



**Účtovná závierka zostavená v súlade
s Medzinárodnými štandardmi finančného vykazovania
v znení prijatom Európskou úniou
a Správa nezávislého audítora
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2018**

Obsah

Správa nezávislého audítora	3
Výkaz o finančnej situácii	6
Výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku	7
Výkaz zmien vo vlastnom imaní	8
Výkaz o peňažných tokoch	9
Poznámky účtovnej závierky	10

Správa nezávislého audítora

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti VÚB Leasing, a. s.:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti VÚB Leasing, a. s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2018, výkazy ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku, zmien vo vlastnom imaní a peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky účtovnej závierky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018, výsledku jej hospodárenia a peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“). Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

1. apríl 2019

Bratislava, Slovenská republika



Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 96

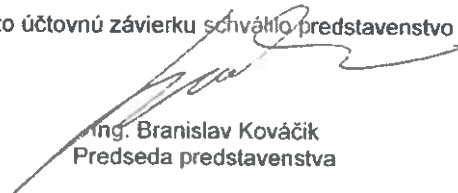
Zodpovedný audítor:
Ing. Martin Kršjak
Licencia UDVA č. 990

Výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2018

<i>v tisícoch eur</i>	Pozn.	2018	2017
MAJETOK			
Dlhodobý majetok			
Zariadenia a ostatný hmotný majetok	6	15 349	13 693
Nehmotný majetok	7	558	505
Čistá investícia do finančného lízingu, minus krátkodobá časť	8	175 898	175 274
Čisté úvery zo splátkového predaja, minus krátkodobá časť	9	1 483	2 176
Čisté úvery, minus krátkodobá časť	10	183 577	74 284
Úvery povinne v reálnej hodnote cez zisk alebo stratu, minus krátkodobá časť	11	240	-
Odložená daňová pohľadávka	12	3 756	2 875
		<u>380 621</u>	<u>268 807</u>
Krátkodobý majetok			
Krátkodobá časť čistej investície do finančného lízingu	8	80 901	78 385
Krátkodobá časť čistých úverov zo splátkového predaja	9	692	660
Krátkodobá časť čistých úverov	10	99 701	59 071
Krátkodobá časť úverov povinne v reálnej hodnote cez zisk alebo stratu	11	19 123	-
Splatná daňová pohľadávka		-	559
Zásoby	13	184	560
Ostatný krátkodobý majetok	14	3 658	3 234
Peniaze a peňažné ekvivalenty	15	249	253
		<u>204 508</u>	<u>142 722</u>
Majetok spolu		<u>585 369</u>	<u>411 529</u>
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY			
Vlastné imanie			
Základné imanie	16	16 600	16 600
Zákonný rezervný fond	16	3 320	3 320
Neuhradená strata		(416)	(282)
Čistý zisk za rok		4 284	2 653
		<u>23 788</u>	<u>22 291</u>
Dlhodobé záväzky			
Prijaté úvery, minus krátkodobá časť	17	277 871	215 342
Rezervy	18	2 833	2 660
		<u>280 704</u>	<u>218 002</u>
Krátkodobé záväzky			
Krátkodobá časť prijatých úverov	17	272 249	145 792
Vydané zmenky	19	-	20 011
Splatný daňový záväzok		2 664	-
Ostatné záväzky	20	5 964	5 433
		<u>280 877</u>	<u>171 236</u>
Vlastné imanie a záväzky spolu		<u>585 369</u>	<u>411 529</u>

Poznámky na stranách 10 až 68 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto účtovnej závierky.

Túto účtovnú závierku schválilo predstavenstvo spoločnosti 1. apríla 2019.


Ing. Branislav Kováčik
Predseda predstavenstva


Ing. Ivona Bobkovičová
Členka predstavenstva



Výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2018

<i>v tisícoch eur</i>	Pozn.	2018	2017
Výnosy			
Výnosy z finančných lízingov, úverov zo splátkového predaja a úverov	21	18 505	13 593
Výnosy z operatívnych lízingov		4 427	4 027
Výnosy z poplatkov a provízií	22	1 599	1 412
Zisk z predaja odobratých predmetov		100	138
Ostatné výnosy	23	<u>2 379</u>	<u>1 725</u>
Výnosy spolu		<u>27 010</u>	<u>20 895</u>
Náklady			
Úrokové náklady		(3 683)	(2 459)
Náklady na poistenie		(162)	(94)
Odpisy zariadenia a ostatného hmotného majetku	6	(3 021)	(2 519)
Odpisy nehmotného majetku	7	(153)	(118)
Personálne náklady	24	(3 879)	(3 518)
Ostatné náklady	25	(6 954)	(7 083)
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	26	<u>(3 575)</u>	<u>(2 075)</u>
Náklady spolu		<u>(21 427)</u>	<u>(17 866)</u>
Zisk pred zdanením		5 583	3 029
Daň z príjmov	12	<u>(1 299)</u>	<u>(376)</u>
Čistý zisk za rok		<u>4 284</u>	<u>2 653</u>
Základný a zriedený zisk na akciu v €	16	<u>21,42</u>	<u>13,27</u>

Čistý zisk zároveň predstavuje aj komplexný výsledok hospodárenia za účtovné obdobie.

Poznámky na stranách 10 až 68 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto účtovnej závierky.

**Výkaz zmien vo vlastnom imaní za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2018**

<i>v tisícoch eur</i>	Základné imanie	Zákonný rezervný fond	Neuhradená strata	Čistý zisk za rok	Spolu
1. január 2017	16 600	3 320	(3 622)	3 340	19 638
Vysporiadanie zisku	-	-	3 340	(3 340)	-
Čistý zisk za rok (komplexný výsledok)	-	-	-	2 653	2 653
31. december 2017	<u>16 600</u>	<u>3 320</u>	<u>(282)</u>	<u>2 653</u>	<u>22 291</u>
Dopad IFRS 9	-	-	(2 787)	-	(2 787)
1. január 2018	16 600	3 320	(3 069)	2 653	19 504
Vysporiadanie zisku	-	-	2 653	(2 653)	-
Čistý zisk za rok (komplexný výsledok)	-	-	-	4 284	4 284
31. december 2018	<u>16 600</u>	<u>3 320</u>	<u>(416)</u>	<u>4 284</u>	<u>23 788</u>

Poznámky na stranách 10 až 68 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto účtovnej závierky.



Výkaz o peňažných tokoch za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2018

<i>v tisícoch eur</i>	Pozn.	2018	2017
Peňažné toky z prevádzkových činností			
Zisk pred zdanením		5 583	3 029
Úpravy:			
Odpisy zariadenia a ostatného hmotného majetku	6	3 021	2 519
Odpisy nehmotného majetku	7	153	118
Opravné položky		9 477	2 725
Precenenie		(68)	-
Rezervy	18	173	2 610
Zisk z predaja zariadení a ostatného majetku		(295)	(254)
Výnosy z finančných lízingov, úverov zo splátkového predaja a úverov	21	(18 505)	(13 593)
Úrokové náklady		3 683	2 459
(Zvýšenie)/zníženie investícií do finančného lízingu		(9 634)	13 209
Zníženie úverov zo splátkového predaja		658	626
Zvýšenie úverov		(155 590)	(23 397)
Zvýšenie úverov povinne v reálnej hodnote cez zisk alebo stratu		(19 295)	-
Zníženie/(zvýšenie) zásob		376	(163)
Zvýšenie ostatného majetku		(766)	(697)
Zvýšenie ostatných záväzkov		531	2 412
Prijaté úroky z finančných lízingov, úverov zo splátkového predaja a úverov		18 142	13 612
Zaplatené úroky		(2 963)	(2 154)
Prijatá/(uhradená) daň z príjmu		1 784	(1 676)
Čisté peňažné prostriedky (použitú v)/z prevádzkových činností		(163 535)	1 385
Peňažné toky z investičných činností			
Nákup zariadení a ostatného hmotného majetku		(6 340)	(15 595)
Nákup nehmotného majetku		(206)	(260)
Prijmy z predaja zariadení a ostatného hmotného majetku		1 822	10 350
Čisté peňažné prostriedky použité v investičných činnostiach		(4 724)	(5 505)
Peňažné toky z finančných činností			
Prijmy z prijatých úverov		321 020	399 980
Splatenie úverov		(132 754)	(395 855)
Prijmy z vydaných zmeniek		-	20 054
Splatenie vydaných zmeniek		(20 011)	(20 047)
Čisté peňažné prostriedky z finančných činností		168 255	4 132
Čistá zmena stavu peňazí a peňažných ekvivalentov		(4)	12
Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	15	253	241
Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci roka	15	249	253

Poznámky na stranách 10 až 68 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto účtovnej závierky.

