

2018

VÝROČNÁ SPRÁVA



VODOHOSPODÁRSKE
STAVBY – ekologický
podnik a.s.

OBSAH

1.	PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI.....	3
1.1.	Založenie akciovej spoločnosti.....	3
1.2.	Základné údaje o spoločnosti.....	3
1.3.	Predmet činnosti	3
1.4.	Postavenie na trhu	3
1.5.	Štatutárny orgán – Predstavenstvo	4
1.6.	Dozorná rada.....	4
1.7.	Výkonný manažment.....	4
1.8.	Priemerný počet zamestnancov	4
1.9.	Informácie o organizačnej zložke v zahraničí	4
2.	VÝVOJ PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI, RIZIKÁ, NEISTOTY	5
3.	VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA	6
3.1.	Zhodnotenie dosiahnutého výsledku hospodárenia spoločnosti	6
3.2.	Finančná situácia spoločnosti	7
3.3.	Bilancia spoločnosti	7
4.	PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA ČINNOSTI VSEP, A.S. A PLÁN NA ROK 2019	9
5.	VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	9
6.	OSTATNÉ INFORMÁCIE	9
7.	UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI	10
8.	NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU	10
9.	SPRÁVA AUDÍTORA A ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA.....	10

1. PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI

1.1. Založenie akciovej spoločnosti

Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s. (ďalej aj Spoločnosť), vznikla transformáciou štátneho podniku 13. marca 1992 a do obchodného registra bola zapísaná 1. apríla 1992 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. oddiel: Sa, vl. Č. 339/B).

1.2. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno spoločnosti: VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.
Sídlo : Pestovateľská 8, 823 53 Bratislava
Identifikačné číslo: 31 320 082
Právna forma organizácie: akciová spoločnosť
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka číslo 339/B
Dátum založenia: 13.03 1992
Dátum zápisu do OR: 01.04.1992
Základné imanie: 1 780 616 Eur

1.3. Predmet činnosti

- vykonávanie priemyselných stavieb
- výroba stavebných polotovarov, železobetónových a betónových dielcov
- výroba oceľových a zámočnických konštrukcií
- vykonávanie inžinierskych stavieb, priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb / vrátane technickej vybavenosti sídliskových celkov/

1.4. Postavenie na trhu

Od roku 1993 je činnosť Spoločnosti orientovaná na širší záber stavebnej výroby. Uskutočňujeme vodohospodárske stavby, inžinierske stavby i pozemné stavby a rôzne doplnkové stavebné činnosti. Máme svoje skúsenosti aj z výstavby v zahraničí najmä v Českej republike. Naša Spoločnosť počas svojej existencie uskutočnila výstavbu množstva vodovodov, kanalizačných zberačov, vodných zdrojov, vodojemov, čistiarní odpadových vôd, regulačných stavieb, ochranných hrádzí, vodárenských nádrží a pod.

Akciová spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik, a.s. Bratislava je skúseným a zodpovedným zhotoviteľom na stavebnom trhu Slovenskej republiky.

1.5. Štatutárny orgán – Predstavenstvo

predseda predstavenstva: Ing. Juraj Tlapa
členovia predstavenstva: Ing. Tibor Kosák, PhD.
Ing. Miloš Vicena

1.6. Dozorná rada

predseda dozornej rady: Ing. Zlatica Kollárová
členovia dozornej rady: Ing. Igor Draškovič
Ing. Vladimír Pavle

1.7. Výkonný manažment

generálny riaditeľ: Ing. Radovan Lahoda
výrobný riaditeľ: Ing. Miloš Vicena
technický riaditeľ: Ing. Radovan Gaži
obchodný riaditeľ: Ing. Juraj Tlapa
finančný riaditeľ: Ing. Tibor Kosák, PhD.

1.8. Priemerný počet zamestnancov

Vývoj štruktúry zamestnancov (priemerný prepočítaný stav):

Názov položky	2017	2018
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	62	57
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	63	16
počet vedúcich zamestnancov	12	3

1.9. Informácie o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a. s., Bratislava, nemala a nemá k 31.12.2018 organizačnú zložku v zahraničí.

2. VÝVOJ PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI, RIZIKÁ, NEISTOTY

Akciová spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s. orientovala svoje aktivity aj v roku 2018 na plnenie hlavného predmetu podnikania, t. j. stavebnú výrobu.

Koncom roka 2018 Spoločnosť prešla organizačnými zmenami. Dňom 30. novembra výrazne znížila počet zamestnancov a viaceré činnosti teraz zabezpečuje formou outsourcingu. Prevažná časť zamestnancov, s ktorými bol rozviazaný pracovný pomer pritom prešla plynule do nového pracovného pomeru v spoločnosti FERRMONT, a. s. Cieľom tejto zmeny je hlavne udržať finančnú stabilitu a zachovať nepretržité fungovanie Spoločnosti.

Spoločnosť rozvíja politiku integrovaného systému manažérstva (ISO) podľa aktuálneho znenia noriem:

Systém manažérstva kvality STN EN ISO 9001

Systém environmentálneho manažérstva STN EN ISO14001

Systém manažérstva kvality v projektoch QS 10006:2016

Systém manažérstva bezpečnosti ochrany zdravia pri práci STN OHSAS 18001

Celkový objem výnosov za rok 2018 predstavoval výšku 11 711 547 Eur, z toho:

údaje v EUR	
- tržby z predaja služieb	10 666 152
- ostatné výnosy z HČ	54 027
- tržby z predaja DM a materiálu	622 810
- výnosy z FČ	69
- zmena stavu vnútroorganizačných zásob	368 489

Výsledok hospodárenia po zdanení dosiahol v roku 2018 výšku -778 703 Eur.

V roku 2018 bol najvyšší objem stavebných prác realizovaný na stavbách:

242	Sebedražie	2 379 299
1033	Trenčín	1 708 120
239	Čierny Balog	1 701 974
1034	Rohožník	1 327 450
245	Očová	1 247 595
610	Oslany, Čereňany	779 236
246	Cígel	564 657
612	Zimný štadión Topoľčany	411 870
1035	Boleráz	190 929
614	Ožďany	169 457
248	Krupina - zberač C	165 000
50021	OK STVS	156 248
379	Tornaľa	137 274
605	Liptovská Sielnica	113 052

Spoločnosť je vystavená podnikateľským rizikám bežným v stavebnom sektore. Napriek tomu, že jej prioritou je kvalita, spoločnosť je poistená voči rizikám vyplývajúcim zo zodpovednosti za spôsobenú škodu z prevádzky. Konkurencia v stavebnom sektore je vysoká a aj preto jedným z najvýraznejších rizík, je práve konkurenčné prostredie.

3. VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA

3.1. Zhodnotenie dosiahnutého výsledku hospodárenia spoločnosti

Účtovaná závierka za rok 2018 bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov podľa slovenských postupov účtovania.

Spoločnosť dosiahla výsledok hospodárenia pred zdanením -944 483 EUR pri nákladoch 12 656 030 EUR a výnosoch 11 711 547 EUR, po uplatnení splatnej a odloženej dane sa účtovná strata znížila na sumu -778 703 EUR.

Hlavné ukazovatele hospodárenia – vývoj:

údaje v EUR

Položka	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018
Náklady spolu	8 744 199	7 216 046	12 656 030
Výnosy spolu	9 422 958	7 230 602	11 711 547
HV účtovný	678 759	14 556	-944 483
Daň z príjmu – splatná	130 371	17 099	13
Daň z príjmu – odložená	-966	-4 943	-165 793
HV po zdanení	549 354	2 400	-778 703

Vývoj a štruktúra rozhodujúcich nákladových a výnosových položiek :

údaje v EUR a percentách

Názov položky	2016	%podiel 2016	2017	%podiel 2017	2018	%podiel 2018
Tržby a výkony celkom	9 422 959	100,0%	7 230 602	100,0%	11 711 547	100,0%
Tržby zo stavebnej výroby	9 162 832	97,24%	6 927 746	95,81%	10 666 152	91,08
Tržby z predaja majetku	53 301	0,57%	5 600	0,08%	380 988	3,25
Tržby zo združenia	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ostatné výnosy	206 826	2,19%	297 256	4,11%	664 407	5,67
Náklady celkom	8 744 200	100,0%	7 216 046	100,0%	12 656 030	100,0%
Spotreba materiálu a energií	1 014 136	11,60%	591 884	8,20%	836 496	6,61
Služby	5 542 623	63,39%	4 712 271	65,30%	9 748 131	77,02
Osobné náklady	1 766 605	20,20%	1 485 426	20,59%	1 476 493	11,67
Dane a poplatky	47 390	0,54%	35 772	0,50%	59 902	0,47
Odpisy	129 727	1,49%	111 485	1,54%	110 392	0,87
Ostatné náklady	191 886	2,19%	279 208	3,87%	413 333	3,27
Zostatková cena predaného DM	51 833	0,59%	0	0,00%	11 283	0,09

Dôvodom zhoršeného výsledku hospodárenia, napriek zvýšenému obratu v porovnaní s minulými rokmi, je oveľa výraznejší nárast celkových nákladov. Ceny subdodávateľných stavebných prác na trhu vzrástli, čo spôsobilo hlavne nárast nákladov na poddodávateľské služby. Čiastočne je tento jav aj výsledkom toho, že veľmi často uplynie pomerne dlhá doba medzi termínom predkladania súťažných ponúk investorovi a začiatkom samotnej realizácie stavby.

3.2. Finančná situácia spoločnosti

Porovnanie vývoja úrovne likvidity :

Položka	k 31.12.2016	k 31.12.2017	k 31.12.2018
Likvidita okamžitá	1,77	0,63	0,37
Likvidita bežná	2,9	2,97	1,45
Likvidita celková	3,1	3,26	1,71

Analýza zadlženosti :

Položka	k 31.12.2016	k 31.12.2017	k 31.12.2018
Celková zadlženosť v %	37,58	35,44	54,48

Ukazovatele likvidity sa v porovnaní s minulým rokom zhoršili, čo logicky vyplýva aj z dosiahnutého výsledku hospodárenia. Spoločnosť je však naďalej schopná uhrádzať svoje záväzky v lehote splatnosti. V záujme zachovania finančnej stability prišlo k výrazným zmenám v organizácii svojho fungovania.

Celková zadlženosť spoločnosti predstavuje 54,48 %. To znamená, že 45,52 % svojho majetku spoločnosť kryje vlastnými zdrojmi a zvyšok tvorí cudzí kapitál. Napriek zvýšeniu ukazovateľa oproti minulým rokom, dosahuje celková zadlženosť z pohľadu všeobecne odporúčaných hodnôt primeranú úroveň.

3.3. Bilancia spoločnosti

Štruktúra a porovnanie aktív a pasív:

údaje v EUR

	Názov položky súvahy	2016	2017	2018
A.	Neobežný majetok	1 030 852	1 099 978	1 001 084
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	1 019 285	1 084 055	1 001 084
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	11 567	15 923	0
B.	Obežný majetok	5 636 166	5 348 104	6 432 229
B.I.	Zásoby	274 608	422 449	821 550
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	545 396	545 536	1 013 730
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	1 910 871	3 450 672	3 413 505
B.IV.	Finančné účty	2 905 291	929 447	1 183 444

C.	Časové rozlíšenie	21 983	22 519	42 702
C.1	Náklady budúcich období	20 945	16 442	41 221
C.2	Príjmy budúcich období	1 038	6 077	1 481
	Majetok spolu	6 689 001	6 470 601	7 476 015

údaje v EUR

	Názov položky súvahy	2016	2017	2018
A.	Vlastné imanie	4 175 105	4 177 505	3 398 801
AI.	Základné imanie	1 780 616	1 780 616	1 780 616
A.III	Kapitálové fondy	27 607	27 607	27 607
A.IV.,A.V.	Fondy zo zisku	496 325	496 325	496 325
A.VII.	VH minulých rokov	1 321 203	1 870 557	1 872 956
A.VIII.	VH za bežné ú. o.	549 354	2 400	-778 703
B	Závazky	2 512 951	2 293 086	4 073 370
B.V.	Rezervy	85 245	63 318	28 167
B.I.	Dlhodobé záväzky	783 165	757 564	877 099
B.IV.	Krátkodobé záväzky	1 644 541	1 472 204	3 168 104
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0
B.VI.	Bankové úvery	0	0	
C.	Časové rozlíšenie	945	10	3 844
C.1.	Výdavky budúcich období	0	0	1 110
C.2.	Výnosy budúcich období	945	10	2 734
	Spolu vlastné imanie a záväzky	6 689 001	6 470 601	7 476 015

Napriek zápornému výsledku hospodárenia za rok 2018 je štruktúra aktív a pasív zdravá a vyvážená. Obežný majetok prevyšuje krátkodobé záväzky, čo je dôkazom toho, že Spoločnosť je solventná.

4. PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA ČINNOSTI VSEP, a.s. A PLÁN NA ROK 2019

Strategickým cieľom spoločnosti zostáva aj do ďalšieho obdobia udržanie si finančnej stability a dosiahnutého postavenia úspešnej stavebnej firmy na Slovensku. Zároveň chceme pokračovať v zvyšovaní kvality našej činnosti a v aktívnom podieľaní sa na ochrane životného prostredia.

Nosným programom Spoločnosti aj pre ďalšie roky zostáva vodohospodárske stavebníctvo zamerané na výstavbu a obnovu infraštruktúry verejných vodovodov a verejných kanalizácií a súvisiacich stavieb. Menší podiel na našich výkonoch by malo tvoriť pozemné staviteľstvo.

V roku 2019 budeme zároveň pokračovať v nastúpenom procese zameranom na zefektívnenie činnosti a vyššiu úsporu režijných nákladov, čím chceme posilniť našu konkurencieschopnosť na domácom trhu.

V roku 2019 plánuje akciová spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY - ekologický podnik zabezpečiť nasledovné úlohy:

- zvýšiť objem stavebnej výroby v porovnaní s minulým rokom
- zvyšovaním kvality neustále znižovať podiel reklamácií
- dosiahnuť 85% - nú spokojnosť zákazníka priemerne v otázkach sledovaných v dotazníku na hodnotenie spokojnosti zákazníka
- zabezpečiť uplatňovanie ISM v systémoch kvality, environmentu a BOZP a PO vo všetkých činnostiach spoločnosti

5. VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Spoločnosť sa svojou činnosťou v oblasti vodohospodárskych stavieb podieľa na budovaní stavieb, zameraných na ochranu životného prostredia, najmä čistiarní odpadových vôd. Vedenie spoločnosti trvalo zohľadňuje požiadavky súvisiace s potrebou rastu ekonomiky trvalo udržateľným spôsobom. Dodržiavanie environmentálnych záväzkov v podmienkach spoločnosti znamená okrem iného zber a likvidáciu odpadov spôsobom, ktorý je v súlade s požiadavkami ochrany životného prostredia a zohľadňovania úsporného využívania zdrojov.

6. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť nerealizuje výskumnú a vývojovú činnosť, v priebehu roka 2018 nenadobudla vlastné akcie.

7. UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI

Po 31. decembri 2018, do dátumu vydania výročnej správy nedošlo k žiadnym udalostiam osobitného významu, ktoré by si vyžadovali vykonanie úprav v účtovnej závierke.

8. NÁVRH NA ÚHRADU STRATY

údaje v EUR	
Strata po zdanení vykázaná za rok 2018 celkom	-778 703
Návrh na úhradu:	
Uhradiť z nerozdeleného zisku za rok 2015	-778 703

9. SPRÁVA AUDÍTORA A ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre akcionárov a štatutárnym orgánom spoločnosti

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a. s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnených štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Žilina, dňa 3. júna 2019

EPA KONZULT, s.r.o.
A.Kmeňa 19
Žilina 010 01
licencia SKAU č. 411



Ing. Tibor Bátory
zodpovedný audítor
licencia SKAU č. 409

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2018

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2020328486	x riadna	malá	od 01 2018
IČO	mimoriadna	x veľká	do 12 2018
31320082	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
SK NACE			od 01 2017
42.99.0			do 12 2017

Priložené súčasti účtovnej závierky

x Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)x Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)x Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY E.P.A.S.
- EKOLOGICKÝ PODNIK A.S.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

PESTOVATEĽSKÁ

8

PSČ

Obec

82353 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd BA I, Oddiel: Sa, vložka č. 3
39 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

ebaginova@vsep.sk

Zostavená dňa:

20.05.2019

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	8 8 8 3 8 8 1	7 4 7 6 0 1 5	
			1 4 0 7 8 6 6		6 4 7 0 6 0 1
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 2 8 5 0 4 2	1 0 0 1 0 8 4	
			1 2 8 3 9 5 8		1 0 9 9 9 7 8
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 0 2 6 8		
			1 0 2 6 8		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	9 1 4 6		
			9 1 4 6		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	1 1 2 2		
			1 1 2 2		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 9 9 7 5 5 6	1 0 0 1 0 8 4	
			9 9 6 4 7 2		1 0 8 4 0 5 5
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	5 7 2 1 4 7	5 7 2 1 4 7	
					5 7 2 1 4 7
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	7 6 0 3 8 7	2 6 5 1 5 7	
			4 9 5 2 3 0		2 7 6 9 0 7
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	6 6 3 1 3 9	1 6 3 1 9 9	
			4 9 9 9 4 0		2 2 9 8 0 4



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 8 8 3 1 3 0 2	5 8 1	4 0 7 9
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			1 1 1 8
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	2 7 7 2 1 8 2 7 7 2 1 8		1 5 9 2 3
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	6 3 7 0 6 3 7 0		
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	2 3 3 4 8 2 3 3 4 8		1 5 9 2 3
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	2 4 7 5 0 0 2 4 7 5 0 0		



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	6 5 5 6 1 3 7	6 4 3 2 2 2 9	
			1 2 3 9 0 8		5 3 4 8 1 0 4
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	8 2 1 5 5 0	8 2 1 5 5 0	
					4 2 2 4 4 9
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 1 0 7 2 0	1 1 0 7 2 0	
					8 0 1 0 8
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	7 1 0 7 3 0	7 1 0 7 3 0	
					3 4 2 2 4 1
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	1 0 0	1 0 0	
					1 0 0
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 0 1 3 7 3 0	1 0 1 3 7 3 0	
					5 4 5 5 3 6
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	8 3 4 8 0 8	8 3 4 8 0 8	
					5 3 2 4 0 7



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
Korekcia - časť 2					
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	8 3 4 8 0 8	8 3 4 8 0 8	5 3 2 4 0 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 7 8 9 2 2	1 7 8 9 2 2	1 3 1 2 9
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 5 3 7 4 1 3	3 4 1 3 5 0 5	3 4 5 0 6 7 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 3 3 0 7 2 1	3 3 2 1 8 8 1	3 2 6 2 0 5 5
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 3 3 0 7 2 1		3 3 2 1 8 8 1	
			8 8 4 0		3 2 6 2 0 5 5	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			1 0 9 5 8	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			5 9 1 0	
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	5 9 6 8 1		5 9 6 8 1	
					1 3 1 2 8 9	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 4 7 0 1 1		3 1 9 4 3	
			1 1 5 0 6 8		4 0 4 6 0	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 1 8 3 4 4 4	1 1 8 3 4 4 4	
					9 2 9 4 4 7
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 1 5 3 8	1 1 5 3 8	
					7 7 1 2
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 1 7 1 9 0 6	1 1 7 1 9 0 6	
					9 2 1 7 3 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	4 2 7 0 2	4 2 7 0 2	
					2 2 5 1 9
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 8 0 9 7	1 8 0 9 7	
					2 6 4 3
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 3 1 2 4	2 3 1 2 4	
					1 3 7 9 9
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 4 8 1	1 4 8 1	
					6 0 7 7

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	7 4 7 6 0 1 5	6 4 7 0 6 0 1
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 3 9 8 8 0 1	4 1 7 7 5 0 5
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 7 8 0 6 1 6	1 7 8 0 6 1 6
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 7 8 0 6 1 6	1 7 8 0 6 1 6
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	2 7 6 0 7	2 7 6 0 7
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 5 6 1 2 3	3 5 6 1 2 3
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 5 6 1 2 3	3 5 6 1 2 3
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	1 4 0 2 0 2	1 4 0 2 0 2
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	1 4 0 2 0 2	1 4 0 2 0 2
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 8 7 2 9 5 6	1 8 7 0 5 5 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 8 7 2 9 5 6	1 8 7 0 5 5 7
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 7 7 8 7 0 3	2 4 0 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 0 7 3 3 7 0	2 2 9 3 0 8 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	8 7 7 0 9 9	7 5 7 5 6 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	8 0 8 9 5 3	6 5 4 9 4 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	8 0 8 9 5 3	6 5 4 9 4 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	9 4 1 1	1 4 6 3 1
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 2 7 6 9	2 2 6 1 1
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	3 5 9 6 6	6 5 3 8 1
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 1 6 8 1 0 4	1 4 7 2 2 0 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 6 3 7 9 3 7	1 3 3 7 9 2 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 6 3 7 9 3 7	1 3 3 7 9 2 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	4 6 8 2 7 9	
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	7 7 0	7 7 0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 1 2 9 6	7 0 8 9 4
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 9 7 4 4	4 6 9 6 5
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	8 9 9 3	1 3 8 7 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 0 8 5	1 7 6 9
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 8 1 6 7	6 3 3 1 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 7 1 6 7	6 3 3 1 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 0 0 0	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	3 8 4 4	1 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 1 1 0	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	8 9 5	
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 8 3 9	1 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 0 6 6 6 1 5 2	6 9 2 7 7 4 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 1 7 1 1 4 7 8	7 2 1 9 8 9 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 0 6 6 6 1 5 2	6 9 2 7 7 4 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	3 6 8 4 8 9	1 1 4 0 0 9
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	6 2 2 8 1 0	1 5 7 4 7 4
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	5 4 0 2 7	2 0 6 6 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 2 5 3 1 5 1 5	7 1 2 4 0 9 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	8 3 6 4 9 6	5 9 1 8 8 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	9 7 4 8 1 3 1	4 7 1 2 2 7 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 4 7 6 4 9 3	1 4 8 5 4 2 6
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 0 5 1 8 9 1	1 0 5 4 3 3 8
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	2 0 8 0 0	2 0 5 6 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 7 0 8 9 2	3 7 6 5 5 1
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 2 9 1 0	3 3 9 7 7
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	5 9 9 0 2	3 5 7 7 2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 1 0 3 9 2	1 1 1 4 8 5
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 1 0 3 9 2	1 1 1 4 8 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 4 9 4 4 5	1 4 3 1 6 0
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	4 8 1 2	- 6 7 7
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 5 8 4 4	4 4 7 7 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 8 2 0 0 3 7	9 5 8 0 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	4 5 0 0 1 4	1 7 3 7 6 0 0
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	6 9	1 0 7 0 6
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	6 9	4 2 9 1
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	6 9	4 2 9 1
XII.	Kurzové zisky (663)	42		6 4 1 5
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 2 4 5 1 5	9 1 9 5 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	2 3 3 4 8	
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	7 0 5 0	5 5 5 2
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	7 0 5 0	5 5 5 2
O.	Kurzové straty (563)	52	9 6 4	9 0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	9 3 1 5 3	8 6 3 0 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 2 4 4 4 6	- 8 1 2 4 5
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 9 4 4 4 8 3	1 4 5 5 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 1 6 5 7 8 0	1 2 1 5 6
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 3	1 7 0 9 9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 6 5 7 9 3	- 4 9 4 3
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 7 7 8 7 0 3	2 4 0 0

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:****VODOHOSPODÁRSKE STAVBY - ekologický podnik a. s.**Pestovateľská 8
823 53 Bratislava

Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 13. januára 1992 a do obchodného registra bola zapísaná 1. apríla 1992 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. oddiel: Sa, vl. č. 339/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- vykonávanie inžinierskych stavieb, priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb (vrátane technickej vybavenosti sídliskových celkov),
- výroba stavebných polotovarov, železobetónových a betónových dielcov,
- výroba oceľových a zámočníckych konštrukcií,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

3. Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	57	62
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	16	63
Počet vedúcich zamestnancov	3	12

4. Údaje o neobmedzenom ručení v iných účtovných jednotkách

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti zostavená k 31. decembru 2017, t. j. za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 25. 06. 2018.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Informácie o tých neistotách v predpokladoch a odhadoch, pri ktorých existuje významné riziko, že by mohli viesť k významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období sú bližšie opísané v nasledujúcich bodoch poznámok:

Dlhodobý hmotný majetok – určenie predpokladanej doby používania.

Dlhodobý finančný majetok – odhad opravných položiek

Zákazková a nedokončená výroba – odhad výsledku zákazky

Pohlľadávky – odhad opravných položiek

(c) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Spoločnosť nevlastní dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou.

Spoločnosť nerealizuje výskumnú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom uvedenia dlhodobého nehmotného majetku do používania. Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 Eur a nižšia, sa účtuje jednorazovo do nákladov pri uvedení majetku do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom uvedenia dlhodobého hmotného majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 Eur a nižšia a doba použitia dlhšia ako jeden rok sa odpisuje jednorázovo do nákladov pri uvedení majetku do užívania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je vyššia ako 1 700 Eur a doba použitia dlhšia ako jeden rok sa zaraďuje do majetku ako dlhodobý hmotný majetok a odpisuje sa podľa predpokladanej doby životnosti. Spoločnosť má z minulosti vo svojej evidencii odpísaný drobný dlhodobý majetok, ktorý stále využíva a ktorého obstarávací cena bola nižšia ako 1 700 EUR

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20, 40	lineárna	5, 2,5
Stroje, prístroje zariadenia	4 až 8	lineárna	25 až 12,5
Dopravné prostriedky	4, 5	lineárna	25, 20
Drobný hmotný dlhodobý majetok	4	lineárna	25

(d) Dlhodobý finančný majetok

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Hodnota rizika, že dlhodobý finančný majetok neprinesie v budúcnosti ekonomické úžitky sa vyjadruje formou opravných položiek k tomuto majetku.

Poskytnuté dlhodobé pôžičky sú ocenené vo výške istiny. Toto ocenenie sa znižuje o riziká a možné straty formou opravných položiek.

(e) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(f) Zákazková výroba

V prípade, že výsledok zákazkovej výroby možno spoľahlivo odhadnúť, výnosy a náklady sa vykazujú k dátumu súvahy s odvolaním sa na stupeň dokončenia zákazky, ktorý sa určí pomerom medzi nákladmi na zákazkovú výrobu vynaloženými na doteraz vykonanú prácu a očakávanými celkovými nákladmi na danú zákazku (angl. percentage-of-completion-method), okrem prípadov, keď by uvedený výpočet nevypovedal

o stupni dokončenia. Odchýlky od zmluvy o zákazkovej výrobe, nároky a stimulačné platby sa zahrnú v rozsahu, v akom boli dohodnuté s odberateľom.. V prípade, že výsledok zákazkovej výroby nie je možné spoľahlivo odhadnúť, výnosy zo zákazkovej výroby sa vykazujú v rozsahu vynaložených a pravdepodobne návratných nákladov. Náklady sa vykazujú ako náklady v období v ktorom vznikli.

Ako jedna zákazková výroba sa účtuje aj skupina zmlúv s jedným alebo viacerými objednávateľmi ak sú dohodnuté ako jeden celok, sú súčasťou jedného projektu, majú spoločnú maržu, vykonávajú sa súbežne alebo na seba postupne nadväzujú.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky formou opravných položiek.

Dlhodobé pohľadávky predstavujú najmä zmluvne dohodnuté zádržné.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Spoločnosť posúdila odhad predpokladaných nákladov na odchodné ako nevýznamný a netvorila dlhodobé rezervy na tieto budúce záväzky.

(k) Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Dlhodobé záväzky z obchodného styku predstavujú zmluvne dohodnuté zádržné.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom).

(o) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(p) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(r) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú na eurá, ale zostávajú ocenené v pôvodnom ocenení ako pri svojom vzniku.

(s) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(t) Opravy chýb minulých účtovných období

Nevýznamné opravy chýb minulých účtovných období zistené v priebehu bežného účtovného obdobia sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia. Významné opravy chýb minulých účtovných období zistené v priebehu bežného účtovného obdobia sa účtujú na účtoch nerozdeleného zisku minulých rokov alebo neuhradenej straty minulých rokov.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. DLHODOBÝ MAJETOK

DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

Bežné účtovné obdobie								
DNM	Aktiv.nákl. na vývoj (012)	Software (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill	Ostatný DNM (019)	Obstarávaný DNM (041)	Posk.pred. na DNM (051)	Celkom
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		9 146			1 122			10 268
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	9 146	0	0	1 122	0	0	10 268
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		9 146			1 122			10 268
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	9 146	0	0	1 122	0	0	10 268
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková cena								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0		0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0		0	0	0	0

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
DNM	Aktiv.nákl. na vývoj (012)	Software (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill	Ostatný DNM (019)	Obstarávaný DNM (041)	Posk.pred. na DNM (051)	Celkom
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		9 146			1 122			10 268
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	9 146	0	0	1 122	0	0	10 268
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		9 146			1 122			10 268
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	9 146	0	0	1 122	0	0	10 268
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková cena								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0		0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0		0	0	0	0

DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK

Bežné účtovné obdobie									
DHM	Pozemky (031)	Stavby (021)	Samostat. hnut. Veci (022)	Pestovat. celky (025)	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM (029,032)	Obstarávaný DHM (042)	Posk.pred. na DHM (052)	Celkom
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	572 147	760 387	1 278 863			87 975	1 118		2 700 491
Prírastky			39 822				44 946		84 767
Úbytky			655 546			86 092	46 064		787 701
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	572 147	760 387	663 139	0		1 883	0	0	1 997 556
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		483 480	1 049 059			83 896			1 616 435
Prírastky		11 750	106 426			3 498			121 674
Úbytky			655 546			86 092			741 638
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	495 230	499 940	0		1 302	0	0	996 472
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0		0	0	0	0
Zostatková cena									
Stav na začiatku účtovného obdobia	572 147	276 907	229 804	0		4 079	1 118	0	1 084 056
Stav na konci účtovného obdobia	572 147	265 158	163 199	0		581	0	0	1 001 085

Prírastky samostatných hnutelných vecí predstavujú najmä nákup dopravných prostriedkov.

Úbytky samostatných hnutelných vecí predstavujú predané stroje a zariadenia a dopravné prostriedky.

Na stavbu vo vlastníctve Spoločnosti je zapísané záložné právo v prospech Československej obchodnej banky z dôvodu poskytovaných bankových záruk pre účely verejných súťaží.

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
DHM	Pozemky (031)	Stavby (021)	Samostat. hmot. Veci (022)	Pestovat. celky (023)	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM (029,032)	Obstarávaný DHM (042)	Posk.pred. na DHM (052)	Celkom
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	572 147	703 533	1 243 664			87 975			2 607 320
Prírastky		56 854	118 282				176 255		351 391
Úbytky			83 084			0	175 137		258 220
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	572 147	760 387	1 278 863	0		87 975	1 118	0	2 700 489
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		430 422	1 080 283			77 329			1 588 034
Prírastky		53 058	51 859			6 568			111 485
Úbytky			83 084						83 084
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	483 480	1 049 059	0		83 896	0	0	1 616 435
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0		0	0	0	0
Zostatková cena									
Stav na začiatku účtovného obdobia	572 147	273 111	163 381	0		10 646	0	0	1 019 285
Stav na konci účtovného obdobia	572 147	276 907	229 804	0		4 079	1 118	0	1 084 055

Výška poistenia dlhodobého hmotného majetku a poistenie zodpovednosti za škodu:

	poistné	poistná suma
Havarijné a zákonné poistenie vozidiel	23 036	714 764
Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretej osobou	7 400	3 000 000
Poistenie lomu strojov	600	126 220
Poistenie majetku - poistenie všetkých rizík	1 563	3 057 824
Spolu	32 599	6 898 808

DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

Bežné účtovné obdobie											
Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podiely vprepojených účtovných jednotkách	Posielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem vprepojených účt.jednotkách	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám a ostatné pôžičky	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	Celkom
a	b	c	d	e		f	g			i	j
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 370				15 923	247 500					269 793
Prírastky					7 425						7 425
Úbytky											0
Presuny											
Stav na konci účtovného obdobia	6 370	0	0	0	23 348	247 500	0			0	277 218
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 370				0	247 500					253 870
Prírastky					23 348	0					23 348
Úbytky											0
Stav na konci účtovného obdobia	6 370	0	0	0	23 348	247 500	0			0	277 218
Účtovná hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	15 923	0	0			0	15 923
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0			0	0

V roku 2012 bol nadobudnutý obchodný podiel (ostatný dlhodobý finančný majetok) v spoločnosti Stavoinvesta Bratislava s.r.o. ocenený obstarávacou cenou, ktorá vychádzala z ceny určenej odborným posudkom. Na vyjadrenie rizika, že sa nenaplnia očakávania budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku bola k obchodnému podielu vytvorená opravná položka vo výške 100 % hodnoty dlhodobého finančného majetku.

Dlhodobá pôžička poskytnutá v českých korunách ako investícia bola k 31.12.2018 posúdená ako riziková a bola k nej vytvorená 100 % opravná položka.

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach	Hodnota VI ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	VH ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
VSEP Energy CZ, spol. s r.o.	80	80	-46 921	233	0
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Stavoinvesta	16,5	16,5			0
Obstaraný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	-	-	-	-	0

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sme nemali k dispozícii informácie o aktuálnych výsledkoch hospodárenia a výške vlastného imania spoločnosti Stavoinvesta. Účtovná hodnota tohto DFM je nulová.

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie											
Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podiely vprepojených účtovných jednotkách	Posielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem vprepojených účtovných jednotkách	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám a ostatné pôžičky	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	Celkom
a	b	c	d	e		f	g			i	j
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 370				11 567	247 500					265 437
Prírastky					4 356						4 356
Úbytky											0
Presuny											
Stav na konci účtovného obdobia	6 370	0	0	0	15 923	247 500	0			0	269 793
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 370					247 500					253 870
Prírastky						0					0
Úbytky											0
Stav na konci účtovného obdobia	6 370	0	0	0		247 500	0			0	253 870
Účtovná hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0		0	0			0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	15 923	0	0			0	15 923

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach	Hodnota VI ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	VH ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
VSEP Energy, a.s.	100	100	-25 464	-1 772	0
VSEP Energy CZ, spol. s r.o.	100	100	-2 154	-2	1 173
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Stavoinvesta	16,5	16,5	25 060	96	49 500
Obstaraný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	-	-	-	-	50 673

2. ZÁSoby

Nebol dôvod na tvorbu opravnej položky k zásobám.

3. ÚDAJE O ZÁKAZKOVEJ VÝROBE

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve a vykázané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistil ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu. Do výpočtu sa zahrnuli len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

V priebehu roka 2018 boli niektoré zákazky z minulých období ukončené.

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené údaje za zákazky, ktoré k 31.12.2018, resp. k 31.12.2017 za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie neboli ukončené:

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (neukončené zákazky)	Suma od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	6 214 498	1 611 001	7 926 338
Náklady na zákazkovú výrobu	5 268 522	1 197 923	6 571 818
Hrubý zisk/hrubá strata	945 976	413 078	1 354 519

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Suma od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	6 214 498	6 571 818
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	- 435 301	- 468 279
Suma prijatých preddavkov	0	0
Dlhodobé zádržné celkom	834 808	532 407

4. POHLÁDÁVKY

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohládávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohládávky z obchodného styku	9 560			720	8 840
Pohládávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohládávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohládávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohládávky	109 536	5 532			115 068
Pohládávky spolu	119 096	5 532	0	720	123 908

Veková štruktúra pohľadávok v bežnom účtovnom období je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	834 808		834 808
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Odložená daňová pohľadávka	178 922		178 922
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 013 730	0	1 013 730
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku + čistá hodnota zákazky	2 873 729	456 992	3 330 721
Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0		0
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	59 681		59 681
Iné pohľadávky	31 943	115 068	147 011
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 965 353	572 060	3 537 413

Veková štruktúra pohľadávok za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	532 407		532 407
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	13 129		13 129
Dlhodobé pohľadávky spolu	545 536	0	545 536
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 578 000	704 573	3 282 573
Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	5 910		5 910
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	131 289		131 289
Iné pohľadávky	149 996		149 996
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 865 195	704 573	3 569 768

5. FINANČNÉ ÚČTY

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	11 538	7 712
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 171 912	921 777
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky terminované		
Peniaze na ceste	-7	-42
Spolu	1 183 444	929 447

6. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Opis položky časového rozlišenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	18 097	2 643
časovo rozlíšené poistné - stavby	18 097	2 643
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	23 124	13 799
poistné	18 102	9 313
nájom	1 550	1 500
iné	3 472	2 986
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 481	6 077
refakturácia spotreby elektrickej energie	1 481	6 077

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

Podrobné informácie o vlastnom imaní sú bližšie uvedené v časti P.

1. Vlastné imanie

Základné imanie celkom	1 780 616
Počet akcií	53 633
Menovitá hodnota akcie	33,2
Základné imanie splatené	1 780 616
Základné imanie nesplatené	
Vlastné imanie	3 398 801
Podiel základného imania na celkovej hodnote vlastného imania vyjadrený v %	52,39

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	2 400
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých rokov	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	2 400
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	2 400

2. Rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Dlhodobé rezervy, z toho:					-
Krátkodobé rezervy, z toho:	63 318	28 167	63 318		28 167
Mzdy na dovolenku	46 093	20 094	46 093		20 094
Odvody k mzdám na dovolenku	16 225	7 073	16 225		7 073
Audit	1 000	1 000	1 000		1 000
Rezerva na nevyfakturované dodávky					

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov z obchodného styku (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	858 174	757 564
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	858 174	757 564
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	3 679 957	1 472 204
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	3 187 029	1 243 144
Záväzky po lehote splatnosti	492 928	229 060

4. Odložený daňový záväzok a pohľadávka

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-29 636	28 650
odpočítateľné	0	109 761
zdaniteľné	29 636	-81 111
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	13 391	32 098
odpočítateľné	13 391	32 098
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	868 256	
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov v %	21	21
Odložená daňová pohľadávka	178 922	13 129
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad	-165 793	-4 943
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Zdaniteľné rozdiely vyplývajú z rozdielu daňovej a účtovnej zostatkovej ceny dlhodobého majetku. Odpočítateľné rozdiely na strane záväzkov vyplývajú z neuhradených záväzkov, ktoré budú zahrnuté do základu dane po ich zaplatení a z rozdielu daňových a účtovných rezerv. Spoločnosť predpokladá dosiahnuť v ďalších rokoch základ dane v dostatočnej výške, aby mohla umoriť daňovú stratu vykázanú v roku 2018.

5. Sociálny fond

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	22 611	23 036
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	5 775	5 620
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	5 775	5 620
Čerpanie sociálneho fondu	5 617	6 045
Konečný zostatok sociálneho fondu	22 769	22 611

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov, ale hlavne ako príspevok na stravovanie.

6. Bankové úvery

Spoločnosť má k dispozícii bankové úvery: revolving v objeme 700 000 Eur a kontokorent v objeme 1 000 000 Eur. V priebehu roku 2018 čerpala spoločnosť na pokrytie prechodného nedostatku finančných prostriedkov revolvingový úver v mesačných tranžach v celkovej sume 750 000 Eur. Ku koncu roku 2018 nečerpá žiadny úver.

7. Finančný prenájom

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do 1 roka vrátane	od 1-5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov	do 1 roka vrátane	od 1-5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov
Istina	43 826	35 966		41 887	65 381	
Finančný náklad	1 493	412		2 333	1 481	
Spolu	45 319	36 378	0	44 221	66 862	0

8. Časové rozlíšenie

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	1 110	0
	1 110	
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	895	
refakturované poisťné - stavby	895	
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 839	10
refakturované poisťné -stavby	1 839	10

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby**

	Bežné účtovné obdobie - stavebná výroba	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie nájomné a ostatné služby	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie - dopravné výkony a výkony strojov	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovensko	10 505 191	6 762 602	151 761	141 306	9 199	23 838
Spolu	10 505 191	6 762 602	151 761	141 306	9 199	23 838

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

2. Výnosy pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej a finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob, z toho:		
nedokončená výroba	368 489	114 009
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	54 027	20 667
výnosy zo združení	7 650	
zmluvné pokuty a úroky z omeškania	10 206	
poistné plnenie	27 763	10 825
iné	8 408	9 842
Finančné výnosy, z toho:	69	10 706
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		6 415
bankové úroky	69	612
ostatné úroky		3 679
iné		

3. Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	283 808	337 655
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky	10 382 343	6 590 091
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	10 666 152	6 927 746

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**Náklady**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	9 748 130	4 712 271
Náklady voči audítovi, audítorskej spoločnosti: z toho	4 000	4 000
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	4 000	4 000
iné uisťovacie audítorské a súvisiace služby		
daňové poradenstvo		
ostatné služby, z toho:	9 744 130	4 708 271
Náklady na úpravu softvéru	0	0
opravy a udržiavanie	78 449	67 999
cestovné	39 536	45 633
náklady na reprezentáciu	16 741	
stavebné práce poddodávky	8 939 882	3 905 467
inzercia a propagácia, marketing	109 417	306 512
geodetické práce	66 084	54 694
nájomné, ubytovanie	168 692	108 226
právne, notárske, poradenské služby	86 047	
iné	239 282	219 740
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	45 844	44 774
zmluvné pokuty, dary	370	459
poistné	38 786	41 695
iné	6 688	2 621
Finančné náklady, z toho:	124 516	91 951
kurzové straty, z toho:	964	90
kurzové straty ku dňu účtovnej závierky		0
úroky	7 050	5 552
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	116 502	86 309
bankové záruky	86 293	81 748
bankové poplatky	6 860	4 561
tvorba opravných položiek	23 348	0
iné	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**Daň z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-944 482		21,00 %	14 556		21,00 %
teoretická daň		-198 341	21,00 %		3 057	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	112 179	23 558	249,42 %	78 078	16 396	112,64 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-35 883	-7 535	-79,78 %	-12 850	-2 699	-18,54 %
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky					0	0,00 %
Umorenie daňovej straty					0	0,00 %
Zmena sadzby dane						0,00 %
Iné				1 089	229	1,57 %
Spolu	-868 186	-182 319	19,30 %	80 873	16 983	4,03 %
Splatná daň z príjmov zrážková		13	0,00 %		17 099	4,03 %
Odložená daň z príjmov		-165 793	17,55 %		-4 943	-33,96 %
Celková daň z príjmov		-165 780	17,55 %		12 156	-29,93 %

Názov položky	2018	2017
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**Prenajatý majetok**

Spoločnosť ku dňu zostavenia prenájma 701,88 m² kancelárskych priestorov, 2 520,46 m² skladových priestorov a 3007m² voľnej betónovej plochy. Výnosy z nájomného za rok 2018 boli 151 761 Eur. Odpísané pohľadávky evidované v podsúvahovej evidencii v sume 76 397 EUR, ktoré sú k 31.12.2018 vymáhané v rámci exekučných konaní.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť má s bankou uzatvorenú zmluvu, na základe ktorej môžu byť do limitu 7 300 000 EUR vystavené bankové záruky. K 31.12.2018 boli z limitu čerpané bankové záruky v sume 4 760 057,93 EUR na výkonové záruky, zádržné a pozáručné opravy.

Spoločnosť, ako bývalý člen združenia právnických osôb, je žalovanou stranou v 2. rade (spolu s ďalšími piatimi žalovanými stranami) v prebiehajúcom súdnom spore, v ktorom si žalobcovia uplatňujú náhradu nemajetkovej ujmy v peniazoch vo výške 133 tis. EUR. V súčasnosti nie je možné odhadnúť vývoj tohto sporu, ani výšku prípadného záväzku spoločnosti.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 20 800 Eur, z toho hrubé príjmy dozorných orgánov Spoločnosti vo výške 10 400 Eur a predstavenstva Spoločnosti vo výške 10 400 Eur.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Nevyskytli sa obchodné vzťahy so spriaznenými osobami za neobvyklých obchodných podmienok.

Účtovná jednotka zrealizovala nasledovné transakcie so spriaznenými osobami za obvyklých obchodných podmienok:

Druh obchodu	Náklady	Výnosy
Služby	543 168	1 512 008
Predaj majetku – hnutel'né veci		375 822
Ostatné služby	11 458	5 100
Ubytovacie a iné služby	7 204	
Nákup reklamných predmetov	6 292	

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31.12.2018 nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by si vyžadovali úpravu účtovnej závierky.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 780 616				1 780 616
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy	27 607				27 607
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	356 123				356 123
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceň. rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond					0
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	140 202				140 202
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 870 557			2 400	1 872 956
Neuhrazená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	2 400		778 703	-2 400	-778 703
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0

Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní	Hodnota
Vykázaný účtovný zisk	
Počet akcií	53 633
Zisk pripadajúci na jednu akciu	-

Návrh na vysporiadanie straty vykázananej za rok 2018 v sume 778 703 EUR: zatiaľ ponechať ako neuhradenú stratu minulých rokov.

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 780 616				1 780 616
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy	27 607				27 607
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceň. rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	356 123				356 123
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	140 202				140 202
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 321 203			549 354	1 870 557
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	549 354	2 400	0	-549 354	2 400
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0
SPOLU	4 175 105	2 400	0	0	4 177 505

T. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti (v EUR)

Ozn. Pol.	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Predch. účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodár. z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov ³ (+/-)	-944 483	14 556
A. 1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1 až A.1.13)(+/-)	- 320 530	102 300
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehm. majetku a dlhodobého hmotného majetku ⁴ (+)	110 392	111 485
A. 1. 2.	Zmena stavu opravných položiek ⁸ (+/-)	28 159	- 3 376
A. 1. 3.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	- 16 350	- 1 470
A. 1. 4.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov ¹⁰ (-)		
A. 1. 5.	Úroky účtované do nákladov ¹¹ (+)	7 050	5 552
A. 1. 6.	Úroky účtované do výnosov ¹² (-)	- 69	- 4 291
A. 1. 7.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent ¹⁵ (+/-)	- 369 705	- 5 600
A. 1. 8.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	- 80 007	
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, 16 ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A 2. 1 až A 2. 4)</i>	1 650 005	- 2 086 580
A. 2. 1	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	199 194	- 1 744 475
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	1 849 912	- 194 264
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	- 399 101	- 147 841
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A 1 + A 2)	384 992	- 1 969 724
A. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (-)	- 7 050	- 5 552
A. 4.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	- 31 027	108 860
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A 1 až A 9)	346 915	- 1 866 416
Peňažné toky z investičnej činnosti			
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-) ¹⁾	- 34 217	- 100 095
B. 2.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		5 600
B. 3.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	- 7 425	
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B 1 až B 20)	- 41 642	- 94 495

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

Peňažné toky z finančnej činnosti			
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1 až C 1. 8)	0	
C. 2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C. 2. 1 až C. 2. 10)</i>	- 51 276	- 14 933
C. 2. 1.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	- 51 276	- 14 933
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C 1 až C 9)	- 51 276	- 14 933
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A +B + C)	253 997	- 1 975 844
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)²	929 447	2 905 291
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka(+/-)²	1 183 444	
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)²		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-).²	1 183 444	929 447