

**Výročná správa za účtovné obdobie
K 31.12.2018**

Obchodné meno

účtovnej jednotky: **RANDA + R s.r.o.**

sídlo:

Senická cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

A/ ÚVOD - VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti zostavujúcej výročnú správu

RANDA + R s.r.o., Senická cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

2. Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z OR:

1. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
2. obstarávanie stavebných prác a dodávok oprávnenej organizácie
3. rozpočtové práce a kalkulácie stavieb
4. zabezpečovanie vyjadrení, rozhodnutí a ostatných podkladov pre vydanie územných rozhodnutí a stavebných povolení
5. nákladná cestná doprava vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
6. osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktorých celková obsaditeľnosť nepresahuje 9 osôb vrátane vodiča s výnimkou vozidiel taxislužby
7. poskytovanie úverov z vlastných zdrojov z nevkladových prostriedkov
8. faktoring
9. forfaiting
10. prenájom strojov a prístrojov
11. prenájom nehnuteľnosti spojený doplnkovou službou - upratovacie práce
12. prenájom hnutel'ných vecí
13. kúpa tovaru na účely jeho predaj konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
14. kúpa tovaru na účely jeho predaj konečnému spotrebiteľovi (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
15. sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
16. správa bytového a nebytového fondu

Činnosti spoločnosti, ktoré sa v účtovnom období skutočne vykonávali:

1. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
2. obstarávanie stavebných prác a dodávok oprávnenej organizácie
5. nákladná cestná doprava vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
10. prenájom strojov a prístrojov
11. prenájom nehnuteľnosti spojený doplnkovou službou - upratovacie práce
12. prenájom hnutel'ných vecí
13. kúpa tovaru na účely jeho predaj konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
16. správa bytového a nebytového fondu

Hlavnou činnosťou spoločnosti je uskutočňovanie stavieb a ich zmien, obstarávanie stavebných prác, nákladná cestná doprava.

3. Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti

Milan Randa - konateľ spoločnosti od 21.1.2003

Miroslav Randa - konateľ spoločnosti od 21.1.2003

Majitelia: Milan Randa s 85%

Miroslav Randa s 15%

B/ GENÉZA A PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

1. Vznik spoločnosti

Spoločnosť RANDA + R s.r.o., vznikla na základe Spoločenskej zmluvy o založení spoločnosti s ručením obmedzeným uzatvorená medzi spoločníkmi, vydaním živnostenského listu č. Žo-2003/00416/0001 dňa 21.1.2003 na obchodné meno: RANDA s.r.o.

Dňa 13.2.2003 úradným záznamom Okresného súdu v Banskej Bystrici, odboru živnostenského podnikania sa údaje v živnostenskom liste menili v časti: - obchodné meno: RANDA + R s.r.o. Do obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica bola zapísaná dňa 10.2.2003.

2. Postavenie a stabilita spoločnosti na trhu, predpokladaný vývoj

Hlavnou činnosťou spoločnosti je uskutočňovanie stavieb a ich zmien. Zákazky sa sme získali vysúťažovaním vo Verejnom obstarávaní a priamym zadaním investora.

Pri svojej činnosti spoločnosť využíva technickú zdatnosť a praktické skúsenosti pracovníkov. Riaditeľ spoločnosti, predstaviteľ manažmentu a stavbyvedúci budú vyvíjať snahu o poskytnutie čo najväčšieho množstva názorov a postojov od zákazníkov pre dosiahnutie ich trvalej spokojnosti. Zatiaľ za predchádzajúce sledované obdobie je spokojnosť zákazníkov výborná.

Firma RANDA + R s.r.o. vlastní certifikát, ktorý potvrdzuje, že spoločnosť zaviedla a používa:

- systém environmentálneho manažérstva podľa ISO 14001:2004 v oblasti: Vykonávanie a rekonštrukcie priemyselných, bytových a občianskych stavieb
- systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy OHSAS 18001:2007 v oblasti: Vykonávanie a rekonštrukcie priemyselných, bytových a občianskych stavieb, ktorý je kvalitne aplikovaný v praxi
- systém manažérstva kvality podľa normy ISO 9001:2008 v oblasti: Vykonávanie a rekonštrukcia priemyselných, bytových a občianskych stavieb.

Evidencia odpadov je v spoločnosti dobre integrovaná a zabezpečená priebežne povereným pracovníkom spoločnosti.

Nebezpečné odpady vznikajú pri výrobnnej činnosti spoločnosti. Nebezpečné odpady sú oddelene zhromažďované podľa jednotlivých druhov a sú umiestnené v nepriepustných obaloch na vyčlenenom priestore, ktoré je vyhradené pre zhromažďovanie nebezpečných odpadov.

Odpady sú odovzdávané organizácii oprávnenej na ďalšie nakladanie s nimi.

Spoločnosť nemá náklady na vývoj a výskum.

Zameranie spoločnosti v roku 2019 sa nebude meniť. Výrobný program vyplýva z realizácie stavieb: Banská Bystrica, Slovensko

3. Predpoklad výsledku hospodárenia aktivít a iných ukazovateľov na najbližší rok

V roku 2019 spoločnosť plánuje dosiahnuť výšie tržby:

- pokračovaním prác na zákazkách zazmluvnených v roku 2016, 2017 a taktiež na nových zákazkách zazmluvnených v roku 2018

4 Rekreačné chaty – Donovaly

Vybudovanie areálu VCR – Banská Štiavnica

Brenntag Slovakia

Agglomerácia Valaská - kanalizácia a ČOV

Bytový dom s polyfunkciou MED ART, Matušková 1, BB

- predajom nehnuteľnosti na predaj

4. Vybrané ukazovatele z finančných a investičných plánov

Doplniť a obnoviť spoločnosť malou ručnou mechanikou, zvýšiť finančný objem prestavanosti, udržiavať vozový park v pojazdnom stave, aby dopravné stredisko precízne zareagovalo na požiadavky zakazníka

5. Významné udalosti po dátume ročnej účtovnej závierky

Spoločnosť je vlastníkom nehnuteľnosti na predaj /byty a nebyt.priestory/, ktoré spravuje iná spoločnosť. Niektoré nehnuteľnosti sme predali počas roku 2018. Vyučtovanie nákladov spojených s udržiavaním nehnuteľnosti za rok 2018, nám prišlo po podaní daňové priznania k dani z príjmu ale neboli to významné položky osobitného významu.

C/ ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI A ZAMESTNANOSŤ

príloha č.2 k Príručke MS

Zamestnanosť

Ukazovateľ	K 31.12.2018	K 31.12.2017
Počet zamestnancov celkom	21	22
Priemerný počet zamestnancov	21	20
Počet vedúcich zamestnancov	5	5
Mzdové náklady	144 598	161 415
Ostatné osobné náklady	73 932	66 902

D/ VÝZNAMNÍ DODÁVATELIA A ODBERATELIA

B-PROX s.r.o.
Raven a.s., Považská Bystrica
V.M.S. TRADE, s.r.o.
BSB-kovové konštrukcie, s.r.o.
TriPe s.r.o.
STAVIVÁ-Garaj, s.r.o., Banská Bystrica
AS TRADING s.r.o., Bratislava
BSB-kovové konštrukcie, s.r.o.
HMJ-UNI, s.r.o.
Domien Marian

ADL GROUP, s.r.o.
DIVUS BUILDING, s.r.o.
MYO, s.r.o.
Delta Vesper, s.r.o.
Alphasyndergy s.r.o.
Welfare s.r.o.
VIAKORP, s.r.o.
Milan Randa
SMS a.s., Združenie

E/ INÉ DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE

Neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je spoločnosť RANDA + R s.r.o. dcérskym podnikom.

Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť neúčtovala o nadobúdaní dočasných listov, obchodných podielov a akcií.

Prehľad o štruktúre a pohyboch DHM v roku

Riadok	Zostatok súvahy k 1.1. BO	Prírastky kúpa,leasing	Úbytky predajom	Úbytok likvidáciou a šk.	Zostatok k 31.12. BO
Obstaravacia cena					
Pozemky, Stavby, Samost. hnut. veci a súbory hnut. vecí, preddavky na DHM	1 920 731	53 322	238 664		1 735 389

Oprávky

	Zostatok	Prírastky	Úbytky pred.	Zostatok
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	1 185 407	246 587	235 684	1 196 310
Zostatková účtovná hodnota	735 324			539 079

Finančný majetok

Druh finančného majetku	BO	PO
Pokladnica, ceniny		13 330
Bankové účty		15 658
Spolu finančný majetok		28 515

Vlastné imanie

Text	BO	PO
Základné imanie	6 639	6 639
Ostatné kapitálové fondy	3 319	3 319
Zákonný rezervný fond	664	664
Nerozdelený zisk minulých rokov	648 044	617 949
VH bežného obdobia	-40 008	32 094
Vlastné imanie celkom	618 658	660 665

Rozdelenie účtovného zisku z predchádzajúceho roka

V bežnom roku bol Výsledok hospodárenia -40 008,06 € prevedený na Neuhradenú stratu z minulých rokov

Druh prídely	BO	PO
Zisk k rozdeleniu zminulého obdobia, z toho:		32 094
Prídel do zákonného rezervného fondu		
Prídel na zvýšenie základného imania		
Prídel do štatutárnych fondov		
Prídel do ostatných fondov		
Použitie na vyrovnanie straty z minulých rokov		
Dividendy spoločníkov		
Nerozdelený zisk minulých rokov		30 094
Iné rozdelenie zisku, prídel do SF		2 000
Uhrada straty z minulého obdobia		

Rozdelenie hospodárskeho výsledku v schváľovacom konaní za rok 2018:

Dňa 29.3.2019 sa uskutočnilo valné zhromaždenie spoločnosti, ktoré schválilo VH roku 2018 vo výške - 40 008,06 € previesť na neuhradenú stratu z minulých rokov

Správnosť údajov ročnej závierky za rok 2018 bola overená nezávislým audítorom.

Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku s označením:

zákonná rezerva, ostatná rezerva

Popis rezervy, jej označenie

Zákonné:	Stav k 1.1. BO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	k 31.12. BO
rezerva na mzdy a dovolenku + SZ	6 453	7 072	6 412	41	7 072
rezerva na audit, práce	720	720	720	0	720
rezerva z titulu záručných opráv	3 000			0	3 000
služby, nevyfakturované práce	0				

Majetok a záväzky

		31.12.2018	31.12.2017
Údaj o tom či sú veličiny auditované alebo nie		Auditované	Auditované
MAJETOK SPOLU		2 195 153	1 713 050
A.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0
B.	Neobežný majetok	539 079	735 324
B.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
B.II.	Dlhodobý hmotný majetok	539 079	735 324
B.III.	Dlhodobý finančný majetok	0	0
B.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe	0	0
C.	Obežný majetok	1 650 569	972 435
C.I.	Zásoby	363 673	228 990
C.II.	Dlhodobé pohľadávky	18 166	0
C.III.	Krátkodobé pohľadávky	1 211 236	714 930
C.IV.	Finančné účty	57 494	28 515
D.	Časové rozlíšenie	5 505	5 291
VLATNÉ IMANIE A ZÁVAZKY CELKOM		2 195 153	1 713 050
A.	Vlastné imanie	618 658	660 665
A.I.	Základné imanie	6 639	6 639
A.II.	Kapitalové fondy	3 319	3 319
A.III.	Fondy zo zisku	664	664
A.IV. +/-	Výsledok hospodárenia minulých rokov	648 044	617 949
A.V. +/-	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-40 008	32 094
B.	Záväzky	1 559 528	1 018 044
B.I.1.	Zákonné rezervy		
B.I.2.	Ostatné dlhodobé rezervy	0	0
B.I.3.	Krátkodobé rezervy	10 792	10 173
B.II.	Dlhodobé záväzky	740 822	142 529
B.III.	Krátkodobé záväzky	647 047	774 504
B.IV.	Bankové úvery a výpomocce	160 867	90 838
C.	Časové rozlíšenie	16 967	34 341

VÝNOSY A NÁKLADY

	31.XII.2018	31.XII.2017
	Auditované	Auditované
Tržby z predaj tovaru		
Náklady vynaložené na obstaranie predaného materiálu	157	-175
Obchodná marža	-157	175
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	3 207 277	4 385 228
Zmeny stavu vnútropodnikových zásob	128 423	-86 124
Aktivácia		
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	450 659	563 527
Služby /51/	2 554 466	3 388 041
Pridaná hodnota	330 418	347 711
Osobné náklady	218 530	228 317
Dane a poplatky	13 730	15 932
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	38 823	37 632
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	176 443	34 123
Zostatková cena predaného DM a materiálu	249 645	26 440
Použitie a zrušenie rezerv do výnosov z HČ a účtovanie vzniku komplex.nákl.buduc.období		
Tvorba rezerv na HČ a zúčtovanie komplexných nákladov budúcich období		
Zúčtovanie a zrušenie opravných položiek do výnosov z hospodárskej činnosti		
Tvorba opravných položiek do nákladov na HČ	-5 450	22 804
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	29 264	20 518
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	20 482	12 726
Prevod výnosov z hospodárskej činnosti		
Prevod nákladov na hospodársku činnosť		
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	375	58 501
Tržby z predaja cenných papierov a vkladov		
Predané cené papiere a podiely		
Výnosy z dlhodobého finančného majetku		
Výnosy z cenných papierov a podielov v ovládanej osobe a v spoločnosti s podstat.vplyvom		
Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov		
Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku		
Výnosy z krátkodobého finančného majetku	1 349	1 490
Náklady na krátkodobý finančný majetok		
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií		
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady derivátové operácie		
Výnosové úroky	23	24
Nákladové úroky	12 039	10 870
Kurzové zisky		
Kurzové straty		-4

Ostatné výnosy z finančnej činnosti			
Ostatné náklady na finančnú činnosť		7 201	4 843
Použitie a zrušenie rezerv do výnosov z fin.činnosti			
Tvorba rezerv na finančnú činnosť			
Zúčtovanie a zrušenie opravných položiek na finančnú činnosť			
Tvorba opravných položiek na finanč.činnosť			
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti		-17 868	-14 244
Výsledok hospodárenia z BČ pred zdanením		-17 493	44 257
Daň z príjmov z bežnej činnosti		22 515	12 163
-splatná		22 627	12 331
-odložená		-112	-168
Výsledok hospodárenia z BČ po zdanení		-40 008	32 094
Mimoriadne výnosy			
Mimoriadne náklady			
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti			
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti			
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením		44 257	44 257
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení		32 094	32 094

ŠTRUKTÚRA ODBYTU

všetko domáci trh

Konatelia spoločnosti RANDA + R s.r.o. boli dňa 29.3.2019 oboznámení s výsledkami hospodárenia spoločnosti za rok 2018:

Účtovný hospodárky výsledok	-17 493
Položky zvyšujúce VH pred zdanením	143 298
Položky znižujúce HV pred zdanením	18 056
Základ dane z príjmu	107 749
Daň z príjmov PO-splatná	22 627
Daň z príjmov PO-odložená	-112
HV po zdanení - zisk	-40 008

2% z podielu zaplatenej dane v čiastke 452,24 €
1 – LIONS KLUB BREZNO

Banská Bystrica 26.04.2019

Milan Randa
konateľ spoločnosti