

Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2018**Článok I.****Všeobecné údaje o spoločnosti**

Názov spoločnosti :	JFK Development s.r.o.
Sídlo spoločnosti:	Dopravná 12, 040 13 Košice
Dátum zápisu spoločnosti do obchodného registra:	17.3.2007
Identifikačné číslo organizácie (IČO):	36753882
Daňové identifikačné číslo organizácie (DIČ):	2022342894

1. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za obdobie kalendárny rok 2018 v mene Euro.

2. Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou: nekonsolidujeme

Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou a nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve.

3. Predmet činnosti spoločnosti (podľa výpisu z obchodného registra)**4. Informácie o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov		

Článok II.**Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

Účtovné zásady a metódy neboli v účtovnej jednotke menené, účtovná jednotka nevykazovala činnosť.

Článok III.**Popis položiek účtovných výkazov****INFORMÁCIE K ÚDAJOM NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Pohľadávky**

sú evidované v nominálnej cene, ktorá je upravená v prípade nedobytných a pochybných pohľadávok opravnými položkami

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		23 135	23 135
Iné pohľadávky		1 303 779	1 303 779
Dlhodobé pohľadávky spolu		1 326 914	1 326 914
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku		13 094	13 094
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu		13 094	13 094

2. Finančný majetok

Účtovná jednotka nevlastní finančné prostriedky

Názov položky	Eur
Peniaze v pokladnici	
Bankové účty	- 45
Krátkodobý finančný majetok	
Celkom:	- 45

INFORMÁCIE K ÚDAJOM NA STRANE PASÍV SÚVAHY

3. Vlastné imanie

	Základné imanie	Kapitálové fondy	Rezervný fond	Ost. fondy tvorené zo zisku	Nerozdelený zisk min.rokov	HV za bežné obdobie	Vlastné imanie celkom
Zostatok k 31.12.2016	6 639		2 347		154 504	- 8403	163 490
Rozdelenie HV							
Tvorba fondov							
Čerpanie fondov							
Preúčtovanie HV						8403	
HV predchádzajúceho obdobia					-960		
Ostatné vklady do vlastného imania							
HV bežného obdobia							- 960
Celkom:	6 639		2 347		153 544	0	162 530

4. Závazky

Informácie o vekovej štruktúre záväzkov

Názov položky	Závazky v lehote splatnosti	Závazky po lehote splatnosti
Krátkodobé záväzky		982 882
Krátkodobé obchodné záväzky		495 508
Daňové záväzky		30 106
Závazky voči spoločníkom		215 724
Závazky voči zam. a inštitúciám		3 637
Ostatné krátkodobé finančné záväzky		237 907
Dlhodobé záväzky		194 551
Dlhodobé záväzky obchodné		194 130
Závazky zo SF		421
Ostatné dlhodobé záväzky		
Závazky celkom:		1 177 433

INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKAZANÝCH V NÁKLADOCH

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Spotreba materiálu		
Služby		
Mzdové a ostatné náklady		
Sociálne poistenie		
Ost. náklady na hosp. činnosť		
Finančné náklady		
Daň z príjmu PO		960
Náklady spolu		960

INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKAZANÝCH VO VÝNOSOCH

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom		
výnosy - poplatky	0	0

INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

1Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	0		21	0		21
teoretická daň						
Daňovo neuznané náklady	0			0		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						
Základ dane	0			0		
Daň z príjmu PO	0			0		
Kladný rozdiel DL	0			960		
Daň na úhradu - DL	0			960		

Článok IV.

Ostatné informácie

1. Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme:
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.
2. Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§23d/6ZoU):
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň
3. Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§23d/6 ZoU):
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň