

## Informácie o účtovnej jednotke

a) Základné údaje o účtovnej jednotke:

Obchodné meno: **AMM BYTY s. r. o.**

Sídlo: **Závodná 262, 027 43 Nižná**

IČO: **50 110 853**

Dátum založenia: **20.01.2016**

Dátum vzniku: **20.01.2016**

a) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

64.19.0 Ostatné peňažné sprostredkovanie

b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

ku dňu zániku

k poslednému dňu účtovného obdobia (riadna)

ku dňu zrušenia bez likvidácie

ku dňu predchádzajúcemu deň vstupu do likvidácie alebo deň účinnosti vyhlásenia konkurzu alebo vyrovnania

ku dňu skončenia likvidácie

ku dňu právoplatného rozhodnutia o zrušení konkurzu

Iný

c) Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:

26.03.2018  
dňa: \_\_\_\_\_

schvaľujúci orgán: Valné zhromaždenie

## Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:

a) Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov alebo iných orgánov účtovnej jednotky:

Meno a priezvisko	Funkcia	Poznámky
Štefan Traj	konateľ	Zmena od 05.01.2019

b) Štruktúra spoločníkov (akcionárov) s uvedením hodnoty a percentuálnej výšky ich podielu na základnom imaní účtovnej jednotky, ich podiel na hlasovacích právach a ich percentuálny podiel na ostatných položkách vlastného imania, ak sa odlišuje od ich podielu na základnom imaní:

Por. číslo	Názov (meno) spoločníka	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
		Absolútna	v %		
1.	Ing. Milan Kantuľák Marián Murín Fedor Shashkin	750 3375 3375	10 45 45	10 45 45	

## Ďalšie informácie sa týkajú:

- použitých účtovných zásad a účtovných metód (časť E),
- údajov vykazaných na strane aktív súvahy (časť F),
- údajov vykazaných na strane pasív súvahy (časť G),

- d) výnosov (časť H),
- e) nákladov (časť I),
- f) daní z príjmov (časť J),
- g) údajov na podsúvahových účtoch (časť K),
- h) iných aktív a iných pasív (časť L),
- i) spriaznených osôb (časť N),
- j) skutočností, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia (časť O),
- k) prehľadu zmien vlastného imania (časť P),
- l) prehľadu peňažných tokov (časť R).

### **Použité účtovné zásady a účtovné metódy**

- a) Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania svojej činnosti  
 Áno  Nie

- b) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

Opis uskutočnenej zmeny	Dôvod	Zmena mala vplyv na:	Peňažné vyjadrenie vplyvu

- c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

ca) ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

*obstarávacou cenou:*

- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
- dlhodobý finančný majetok
- zásoby obstarané kúpou
- pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí
- záväzky pri ich prevzatí
- krátkodobý finančný majetok obstaraný kúpou

*menovitou hodnotou:*

- peňažné prostriedky a ceniny
- záväzky pri ich vzniku
- pohľadávky pri ich vzniku

*vlastnými nákladmi:*

- dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
- dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
- zásoby vytvorené vlastnou činnosťou
- príchovky a prírastky zvierat

*reprodukčnou obstarávacou cenou:*

- dlhodobý nehmotný majetok nadobudnutý bezodplatne
- dlhodobý hmotný majetok nadobudnutý bezodplatne
- dlhodobý hmotný majetok nadobudnutý bezodplatne
- nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena
- príchovky a prírastky zvierat, ak nie je možné zistiť vlastné náklady
- majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania
- dlhodobý majetok novozistený pri inventarizácii

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním:

- provízia

- dopravné  
 poistné  
 iné

Vlastné náklady obsahujú:

- priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť  
 časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť

slovný opis nepriamych nákladov:

---



---

cb) ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka – reálnou hodnotou:

- trhovou cenou  
 kvalifikovaným odhadom  
 posudkom znalca

slovný opis použitého ocenenia majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

---



---

cc) k inému dňu v priebehu účtovného obdobia:

- trhovou cenou  
 kvalifikovaným odhadom  
 posudkom znalca

---

### Údaje na podsúvahových účtoch

Významné položky na podsúvahových účtoch:

Druh položky	Opis položky	Hodnota	Účet
<b>Prenajatý majetok</b>			
<b>Majetok prijatý do úschovy</b>			
<b>Pohľadávky z postúpenia</b>			
<b>Odpísané pohľadávky</b>			
<b>Pohľadávky a záväzky z leasingu</b>			
<b>Banková záruka na zádržné</b>			

### Iné aktíva a iné pasíva

### Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

a) suma peňažných príjmov a hodnota nepeňažných príjmov členov orgánov účtovnej jednotky v bežnom účtovnom období, pričom sa uvádzajú údaje samostatne za každý orgán,

Hodnota	Súčasní členovia orgánov		
	štatutárnych	Dozorných	Iných
- peňažných príjmov:			
- nepeňažných príjmov:			

b) suma peňažných preddavkov a hodnota nepeňažných preddavkov a suma úverov, s uvedením doterajších plnení a údaje o zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou za záväzky členov jednotlivých orgánov, pričom sa uvádzajú údaje samostatne za každý orgán,

Hodnota	Súčasní členovia orgánov		
	štatutárnych	Dozorných	Iných
- peňažných preddavkov:			
- nepeňažných preddavkov:			
- poskytnutých úverov:			
- poskytnutých záruk:			
- iných plnení:			

c) údaj podľa písmen a) a b) za bývalých členov týchto orgánov, ak sa príjmy naďalej poskytujú alebo ak výhoda trvá

Hodnota	Bývalí členovia orgánov		
	štatutárnych	Dozorných	Iných
- peňažných príjmov:			
- nepeňažných príjmov:			
- peňažných preddavkov:			
- nepeňažných preddavkov:			
- poskytnutých úverov:			
- poskytnutých záruk:			
- iných plnení:			

### **Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Hodnota za predchádzajúce účtovné obdobie
OMOSS spol. s r. o., náklady	služby	151722	231769

**Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej**

## **závierky**

a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,

---

---

b) dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia,

---

---

c) zmena spoločníkov a štatutárov účtovnej jednotky,

---

---

d) prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti,

---

---

e) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,

---

---

f) začatie alebo ukončenie činnosti časti účtu jednotky, napr. odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzk

---

---

g) vydané dlhopisy a iné cenné papiere,

---

---

h) zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky,

---

---

i) mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad živelná pohroma,

---

---

j) získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky

---

---

## **Prehľad peňažných tokov**

Spoločnosť nezostavuje prehľad peňažných tokov

## **Iné významné informácie týkajúce sa účtovnej jednotky**