	0	2 390 824
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezervy na nevyč. dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	76 372	83 703	76 372	0	83 703
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	76 372	83 703	76 372	0	83 703
Ostatné rezervy krátkodobé					
Bonusy pre zamestnancov	64 454	53 765	64 454	0	53 765
Iné	182 935	2 253 356	182 935	0	2 253 356
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	247 389	2 307 121	247 389	0	2 307 121

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bezprosredne predchodzajúce účtovné obdobie (rok 2016)				
	Stav				Stav
	31.12.2015	Tvorba	Použitie	Zrušenie	31.12.2016
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	314 237	323 761	314 237	0	323 761
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezervy na nevyč. dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	42 634	76 372	42 634	0	76 372
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	42 634	76 372	42 634	0	76 372
Ostatné rezervy krátkodobé					
Bonusy pre zamestnancov	17 651	64 454	17 651	0	64 454
Iné	253 952	182 935	253 952	0	182 935
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	271 603	247 389	271 603	0	247 389

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem záväzkov zo sociálneho fondu) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Závazky po lehote splatnosti	273 081	998 130
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	4 805 543	3 641 613
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0
Závazky spolu	5 078 624	4 639 743

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Začiatkový stav sociálneho fondu	2 041	1 258
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0	783
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>0</i>	<i>783</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>157</i>	<i>0</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 884	2 041

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa čerpá ako príspevok na stravovanie zamestnancov.

6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2017	31.12.2016
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	19 697	0
Ostatné výnosy budúcich období	19 697	0
Spolu	19 697	0

7. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2017	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2016
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Bankový úver	EUR	0%		0	0
Dlhodobé úvery spolu				0	0
Krátkodobé bankové úvery					
Bankový úver	EUR	0%		1 749 452	774 283
Krátkodobé úvery spolu				1 749 452	774 283
Spolu				1 749 452	774 283

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za poskytované služby podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov služieb a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Predaj služieb		Spolu	
	2017	2016	2017	2016
Slovenská republika	13 491 871	14 128 870	13 491 871	14 128 870
Spolu	13 491 871	14 128 870	13 491 871	14 128 870

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2017	2016
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti	3 592	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	3 592	0
Finančné výnosy, z toho:	87 865	43 003
Kurzové zisky	86 173	43 003
Výnosové úroky	1 692	0

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom (§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve) je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2017	2016
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	13 491 871	14 128 870
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat spolu	13 491 871	14 128 870

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady

	2017	2016
Náklady na spotrebované nákupy	83 578	43 580
Spotreba materiálu	74 946	42 961
Spotreba energie	8 632	619
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	9 077 945	10 135 871
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
<i>Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky</i>	9 600	9 200
Subdodávateľské služby	8 610 099	9 080 483
Prenájom kancelárskych budov	206 818	460 383
Účtovnícke služby	45 022	32 745
Operatívny leasing	80 522	73 563
Ostatné služby	125 884	479 497
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	3 973 403	3 776 447
Osobné náklady, z toho:	3 754 585	3 545 012
<i>Mzdy</i>	2 682 285	2 513 556
<i>Ostatné náklady na závislú činnosť</i>		
<i>Zdravotné a sociálne poistenie</i>	925 424	887 680
<i>Sociálne zabezpečenie</i>	146 876	143 776
Odpisy majetku	138 671	100 154
Opravná položka k dlhodobému majetku	0	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	80 148	131 281
Finančné náklady, z toho:	116 658	29 071
Kurzové straty	114 371	26 497
Bankové poplatky	2 287	2 429
Nákladové úroky	0	145
Iné	0	0

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

a	2017			2016		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
b	c	d	e	f	g	
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	329 525		100,00 %	186 904		100,00 %
teoretická daň		69 200	21,00 %		41 119	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	2 557 791	537 136	163,00 %	1 826 487	401 827	214,99 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 637 494	-343 874	-104,35 %	-730 448	-160 699	-85,98 %
Umorenie daňovej straty	-85 515	-17 958	-5,45 %	-85 514	-18 813	0,00 %
Spolu		244 504	74,20 %		263 434	151,01 %
Odpočet daňovej licencie		0			2 880	
Splatná daň z príjmov		244 504	74,20 %		260 554	139,41 %
Odložená daň z príjmov		-154 994	-47,04 %		-194 629	-104,13 %
Celková daň z príjmov		89 510	27,16 %		65 925	35,27 %

	2017	2016
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť neeviduje k 31.12.2017 ani za bezprostredne predchádzajúce obdobie žiadne údaje na podsúvahových účtoch.

K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami (okrem transakcií s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami):

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2017	2016
a	b	c	d
Transakcie so sesterskými podnikmi			
604 CBRE GWS LIMITED	01	548 477	1 851 047
607 CBRE GWS IFM INDUSTRIE GMBH	01	253 938	3 569
614 - CBRE GWS BELGIUM SA NV	01	649 629	0
674 CBRE GWS HOLDING (S) PTD. LTD	01	39 127	342
G49 CBRE LIMITED	01	1 273	0
G90 CBRE s.r.o.	01	8 550	0
(495) Johnson Controls Building	02	860	0
(600) CBRE GWS LLS	02	147 983	0
(604) CBRE GWS Limited	02	2 181 537	0
(606) CBRE GWS INTEGRATED FACILITY	02	289 210	0
(607) CBRE GWS IFM Industrie GmbH	02	40 163	0
(614) CBRE GWS Belgium SA NV	02	106 532	0
(61D) CBRE GWS France SAS	02	66 572	0
(61X)CBRE Corporate Outsourcing Kft	02	7 308	0
(627) CBRE Corporate Outsourcing	02	2 751	0
(636) Corporate Outsourcing GmbH.	02	18 082	0
(645) CB Global Corporate Services	02	9	0
(674) CBRE GWS HOLDING(S) PTE LTD	02	337 168	3 736 189
(676) CBRE GWS HOLDING (S) PTE. LTD	02	24 162	0
(678) CBRE GWS GmbH	02	349 507	0
(680) PT. CBRE Consultancy Services	02	353	0
(688)CBRE Corporate Outsourcing sp.	02	66 369	0
(G02)CBRE, Inc.	02	111 840	0
(G1M) CBRE S.A.	02	21	0
(G2F)CBRE Corporate Outsourcing Ltd	02	23 529	0
(G41) CBRE Limited	02	5 318	0
(G44) CBRE Pte. Ltd.	02	2 214	0
(G49)CBRE Ltd	02	558 365	0
(G57) CBRE GmbH	02	3 620	0
(G71)CBRE GmbH	02	341	0
(G74)CBRE Managed Services(Germany)	02	1 301	0
(G81) CBRE B.V.	02	10 540	0
(G90)CBRE s.r.o.	02	279	1 969

Kód druhu obchodu:

- 01 – kúpa
- 02 – predaj
- 05 – licencia
- 08 – úver, pôžička
- 10 – záruka
- 11 – iný obchod

Aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Pohľadávky z obchodného styku	1 002 250	879 963
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Spolu aktíva	1 002 250	879 963
Ostatné dlhodobé záväzky (dlhodobá úročená pôžička)	0	0
Záväzky z obchodného styku	5 419	468 120
Spolu pasíva	5 419	468 120

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. Kľúčovému manažmentu neboli poskytnuté žiadne významné platby alebo výhody.

	2017 EUR	2016 EUR
Mzdy a ostatné krátkodobé zamestnanecké požitky	0	0
Doplnkové dôchodkové poistenie	0	0
Spolu	0	0

L. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVEĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Spoločnosť nemá žiadne dodatočné informácie, ktoré dopĺňujú a vysvetľujú súvahu a výkaz ziskov a strát.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2017 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2016: žiadne).

N. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neeviduje k 31.12.2017 ani za bezprostredne predchádzajúce obdobie žiadne iné aktíva a iné pasíva.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť dňa 10. mája 2018 zmenila obchodné meno spoločnosti.

Po 31. decembri 2017 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva Spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie				Stav k 31.12.2017 f
	Stav k 31.12.2016 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Základné imanie	6 639				6 639
Zmena základného imania	0				0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0				0
Emisné ážio	0				0
Ostatné kapitálové fondy	0				0
Zákonné rezervné fondy	664	0	0	0	664
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	664				664
Rezervný fond na vlastné akcie (podiely)	0				0
Ostatné fondy zo zisku	0				0
Štatutárne fondy	0				0
Ostatné fondy zo zisku	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0				0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0				0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-95 274	0	0	120 979	25 705
Nerozdelený zisk minulých rokov	517 021		612 295	120 979	25 705
Neuhradená strata minulých rokov	-612 295		-612 295		0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	120 979	240 013		-120 979	240 013
Spolu	33 008	240 013	0	0	273 021

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Predchádzajúce účtovné obdobie				Stav k 31.12.2016 f
	Stav k 1.1.2016 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	6 639				6 639
Základné imanie	6 639				6 639
Zmena základného imania					0
Pohl'adávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonné rezervné fondy	664				664
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	664				664
Rezervný fond na vlastné akcie (podieľy)					
Ostatné fondy zo zisku					0
Štatutárne fondy					0
Ostatné fondy zo zisku					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-303 138	67 196	0	140 668	-95 274
Nerozdelený zisk minulých rokov	309 157	67 196		140 668	517 021
Neuhradená strata minulých rokov	-612 295				-612 295
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	140 668	120 979		-140 668	120 979
Spolu	-155 167	255 371	0	0	33 008

Účtovný zisk za rok 2016 bol rozdelený takto:

	2016
Účtovný zisk	120 979
Rozdelenie účtovného zisku	2017
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	120 979
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	120 979

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2017 vo výške 240 013 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Q. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2017

Označenie položky	Názov položky	2 017	2 016
Z/S	VH pred zdanením	329 523	186 904
A.1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce VH pred zdan.</i>		
Z/S	Odpisy	138 671	100 154
Z/S	Odpisy zásob	0	0
Z/S	Odpis pohľadávky	0	0
S	Zmena stavu dlhodobých rezerv	0	0
S	Zmena stavu opravných položiek	2 431	0
S	Zmena nákladov budúcich období	0	342
S	Zmena výdavkov budúcich období	0	-30 890
S	Zmena výnosov budúcich období	19 697	0
Z/S	Úroky účtované do nákladov	0	0
Z/S	Úroky účtované do výnosov	1 692	0
Z/S	Kurzové zisky z hotovosti a bank. účtov		
Z/S	Kurzové straty z hotovosti a bank. účtov		
S	Zmena stavu pohľadávok	-1 011 272	245 252
S	Zmena stavu záväzkov	-538 173	777 882
S	Zmena stavu zásob	0	0
S	Zaplatená daň z príjmov	-244 504	-398 376
S	Príjmy z úrokov	0	0
S	Výdavky na zaplatené úroky	0	0
S	Výdavky na vyplatené podiely na zisku		
CALC	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-1 301 935	881 268
	Nákup dlhodobého majetku	0	-93 430
CALC	Peňažné toky z investičnej činnosti	0	-93 430
S	Výdavky na úhradu finančného prenájomu		
S	Zmena stavu krátkodobých úverov	975 169	-540 129
S	Zmena dlhodobých záväzkov	-157	783
CALC	Peňažné toky z finančnej činnosti	975 012	-539 346
CALC	Zmena peňažných prostriedkov v období	-326 923	248 492
Z/S	Kurzové zisky z hotovosti a bank. účtov		
CALC	Kurzové straty z hotovosti a bank. účtov		
S	Stav finančných účtov na začiatku obdobia	1 125 567	877 075
CALC	Stav finančných účtov na konci obdobia	798 644	1 125 567
S	Stav finančných účtov na konci obdobia	798 644	1 125 567

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

CBRE

CBRE Global Workplace Solutions s.r.o.

Zámocká 34, 811 01 Bratislava

IČO: 44 018 649

IČ DPH: SK2022559770

2

