

## Čl. I Všeobecné údaje

### (1) Názov spoločnosti a jej sídlo :

UniStaving s.r.o.

Zvolenská cesta 37, 974 05 Banská Bystrica

### (2) Založenie spoločnosti

Spoločnosť UniStaving s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 24.05.1999 pod pôvodným obchodným menom STRATOS SK spol. s r.o. a do obchodného registra bola zapísaná 14.07.1999 (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel s.r.o.k vložka 5976/S).

**(3) Informácie o konsolidovanom celkom Spoločnosť**  
nie je súčasťou konsolidovaného celku.

### (4) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov v roku 2018 je 0.

Účtovná jednotka nemá uzatvorené pracovnoprávne vzťahy so zamestnancami na základe pracovnej zmluvy, ani na základe dohôd o pracovnej činnosti.

### (5) Podiel na základnom imaní v iných spoločnostiach

K 31.12.2017 eviduje spoločnosť podiel na základnom imaní:

| Názov                    | Výška podielu na základnom imaní<br>absolútne | Podiel na hlas.<br>právach v % | podiel na ZI<br>v % |
|--------------------------|---|--------------------------------|---------------------|
| Školská technika, s.r.o. | 2 500,00 €                                    | 50                             | 50                  |
| IT Logistic, s.r.o.      | 2 500,00 €                                    | 50                             | 50                  |
| MB TECH SK, s.r.o.       | 2 500,00 €                                    | 50                             | 50                  |
| IT Renew                 | 2 500,00 €                                    | 50                             | 50                  |

## Čl. II Informácie o prijatých postupoch

### (1) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, okrem:

- účtovania poistenia majetku určeného na prevádzkovú činnosť a iného poistného súvisiaceho s prevádzkovou činnosťou. Takéto poistenie sa od 1. januára 2011 účtuje na účet 548 – Ostatné náklady na hospodársku činnosť;
- spôsobu účtovania zákazkovej výroby;
- účtovania zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj (priebežný transfer);
- účtovania zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj - ostatnej (nie priebežný transfer); □ účtovania obstarania nehnuteľnosti na účelom ďalšieho predaja; □ účtovania koncesie u koncesionára.

Uvedené zmeny nemajú vplyv na výsledok hospodárenia vykázaný v predchádzajúcich účtovných obdobiach, keďže sa aplikujú prospektívne na účtovné prípady, ktoré vznikli po 1. januári 2011.

V súvislosti so zmenou účtovania zákazkovej výroby, zákazkovej výstavby nehnuteľnosti a obstarania nehnuteľnosti na účel ďalšieho predaja boli do súvahy a výkazu ziskov a strát doplnené nové účty.

## (2) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|  | Predpokladaná<br>doba<br>používania<br>v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|--|---|-----------------------|------------------------------|
| Aktivované náklady na vývoj            | 5   | lineárna              | 20                           |
| Softvér                                | 4   | lineárna              | 25                           |
| Oceniťné práva (licencia)              | 8   | lineárna              | 12,5                         |
| Drobný dlhodobý nehmotný rôzna majetok | jednorazový 100                                 | odpis                 |                              |

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                | Predpokladaná<br>doba používania v<br>rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|--------------------------------|--|-----------------------|------------------------------|
| Stavby                         | 40   | lineárna              | 2,5                          |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 8 až 12                                      | lineárna              | 8,3 až 12,5                  |
| Dopravné prostriedky           | 4 až 6                                       | degresívna            | 16 až 30                     |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok | rôzna  | jednorazový<br>odpis  | 100                          |

### (3) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

### (4) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom. Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

**(5) Zákazková výroba**

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

**(6) Zákazková výstavba nehnuteľnosti*****Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer***

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

***Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)***

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti.

**(7) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyožiteľné pohľadávky.

**(8) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(9) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(10) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(11) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(12) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(13) Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

**(14) Prenájom (lízing)**

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnuou opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

#### (15) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

#### (16) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

## Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

### (1) Informácia o výnosoch

|  | 2017           | 2018         |
|--|----------------|--------------|
| <b>Výnosy z hospodárskej činnosti</b>                          | <b>17830,9</b> | <b>20508</b> |
| Výnosy z predaja tovaru  |                |              |
| Výnosy z predaja vl.výrobkov                                   | 0              | 0            |
| Výnosy z predaja služieb                                       | 5680           | 1500         |
| ostatné výnosy z HČ z toho                                     | 0              | 0            |
| <b>Výnosy z finančnej činnosti</b>                             | <b>12150,9</b> | <b>19008</b> |
| Kurzové rozdiely - zisky                                       | 0              | 0            |
| Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 0              | 0            |
| Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskych ÚJ            | 0              | 0            |
| Výnosové úroky   | 3534,5         | 19008        |
| Ostatné finančné výnosy  | 8616,4         | 0            |

### (2) Informácia o nákladoch

|   | 2017            | 2018            |
|---|-----------------|-----------------|
| <b>Náklady na hospodársku činnosť</b>                           | <b>10998,95</b> | <b>33826,94</b> |
| Náklady na spotrebovaný materiál-nedaň.                         | 474,23          | 4511,67         |
| Náklady na spotrebovanú energiu                                 | 656,2           | 1939,52         |
| Náklady na spotrebované služby, z toho:                         | 1789,07         | 13372,64        |
| - účtovné práce   | 400             | 800             |
| - správa bytu   | 1275,29         | 85,56           |
| - správa garáže   | 113,78          | 2196,58         |
| Opravy a udržiavanie  |                 | 10290,5         |
| Dane a poplatky   | 65,88           | 62,88           |
| Poistenie majetku   | 0               | 0               |
| Ostatné prev.náklady  | 0               | 3,61            |
| Odpisy majetku  | 0               | 0               |
| <b>Finančné náklady</b>   | <b>757</b>      | <b>13936,94</b> |
| Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 0               |                 |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku     | 0               |                 |
| Nákladové úroky   | 7985,55         | 13936,62        |
| Bankové poplatky  | 28,02           | 0               |
| Iné   | 0               | 0               |
| <b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>                              | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Škody zo živelných pohrôm na majetku                            | 0               | 0               |

**(3) Informácia o záväzkoch**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|   | 31. 12. 2018                  |
|---|-------------------------------|
| Záväzky v lehote splatnosti   | 191,10                        |
| Záväzky po lehote splatnosti  | <u>0</u>                      |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>   | <b><u><u>191,10 €</u></u></b> |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov                      | 0                             |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov <b>Dlhodobé záväzky spolu</b> | <u>0</u>                      |
|   | <b><u><u>0</u></u></b>        |

Zabezpečené záväzky spoločnosť nemá.

**Bankové úvery spoločnosti:**

Bankové úvery spoločnosť nemá.

**(4) Informácia o vlastných akciách**

Vlastné akcie spoločnosť nemá.

**(5) Informácia o orgánoch účtovnej jednotky**

Záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu: Žiadne nemá.

Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky:

| <b>Pôžička poskytnutá komu:</b> | Stav k 1.1.       | Zvýšenie        | Splatenie | Stav k<br>31.12.2018 |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------|----------------------|
| IT Logistic                     | 293 299,89        | 5 070,89        | 0         | 298 370,78           |
| <b>Spolu</b>                    | <b>283 299,89</b> | <b>5 070,89</b> | <b>0</b>  | <b>298 370,78</b>    |

Hlavné podmienky poskytnutia záruk alebo iných zabezpečení, úrokové sadzby pôžičiek:

Sumy použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať:

**(6) Informácia o povinnostiach účtovnej jednotky****Ostatné finančné povinnosti:**

Spoločnosť nemá ostatné finančné povinnosti.

**Podmienený majetok:**

Spoločnosť nemá podmienený majetok.

**Podmienené záväzky:**

Spoločnosť nemá podmienené záväzky.