

## Čl.1 Všeobecné informácie

### 1.1 Základné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	K&K BUSINESS INVESTMENT s.r.o.
Sídlo:	DVOJKRÍŽNA 49,821 06 BRATISLAVA

### Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- výstavba obytných a neobytných budov

### 1.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 30. júna 2018.

### 1.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

- Riadna     Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

- rozdelenie       zlúčenie       splnutie       zmena práv. formy  
 začiatok likvidácie     koniec likvidácie     vyhlásenie konkurzu     zrušenie konkurzu

### I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

**I.4 a)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

- .....

**I.4 b)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

- .....

**I.4 c)** Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

- .....

**I.4 d)** Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

- V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):  
Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

- V zmysle § 22 ods. 10 a 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

### 1.5 Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	0	1

Čl.II Informácie o orgánoch spoločnosti

## II. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárneh	dozornéh	iného	štatutárneh	dozornéh	iného
	o	o		o	o	
	Časť 1 - BO			Časť 1 - BO		
Časť 2 - PO			Časť 2 - PO			
Záruky						
Iné zabezpečenie						
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia	9220					
	21970					
Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia	350					
Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Použitie finančné						

prostriedky						
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať						

**Ďalšie dôležité informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky** (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté):

### Čl. III Informácie o prijatých postupoch

#### III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno  nie

#### III. 2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny
Spôsob oceňovania	Bez zmeny
Postupy účtovania	Bez zmeny
Usporiadanie položiek účtovnej závierky	Legislatívne zmeny týkajúce sa účtovnej závierky
Obsahové vymedzenie položiek účtovnej závierky	Legislatívne zmeny týkajúce sa obsahovej náplne vybraných účtov

**Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce obdobie v jednotlivých súčastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách:**

Zmena usporiadania položiek UZ. Zmena obsahovej náplne vybraných účtov.

#### III. 3 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena

4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20.	Majetok obstaraný v privatizácii:	Bez náplne
21.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

### III. 3 b) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania

Ocenenie metódou vlastného imania.

### III. 4 Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Spoločnosť nevlastní dlhodobý majetok.

### III. 5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

V účtovnom období 2018 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

## Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

Názov položky	Bežné účetné obdobie	Bezprostred ne predchádzaj úce účetné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	26 357	40 348
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	26 357	40 348
Založenie spoločnosti		
Právne služby		340
Ostatné náklady	6 922	927
Ostatné náklady - nedaňové	4 678	
Sponzoring	4 800	
Účtovníctvo	2 380	2 090
Drobný majetok		
Nájomné	1 472	7 900
Občerstvenie	1 265	90
Reklama	10	81
Poradenské služby	4 830	28 920
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	4 789	1 262
Správne poplatky	96	73
Neuplatnená DPH, pokuta	28	50
Ostatné		
Osobné náklady	4 665	1 139
Finančné náklady, z toho:	2 877	2 669
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných	2 877	2 669

<i>nákladov, z toho:</i>		
Bankové poplatky	339	922
Poistenie	27	28
Úroky	2 511	1 719
<i>Mimoriadne náklady, z toho:</i>		

#### IV.1 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Tabuľka č. 1

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<i>Tržby z predaja služieb</i>	16 612	36 991
<i>Výnosy z nehnuteľnosti na predaj</i>	106 131	47 514

#### Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

##### V.1 Informácie o podmienenom majetku

##### Ďalšie dôležité informácie o podmienenom majetku:

Spoločnosť nemá žiadny podmienený majetok.

##### V.2 Informácie o podmienených záväzkoch

##### Ďalšie dôležité informácie o podmienených záväzkoch:

Spoločnosť nemá žiadne podmienené záväzky.

**V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch****Ďalšie dôležité informácie o sumách na podsúvahových účtoch:**

Spoločnosť má časť administratívnych priestorov v nájme . Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú s možnosťou výpovede v určených prípadoch. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po dni doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Ročné nájomné predstavuje 100 EUR. Záväzky z prenájmu nie sú evidované na podsúvahových účtoch .

**Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka****VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka****Ďalšie dôležité informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:**

Po 31.decembri 2018 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti.

**Čl. VII Ostatné informácie***Prehľad zmien vlastného imania**Bežné účtovné obdobie:*

<i>Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:</i>	<i>14 727</i>
<i>Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:</i>	
<i>Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:</i>	<i>20 451</i>
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	<i>x</i>
<i>a) základné imanie zapísané do obchodného registra (úč. 411):</i>	<i>6 000</i>

b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	280
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	34 506
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	-26 059
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	5 724
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**

Staré vlastné imanie na začiatku účtovného obdobia:	9 062
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	
Staré vlastné imanie na konci účtovného obdobia:	14 727
Dôvody zmien vlastného imania v členení:	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	6 000
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	280
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	28 841

i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	-26 059
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	5 665
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	