

A. Informácie o účtovnej jednotke**a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

Zoom Apartments s.r.o.
Mokrohájska cesta 3665/10
841 04 Bratislava

Spoločnosť s ručením obmedzeným Zoom Apartments, s.r.o. bola založená 22.1.2018 a do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 126063/B, bola zapísaná dňa 13.2.2018.

b) Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa nezahrňuje do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky, nakoľko Spoločnosť nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

c) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Spoločnosť nezamestnáva žiadnych zamestnancov.

B. Informácie o použitých účtovných zásadách a metódach**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná jednotka zostavila riadnu účtovnú závierku k 31.12.2018 za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti

2. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Do dlhodobého nehmotného majetku účtovná jednotka zaraďuje nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je vyššia ako 2 400 EUR s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok. Do obstarávacej ceny sa zahrňujú aj náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, montáž, poistné a pod.) Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2 400 EUR a nižšia s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje na účet 518 – Ostatné služby.

Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo, obstarávacia cena je vyššia ako 1 700 EUR a doba použiteľnosti dlhšia ako jeden rok. Na základe individuálneho posúdenia do kategórie dlhodobého odpisovaného hmotného majetku účtovná jednotka zaraďuje aj majetok v nižšej obstarávacej cene ako 1 700 EUR s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok. Nehnuteľný majetok – budova, pozemky tvoria dlhodobý hmotný majetok bez ohľadu na výšku obstarávacej ceny. Za technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku sa považuje technické zhodnotenie, ktoré v úhrne prevyšuje za účtovné obdobie sumu 1 700 EUR.

Názov položky	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
budova	20	rovnomerná
počítače a kancelárske stroje	4	rovnomerná
elektrospotrebiče	4	rovnomerná
osobné motor. vozidlá	4	rovnomerná
inventár	6	rovnomerná

3. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky prostredníctvom tvorby opravných položiek. K pohľadávkam neboli tvorené opravné položky.

4. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

5. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

6. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotu. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

C. Informácie o údajoch v súvahe a vo výkaze ziskov a strát

1. Náklady a výnosy

Spoločnosť nevykazuje položky nákladov a výnosov, ktorá majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

2. Záväzky, vlastné akcie

Spoločnosť neeviduje záväzky so splatnosťou dlhšou ako 5 rokov. Spoločnosť nevlastní žiadne akcie.

D. Informácia o orgánoch účtovnej jednotky

Spoločnosť neeviduje k 31.12.2018 pohľadávku ani záväzok voči spoločníkovi. Záruky zo strany spoločnosti neboli poskytnuté.

E. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

Spoločnosť nemá zatvorené žiadne zmluvy vyplývajúce z operatívneho a finančného prenájmu, nemá žiadne finančné povinnosti vyplývajúce napr. z licenčných alebo koncesionárskych zmlúv.

F. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spoločnosť nemá spriaznené osoby

G. Informácia o udelení výlučného práva

Spoločnosť neposkytuje žiadne služby vo verejnom záujme.