

Článok I - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**ČI.I.1) Základné informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno	TESS Trenčín, a.s.
Sídlo	91101 Trenčín, Nám. sv. Anny 349
Právna forma	akciová spoločnosť
Dátum vzniku ÚJ	04.07.1995
Hlavný predmet podnikania	Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností
Typ účtovnej jednotky	malá ÚJ
Účtovné obdobie	2018

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	25.06.2019	
Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
	Mimoriadna	

ČI.I.2) Údaje o skupine účtovných jednotiek

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI.I.3) Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	10	10
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	9	10
počet vedúcich zamestnancov	5	5

Článok II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**ČI.II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Článok III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**ČI.III.1) Nepretržité pokračovanie Účtovnej jednotky**

Účtovná závierka je zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

ČI.III.2) Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Spoločnosť uplatnila účtovné zásady a účtovné metódy v súlade s platnými účtovnými predpismi. Spoločnosť vedie účtovníctvo na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

ČI.III.3) Informácie o transakciách neuvedených v súvahe

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI.III.4a) Spôsob a určenie oceňovania

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	OC
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak	
Dlhodobý finančný majetok	OC+náklady na obst.
Zásoby obstarané kúpou	OC+prepravné
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
Zásoby obstarané inak	
Zákazková výroba a výstavba nehnuteľností na predaj	
Pohľadávky	menovitá hodnota
Krátkodobý finančný majetok	OC+náklady na obst.
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitá hodnota
Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	menovitá hodnota
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	menovitá hodnota
Deriváty	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	
Prenajatý majetok	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	menovitá hodnota

ČI.III.4b) Informácia o znížení hodnoty majetku a tvorbe opravných položiek

Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky. Opravné položky boli tvorené k pohľadávkam, ktoré boli po splatnosti 360, 720 až 1080 dní a je predpoklad, že nebudú uhradené.

ČI.III.4c) Určene ocenenia záväzkov a rezerv

Závazky spoločnosť oceniла menovitou hodnotou.

ČI.III.4d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI.III.4e) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku obstarávacou hodnotou/vlastnými nákladmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI.III.4f) Stanovenie metódy vlastného imania

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI.III.4g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Druh majetku	Doba odpisovania	Odpisová sadzba	Odpisová metóda
Aktivované náklady na vývoj	0	0.00	
Softvér	0	0.00	
Oceniteľné práva	0	0.00	
Goodwill	0	0.00	
Ostatný DNM	0	0.00	
Pozemky	0	0.00	neodpis.
Stavby	61	1.64	rovnomerne
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	6	16.67	rovnomerne
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0.00	
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0.00	
Ostatný DHM	0	0.00	jednoráz.
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku spoločnosť zostavila z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho užívania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania.

Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1700,-€ a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

ČI.III.4h) Informácie o poskytnutých dotáciách

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI.III.5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Článok IV - INFORMÁCIE , KTORÉ DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**ČI.IV.1) Informácie o goodwillu alebo zápornom goodwillu**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI.IV.2) Informácie o významných položkách derivátov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI.IV.3) Informácie o položkách zabezpečených derivátmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI.IV.4a) Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI.IV.4b) Informácie o nákladoch alebo výnosoch výnimočného rozsahu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI.IV.5) Kapitálový fond z príspevkov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI.IV.6a) Informácie o záväzkoch

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI.IV.6b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI.IV.6) Informácie o záväzkoch

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Článok V - INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**ČI.V.1) Podmienený majetok**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI.V.2) Podmienené záväzky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI.V.3) Ostatné finančné povinnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.V.4) Podsúvahové účty

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Článok VI - UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**Čl.VI.1) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.VI.2) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.VI.3) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.VI.4) Rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.VI.5) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.VI.6) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.VI.7) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.VI.8) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.VI.9) Mimoriadne udalosti vplývajúce na hospodárenie účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.VI.10) Získanie alebo odobratie licencií a iných povolení

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Článok VII - OSTATNÉ INFORMÁCIE**Čl.VII.1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.VII.2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§23d/6 ZoU)

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.VII.3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU)

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.