

Poznámky Uč POD 3 - 04

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31.12.2018

v - eurocentoch x - celých eurách *)

Za obdobje od mesiac rok do mesiac rok

0	1
---	---

2	0	1	8
---	---	---	---

1	2
---	---

2	0	1	8
---	---	---	---

Za bezprostredne predchádzajúce obdobie od

0	1
---	---

2	0	1	7
---	---	---	---

 do

1	2
---	---

2	0	1	7
---	---	---	---

Dátum vzniku účtovnej jednotky

0	1	0	8	2	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---

Účtovná zvierka Účtovná zvierka

*)

x	- riadna
	- mimoriadna
	- priebežná

*)

x	- zostavená
	- schválená

ICO

3	5	8	1	7	4	9	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	1	5	8	5	6	2	1	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Kód SK NACE

4	7	9	9	.	0
---	---	---	---	---	---

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky[illegible]

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

[illegible]

Číslo

1	4	7					
---	---	---	--	--	--	--	--

PSČ

9	2	9	0	1
---	---	---	---	---

Názov obce[illegible]

Číslo telefónu

0	3	1		/	5	9	0	1	2	0	3	
---	---	---	--	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Číslo faxu

[illegible]

E-mailová adresa

[illegible]

Zostavené dňa: 21.06.2019	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

*) Vyznačuje sa ☒ x

A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. Obchodné meno účtovnej jednotky: MK-Proo, s.r.o.
2. Sídlo účtovnej jednotky: Mliečany 147, 929 01 Dunajská Streda
3. Dátum založenia:
4. Dátum vzniku: 01.08.2001
5. Opis hospodárskej činnosti: kúpa a predaj stavebných pozemkov
6. Priemerný počet zamestnancov: 1, z toho vedúcich zamestnancov: 1
7. Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách
☐ áno ☒ nie
8. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky
a) účtovná jednotka, ktorá je právnickou osobou
☐ ku dňu zániku
☒ k poslednému dňu účtovného obdobia (riadna)
☐ ku dňu zrušenia bez likvidácie
☐ ku dňu predchádzajúcemu deň vstupu do likvidácie, alebo deň účinnosti vyhlásenia konkurzu alebo vyrovnania
☐ ku dňu skončenia likvidácie
☐ ku dňu právoplatného rozhodnutia o zrušení konkurzu
☐ iný
9. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:
- schvaľujúci orgán účtovnej jednotky : riadne valné zhromaždenie, dátum schválenia : 11.12.2018

B. ČLENOVIA ORGÁNOV SPOLOČNOSTI:

1. Štatutárny orgán
konatelia
členovia:
Ing.László Farkas
Katalin Farkas
Gergely Farkas
Balázs Farkas
2. Dozorný orgán
členovia:
3. Iný orgán
členovia:

4 Štruktúra spoločníkov, akcionárov

Por. číslo	Spoločník, akcionár	Výška podielu na		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako
		absolútne	v%		
1.	Katalin Farkas	32 198,10 €	15,00%	15%	
2.	Ing.Farkas László	150 235,68 €	70,00%	70%	
3.	Gergely Farkas	32 198,10 €	15,00%	15%	
	celkom	214 631,88 €	100,00%	100%	

C. ÚDAJE O KONSOLIDOVANOM CELKU - účtovnej jednotky sa to netýka

D. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti
☒ áno ☐ nie
2. Zmeny účtovných zásad a metód – v roku 2018 neboli žiadne zmeny v účtovných zásadách ani v metódach
3. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov
Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky
☐ ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
☒ ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka
☐ k inému dňu v priebehu účtovného obdobia
- 3a Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

- obstarávacou cenou:

- ☐ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
- ☒ dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
- ☐ dlhodobý finančný majetok
- ☐ zásoby obstarané kúpou
- ☐ pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí
- ☐ záväzky pri ich prevzatí
- ☐ krátkodobý finančný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním:

- ☐ provízia
- ☐ dopravné
- ☐ poistné
- ☐ iné

- menovitou hodnotou:

- ☒ peňažné prostriedky a ceniny
- ☒ záväzky pri ich vzniku
- ☒ pohľadávky pri ich vzniku

- vlastnými nákladmi: - v roku 2018 žiaden majetok nebol ocenený vlastnými nákladmi, nakoľko žiaden majetok nebol vytvorený vlastnou činnosťou

- reprodukčnou obstarávacou cenou – v žiaden majetok nebol ohodnotený reprodukčnou obstar.cenou

3b Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt.závierka – reál.hodnotou nebol ohodnotený žiaden majetok

4. Majetok obstaraný v privatizácii – žiaden majetok nebol obstaraný v privatizácii

5. Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie

Text	Hodnota
Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti splatná	
Daň z príjmov z bežnej činnosti odložená	
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti odložená	

6. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku v bežnou účtovnom období – v príslušnom roku účtovná jednotka nedostala žiadne dotácie na obstaranie majetku

7. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku:

- v roku 2018 nebol obstaraný žiaden nehmotný majetok

- hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena bola vyššia než 1700 EUR bola zaradená do dlhodobého hmotného majetku

- účtovná jednotka zostavila pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobý majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov, odpisové metódy, že účtovné odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú daňovým odpisom

E. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok

la) Ocenenie dlhodobého nehmotného majetku – účtovná jednotka nevlastní dlh. nehm. majetok

2a) Ocenenie dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Ocenenie na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+ -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Pozemky	012.	261 685				261 685
Stavby	013.					
Samost.hnuteľné veci	014.					
Pestovateľské celky trv.porastov	015.					
Základné stádo zvierat	016.					
Ostatný dlhodobý majetok	017.					
Obstaraný dlhodobý majetok	018.					
Poskytnuté preddavky na DHM	019.					
celkom		261 685	0	0	0	261 685

2b) Oprávky a opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku

Oprávky a opravné položky podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Stav na začiatku bež. účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+ -)	Stav na konci bež. účtovného obdobia
Pozemky	012.					
Stavby	013.					
Samost.hnuteľné veci	014.					
Pestovateľské celky trv.porastov	015.					
Základné stádo zvierat	016.					
Ostatný dlhodobý majetok	017.					
Obstaraný dlhodobý majetok	018.					
Poskytnuté preddavky na DHM	019.					
celkom		0	0	0	0	0

2c) Zostatková hodnota dlhodobého hmotného majetku

Zostatková hodnota podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Zostatková hodnota na začiatku bežného účtovného obdobia	Zostatková hodnota na konci bežného účtovného obdobia
Pozemky	012.	261 685	261 685
Stavby	013.	0	0
Samost.hnuteľné veci	014.	0	0
Pestovateľské celky trv.porastov	015.	0	0
Základné stádo zvierat	016.	0	0
Ostatný dlhodobý majetok	017.	0	0
Obstaraný dlhodobý majetok	018.	0	0
Poskytnuté preddavky na DHM	019.	0	0
celkom		261 685	261 685

3. Dlhodobý finančný majetok – účtovná jednotka nevlastní dlhodobý finančný majetok

4. Dlhodobý hmotný, nehmotný a finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať – ÚJ nemá zriadené záložné právo na svoj majetok.

5. ÚJ nemala žiadne zmeny v sledovanom roku zmeny na dlhodobého finančného majetku.

6. Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania – účtovná jednotka neúčtovala o také účtovné prípady.

7. Zásoby – účtovná jednotka neúčtovala v sledovanom roku opravné položky k zásobám

8. V sledovanom roku účtovná jednotka nevykonala výskumnú a vývojovú činnosť.

9. Zákazková výroba – účtovná jednotka neúčtovala zákazkovú výrobu

10. Pohľadávky

10a) V príslušnom roku účtovná jednotka netvorila opravné položky k pohľadávkam.

10b) Pohľadávky podľa splatnosti – v EUR

Text	Hodnota
Pohľadávky do lehoty splatnosti	116.760
Pohľadávky po lehote splatnosti	154.856

10c) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia účt.jednotka neeviduje.

10d) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo – účtovná jednotka nemá

11. Účtovná jednotka neeviduje žiadnu odloženú daňovú pohľadávku

12. Krátkodobý finančný majetok

12a Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Opis krátkodobého finančného majetku	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Pokladničná hotovosť	26,95	8 640,00	8 631,49	35,46
UniCredit bank - č.ú.6619182001/1111	336,91	0,00	336,91	0,00
TatraBanka, č.ú.: 2625104140/1100	56,86	24 071,50	24 046,21	82,15
celkom	420,72	32 711,50	33 014,61	117,61

12b) Ku krátkodobému finančnému majetku neboli v príslušnom roku tvorené opravné položky.

12c) Účtovná jednotka neeviduje krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo, ani krátkodobý finančný majetok pri ktorom by bol obmedzené právo s ním nakladať

12d) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania – v sledovanom období účtovná jednotka nemala také prípady.

13. Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich v EUR

Opis položky	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Poistenie vozidiel				
Výnosy bud.období-pozemky	239.437			239.437

14. Poistenie dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku –okrem zákonného poistenie dopravných prostriedkov účtovná jednotka nemá poistený svoj dlhodobý majetok,

Opis majetku	Poistná suma	Platnosť zmluvy od – do
--------------	--------------	-------------------------

15. Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva ÚJ na základe zmluvy o výpožičke – ÚJ nemá taký majetok.

16. Nadobudnutý alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, ktorého vlastnícke právo nebolo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva – účtovná jednotka nemá takýto majetok.

17. Goodwill – účtovná jednotka neeviduje taký druh majetku.

F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV

1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

1a Opis základného imania – v EUR

Text	Hodnota
Základné imanie celkom	214.632
Počet akcií	
Menovitá hodnota akcie	
Základné imanie splatené	214.632
Základné imanie nesplatené	
Vlastné imanie	107.187
Podiel základného imania na celkovej hodnote vlastného imania vyjadrený v %	

1b) Rozdelenie účtov.zisku – vyspor.účtov.straty – vykázaného v predchádz.troch účtov.obdobiach

Text	r.2015	r.2016	r.2017
Účtovný zisk/strata:	-7.800	73.220	-8.873
Prídel do zákonného rezervného fondu			
Prídel na zvýšenie základného imania			
Prídel do štatutárnych fondov			
Prídel do ostatných fondov			
Použitie na vyrovnanie straty z minulých rokov			
Dividendy, rozdelenie zisku			
Nerozdelený zisk minulých rokov		73.220	
Prevod na neuhradenú stratu z minulých rokov	7.800		-8.873
Iné rozdelenie zisku/úhrada straty			

1c) Účtovná jednotka alebo ňou ovládané osoby vlastnia vlastné akcie a podiely na základnom imaní – v účtovnej jednotke nie sú také osoby

1d) Účtovná jednotka neúčtovala o nákladoch a výnosoch priamo na účty vlastného imania

2. Rezervy

Údaje o rezervách podľa jednotlivých druhov – v sledovanom roku účtovná jednotka netvorila rezervy

3. Záväzky

3a Záväzky podľa splatnosti – v EUR

Text	Hodnota
Záväzky do lehoty splatnosti	61.080
Záväzky po lehote splatnosti	79.810

3b Krátkodobé záväzky v členení podľa jednotlivých položiek súvahy (do jedného roka)

Opis záväzku	Riadok súvahy	Hodnota
Záväzky z obchodného styku		140.890

3c) Účtovná jednotka nemá žiadne dlhodobé záväzky nad jeden rok

3d) Účtovná jednotka nemá žiadne záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

4. Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku – ÚJ nevykazuje odložený daňový záväzok.

5. Záväzky zo sociálneho fondu

Text	Hodnota
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	30
Tvorba sociálneho fondu	25
Čerpanie sociálneho fondu	
Stav na konci bežného účtovného obdobia	55

6. Vydané dlhopisy – účtovná jednotka neeviduje dlhopisy.

7. Bankové úvery, pôžičky, finančné výpomoci – v sledovanom roku účtovná jednotka nemala žiadne bankové úvery, pôžičky ani finančné výpomoci

8. ÚJ neeviduje položky časov.rozlišenia výdavkov budúcich období a ani výnosov budúcich období.

9. Významné položky derivátov – účtovná jednotka neeviduje položky derivátov.

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH – v EUR

Druh výnosov	Opis	Suma
Tržby za vlastné výkony a tovar (členenie podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb)	Tržby z predaja DHIM	500
	Tržby z predaja služieb	3.698
	Tržby za tovar	202.604
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob Dôvody		
Výnosy pri aktivácii nákladov		
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	Ostatné prevádzkové výnosy	337
Finančné výnosy	Kurzové zisky celkom	51
	Kurzové zisky ku dňu zostavenia účtovnej závierky	51
	Bankové úroky	
Mimoriadne výnosy	Týkajúce sa bežného účtovného obdobia	
	Týkajúce sa predchádzajúcich účtovných období	

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH - v EUR

Druh nákladov	Opis	Suma
Náklady za poskytnuté služby, za nakúpený materiál a za energiu	Spotreba materiálu	4.698
	Predaný tovar	196.942
	Spotreba energie	
	Náklady na reprezentáciu	
	Ostatné služby	11.124
Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	Dane a poplatky	101
	ZC pred. invest. majetku	
	Mzdové náklady	5659
	Poistenie majetku	
	Pokuty a penále	
	Opravné položky k pohľadávkam	
Finančné náklady	Kurzové straty celkom	23
	Úroky	
	Bankové poplatky	213
Mimoriadne náklady	Týkajúce sa bežného účtovného obdobia	
	Týkajúce sa predchádzajúcich účtovných období	

I. DAŇ Z PRÍJMOV

1. Účtovná jednotka neúčtovala prípady odloženej dane.

2. Účtovná jednotka nevykazuje odloženú daň z príjmov, ktorá by sa vzťahovala k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov.

3. Zmena sadzby dane z príjmov.

ÚJ neviduje zmeny sadzby dane z príjmov, ktorá by ovplyvnila výpočet odložených daní.

J. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH – ÚJ neviduje žiaden majetok na podsúvahových účtoch.

K. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA – ÚJ nevykazuje iné aktíva a iné pasíva, ktoré nie sú zapísané v súvahe.

1. ÚJ nevykázala príjmy a výhody členov štatut.orgánov, dozor.orgánov a iných orgánov spoločnosti.

M. EKONOMICKÉ VZŤAHY ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

O. PREHLAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA – v EUR

Členenie vlastného imania	Stav na začiatku bežného účtovného	Zvýšenie Zníženie	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Vlastné imanie spolu:	118756	-11569	107187
- základné imanie zapísané do OR (411)	214632	0	214632
- základné imanie nezapísané do OR (419)			0
- vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)			0
- emisné ážio (412)			0
- rezervný fond (nedeliteľný fond) tvorený z kapitálových vkladov (417, 418)			0
- ostatné kapitálové fondy (413)			0
- oceňovacie rozdiely nezahrnuté v HV (415, 416, 414)			0
- fondy tvorené zo zisku (421, 422, 423, 427)	18168	0	18168
- nerozdelený zisk minulých rokov (428)	141490	0	141490
- neuhradená strata minulých rokov (429)	-246661	-8873	-255534
- účtovný zisk, strata	-8873		-11569
- vyplatené dividendy			0
- vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa (491)			0
- iné zmeny vlastného imania:			0
-			0