

## Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Košice I. Oddiel: Sro Vložka číslo: 27276/V  
Obchodné meno: CASSTEL REAL s.r.o.  
Sídlo: Jarmočná 3, Košice 040 01  
IČO: 46 054 464  
Deň zápisu: 04.03.2011  
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

## Čl. I (1) , (3) Všeobecné údaje

sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb, sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby, kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod), prenájom nehnuteľností spojeným s poskytovaním iných než základných služieb spojených s preajmom, prenájom hnutelných vecí, čistiace a upratovacie služby, reklamné a marketingové služby, činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov, finančný leasing, faktoring a forfaiting, ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností, organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí, vedenie účtovníctva, skladovanie, podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom, prípravné práce k realizácii stavby, uskutočňovanie stavieb a ich zmien, dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov, nákladná cestná doprava vykonávaná s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla.

Čl. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: CASSTEL REAL s.r.o.

Sídlo: Jarmočná 3, 04001, Košice

Čl. I (3) Priemerný počet zamestnancov: 0

## Čl. II Informácie o prijatých postupoch

Spoločnosť je mikroúčtovná jednotka zaoberajúca sa prevažne prenájomom. Účtovná závierka bola zostavená za splnenia poredpokladu o nepretržitom pokračovaní vo svojej činnosti.

## Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka bola zostavená za splnenia poredpokladu o nepretržitom pokračovaní vo svojej činnosti.

Čl. II (1) Účtovná uzávierka je zostavená za splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno

☐ Nie

## Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

| Popis položky                                       | Ocenenie majetku a záväzkov               | Poznámka k oceneniu |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok                           |                                           |                     |
| Dlhodobý hmotný majetok                             | obstarávacia cena + náklady s tým spojené |                     |
| Dlhodobý finančný majetok                           |                                           |                     |
| Zásoby                                              | menovitá hodnota                          |                     |
| Pohľadávky                                          |                                           |                     |
| Krátkodobý finančný majetok                         |                                           |                     |
| Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov |                                           |                     |
| Derivátové operácie                                 |                                           |                     |

## Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- ☒ spôsobom A účtovania zásob
- ☐ spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- ☐ váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
- ☐ metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
- ☐ iným spôsobom:

### Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

- ☐ Dlhodobý nehmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- ☐ Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- ☒ Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Spoločnosť vlastní majetok, ktorý väčšinou prenajíma. Odpisy pri prenajímanom majetku boli uplatnené iba do výšky výnosov z nájmu. Majetok, ktorý bol využívaný aj na súkromné účely bol uplatnený daňový odpis 80%.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

| Druh majetku              | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|---------------------------|------------------|----------------|-----------------|
| Garáže - admin. budova 1A | 2011 - 2051      | 11 370,00€     | rovnomerne      |
| Admin budova 1B           | 2011 - 2049      | 5 728,00€      | rovnomerne      |
| Oplotenie areálu          | 2011 - 2032      | 1 283,00€      | rovnomerne      |
| Kondenzačný kotl          | 2014 - 2019      | 1 621,00€      | rovnomerne      |
| AUDI S8                   | 2014 - 2018      | 13 458,33€     | rovnomerne      |
| LADA 4x4                  | 2015 - 2020      | 3 523,00 €     | rovnomerne      |
| BMW X5                    | 2016 - 2020      | 7 553,00€      | rovnomerne      |
| Porsche Cayene            | 2016 - 2020      | 22 626,00€     | rovnomerne      |
| Monitor Samsung           | 2017 - 2021      | 1 101,00€      | rovnomerne      |
| Porsche Macan S           | 2017 - 2021      | 14 186,00€     | rovnomerne      |

### Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy