

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť TERA HOTEL s r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 19.10.2006 a do obchodného registra bola zapísaná 24.11.2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel s.r.o., vložka 43245/B).

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3 a v kempingoch triedy 3 a 4
- organizovanie kurzov, školení, seminárov, kultúrnych a spoločenských podujatí v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti

**3. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2018	2017
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	4
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	3	4
počet vedúcich zamestnancov	1	1

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 27.06.2018

**6. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Spoločnosť nezverejnila účt. závierku vo vestníku.

**7. Schválenie audítora**

Nie je podmienka na overenie účtovnej závierky audítorom.

**B. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
TERA TRADE s.r.o.	6639	100	100	
<b>Spolu</b>	<b>6 639</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-</b>

**C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky.

**D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v prílohe č. 1.

**2. Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť nemá žiadny majetok.

**3. Zásoby**

Spoločnosť neúčtuje o zásobách.

**4. Údaje o zákazkovej výrobe**

Spoločnosť neúčtuje o zásobách.

**5. Pohľadávky**

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2018	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	13 162	0	13 162
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-8	0	-8
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	1 157	0	1 157
Iné pohľadávky	301	0	301
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>14 612</b>	<b>0</b>	<b>14 612</b>

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2017	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	14 492	0	14 492
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-8	0	-8
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	301	0	301
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>14 785</b>	<b>0</b>	<b>14 785</b>

## 6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Pokladnica, ceniny	533	1 540
Bežné bankové účty	3 246	1 366
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>3 779</b>	<b>2 906</b>

## 7. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť neúčtuje o finančnom majetku.

## 8. Časové rozlíšenie

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>1 320</b>	<b>1 319</b>
poistné	1 320	1 319
úroky z pôžičky	0	0
ostatné	0	0
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>	<b>1 320</b>	<b>1 319</b>

## F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

## 1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

## 2. Rezervy

Nie sú.

## 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Závazky po lehote splatnosti	80 206	42 840
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 743 061	2 520 650
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>2 823 267</b>	<b>2 563 490</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	180 335	175 400
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>180 335</b>	<b>175 400</b>

## 4. Odložená daň

Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.

## 5. Sociálny fond

Počiatkový stav sociálneho fondu bol vo výške 250,18 Eur. Tvorba v roku 2018 vo výške 233,59 Eur. Konečný stav je 483,77 Eur.

## 6. Bankové úvery

Spoločnosť nemá bankové úvery.

## 7. Časové rozlíšenie

Spoločnosť neúčtovala na účtoch časového rozlíšenia na strane pasív.

**8. Deriváty**

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch.

**G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Oblasť odbytu	Služby a tovar		Spolu	
	2018	2017	2018	2017
a	f	f		f
Slovenská republika	196 447	158 252	<b>196 447</b>	<b>158 252</b>
	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>196 447</b>	<b>158 252</b>	<b>196 447</b>	<b>158 252</b>

**2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby**

Spoločnosť neúčtuje o zmene stavu zásob.

**3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Spoločnosť nemá.

**4. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2018	2017
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	196 447	158 252
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	2 026	653
<b>Čistý obrat spolu</b>	<b>198 473</b>	<b>158 905</b>

**H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2018	2017
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>113 090</b>	<b>105 072</b>
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>		
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky		
náklady - stavebná činnosť	8 182	
náklady - prevádzka spoločnosti	104 908	
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>32 774</b>	<b>30 852</b>
spotreba materiálu, energií	32 774	30 852
Iné		
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>7 366</b>	<b>4 001</b>
Nákladové úroky	2 877	222
Bankové poplatky	2 959	2 494
Iné-poistné	1 530	1 285
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		
Škody zo živelných pohrôm na majetku		

**I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Spoločnosť neúčtovala o odloženej dani.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2018			2017		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	b	c	d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-95 113		100,00 %	-104 574		100,00 %
teoretická daň		-19 974	21,00 %		-21 961	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	19 429	4 080	-4,29 %	2 987	627	-0,66 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-780	-164	0,17 %	-600	-126	0,13 %
Umorenie daňovej straty		0	0,00 %		0	0,00 %
Spolu	-76 464	-16 058	16,88 %	-102 187	-21 460	20,47 %
<b>Splatná daň z príjmov</b>		<b>-16 058</b>	<b>16,88 %</b>		<b>-21 460</b>	<b>20,47 %</b>
Odložená daň z príjmov			0,00 %			0,00 %
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>-16 058</b>	<b>16,88 %</b>		<b>-21 460</b>	<b>20,47 %</b>

**J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch

**1. Najatý majetok**

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch

**2. Prenajatý majetok**

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch

**3. Prehľad o podsúvahových položkách**

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch

**K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá nasledujúce podmienené záväzky.

**2. Ostatné finančné povinnosti**

Nie sú.

**3. Podmienený majetok**

Spoločnosť nevykazuje podmienený majetok.

**L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Nie sú.

**M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Nie sú.

**N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Nestali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k 31.12.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2018
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639	0	0	0	6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	17665	0	0	0	17665
Neuhradená strata minulých rokov	-209116	-105535	0	0	-314651
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-105535		-10422	0	-95113
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>-290 347</b>	<b>-105 535</b>	<b>-10 422</b>	<b>0</b>	<b>-385 460</b>

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k 31.12.2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2017
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639	0	0	0	6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	17665	0	0	0	17665
Neuhradená strata minulých rokov	-161670	-47445	0	0	-209115
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-47445	-58090	0	0	-105535
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>-184 811</b>	<b>-105 535</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-290 346</b>

<b>TERA HOTEL s.r.o.</b>												
<b>Prehľad o pohybe majetku</b>												
Názov	Obstarávacia cena/Vlastné náklady					Oprávky/Opravné položky					Zostatková cena	
	31.12.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2018	31.12.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Zriaďovacie náklady	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ocenenie práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý nehmotný majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pozemky	157 600	0	0	0	157 600	0	0	0	0	0	157 600	157 600
Stavby	2 529 377	109 191	0	0	2 638 567	294 684	65 965	0	0	360 649	2 234 693	2 277 918
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	43 786	6 649	0	0	50 436	10 426	9 462	0	0	19 888	33 361	30 548
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	4 130	0	0	0	4 130	0	0	0	0	0	4 130	4 130
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	244 560	115 840	0	128 720	0	0	0	0	0	0	128 720
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý hmotný majetok spolu</b>	<b>2 734 893</b>	<b>360 400</b>	<b>115 840</b>	<b>0</b>	<b>2 979 454</b>	<b>305 110</b>	<b>75 427</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>380 537</b>	<b>2 429 783</b>	<b>2 598 917</b>
Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Neobežný majetok spolu</b>	<b>2 734 893</b>	<b>360 400</b>	<b>115 840</b>	<b>0</b>	<b>2 979 454</b>	<b>305 110</b>	<b>75 427</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>380 537</b>	<b>2 429 783</b>	<b>2 598 917</b>