

**TECHNOTUR s.r.o.**

**so sídlom ul. Gen. M. R. Štefánika 380/45, 916 01 Stará Turá**

**IČO: 36704482**

DIČ: 2022291678

IČ DPH: SK 2022291678

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro vložka číslo 17278/R

---

# **VÝROČNÁ SPRÁVA**

spoločnosti **TECHNOTUR s.r.o.**

**za rok 2018**

- OBSAH:
1. Informácia o spoločnosti
  2. Orgány spoločnosti
  3. Účtovná závierka za účtovné obdobie r. 2018 vrátane správy audítora
  4. Vyhodnotenie hospodárenia spoločnosti za r. 2018, výhľad do roku 2019

## **1. Informácia o spoločnosti**

Základné imanie k 31.12.2018 je tvorené:

- peňažným vkladom vo výške 907 123,-eur (slovom: deväťstosedemtisícjednostodvadsaťtri eur).
- nepeňažným vkladom, ktorý pozostáva z 435 604,-eur (slovom štyristotridsaťpäťtisícšesťstoštyri eur) a bol ocenený znaleckým posudkom č. 17/2007 zo dňa 09.06.2007 znalcom Ing. Jozefom Staňom.

Pripísaním nového vkladu jediného spoločníka predstavuje výška základného imania Spoločnosti sumu 1 342 727,-eur, slovom (jedenmilióntristoštyridsaťdvatisícsemstodvadsaťsedem eur).

Základné imanie bolo v súvislosti s prijatím zákona č.659/2007 Z. z. o zavedení meny euro v znení neskorších predpisov a tiež osobitného právneho predpisu – Vyhlášky MSSR č.246/2008 Z. z. o pravidlách a postupoch pri premene menovitej hodnoty vkladov do imania a menovitej hodnoty imaní zo slovenskej meny na eurá premenené a zaokrúhlené metódou zdola nahor so zaokrúhlením na celé číslo k najbližšiemu euru. V tomto znení bola zmenená aj zakladateľská listina Spoločnosti.

Spoločnosť mala k 31.12.2018 spolu 24 zamestnancov, z toho 7 technickohospodárskych pracovníkov a 17 robotníkov. Z celkového počtu zamestnancov je 11 žien.

## **2. Orgány spoločnosti**

Orgánmi spoločnosti sú:

- valné zhromaždenie
- dozorná rada
- konateľ

*Valné zhromaždenie* je najvyšším orgánom spoločnosti, jeho pôsobnosť vykonáva zakladateľ. V prípade, že má spoločnosť len jediného spoločníka, vykonáva tento v zmysle § 132 Obchodného zákonníka pôsobnosť valného zhromaždenia, po schválení postupu spoločníka Mestským zastupiteľstvom Stará Turá.

*Dozorná rada* je najvyšším kontrolným orgánom spoločnosti. Dohliada na výkon pôsobnosti konateľov a uskutočňovanie činnosti spoločnosti. Člen dozornej rady nesmie byť zároveň konateľom. Dozorná rada má 3 (troch) členov.

### Členmi dozornej rady sú:

Ing. Ján Zloch  
Dibrovova 244/4, 91601 Stará Turá

Bc. Zuzana Zigová  
Hurbanova 136/10, 916 01 Stará Turá

Zuzana Durcová  
Lipová 369/2, 916 01 Stará Turá

*Konateľ* je štatutárnym orgánom spoločnosti. Jeho práva a povinnosti sú vymedzené v zakladateľskej listine spoločnosti. Zakladateľ pri založení spoločnosti k 22.11.2006 vymenoval za prvého konateľa Ing. Augustína Schmidla, bytom SNP 149/58, 916 01 Stará Turá. Konateľ koná za spoločnosť tak, že k obchodnému menu uvedie svoju funkciu a pripojí svoj podpis.

### **3. Účtovná závierka za účtovné obdobie r. 2018 vrátane správy audítora**

1. Hospodársky výsledok za rok 2018
2. Správa audítora
3. Priznanie k dani z príjmov PO za rok 2018
4. Súvaha
5. Výkaz ziskov a strát

#### 1. Hospodársky výsledok za rok 2018

Spoločnosť dosiahla za účtovné obdobie r. 2018 kladný hospodársky výsledok (zisk):

- hospodársky výsledok vyčíslený v účtovníctve (pred zdanením)  
+ 27 202,00 eur
- hospodársky výsledok pre určenie dane z príjmu PO  
+ 8 185,00 eur

Rozdiel medzi hospodárskym výsledkom vyčísleným v účtovníctve a hospodárskym výsledkom pre určenie dane z príjmu PO tvoria položky zvyšujúce alebo znižujúce výsledok hospodárenia.

Položky zvyšujúce výsledok hospodárenia:

- a) spotreba PHM zaúčtovaná v nákladoch presahujúca sumu určenú na základe spotreby PHM podľa technického preukazu 414 eur
- b) výdavky na reprezentáciu 1 588 eur

c) rezerva neuznaná za daňový výdavok	28 785 eur
d) ostatné položky zvyšujúce výsl. hospod.	13 383 eur
<b>SPOLU</b>	<b>44 170 eur</b>

Odpočítateľnú položku v roku 2018 tvorili rezervy na ročnú odmenu z roku 2017, na audit a sumy, ktoré boli zaplatené v zdaňovacom období, ak nie sú súčasťou daňového priznania v celkovej čiastke 36 033 €. Od základu dane je odpočítaná daňová strata z roku 2014 v sume 27 154 €.

#### **4. Vyhodnotenie hospodárenia spoločnosti za rok 2018 a výhľad do roku 2019**

1. Správa konateľa o činnosti spoločnosti za rok 2018
2. Porovnanie skutočných nákladov a výnosov s plánom za r.2018
3. Vybrané ekonomické ukazovatele
4. Dlhodobý majetok
5. Finančný majetok
6. Pohľadávky
7. Záväzky
8. Tvorba a čerpanie sociálneho fondu
9. Návrh hospodárskeho plánu na rok 2019

##### 1. Správa konateľa o činnosti spoločnosti za rok 2018

Hlavnou činnosťou nášho podniku je dodávka tepla a teplej vody pre väčšinu obyvateľov mesta Stará Turá. Už niekoľko rokov, v súlade s energetickou koncepciou mesta, prebieha po etapách celková modernizácia tepelného hospodárstva. Jej hlavným cieľom je zníženie spotreby dodávaného tepla v jednotlivých bytových domoch. Princíp modernizácie spočíva v osadení kompaktných odovzdávacích staníc (KOS), ktoré sú schopné efektívne vyrábať teplo podľa požiadavky každého domu, v ktorom sú osadené. Do konca roku 2018 je ich osadených 71. Kompaktná odovzdávacia stanica je napojená na vnútorné rozvody ústredného kúrenia a teplej vody objektu. Cieľom ich budovania je zníženie nákladov a zvýšenie komfortu pre odberateľa tepla. Budovaním takýchto staníc dochádza k zefektívneniu prevádzky - k zníženiu tepelných strát v rozvodoch, spotreba tepla je meraná pre

konkrétny bytový dom. Pri tejto príležitosti je dobré pripomenúť , že centrálné zásobovanie teplom je pre čistotu ovzdušia najefektívnejšie.

V roku 2018 sme začali splácať úver, ktorý bol čerpaný v druhej polovici roku 2017 v hodnote 1 mil. eur na modernizáciu tepelného hospodárstva – okruh ústredného kúrenia a teplej vody výmenníková stanica č.4.Doba splácania úveru je 10 rokov. Mesačné splátky istiny sú v čiastke 8 690 eur. Úroky z úveru v roku 2018 boli v sume 14 030 eur.

Na úseku tepelného hospodárstva sme v roku 2018 v centrálnej plynovej kotolni rekonštruovali expanzný systém v celkovej sume 15 620 eur- menili sme dve expanzné nádoby a dva kompresory. Bolo potrebné vykonať úpravu jedného z kotlov z dôvodu rosenia komína na centrálnej plynovej kotolni v sume 8 583 eur. Vybudovali sme novú vodovodnú prípojku do centrálnej plynovej kotolne v hodnote 4 708 eur. V roku 2018 sme odstraňovali havárie na potrubiach ústredného kúrenia na Dibrovovej ulici, pri poliklinike a na námestí- spolu v čiastke 8 350 eur.

Spoločnosť Technotur má v nájme obecné a nájomné byty, ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá:

BYTY	1-izb.	2-izb.	2-izb. bezb.	3-izb.	SPOLU
Gen. Štefánika 380 obecné byty	14	-	-	-	14
Gen. Štefánika 373 obecný byt	-	-	-	1	1
Jiráskova 165 obecné byty	-	2	-	-	2
Mýtna 595 obecné byty	8	6	-	-	14
Mýtna 537 nájomné byty	4	15	5	15	39
Mýtna 537 nájomné byty	7	14	1	-	22
Hlubockého 676 nájomné byty	-	14	-	-	14
Hlubockého 306 nájomné byty	-	12	-	3	15
BYTY SPOLU	33	63	6	19	121

V roku 2018 bola v jednom z týchto bytov na Mýtnej č.537 upravená kúpeľňa na bezbariérovú a opravená kuchyňa. V bytoch na Mýtnej ulici č.595 najčastejšie vznikajú poruchy na kotloch v jednotlivých domácnostiach a sporákoch. Na tomto bytovom dome bola opravená fasáda.

Okrem týchto bytov spoločnosť spravuje aj byty v meste Stará Turá. Celkový počet spravovaných bytov je do 830.

Spoločnosť Technotur má v nájme tieto nebytové priestory: Dom služieb, polikliniku, Dom špecialistov, materské škôlky a detské jasle na uliciach Štefánikovej, Jiráskovej a Mýtnej, požiarňu zbrojnicu, budovu na ulici SNP-71, budovu na námestí Slobody a areál bývalej priemyslovky.

V priebehu roka na týchto objektoch vykonávame bežnú údržbu, drobné opravy. K významnejším opravám patrila oprava podláh na poliklinike a vybudovanie nového rtg pracoviskav tejto budove. Väčšie stavebné úpravy sme zrealizovali v detských jaslách na Jiráskovej ulici. V Dome služieb v spoločných priestoroch sme opravili elektroinštaláciu a vymenili svetlá za úspornejšie. Na tomto objekte plánujeme opravu strechy. V areáli objektu detských jaslí na Mýtnej ulici sme zrealizovali úpravu terénu za pekárňou.

## 2. Porovnanie skutočných nákladov a výnosov s plánom na rok 2018

	náklady	plán v €	Skut.v €
<b>50</b>	Spotreba všeob.materiálu	34 200	30 638
	Spotreba pohonných hmôt	1 680	1 598
	Spotreba el. energie	74 800	67 184
	Spotreba vody	35 200	27 637
	Spotreba plynu	456 074	477 300
	Nakúpené teplo	351 000	388 248
	<i>Spolu</i>	952 954	992 605
<b>51</b>	Služby		
	Oprava a údržba	215 030	168 135
	Cestovné, reprezentačné	1 230	1 745
	Poštovné	1 460	1 536
	Telefónne poplatky	6 570	6 878
	Ostatné služby	97 200	97 802
	nájom	107 530	107 530
	<i>Spolu</i>	429 020	383 626
<b>52</b>	Osobné náklady		
	Mzdové náklady	290 700	276 437
	Zákonné soc. poistenie	100 800	94 773
	Ostatné soc. náklady	21 400	20 081
	<i>Spolu</i>	412 900	391 291

<b>53</b>	Dane		
	Cestná daň	464	452
	Ostatné dane a poplatky	2 800	1 383
	<i>Spolu</i>	3 264	1 835
<b>54</b>	Ostatné náklady		
	Zákonné poistenie majetku	3 650	3 736
	Ostat.nákl.na hosp.činnosť	11 800	23 930
	<i>Spolu</i>	15 450	27 666
<b>55</b>	Odpisy dhm	309 337	312 624
	<i>Spolu</i>	309 337	312 624
<b>56</b>	Ostatné fin.náklady	14 800	15 843
	<i>Spolu</i>	14 800	15 843
	<b>Náklady spolu</b>	<b>2 137 725</b>	<b>2 125 490</b>

	výnosy	plán v €	Skut.v €
<b>60</b>	Tržby za vlastné výkony		
	Tržby za vlast.výrobky a sl.	41 200	41 775
	Nájom bytov.pr.,DD, DŠ	56 100	54 762
	Správa bytov	51 820	51 817
	Podnájom nebyt. pr.	352 180	475 464
	Teplo a TUV	1 643 500	1 510 782
	<i>Spolu</i>	2 144 800	2 134 600
<b>64</b>	Ostatné výnosy		
	Ostatné výnosy z hosp.čin.	19 000	17 931
	<i>Spolu</i>	19 000	17 931
<b>66</b>	Úroky	130	91
	Ostatné fin.výnosy		70
	<i>Spolu</i>	130	161
	<b>Výnosy spolu</b>	<b>2 163 930</b>	<b>2 152 692</b>
	Zisk +, strata -	+26 205	+27 202

Na rok 2018 sme plánovali náklady v čiastke 2 137 725 €. Výnosy boli plánované v objeme 2 163 930 €. Hospodársky výsledok pred zdanením plánovaný bol v čiastke 26 205 €. Skutočne dosiahnuté náklady v roku 2018 boli v čiastke 2 125 490 € a výnosy 2 152 692 €. Kladný hospodársky výsledok pred zdanením je v čiastke 27 202 €. Jednotlivé nákladové a výnosové položky ako celok boli čerpané a plnené v roku 2018 v súlade s plánom.

V niektorých nákladových a výnosových položkách je odchýlka v plnení. Oproti plánu sa zvýšila spotreba plynu a nakúpeného tepla pre rok 2018. V položke opravy a údržba sú plánované náklady nedočerpané. Pri tvorbe plánu opráv sme nedokázali odhadnúť, čo všetko bude zrealizované v budove polikliniky. Niektoré z úprav v tomto objekte sú zhodnotením budovy a toto sa nepremietne jednorazovo do nákladov, ale postupne v odpisoch.

Aj v tomto roku došlo k úspore mzdových nákladov, ale iba z dôvodu dlhodobej práceneschopnosti jedného zamestnanca.

Vo výnosoch oproti plánu je vyššie plnenie za podnájom nebytových priestorov. V roku 2018 bola vyfakturovaná posledná splátka mimoriadneho podnájmu lekární Dr. Max. Tržby z predaja tepla a teplej vody sa nepodarilo dosiahnuť. Príčinou je neustály pokles predaja tepla. Ten je spôsobený prijímanými opatreniami v oblasti zateplovania bytových domov a aj klimatickými zmenami.

### 3. Vybrané ekonomické ukazovatele

#### a) Ukazovatele kontroly kapitálovej štruktúry ukazovateľ celkovej zadĺženosti v €

$$\frac{\text{Cudzie zdroje}}{\text{Aktíva celkom}} \times 100 = \frac{895\,720}{4\,135\,975} \times 100 = 21,66 \%$$

Aktíva celkom 4 135 975

Ukazovateľ vyjadruje v akej miere je spoločnosť schopná kryť svoje potreby vlastnými finančnými zdrojmi. V roku 2017 spoločnosť čerpala úver v celkovej výške 1 mil. eur.

#### Stupeň finančnej samostatnosti

Ukazovateľ vypovedá o štruktúre celkových zdrojov. Udáva nám ako je spoločnosť samostatná a nezávislá od financovania cudzími zdrojmi. Tento

ukazovateľ udáva akým percentuálnym podielom je podnikový majetok krytý z vlastných zdrojov.

Spolu majetok (r.002 + r.033 + r.074):	4 135 975 €
Vlastné imanie (r.081 + r.085 + r.086 + r.087 + r.090 +r.90 +r.93 +r. 97 +r.100 )	: 1 562 201 €

Stupeň finančnej samostatnosti našej spoločnosti je 37,77 %. To znamená, že spoločnosť kryje celkový majetok 37,77 % z vlastných zdrojov.

Celková zadlženosť spoločnosti predstavuje 37,77% . To znamená, že 37,77 % spoločnosť kryje vlastnými prostriedkami a zvyšok tvorí cudzí kapitál. Za kritickú hodnotu sa všeobecne považuje hodnota 70 % resp. podiel cudzieho kapitálu na celkovom kapitále by nemal presiahnuť dve tretiny.

#### 1. Dlhodobý majetok

V priloženej tabuľke sú údaje o pohybe dlhodobého hmotného majetku.

#### 2. Finančný majetok

K 31.12.2018 spoločnosť eviduje nasledovný finančný majetok:

- peniaze v pokladni 2 249 €
- ceniny v sume 3 447 €
- peniaze na bežných účtoch celkom 1 179 179 €
- opravné položky k finančnému majetku spoločnosť nemá
- finančný majetok týkajúci sa spriaznených osôb nemáme
- účet sociálneho fondu je účtovne tvorený

#### 3. Pohľadávky

V roku 2018 neboli tvorené opravné položky. Spoločnosť k 31.12.2018 neeviduje pochybné pohľadávky.

- pohľadávky tvoria pohľadávky z obchodného styku, pohľadávky z predpisu nájomného za nebytové priestory a byty
- celkový stav pohľadávok z obch. styku k 31.12.2018 bol 226 807 €
- z toho po lehote splatnosti 64 062 €
- pohľadávky kryté záložným právom spoločnosť nemá

#### 4. Záväzky

K 31.12.2018 spoločnosť eviduje záväzky z obchodného styku v celkovej sume 68 600 € .

- účet 324 – prijaté preddavky mal zostatok 911 499 €
- záväzky kryté záložným právom spoločnosť nemá

#### 5. Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

Stav účtu sociálneho fondu na začiatku bežného účtovného obdobia bol 12 603 €

Tvorba sociálneho fondu 8 899 €

Čerpanie sociálneho fondu 5 629 €

Stav na konci bežného účtovného obdobia 15 873 €

Sociálny fond v roku 2018 bol tvorený vo výške 1,2%. Spoločnosť za predchádzajúce zdaňovacie obdobie dosiahla zisk.

#### 6. Návrh hospodárskeho plánu na rok 2019

	náklady	plán v €
<b>50</b>	Spotreba všeob.materiálu	31 400
	Spotreba pohonných hmôt	1 350
	Spotreba el. energie	73 300
	Spotreba vody	32 200
	Spotreba plynu	492 261
	Nakúpené teplo	429 200
	<i>Spolu</i>	1 059 711
<b>51</b>	Služby	
	Oprava a údržba	58 100
	Cestovné, reprezentačné	1 930
	Poštovné	1 570
	Telefónne poplatky	6 886
	Ostatné služby	94 800
	nájom	110 030
	<i>Spolu</i>	273 316
<b>52</b>	Osobné náklady	
	Mzdové náklady	292 700
	Zákonné soc. poistenie	102 000
	Ostatné soc. náklady	22 400
	<i>Spolu</i>	417 100

<b>53</b>	Dane	
	Cestná daň	290
	Ostatné dane a poplatky	1 700
	<i>Spolu</i>	1 990
<b>54</b>	Ostatné náklady	
	Zákonné poistenie majetku	3 800
	Ostat.nákl.na hosp.činnosť	11 000
	<i>Spolu</i>	14 800
<b>55</b>	Odpisy dhm	313 293
	<i>Spolu</i>	313 293
<b>56</b>	Ostatné fin.náklady	14 200
	<i>Spolu</i>	14 200
	<b>Náklady spolu</b>	<b>2 094 410</b>

	výnosy	plán v €
<b>60</b>	Tržby za vlastné výkony	
	Tržby za vlast.výrobky a sl.	48 000
	Nájom bytov.pr.,DD, DŠ	53 300
	Správa bytov	51 817
	Podnájom nebyt. pr.	216 210
	Teplo a TUV	1 722 000
	<i>Spolu</i>	2 091 327
<b>64</b>	Ostatné výnosy	
	Ostatné výnosy z hosp.čin.	18000
	<i>Spolu</i>	18 000
<b>66</b>	Úroky	100
	Ostatné fin.výnosy	70
	<i>Spolu</i>	170
	<b>Výnosy spolu</b>	<b>2 109 497</b>
	Zisk +, strata -	+ 15 087

**TECHNOTUR s.r.o.**  
 Gen. M.R. Štefanika 380/45  
 916 01, Stará Turá  
 IČO: 36704452 DIČ:2022291678  
 IČ DPH: SK2022291678

V Starej Turej dňa 31.03.2019

Ing. Zuzana Petrášová  
 konateľ spoločnosti



Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	H	I	j
vzrovné ocenenie									
stav na začiatku účtovného obdobia		568 814	1 388 074			5 914	1 536 057		3 498 859
rúastky							227 487		227 487
bytky						283			283
resuny		+696 6244	+1 063 932				--1 760 556		0
stav na konci účtovného obdobia		1 265 438	2 452 006			5 631	2 988		3 726 063
právky									
stav na začiatku účtovného obdobia		127 816	1 265 462			5 914			1 399 192
rúastky		44 998	267 627						312 625
bytky						283			283
stav na konci účtovného obdobia		172 814	1 533 089			5 631			1 711 534
pravné položky									
stav na začiatku účtovného obdobia									
rúastky									
bytky									
stav na konci účtovného obdobia									
ostatková hodnota									
stav na začiatku účtovného obdobia		440 998	122 612				1 536 057		2 099 667
stav na konci účtovného obdobia		1 092 624	918 917				2 988		2 014 529

