



Hotel Saffron s.r.o.

Orgány spoločnosti

Výročná správa za rok 2017

Adresa: Radlinského 27, 811 07 Bratislava

IČO: 45 519 587

DIČ: 2023030130

IČ DPH: SK2023030130

Tel.: 02 212 99 300

E-mail: sekretariat@hotelsaffron.sk

Vyhotovená: 25.06.2018

Schválil: Ing. Vladimír Lexa

Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: Hotel Saffron s.r.o.

Sídlo: Radlinského 27, 811 07 Bratislava

IČO: 45 519 587

Zápis v Obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I., oddiel: Sro, vložka číslo: 64807/B

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Základné imanie: 5 000,- EUR

Deň vzniku: 07.04.2010

Orgány spoločnosti

Štatutárny orgán – konatelia:

- Ing. Vladimír Lexa, Panenská 16, 811 03 Bratislava (zmena adresy nie je zapísaná v OR)
- Mgr. Martina Lexová, Strmý vršok 90, 841 06 Bratislava

Spoločníci:

- Ing. Vladimír Lexa, Panenská 16, 811 03 Bratislava (zmena adresy nie je zapísaná v OR)

Hlavný predmet činnosti spoločnosti

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- nepravidelná osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktoré majú okrem miesta pre vodiča najviac 8 miest na sedenie
- poskytovanie služby vedenia cudzieho motorového vozidla
- poskytovaie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- vedenie účtovníctva
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- prevádzkovanie športových zariadení
- čistiace a upratovacie služby
- prevádzkovanie čistiarne a práčovne
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- služby súvisiace so skrášľovaním tela
- reklamné a marketingové služby
- prenájom hnutel'ných vecí
- počítačové služby
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4

Priemerný počet zamestnancov

Popis položky	2016	2017
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	40	44
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	37	42
Počet vedúcich zamestnancov:	3	3

Vývoj činnosti účtovnej jednotky a jej finančná situácia

Prehľad stavu majetku v eurách k 31.12.2017 a 31.12.2016:

Položka majetku	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Majetok	995 955	583 836
Neobežný majetok	48 349	37 554
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	48 349	37 554
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	47 429	36 634
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0
Dlhodobý finančný majetok	0	0
Obežný majetok	944 413	539 734
Zásoby	46 131	39 323
Dlhodobé pohľadávky	0	0
Pohľadávky z obchodného styku	0	0
Krátkodobé pohľadávky	73 398	53 258
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0
Krátkodobý finančný majetok	0	0
Finančné účty	824 884	447 153

Hodnota aktív vykázaných v roku 2017 sa zvýšila o 412 119,- EUR oproti roku 2016.

Prehľad vlastného imania a záväzkov v eurách k 31.12.2017 a 31.12.2016:

Položka vlastného imania a záväzkov	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Vlastné imanie a záväzky	995 955	583 836
Vlastné imanie	789 049	380 107
Základné imanie	5 000	5 000
Emisné ážio	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0
Zákonné rezervné fondy	250	250
Ostatné fondy zo zisku	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	390 444	97 306
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	393 355	277 551
Záväzky	206 906	203 729
Dlhodobé záväzky	8 519	6 216
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	0	0
Záväzky zo sociálneho fondu	8 519	6 216
Iné dlhodobé záväzky	0	0
Dlhodobé rezervy	0	0
Dlhodobé bankové úvery	0	0
Krátkodobé záväzky	189 518	187 431
Záväzky z obchodného styku	66 054	42 352
Krátkodobé rezervy	8 869	10 082
Bežné bankové úvery	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0
Časové rozlíšenie	0	0

Za rok 2017 vykázala spoločnosť výsledok hospodárenia zisk vo výške 393 355,- EUR.

Prehľad výnosov, nákladov a výsledku hospodárenia:

Popis	2017	2016
Výnosy z hospodárskej činnosti	2 522 715	2 306 732
Nákady na hospodársku činnosť	2 030 442	1 935 345
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	518 369	379 245
Výnosy z finančnej činnosti	41	26
Náklady na finančnú činnosť	18 255	18 396
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-18 214	-18 370
Výsledok hospodárenia pred zdanením	500 155	360 875
Daň z príjmov	106 800	83 324
Daň z príjmov splatná	106 800	83 324
Daň z príjmov odložená	0	0
Výsledok hospodárenia po zdanení	393 355	277 551

Ostatné informácie

Predpokladaný budúci vývoj činnosti účtovnej jednotky

Spoločnosť v roku 2018 očakáva pokles tržieb z predaja služieb o 28 852,- EUR.

Predpoklad vývoja výnosov a výsledku hospodárenia na rok 2018:

Popis položky	2016	2017	2018
Výnosy	2 314 616	2 548 852	2 520 000
Náklady	1 953 746	2 048 697	2 030 000
Zrážková daň	5	8	7
Daň z príjmov splatná	83 320	106 792	102 899
Výsledok hospodárenia po zdanení	277 551	393 355	387 094

Rozdelenie výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Na základe skutočných celkových výnosov a nákladov spoločnosti v roku 2017 dosiahla spoločnosť zisk pred zdanením 500 146,84 EUR.

Výsledok hospodárenia po zdanení za účtovné obdobie bol vo výške 393 354,70 EUR. Valné zhromaždenie spoločnosti rozhodlo dňa 03.05.2018 o rozdelení zisku v celej výške vo forme vyplatenia dividend.

Ostatné informácie

- Významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená je veľká konkurencia v hotelovom segmente. Z dôvodu zmien týkajúcich sa odvádzania zrážkovej dane za digitálne platformy za sprostredkovanie služieb, zmien v Zákonníku práce a nové nariadenie GDPR, podnik predpokladá riziko a neistotu vo zvyšovaní nákladov a s tým súvisiacim poklesom hospodárskeho výsledku.

- Činnosť účtovnej jednotky nemá negatívny vplyv na životné prostredie.
- Po skončení účtovného obdobia podnik plánuje pokračovať vo svojej činnosti, vymeniť opotrebovaný majetok za nový, zlepšovať kvalitu poskytovaných služieb.
- Po skončení účtovného obdobia nenastali udalostiach osobitného významu.
- Podnik nemá žiadne náklady na výskum a vývoj.
- Podnik nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Prílohy

- 1./ Súvaha k 31.12.2017
- 2./ Výkaz ziskov a strát k 31.12.2017
- 3./ Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2017
- 4./ Správa pre vedenie z auditu za rok 2017

Adresa: Karolínskeho 27, 811 07 Bratislava

IČO: 45 519 567

IČD: 2025010150

IČ OPH: SK2023050170

Tel.: 02 212 99 100

E-mail: sekretaria@hotel-saffron.sk

Výročná správa 25.06.2018

Schválil: Ing. Vladimír Lova