

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

spoločníkovi a konateľovi spoločnosti GreMi KLIMA, s.r.o.

SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

Uskutočnili sme audit priloženej riadnej individuálnej účtovnej závierky spoločnosti GreMi KLIMA, s.r.o., so sídlom: Kragujevská 9, 010 01 Žilina, IČO: 36 424 676, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 15609/L (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

V Žiline, 10. júna 2019

MG AUDIT, s.r.o.
Licencia SKAU č. 295
Kamenná 19
010 79 Žilina
Slovenská Republika





klúčový štatutárny auditor:
Ing. Martina Gutová
Licencia SKAU č. 937
Andreja Žarnova 1888/20
010 01 Žilina
Slovenská Republika

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Ś T Ú V X Ý Ź 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 8
IČO 3 6 4 2 4 6 7 6	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 8
SK NACE 4 3 . 2 2 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 7 do 1 2 2 0 1 7

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

G r e m i K L I M A , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

K R A G U J E V S K Á 9

PSČ

Obec

0 1 0 0 1 Ž I L I N A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O R O S Z i l i n a , O d d . S r o , v l . c . 1 5 6 0 9 / L

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

0 7 . 0 6 . 2 0 1 9

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	8 6 1 3 1 8 6	7 3 2 3 4 1 6	
			1 2 8 9 7 7 0		6 0 3 7 4 5 7
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 6 9 8 5 8 8	1 5 2 0 1 2 0	
			1 1 7 8 4 6 8		1 4 5 1 1 3 0
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	4 5 0 9 2	5 4 9 3	
			3 9 5 9 9		9 0 5 9
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	4 5 0 9 2	5 4 9 3	
			3 9 5 9 9		9 0 5 9
3.	Oceneniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 4 0 8 4 9 6	1 2 6 9 6 2 7	
			1 1 3 8 8 6 9		1 1 9 7 0 7 1
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	4 0 6 6 4 2	4 0 6 6 4 2	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	7 0 0 9 6	5 8 1 2 8	
			1 1 9 6 8		5 8 9 0
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 9 3 0 0 3 2	8 0 3 1 3 1	
			1 1 2 6 9 0 1		9 0 8 0 8 4



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 7 2 6	1 7 2 6	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			2 8 3 0 9 7
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	2 4 5 0 0 0	2 4 5 0 0 0	2 4 5 0 0 0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	2 4 5 0 0 0	2 4 5 0 0 0	2 4 5 0 0 0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	5 8 8 1 2 9 7	5 7 6 9 9 9 5	
			1 1 1 3 0 2		4 5 6 3 6 2 5
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	5 0 3 8 7 9	5 0 3 8 7 9	
					5 0 2 7 6 2
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	3 9 7 8 0 5	3 9 7 8 0 5	
					4 6 4 3 0 6
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	1 1 3 1 8	1 1 3 1 8	
					1 5 2 4 7
3.	Výrobky (123) - /194/	37	6 2 9 6 3	6 2 9 6 3	
					2 0 6 0 5
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	3 1 7 9 3	3 1 7 9 3	
					2 6 0 4
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	5 4 5 9 1 8	5 4 5 9 1 8	
					4 9 8 4 3 4
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	4 0 8 6 2 8	4 0 8 6 2 8	
					4 7 7 8 4 0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1			
			Korekcia - časť 2			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	4 0 8 6 2 8	4 0 8 6 2 8		
					4 7 7 8 4 0	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47	1 0 0 0 0 0	1 0 0 0 0 0		
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	3 7 2 9 0	3 7 2 9 0		
					2 0 5 9 4	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	4 7 6 5 9 8 9	4 6 5 4 6 8 7		
			1 1 1 3 0 2		3 5 1 9 7 1 6	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 9 2 5 4 8 0	3 8 1 4 1 7 8		
			1 1 1 3 0 2		3 1 2 5 5 4 6	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			7 7 5 0	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 9 2 5 4 8 0	3 8 1 4 1 7 8	
			1 1 1 3 0 2		3 1 1 7 7 9 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	4 6 7 7 2 3	4 6 7 7 2 3	
					7 8 4 3 1
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	3 0 7 4	3 0 7 4	
					1 0 0 0 0 0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 8 6 9 4 1	2 8 6 9 4 1	
					2 0 2 9 6 4
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	8 2 7 7 1	8 2 7 7 1	
					1 2 7 7 5
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	6 5 5 1 1	6 5 5 1 1	4 2 7 1 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 3 5 7 2	4 3 5 7 2	3 8 1 8 4
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 1 9 3 9	2 1 9 3 9	4 5 2 9
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	3 3 3 0 1	3 3 3 0 1	2 2 7 0 2
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 8 1	1 8 1	1 0 8 1
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	3 3 1 2 0	3 3 1 2 0	2 1 6 2 1
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	7 3 2 3 4 1 6		6 0 3 7 4 5 7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 5 6 2 6 8 6		9 7 1 8 3 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9		6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9		6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86			
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4		6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4		6 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89			



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasť (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	9 6 4 5 3 3	6 4 0 5 6 5
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	9 6 4 5 3 3	6 4 0 5 6 5
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	5 9 0 8 5 0	3 2 3 9 6 8
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	5 7 6 0 7 0 0	5 0 6 3 2 8 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 0 0 3 1 9	5 3 7 0 5 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	1 9 0 5	1 8 1 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	1 9 0 5	1 8 1 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 2 0 4 2 1	2 3 8 9 7 9
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	7 9 5 3	6 3 2 8
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 7 0 0 4 0	2 8 9 9 2 8
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 4 2 2 9 9 2	3 0 6 2 9 7 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 5 3 5 4 3 9	2 0 6 1 6 5 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 5 3 5 4 3 9	2 0 6 1 6 5 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	1 4 8 4 9	2 2 6 7 4 8
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	3 3 0 0 0 0	2 6 0 0 0 0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	9 9 4 6 1	8 8 3 1 6
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	6 3 5 0 2	5 4 1 7 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	9 2 7 7 9	7 5 4 3 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 8 6 9 6 2	2 9 6 6 4 2
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 1 6 9 9 2	6 9 4 6 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	8 4 4 0 9	6 9 4 6 9
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 2 5 8 3	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 8 2 0 3 9 7	1 3 9 3 7 9 1
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	3 0	2 3 3 4
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	3 0	2 3 3 4
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 5 0 7 9 2 3 5	1 3 8 0 9 7 3 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 6 0 3 0 7	5 0 5 0 7
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	9 1 1 7 7 9	5 2 7 9 7 8
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 3 6 0 5 2 4 5	1 3 0 8 8 4 3 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	3 6 1 6 9	2 0 9 8 4
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	8 0 6 7 4	7 7 2 2 8
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 8 5 0 6 1	4 4 6 0 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 4 2 3 0 0 8 9	1 3 3 1 3 9 6 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 3 3 0 9 5	4 2 4 0 0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	6 7 5 5 1 7 9	6 6 5 4 6 4 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 2 9 5 7 0 6	4 4 3 6 1 4 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 3 7 1 5 2 2	1 7 7 1 0 8 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 6 8 5 7 1 8	1 2 6 8 1 6 6
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	5 9 6 4 9 4	4 4 1 4 9 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	8 9 3 1 0	6 1 4 3 1
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 1 3 4 0	1 6 2 1 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 1 3 9 1 7	2 3 8 4 3 2
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 1 3 9 1 7	2 3 8 4 3 2
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	7 0 5 6 1	6 8 9 2 2
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	3 5 8 3 9	3 1 2 9 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 3 2 9 3 0	5 4 8 3 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	8 4 9 1 4 6	4 9 5 7 7 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 5 2 9 5 2 0	2 5 5 4 7 2 1
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	4 1 7 7	1 9 8 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	3 0 7 6	1 4 1
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	3 0 7 4	1 3 1
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2	1 0
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 0 9 9	1 8 4 4
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	2	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	9 9 6 5 3	8 4 3 7 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	6 7 2 4 2	6 5 7 8 5
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	6 7 2 4 2	6 5 7 8 5
O.	Kurzové straty (563)	52	7 6 0 0	5 8 9
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 4 8 1 1	1 7 9 9 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 9 5 4 7 6	- 8 2 3 8 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	7 5 3 6 7 0	4 1 3 3 8 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 6 2 8 2 0	8 9 4 1 6
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 7 9 5 1 7	1 0 1 1 7 1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 6 6 9 7	- 1 1 7 5 5
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	5 9 0 8 5 0	3 2 3 9 6 8

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12. 2018

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

GreMi KLIMA, s.r.o.

Kragujevská 9

010 01 Žilina

Slovenská republika

Spoločnosť GreMi KLIMA, s.r.o. (*ďalej len „Spoločnosť“*) bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 28.10.2004 a do obchodného registra bola zapísaná 09.11.2004 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15609/L). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 36 424 676. Daňové registračné číslo spoločnosti je 2021898483.

Spoločnosť ako zriaďovateľ založila dňa 10. októbra 2018 organizačnú zložku v Českej Republike s označením „Odštepny závod GreMi KLIMA, s.r.o., so sídlom K. Světlé 2238/2, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice. Odštepny závod je vedený v spisovej značke A 11395 v Krajskom súde v Českých Budějoviach, identifikačné číslo je 075 35 694.

2. Hlavné činnosti Spoločnosti:

výroba vykurovacích telies a kotlov ústredného kúrenia

výroba chladiarenských, veterných a klimatizačných zariadení

výroba meracích, kontrolných, testovacích, navigačných a iných prístrojov a zariadení okrem zariadení na riadenie priemyselných procesorov

spprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností

kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností

nákladná cestná doprava vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5t vrátane prípojného vozidla

inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo

reklamné činnosti

výroba počítačov a iných prístrojov a zariadení na spracovanie údajov

vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia týchto stavieb

kurenárstvo

inštalácia a opravy chladiarenských a klimatizačných zariadení

poradenská služba k technickému vybaveniu počítača (hardware)

poradenská služba a dodávanie programového vybavenia počítača (software)

kovoobrábanie

zámočníctvo

klampiarstvo

montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – tlakových

montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – plynových

montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – elektrických

opravy vyhradených technických zariadení – tlakových

opravy vyhradených technických zariadení – plynových

kontrola kotlov a vykurovacích sústav, kontrola klimatizačných systémov

vodoinštalatérsstvo

uskutočňovanie stavieb a ich zmien

činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení

oprávnené overovanie správ o emisiách skleníkových plynov z prevádzky

výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied

podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom

nákladná cestná doprava

výroba elektrických zariadení a elektrických súčiastok

prenájom hnuiteľných vecí

GreMi KLIMA, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 4 2 4 6 7 6

DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2018	2017
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	109	86
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	110	108
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	7	8
<i>počet zamestnancov v organizačnej zložke v ČR</i>	1	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna individuálna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

Účtovná zvierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej zvierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú zvierku ako jediný zdroj informácií.

Spoločnosť je k 1.1.2018 zatriedená do veľkostnej skupiny veľkých účtovných jednotiek.

6. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 14.6.2018 účtovnú zvierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

7. Informácie o skupine

Spoločnosť je materskou spoločnosť, nespĺňa podmienky ods. 10 § 22 zákona č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú zvierku. Spoločnosť nie je súčasťou konsolidačného poľa inej spoločnosti.

8. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 15.10.2018 spoločnosť MG AUDIT, s.r.o., so sídlom Kamenná 19, 010 79 Žilina, licencia SKAU č. 295 ako audítora účtovnej zvierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2018.

9. Orgány a spoločník Spoločnosti

Konateľ: Ing. Miloš Gregor

Spoločník vlastníaci 100% podiel na základnom imaní, 100% podiel na hlasovacích právach a ostatných položkách vlastného imania: Ing. Miloš Gregor

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Peňažné údaje v účtovnej zvierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t.j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.

Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhobodej pohľadávky a časť dlhobodeho záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

b) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou nákladov súvisiacich s obstaraním nie sú úroky a kurzové rozdiely. Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína rovnomerne od mesiaca zaradenia do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2 400 EUR a nižšia, sa zúčtováva priamo na ťarchu nákladov spoločnosti bežného roka. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 EUR a nižšia, sa zúčtováva priamo na ťarchu nákladov spoločnosti bežného roka. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania a metóda odpisovania dlhodobého majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Softvér	18 - 60 mesiacov	lineárna
Technické zhodnotenie prenajímanej nehnuteľnosti	240 mesiacov	lineárna
Inžinierske stavby – spevnené plochy a komunikácie	240 mesiacov	lineárna
Stroje na tvarovanie kovov, ostatné stroje	72 mesiacov	lineárna
Počítače	48 mesiacov	lineárna
Motorové vozidlá	48 mesiacov	lineárna
Ťahače	48 mesiacov	lineárna
Návesy	72 mesiacov	lineárna

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty. Spoločnosť k 31. decembru 2018 ani v predchádzajúcom účtovnom období netvorila opravné položky k dlhodobému majetku.

c) Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Súčasťou nákladov súvisiacich s obstaraním nie sú úroky a kurzové rozdiely. Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach, pre ktoré je účtovná jednotka materskou účtovnou jednotkou, alebo v ktorých účtovná jednotka má podstatný vplyv, sú ocenené ku dátumu účtovnej závierky v historickej obstarávacej cene.

d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou. Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov. Pri vyskladňovaní vlastných výrobkov spoločnosť používa metódu FIFO.

GreMi KLIMA, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 4 2 4 6 7 6

DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom. Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky. Spoločnosť k 31. decembru 2018 a ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o opravných položkách k zásobám.

e) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykonalné pohľadávky. Spoločnosť posudzuje svoje pohľadávky individuálne a k rizikovým pohľadávkam vytvára z dôvodu opatrnosti opravné položky.

f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Spoločnosť v roku 2018 tvorila rezervu na nevyčerpané dovolenky vrátane zákonného sociálneho a zdravotného poistenia, rezervu na nevyfakturované dodávky a rezervu na reklamácie.

i) Záväzky

Záväzky sa oceňujú pri ich vzniku menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

j) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

k) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

l) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

m) Nevyfakturované dodávky

Nevyfakturované dodávky sa oceňujú v konkrétnej výške dlhu.

n) Prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závázky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

o) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená. Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

p) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne. Dotácie na hospodársku činnosť spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel. Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku. Spoločnosť v roku 2018 a ani v predchádzajúcich účtovných obdobiach neobdržala dotácie.

q) Výnosy

Spoločnosť v roku 2018 dosahovala výnosy v zmysle predmetu podnikania.

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazne dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

r) Zákazková výroba

Spoločnosť k 31. decembru 2018 účtovala o zákazkovej výrobe v zmysle § 30 Postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva a platných usmernení. Čistú hodnotu zákazky vykazuje vo forme pohľadávok alebo záväzkov nekompenzovane na účte 316 Čistá hodnota zákazky.

Ak sa výsledok zákazkovej výroby dá spoľahlivo odhadnúť, zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa do výpočtu stupňa dokončenia nezahrnú.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť. Spoločnosť k 31. decembru 2018 neočakáva so žiadnej zákazky stratu a preto neúčtovala o rezerva na stratu zo zákazkovej výroby.

Spájanie zmlúv. Ako jedna zákazková výroba sa účtuje skupina zmlúv s jedným objednávateľom alebo s niekoľkými objednávateľmi, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- skupina zmlúv a ich podmienky sa dohadujú ako celok,
- skupina zmlúv vzájomne úzko súvisí tak, že sú súčasťou jedného projektu a majú spoločnú maržu,
- zmluvy sa vykonávajú súbežne alebo na seba postupne nadväzujú.

Delenie zmlúv. Ak sa v jednej zmluve dohodlo zhotovenie viacerých majetkov, účtuje sa o zhotovení jednotlivého majetku tvoriaceho predmet zmluvy ako o samostatnej zákazkovej výrobe, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- pre jednotlivý majetok sa predložili samostatné ponuky,
- jednotlivý majetok bol predmetom samostatného rokovania a zhotoviteľ a objednávateľ mali možnosť prijať alebo odmietnuť tú časť zmluvy, ktorá sa vzťahuje na jednotlivý majetok,
- ku jednotlivému majetku možno identifikovať zmluvné náklady a zmluvné výnosy.

s) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

t) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2018 a ani v bezprostredne predchádzajúcom období Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

u) Účtovníctvo organizačnej zložky

Spoločnosť pri účtovaní a zdaňovaní príjmov organizačnej zložky zriadenej v Českej Republike postupuje podľa platnej legislatívy na území Českej republiky. Spoločnosť v zmysle § 4 ods. 4 slovenského zákona o účtovníctve vedie účtovníctvo a zostavuje účtovnú závierku za účtovnú jednotku ako celok. Pre svoje potreby vedie účtovníctvo organizačnej zložky v Českej Republike na samostatnom hospodárskom stredisku a na osobitných analytických účtoch. Účtovanie účtovných prípadov vyplývajúcich zo vzťahu organizačnej zložky voči zriaďovateľovi vykonáva cez účet 395 – vnútorné zúčtovanie a v rámci vnútroorganizačných nákladov cez účet 599 a vnútroorganizačných výnosov cez účet 699.

III. INFORMÁCIE KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku - bežné obdobie 2018

	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	40 272	0	0	0	0	0	40 272
Prírastky	0	4 820	0	0	0	0	0	4 820
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	45 092	0	0	0	0	0	45 092
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	31 213	0	0	0	0	0	31 213
Prírastky	0	8 386	0	0	0	0	0	8 386
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	39 599	0	0	0	0	0	39 599
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	9 059	0	0	0	0	0	9 059
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 493	0	0	0	0	0	5 493

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku - bezprostredne predchádzajúce obdobie 2017

	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	32 743	0	0	0	0	0	32 743
Prírastky	0	7 529	0	0	0	0	0	7 529
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	40 272	0	0	0	0	0	40 272
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	30 105	0	0	0	0	0	30 105
Prírastky	0	1 108	0	0	0	0	0	1 108
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	31 213	0	0	0	0	0	31 213
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 638	0	0	0	0	0	2 638
Stav na konci účtovného obdobia	0	9 059	0	0	0	0	0	9 059

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku - bežné obdobie 2018

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	16 150	1 821 683	0	0	0	0	283 097	2 120 930
Prírastky	123 545	53 946	210 372	0	0	0	1 726	0	389 589
Úbytky	0	0	102 023	0	0	0	0	0	102 023
Presuny	283 097	0	0	0	0	0	0	-283 097	0
Stav na konci účtovného obdobia	406 642	70 096	1 930 032	0	0	0	1 726	0	2 408 496
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	10 260	913 599	0	0	0	0	0	923 859
Prírastky	0	1 708	303 823	0	0	0	0	0	305 531
Úbytky	0	0	90 521	0	0	0	0	0	90 521
Stav na konci účtovného obdobia	0	11 968	1 126 901	0	0	0	0	0	1 138 869
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	5 890	908 084	0	0	0	0	283 097	1 197 071
Stav na konci účtovného obdobia	406 642	58 128	803 131	0	0	0	1 726	0	1 269 627

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku - bezprostredne predchádzajúce obdobie 2017

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	16 150	1 355 201	0	0	0	0	0	1 371 351
Prírastky	0	0	594 326	0	0	0	0	283 097	877 423
Úbytky	0	0	127 844	0	0	0	0	0	127 844
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	16 150	1 821 683	0	0	0	0	283 097	2 120 930
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	9 452	736 603	0	0	0	0	0	746 055
Prírastky	0	808	236 516	0	0	0	0	0	237 324
Úbytky	0	0	59 520	0	0	0	0	0	59 520
Stav na konci účtovného obdobia	0	10 260	913 599	0	0	0	0	0	923 859
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	6 698	618 598	0	0	0	0	0	625 296
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 890	908 084	0	0	0	0	283 097	1 197 071

GreMi KLIMA, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 4 2 4 6 7 6

DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

Spoločnosť má k 31.12.2018 vo finančnom prenájme a na splátkový predaj samostatne hnutelné veci v celkovej obstarávacej cene 1 331 473 EUR, ktorých zostatková hodnota je 768 571 EUR (k 31.12.2017 bola zostatková hodnota majetku obstaraného na finančný prenájom a splátkový predaj 842 366 EUR). S týmto majetkom má spoločnosť obmedzené právo disponovania.

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok nie je predmetom záložného práva.

Z dlhodobého hmotného majetku sú poistené dopravné prostriedky pre prípad škôd spôsobených krádežou, haváriou a živelnou pohromou a tiež pre prípad zodpovednosti za spôsobenú škodu voči tretím osobám. V roku 2018 Spoločnosť obdržala plnenie z poisťných udalostí vo výške 81 792 EUR (v roku 2017 Spoločnosť obdržala plnenie z poisťných udalostí vo výške 26 557 EUR).

Spoločnosť bola k 31. decembru 2018 poistená poistením zodpovednosti za škodu právnickej osoby na dobu neurčitú na poistnú sumu 370 000 EUR, poisťná zmluva bola ukončená vo februári 2019.

Spoločnosť je k 31. decembru 2018 poistená novým poistením zodpovednosti za škodu právnickej osoby na dobu neurčitú na poistnú sumu 400 000 EUR.

Spoločnosť je poistená poistením zodpovednosti za škodu cestného dopravcu, poisťná suma pre poistenie za škodu spôsobenú na zásielke počas prepravy vykonávanej cestnými motorovými vozidlami je 266 000 EUR, poisťná suma na zodpovednosť poisteného za škodu spôsobenú na zásielke počas vykonávania dopravy na území Nemecka je 600 000 EUR a poisťná suma za škodu, ktorá vznikla krádežou prepravovaných vecí a zodpovednosť poisteného za škodu, ktorá vznikla na prepravovaných veciach v dôsledku lúpeže na sumu 240 000 EUR.

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v nasledujúcom prehľade

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - bežné obdobie 2018

	Podielové cenné papiere a podieľy v prepojených účetných jednotkách	Podielové cenné papiere a podieľy v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podieľy	Pôžičky prepojeným ÚJ	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a ostatný dlhodobý finančný majetok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	245 000	0	0	0	0	0	0	0	245 000
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny/preklasifikácie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	245 000	0	0	0	0	0	0	0	245 000
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	245 000	0	0	0	0	0	0	0	245 000
Stav na konci účtovného obdobia	245 000	0	0	0	0	0	0	0	245 000

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - bezprostredne predchádzajúce obdobie 2017

	Podielové cenné papiere a podieľy v prepojených účetných jednotkách	Podielové cenné papiere a podieľy v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podieľy	Pôžičky prepojeným ÚJ	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a ostatný dlhodobý finančný majetok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	245 000	0	0	0	0	0	0	0	245 000
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny/preklasifikácie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	245 000	0	0	0	0	0	0	0	245 000
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	245 000	0	0	0	0	0	0	0	245 000
Stav na konci účtovného obdobia	245 000	0	0	0	0	0	0	0	245 000

Podiel v dcérskej účtovnej jednotke je ocenený ku dňu účtovnej závierky historickou obstarávacou cenou. Účtovná hodnota podielov k 31.12.2018 a k 31.12.2017 je uvedená v nasledujúcich prehľadoch spolu s výškou vlastného imania k 31. decembru 2018 a k 31. decembru 2017 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2018 a 2017:

Bežné účtovné obdobie (rok 2018)

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený DFM	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a) Dcérske účtovné jednotky					
DAS, s.r.o.	89,24	89,24	332 300	147217	245 000
Dlhodobý finančný majetok spolu					245 000

Bezprostredne predchádzajúce obdobie (rok 2017)

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený DFM	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a) Dcérske účtovné jednotky					
DAS, s.r.o.	89,24	89,24	185 083	70 910	245 000
Dlhodobý finančný majetok spolu					245 000

K dlhodobému finančnému majetku nie je k 31.12. 2018 a ani k 31.12. 2017 zriadené záložné právo a ani Spoločnosť nemá obmedzené právo s ním nakladať.

3. Zásoby

K zásobám spoločnosť netvorila k 31.12.2018 a ani k 31.12.2017 opravné položky.

Zásoby nie sú predmetom záložného práva.

4. Informácie o zákazkovej výrobe**Všeobecné údaje o zákazkovej výrobe**

Spoločnosť účtuje o zákazkovej výrobe v zmysle opatrenia MF SR č. MF/25822/2010-74. Čistú hodnotu zákazky vykazuje vo forme pohľadávok alebo záväzkov nekompenzovane na účte 316 Čistá hodnota zákazky. Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve alebo objednávke a vykazané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistil ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu. Do výpočtu sa zahrnuli len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

Celková hodnota zmluvných výnosov so zákazkovej výroby vykazaných v roku 2018 predstavuje 12 089 491 EUR. Pohľadávky z čistej hodnoty zákaziek v celkovej sume 467 723 EUR sú vykazané na riadku 58 a záväzky z čistej hodnoty zákaziek v celkovej sume 14 849 EUR sú vykazané na riadku 127 súvahy zostavenej k 31.12. 2018.

Informácie o zákazkovej výrobe neukončenej ku dňu zostavenia účtovnej závierky:

Hodnota zákazkovej výroby	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Celková suma vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu	1 374 997
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	1 134 066
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia – pohľadávka	467 723
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia – záväzok	-14 849
Suma prijatých preddavkov	0
Suma zadržanej platby	0

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky k rizikovým pohľadávkam v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2018)

Opravné položky k pohľadávkam	Stav opravnej položky k 31.12.2017	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2018
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným UJ	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	77 664	37 982	2 044	2 300	111 302
Ostatné pohľadávky voči prepojeným UJ	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Opravné položky spolu	77 664	37 982	2 044	2 300	111 302

GreMi KLIMA, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 4 2 4 6 7 6

DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

Bezprostredne predchádzajúce obdobie (rok 2017)

Opravné položky k pohľadávkam	Stav opravnej položky k 31.12.2016	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2017
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným UJ	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	64 664	31 290	0	18 290	77 664
Ostatné pohľadávky voči prepojeným UJ	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Opravné položky spolu	64 664	31 290	0	18 290	77 664

Veková štruktúra pohľadávok za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2018	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Pohľadávky z obchodného styku - zádržné	408 628	0	408 628
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	100 000	0	100 000
Odložená daňová pohľadávka	37 290	0	37 290
Dlhodobé pohľadávky spolu	545 918	0	545 918

Krátkodobé pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	2 700 055	1 225 425	3 925 480
Čistá hodnota zákazky	467 723	0	467 723
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	3 074	0	3 074
Daňové pohľadávky a dotácie	286 941	0	286 941
Iné pohľadávky	82 771	0	82 771
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 540 564	1 225 425	4 765 989

Pohľadávky k 31.12.2017	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Pohľadávky z obchodného styku - zádržné	477 840	0	477 840
Odložená daňová pohľadávka	20 594	0	20 594
Dlhodobé pohľadávky spolu	498 434	0	498 434

Krátkodobé pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	7 750	0	7 750
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	2 116 566	1 078 894	3 195 460
Čistá hodnota zákazky	78 431	0	78 431
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	100 000	0	100 000
Daňové pohľadávky a dotácie	202 964	0	202 964
Iné pohľadávky	12 775	0	12 775
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 518 486	1 078 894	3 597 380

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2018	31.12.2017
Pohľadávky po lehote splatnosti viac ako 30 dní	817 090	687 299
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	3 948 899	2 910 081
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 765 989	3 597 380
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	545 918	498 434
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	545 918	498 434

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva k 31.12. 2018	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	1 343 490
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0

Na zabezpečenie kontokorentného úveru v hodnote 1 820 397 EUR bolo v prospech banky zriadené záložné právo k zmluvne zabezpečeným nepoisteným pohľadávkam do výšky 1 343 490 EUR (pozn. III. 14 Bankové úvery).

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny a účty v bankách. Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Pokladnica, ceniny	43 572	38 184
Bežné bankové účty	21 939	4 529
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	65 511	42 713

Na bežnom bankovom účte je vinkulovaná suma 3 182 EUR z dôvodu bankovej záruky.

7. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Názov položky	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	181	1 081
licencia	181	1 081
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	33 120	21 621
poistenie	20 336	15 040
licencie	2 063	4 277
ostatné	10 721	2 304
Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé	0	0
Spolu	33 301	22 702

8. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti IX.

9. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2018)

Názov položky	Stav				Stav k 31. 12. 2018
	k 31. 12. 2017	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Krátkodobé rezervy, z toho:	69 469	117 893	69 555	815	116 992
Nevyčerpané dovolenky a zákonné sociálne odvody	69 469	85 310	69 555	815	84 409
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	69 469	85 310	69 555	815	84 409
Rezerva na reklamácie	0	32 000	0	0	32 000
Rezervy na nevyfakturované dodávky	0	583	0	0	583
Ostatné krátkodobé rezervy spolu	0	32 583	0	0	32 583

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2017)

Názov položky	Stav				Stav k 31. 12. 2017
	k 31. 12. 2016	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Krátkodobé rezervy, z toho:	60 947	69 469	60 947	0	69 469
Nevyčerpané dovolenky a zákonné sociálne odvody	51 292	69 469	51 292	0	69 469
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	51 292	69 469	51 292	0	69 469
Rezervy na nevyfakturované dodávky	9 655	0	9 655	0	0
Ostatné krátkodobé rezervy spolu	9 655	0	9 655	0	0

10. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Závazky po lehote splatnosti	1 050 021	610 220
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 372 971	2 452 754
Krátkodobé záväzky spolu	3 422 992	3 062 974
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	400 319	537 053
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	400 319	537 053

Bližší rozpis dlhodobých záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako jeden rok je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	31.12.2018	31.12.2017
Dlhodobé záväzky z obchodného styku zádržné	1 905	1 818
Dlhodobé záväzky zo splátkového predaja	220 421	238 979
Závazky zo sociálneho fondu	7 953	6 328
Dlhodobé záväzky finančný leasing	170 040	289 928
Dlhodobé záväzky voči prepojeným spoločnostiam	400 319	537 053

11. Závazky z finančného leasingu a splátkového predaja

Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2018			31. 12. 2017		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina finančný leasing	119 889	170 040	0	140 424	289 928	0
Finančný náklad	5 631	3 412	0	9 224	9 043	0
Spolu	125 520	173 452	0	149 648	298 971	0

Názov položky	31. 12. 2018			31. 12. 2017		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina splátkový predaj	167 073	220 421	0	154 253	238 979	0
Finančný náklad	10 057	6 836	0	11 217	8 127	0
Spolu	177 130	227 257	0	165 470	247 106	0

12. Odložený daňový záväzok / pohľadávka

Informácie o výpočte odloženého daňového záväzku/pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV. bod 7.

13. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Začiatkový stav sociálneho fondu	6 328	7 504
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	14 842	6 663
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>14 842</i>	<i>6 662</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>13 217</i>	<i>7 838</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	7 953	6 328

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

GreMi KLIMA, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 4 2 4 6 7 6

DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

14. Bankové úvery a pôžičky

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2018	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2017
Dlhodobé bankové úvery				0	0
Dlhodobé úvery spolu				0	0
Krátkodobé bankové úvery					
Kontokorentný úver	EUR	2,10%	01.08.2019	1 820 397	994 794
Revolvingový úver	EUR	2,90%	31.03.2018	0	398 997
Krátkodobé úvery spolu				1 820 397	1 393 791
Spolu				1 820 397	1 393 791

Záložné práva ku krátkodobým bankovým úverom:

Kontokorentný úver: povolený limit prečerpania 1 900 000 EUR, zabezpečenie úveru záložným právom na nehnuteľný majetok dcérskej spoločnosti – stavebné objekty priemyselné v hodnote zabezpečenia 429 434 EUR a záložným právom na zmluvne zabezpečené pohľadávky nekryté akreditívom, nepoistené v hodnote zabezpečenia 1 343 490 EUR.

15. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	30	2 334
Nevyfakturovaný bankový poplatok	30	2 334
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Spolu	30	2 334

IV. INFORMÁCIE KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Tržby za výrobky		Tržby za služby		Tržby za prepravu		Tovar		Tržby stavebná činnosť		Spolu	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Slovenská republika	390 774	253 653	532 223	561 966	401 420	244 605	125 321	37 493	10 903 973	11 725 038	12 353 711	12 822 755
Zahraničie	521 005	274 325	142 628	10 826	439 483	299 785	34 986	13 014	1 185 518	246 213	2 323 620	844 163
Spolu	911 779	527 978	674 851	572 792	840 903	544 390	160 307	50 507	12 089 491	11 971 251	14 677 331	13 666 918

1. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vo výkaze ziskov a strát predstavuje zvýšenie o výške 36 169 EUR. Vychádzajúc zo súvahových položiek dosahuje zvýšenie výšku 38 429 EUR, ako je to uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017	Stav k 1.1.2017	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
				2018	2017
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	11 318	15 247	3 104	-3 929	12 143
Výrobky	62 963	20 605	12 273	42 358	8 332
Zvieratá	0	0	0	0	0
Spolu	74 281	35 852	15 377	38 429	20 475
Manká a škody	0	0	0	-2 390	0
Reprezentačné	0	0	0	0	0
Dary	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	130	509
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	36 169	20 984

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnosy, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2018	2017
Významné položky pri aktivácii nákladov	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	285 061	44 605
Zmluvné pokuty a úroky z omeškania	4 267	9 180
Odpis záväzku	0	4 112
Ostatné položky výnosov z hospodárskej činnosti	150 594	31 313
Výnos z postúpených pohľadávok	130 200	0
Finančné výnosy, z toho:	4 177	1 985
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>1 099</i>	<i>1 844</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1 099	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>3 078</i>	<i>141</i>
Výnosové úroky prepojené účtovné jednotky	3 074	141
Výnosové úroky ostatné	2	0
Ostatné finančné výnosy	2	0

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2018	2017
Tržby z predaja služieb	13 605 245	13 088 433
Tržby z predaja tovaru	160 307	50 507
Tržby z predaja vlastných výrobkov	911 779	527 978
Tržby z predaja materiálu	62 260	698
Čistý obrat spolu	14 739 591	13 667 616

5. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

Názov položky	2018	2017
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	4 295 706	4 436 140
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>4 900</i>	<i>4 900</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	4 900	4 900
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	4 290 806	4 431 240
Náklady na opravy a údržbu	136 959	94 916
Cestovné	92 667	60 564
Náklady na reprezentáciu	7 742	2 929
Ostatné náklady - subdodávky priamo na stavebné zákazky	2 728 920	2 945 182
Náklady na nájom - nehnuteľné a hnutelné veci	647 074	572 987
Prepravné služby	165 484	141 464
Ostatné	511 960	613 198
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	232 930	54 834
Pokuty a penále	3 457	2 511
Náklady na odpis a postúpenie pohľadávok	131 419	5 822
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	98 054	46 501
Finančné náklady, z toho:	99 653	84 373
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>7 600</i>	<i>589</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	901	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>92 053</i>	<i>83 784</i>
Nákladové úroky bankové úvery	40 022	45 159
Nákladové úroky splátkový predaj a finančný leasing	23 023	20 626
Poplatky banke	24 811	17 999
Úroky z postúpenej pohľadávky	4 197	0

6. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2018	2017
Osobné náklady, z toho:	2 371 522	1 771 087
Mzdy	1 670 980	1 255 028
Príjmy spoločníka	14 738	13 138
Sociálne a zdravotné poistenie	596 494	441 490
Zákonné sociálne náklady	89 310	61 431

7. Dane

Informácie o výpočte odloženej dane:

Názov položky	Stav k 31.12.2018	Zaúčtovaná do vlastného imania	Zaúčtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2017
Dlhodobý majetok	65 774	0	-17 426	48 348
Zásoby	0	0	0	0
Pohľadávky	66 342	0	-35 052	31 290
Rezervy	32 583	0	-32 583	0
Závazky	0	0	0	0
Ostatné - neuhradené náklady	12 874	0	5 553	18 427
Daňová strata umoriteľná	0	0	0	0
Celkom	177 573	0	-79 508	98 065
Sadzba dane z príjmov (v %) *	21%			21%
Odložená daňová pohľadávka vypočítaná	37 290	0	16 697	20 594
Uplatnená daňová pohľadávka zaúčtovaná	37 290	0	16 697	20 594
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2018			2017		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	753 669		100,00 %	413 384		100,00 %
teoretická daň		158 270	21,00 %		86 811	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	21 666	4 550	0,60 %	12 407	2 605	0,35 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Vplyv nevykázanej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	775 335	162 820	21,60 %	425 791	89 416	21,63 %
zmena sadzby dane		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková vykázaná daň		162 820	21,60 %		89 416	21,63 %
Splatná daň z príjmov		179 517	23,82 %		101 171	24,47 %
Odložená daň z príjmov		-16 697	-2,22 %		-11 755	-1,56 %
Celková vykázaná daň z príjmov		162 820	21,60 %		89 416	22,91 %

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť pristúpila k ručeniu za záväzky vyplývajúce zo zmlúv o leasingu hnuteľných vecí voči dcérskej spoločnosti. Zostatok záväzku z neuhradených splátok (obsahujúc istinu, úrok, poisťné, dph) predstavuje k 31.12.2018 sumu 29 553 EUR. Leasingové splátky sú splatné v rokoch 2019 – 2020.

Spoločnosť ako ručiteľ prebrala ručenie za riadne a včasné splnenie všetkých záväzkov svojej dcérskej spoločnosti vyplývajúcich z termínovaného úveru, ktorého zostatok k 31.12. 2018 je 757 840 EUR.

Za spoločnosť boli poskytnuté bankové záruky v hodnote 423 275 EUR, na základe ktorých boli uvoľnené platby z pohľadávok za zadržané. Z dôvodu poskytnutých bankových záruk má spoločnosť obmedzené právo s disponovaním s peňažnými prostriedkami na bežnom účte vo vinkulovanej sume 3 182 EUR.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až po tom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

Spoločnosť okrem prípadných záväzkov z vyššie uvedeného nemá informácie o iných aktívach a iných pasívach, ktoré nie sú vykázané vo finančných výkazoch zostavených k 31.12.2018.

2. Podmienení majetok

Spoločnosť nemá podmienený majetok.

3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá vedomosť o významných položkách ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch okrem záväzkov z finančných leasingov a splátkového predaja popísaných v časti III bod 11 týchto poznámok.

4. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch. Spoločnosť má v prenájme nehnuteľný majetok a hnuteľné veci.

GreMi KLIMA, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 4 2 4 6 7 6

DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2018 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2018.

VII. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

1. Transakcie so spriaznenými osobami, ktoré ovplyvňujú náklady a výnosy sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	Hodnota obchodu 2018	Hodnota obchodu 2017
Nákup majetku	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	0	0
	Dcérska účtovná jednotka	0	0
	Ostatné spriaznené osoby	0	1 130
Predaj majetku	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	0	0
	Dcérska účtovná jednotka	0	0
	Ostatné spriaznené osoby	0	0
Nákup zásob	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	0	0
	Dcérska účtovná jednotka	0	535
	Ostatné spriaznené osoby	3 186	9 892
Predaj zásob	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	0	0
	Dcérska účtovná jednotka	0	0
	Ostatné spriaznené osoby	57 251	206 933
Nákup služieb	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	0	0
	Dcérska účtovná jednotka	341 000	276 000
	Ostatné spriaznené osoby	198 056	37 790
Predaj služieb	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	0	0
	Dcérska účtovná jednotka	0	0
	Ostatné spriaznené osoby	240 448	9 769

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií s dcérskymi spoločnosťami v skupine sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	Stav k 31.12. 2018	Stav k 31.12. 2017
Pohľadávky z obchodného styku	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	0	0
	Dcérska účtovná jednotka	0	7 750
	Ostatné spriaznené osoby	219 140	257 429
Ostatné pohľadávky	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	0	0
	Dcérska účtovná jednotka	103 074	100 000
	Ostatné spriaznené osoby	0	0
Závazky z obchodného styku	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	0	0
	Dcérska účtovná jednotka	0	0
	Ostatné spriaznené osoby	20 806	6 159
Závazky voči spoločníkom	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	330 000	260 000
	Dcérska účtovná jednotka	0	0
	Ostatné spriaznené osoby	0	0

2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov	
	2018	2017
Peňažné príjmy	14 739	13 138
Nepeňažné príjmy	3 766	168
Poskytnuté úvery	0	0
Poskytnuté záruky	0	0

Konateľovi neboli okrem hore uvedených príjmov v roku 2018 ani v predchádzajúcom účtovnom období poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely.

VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme. Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

IX. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

1. **Prehľad o pohybe vlastného imania** v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Základné imanie	Rezervný fond	Nerozdelený zisk minulých rokov	Výsledok hospodárenia	Spolu
1. januára 2017	6 639	664	518 541	122 024	647 868
Presun			122 024	-122 024	0
Zisk za účtovné obdobie				323 968	323 968
31. decembra 2017	6 639	664	640 565	323 968	971 836
Presun			323 968	-323 968	0
Zisk za účtovné obdobie				590 850	590 850
31. decembra 2018	6 639	664	964 533	590 850	1 562 686

2. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2017

Účtovný zisk za rok 2017 v sume 323 968 EUR bol prevedený do nerozdelených ziskov minulých období.

3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2018

Konateľ navrhne valnému zhromaždeniu previesť dosiahnutý zisk za rok 2018 do nerozdelených ziskov minulých období.

4. Informácie ku kapitálovému fondu z príspevkov

Spoločnosť k 31. decembru 2018 a ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období nevytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

X. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2018

Prehľad peňažných tokov zostavený nepriamou metódou vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti.

Názov položky	2018	2017
Finančné účty vykázané v súvahe	65 511	42 713
Kontokorentný účet	- 1 820 397	- 994 794
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty vo výkaze peňažných tokov	-1 754 886	-952 081

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Prehľad peňažných tokov v EUR	2018	2017
Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)	753 670	413 384
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	313 917	238 432
Odpis zásob	0	0
Odpis pohľadávky	1 219	5 822
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	0	0
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	33 638	13 000
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Zmena stavu rezerv	47 523	8 522
Úrokové náklady (netto)	64 166	65 644
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-6 911	-8 205
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	1 207 222	736 599
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-1 208 140	-558 743
Úbytok (prírastok) zásob	-1 117	-182 803
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	203 368	664 145
Iné	0	0
Prevádzkové peňažné toky	201 333	659 198
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	201 333	659 198
Zaplatené úroky	-67 242	-63 451
Prijaté úroky	2	141
Zaplatená daň z príjmov	-161 905	-57 424
Vyplatené dividendy	0	0
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-27 812	538 464
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-394 410	-884 953
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	18 414	76 530
Obstaranie finančných investícií	0	0
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	0	-100 000
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-375 996	-908 423
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	0	0
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	-398 997	398 997
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	0	0
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-398 997	398 997
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-802 805	29 038
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	-952 081	-981 119
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	-1 754 886	-952 081