

**I. I**  
**Výeobecné informácie**

**(1) Názov a sídlo právnickej osoby**

Ro nícke dru0stvo Moravany nad Váhom  
Sídlo: Dru0stevná 200  
922 21 Moravany nad Váhom

Predstavenstvo:

Ing. Branislav židek, PhD. . predseda predstavenstva od 29.07.2017  
Ing. Marek Podhorány . podpredseda predstavenstva od 29.07.2017  
Ing. Jozef Benko . podpredseda predstavenstva od 29.07.2017  
Mgr. Zuzana Pagá ová . len predstavenstva od 29.07.2017  
Milan Ková . len predstavenstva od 29.07.2017

**Opis vykonávanej innosti ú tovnej jednotky**

- Podnikanie v po . výrobe, vrátane predaja nespracovaných po nohospodárskych výrobkov
- Práce na a0kých mechanizmoch
- Vývoz odpadov zo septikov a 0úmp

**(2) Dátum schválenia ú tovnej závierky za predchádzajúce ú tovné obdobie:**

29.6.2018 na lenskej schôdzi.

**(3) Právny dôvod na zostavenie ú tovnej závierky.**

Ú tovná závierka Ro níckeho dru0stva Moravany nad Váhom k 31.12.2018 je zostavená ako riadna ú tovná závierka pod a §17 ods. 6 zákona NR SR . 431/2002 Z. z. o ú tovníctve za ú tovné obdobie 01.01.2018 . 31.12.2018.

**(4) Údaje o skupine ú tovných jednotiek**

Ro nícke dru0stvo nie je sú as ou skupiny ú tovných jednotiek ako dcérska ú tovná jednotka. Nevz ahuje sa na u povinnos konsolidácie.

Ro nícke dru0stvo Moravany nad Váhom je **personálne prepojené s:**

- AGRO SEKULE s.r.o.
- Agro Devín, s. r. o.
- Agroracio, a. s.
- Aspin, a. s.
- Bezovec . Po nohospodárske dru0stvo
- Dru0stvo podielnikov Devín
- KAISER Slovakia, s. r. o.
- Myjavská pekáre , s. r. o.
- Po nohospodárske dru0stvo Vlára Nemzová
- Po nohospodárske dru0stvo Poriadie
- SLOVETRA, a.s.

Ro nícke dru0stvo Moravany nad Váhom je **majetkovo prepojené** (na základe lenstva v Ro níckom dru0stve Moravany nad Váhom) s:

- Bezovec . Po nohospodárske dru0stvo
- Ing. Branislav židek, Phd.
- Ing. Jozef Ľpirko

- (5) **Priemerný prepo ítatný po et zamestnancov** ú tovnej jednotky je 20,7.  
/V roku 2017 bolo 25,3./

#### I. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Orgánom ú tovnej jednotky neboli poskytnuté žiadne záruky alebo iné zabezpečenia, neboli im poskytnuté ani odpustené žiadne pôžičky.

#### I. III Informácie o prijatých postupoch

- (1) Ú tovná závierka bola zostavená za predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- (2) V sledovanom období nedošlo k zmene ú tovných zásad a metód.
- (3) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe  
- bez náplne
- (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov
  - a) **obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich súas ocenenia majetku a záväzkov**
    - Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok nakupovaný RD oceňoval obstarávacou cenou v zložení: cena obstarania, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním, napr. dopravné. Súas obstarávacej ceny nie sú úroky.
    - Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi
    - Pozemky novoobjavené oceňoval cenou na základe zaradenia BPEJ
    - Dlhodobý finančný majetok - akcie a obchodné podiely oceňoval OC pri nákupe. Dlhové cenné papiere držané do splatnosti oceňoval obstarávacou cenou vrátane nákladov spojených s obstaraním + AUV
    - Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení: cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním, napr. dopravné. Náklady súvisiace s obstaraním zásob sa priračujú ku konkrétnej skladovej poločke. Pri ú tovaní zásob podnik uplatňoval spôsob A. Pri vyskladnení zásob sa používal vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne

- Zásoby vytvorené vlastnou inosou podnik oce oval vlastnými nákladmi pod a skuto nej výzky nákladov, v zloení: priame náklady + as nepriamych nákladov súvisiaca s ich vytváraním
- Pe aOné prostriedky a ceniny, poh adávky a záväzky pri ich vzniku oce oval menovitou hodnotou.
- asové rozlízenie pod a hodnôt zo zmlúv, faktúr. Firma asovo rozlizuje vzetky ú tovné prípady.

**b) Ú tovné odhady a predpoklady zníyenia hodnoty majetku Ě opravné položky majetku**

Na základe zásady opatrnosti, v prípadoch, kedy je predpoklad, e nastalo zníenie hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v ú tovníctve RD tvorilo opravné položky.

Inventarizáciou bolo potvrdené, e vytvorená opravná položka k zásobám . náhradným dielom je opodstatnená.

Úoitková hodnota zásob náhradných dielov nezodpovedá ich oceneniu v ú tovníctve. Ide o ND bez pohybové, zastarané, takmer nepouítené pre pouívanú techniku. OP bola vytvorená v roku 2014 vo výzke 1264 eur. V roku 2015 sa zníila o 8.-eur, v roku 2016 o 6,50.- eur, v roku 2017 o 79,10 eur, v roku 2018 sa OP k náhradným dielom nezniovali.

RD tvorilo OP v roku 2018 k asti zásob vlastných výrobkov z dôvodu ich nižšej predajnej ceny v nasledujúcom roku vo výzke 26 506,18 eur.

<b>Tvorba OP k výrobkom v r. 2018</b>	
Pšenica jarná tvrdá 2018	11 151,32 "
Pšenica polozpalda 2018	15 354,86 "
<b>spolu</b>	<b>26 506,18 Ě</b>

Opravné položky k poh adávkam firma vytvára na základe individuálneho posúdenia jednotlivých položiek, ke je predpoklad, e poh adávka nebude uhradená. Inventarizáciou sa potvrdila opodstatnenos OP k poh adávkam vytvorených v minulosti. OP sú vytvorené vo výzke 100 %.

- k poh adávkam vo i podnikom, ktoré sú v konkurze:  
PovaOske mlyny a cestovinárne 35 133,23 eur.(vytvorená OP v roku 2000)
- k poh adávkam, ktoré sú po splatnosti viac ako 1 rok v celkovej výzke 8 317,47 " .

**c) ocenenie rezerv**

- V roku 2018 ÚJ vytvorila rezervu na nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho zabezpe enia vo výzke 13 406,31 eur.
- Preh ad o rezervách za ú tovné obdobie 2018 je uvedený v nasledujúcej tabu ke:

prehľad použitých rezerv v roku 2018			
tvorba rezervy	Stav k 31.12.2017	rok 2018	
		použitie	tvorba
		Účtovanie 323/52x	Účtovanie 52x/323
rezerva na nevyčerpané dovolenky	15 500,34 EUR	15 500,34 EUR	13 406,31 EUR

- d) . bez náplne
- e) . bez náplne
- f) . bez náplne

g) **tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

Majetok ÚJ zaraďuje do odpisových skupín podľa klasifikácie produkcie uvedenej v prílohe Zákona o dani z príjmov. Majetok je odpisovaný metódou rovnomerného odpisovania. Odpisy sú vykonávané u0 za mesiac, v ktorom bol majetok zaradený do používania. Pozemky sa neodpisujú.

druh majetku	doba odpisovania	odpisová metóda
Poľnohospodárske stroje	4 roky	lineárna
Dopravné prostriedky	4 roky	lineárna
Prístroje	6 rokov	lineárna
El.zariadenia	8 rokov	lineárna
Budovy, stavby	40 rokov	lineárna
Vybrané budovy, stavby	20 rokov	lineárna
Softvér	4 roky	lineárna
Základné stádo	4 roky	lineárna

h) **informácia o poskytnutých dotáciách**

- Dotácie na obstaranie majetku v danom roku neboli poskytnuté.
- Na úhradu nákladov na rok 2018 boli priznané Poľnohospodárskou platobnou agentúrou tieto dotácie:

Dotácia – Jednotná platba na plochu	153 552,10 €
Dotácia – Platba na poľ. Postupy prospešné pre klímu a ŽP	79 746,99 €
Dotácia – Vybrané oblasti s prírod. alebo inými obmedzeniami	35 511,28 €
Dotácia – Úhrada fin. disciplíny	3 166,81 €
Spolu podpora	271 977,18 €

**I. IV**

**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

**(3) Informácie o záväzkoch**

- a, firma nemá záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov.
- b, zabezpečené záväzky

**Zmluva o blokovanom kontokorentnom úvere Tatrabanka**

- ÚJ podpísala dňa 26.09.2017 s Tatra bankou, a. s. zmluvu o blokovanom kontokorentnom úvere . S00974/2017, na základe ktorej je ÚJ oprávnená žiadať úver na financovanie prevádzkových potrieb klienta za účelom preklenutia nedostatku finančných prostriedkov spôsobených časovým nesúladom medzi podaním žiadosti o dotácie a ich vyplatením.

- Úverový rámec sa dodatkom k zmluve o kontokorentnom úvere d a 05.12.2018 navýzil na 399 772,00 " .
- Termín splatenia úveru je 31.03.2019.
- Zostatok úveru k 31.12.2018 je 376 063,57 " .
- Úver je zabezpe ený:
  - Zmluvou o zriadení záložného práva k pohľadávke

#### **Zmluva o autokredite ě koda yeti**

Útovná jednotka v 4/2015 zakúpila motorové vozidlo koda YETI, ktoré zaradila v sume 15 596.- " do svojho majetku a odpisuje. Na kúpu bol poskytnutý úver vo výške 12 975.- " od spoločnosti Volkswagen FS Slovensko s.r.o. Vlastnícke právo zmluvou o zabezpečovanom prevode vlastníckych práv . 872989 prezlo na túto spoločnosť, je zapísaná ako vlastníčka aj v evidencii motorových vozidiel. Vozidlo RD používa na základe I. VI. Výpočítka uvedenej zmluvy.

#### **Zmluvy o finančnom prenájme S Slovensko**

Útovná jednotka v 08/2017 zakúpila motorové vozidlo koda YETI Ambition Outdoor 2,0 TDI, ktoré zaradila v sume 17 285,00 eur do svojho majetku a odpisuje ho. Jeho kúpu ÚJ prefinancovala prostredníctvom Zmluvy o finančnom prenájme (leasingu) hnutečných vecí so spoločnosťou S Slovensko, spol. s r. o. Záväzok voči spoločnosti S Slovensko je zaistený blankozmenkou na základe Dohody o zmenkovo vyplňovanom práve.

Útovná jednotka v 11/2017 zakúpila motorové vozidlo koda Yeti Style Outdoor, ktoré zaradila v sume 15 785,00 eur do svojho majetku a odpisuje ho. Jeho kúpu ÚJ taktiež prefinancovala prostredníctvom Zmluvy o finančnom prenájme (leasingu) hnutečných vecí so spoločnosťou S Slovensko, spol. s r. o. Záväzok voči spoločnosti S Slovensko je zaistený blankozmenkou na základe Dohody o zmenkovom vyplňovanom práve.

#### **Zmluva o finančnom lizingu SOB leasing, a.s**

Útovná jednotka v 04/2018 zakúpila náves nákladný za traktor na prepravu zvierat v hodnote 13063,02 ". Jeho kúpu ÚJ prefinancovala prostredníctvom Zmluvy o finančnom prenájme (leasingu) so spoločnosťou SOB Leasing, a. s. ÚJ zaradila predmetný náves do majetku a odpisuje ho.

#### **(4) Informácie o vlastných akciách:**

- Bez náplne:

<b>(5)</b>	<b>Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka účtovná jednotka</b>	BO	vytvorila	nevytvorila	X
		PO	vytvorila	nevytvorila	X

#### **(6) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimčný rozsah alebo výskyt:**

ÚJ v decembri 2018 predala staviaciu stavbu v stredisku Moravany nad Váhom na základe kúpnej zmluvy v celkovej predajnej cene 63 000,00 eur.

**I. V****Informácie o iných aktívach a iných pasívach****(1) informácie:****a) Podmienený majetok**

Firma v r. 2015 zakúpila nové vozidlo značky YETI, na uvedené auto je predaná záruka na 4 roky (do 60 tis km) a rozšírené záručné doby uvedené v protokole o prevzatí. Vozidlo je RD oprávnené užívať na základe výpočty uvedenej v zmluve o zabezpečovaní prevode vlastníckeho práva uzatvorenej s poskytovateľom úveru.

Podľa nájomných zmlúv s Universal - prednostná ponuka realizácie prípadnej asanácie predmetných nehnuteľností. (Podľa nájomnej zmluvy č. 3016 na pozemky Universal) Prenajímateľ sa zaväzuje uhradiť všetky roky, za ktoré nájomcovi znemožnil výpočtu užívať predmet nájmu. Pre prípad ak počas trvania nájomného vzáhu výmera predmetu nájmu poklesne v jednotlivých kalendárnych rokoch pod hranicu 50 ha je prenajímateľ povinný dobrovoľne nájomcovi pomernú časť zaplateného dohodou stanoveného ročného nájomného /výpočet v zmluve/

**b) podmienené záväzky****(2) významné položky ostatných finančných povinností**

Nájomnou zmluvou z 29.1.2015 s firmou Universal, boli RD späť prenajaté objekty, ktoré firma predala dňa 25.11.2014. Na základe dohody budovy výkrm a ošípaných (1725/10) a kravín (1725/16) sú v prípade potreby ihneď a bez odkladu k dispozícii prenajímateľovi (po písomnom oznámení). Podľa nájomnej zmluvy č. 3016 na pozemky (Universal) predmetom nájmu sú a budú aj tie nehnuteľnosti - pozemky, ktoré prenajímateľ počas trvania nájmu nadobudne do vlastníctva a budú v užívaní nájomcu. Podľa vykonávacieho nariadenia Komisie EÚ č. 809/2014, ktorým sa stanovujú pravidlá uplatňovania NEPR /EÚ/ č. 1306/2013, ak dôjde k neoprávnenej platbe dotácií, štát vráti predmetnú sumu s úrokmi vyplývajúcimi v súlade s týmto nariadením.

**(3) Informácie o skutočnostiach sledovaných na podsúvahových účtoch:****Informácie o prenajatom majetku:**

RD hospodári na prenajatých pozemkoch:  
Zmluvy o prenájme sú uzatvárané na dobu určitú. Nájomné je splatné ročne pozadu.  
V zmluve sú uvedené dôvody na odpustenie nájomného alebo zavy z nájomného.

Nájomné drobným vlastníkom v roku 2018	22 503,56 eur
Nájomné za pôdu Slovenský pozemkový fond	34 178,27 eur
Nájomné za pôdu Universal	1 500,00 eur

RD má prenajatých 7 objektov v hospodárskom dvore Moravany nad Váhom. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú, do roku 2021.

Nájomné za nehnute nosti Universal 2 200,00 eur

Informácie o majetku v nájme . prenajímaný majetok:

RD prenajíma sa svojich nehnute ností na základe nájomných zmlúv. /U vybraných objektov ide o podnájomný vzťah/.

RD zúčtovalo v roku 2018 nájomné nehnute ností spolu vo výške 40 188,30 eur.

<b>Najvýznamnejšie prenájmy</b>	<b>Nájom na dobu</b>	<b>Tržby z nájmu za rok 2018</b>
Nájom nehnuteľnosti – k.ú. Moravany - Gyron Hyfa	neurčitú	17 532, 00
Nájom časti nehnuteľnosti – k. ú. Moravany Ján Forgáč - stavebniny	neurčitú	4 200,00
Nájom časti nehnuteľnosti – k.ú. Moravany Milan Pieš	neurčitú	2 880,00

#### **I. VI**

##### **Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Na RD sa nevzťahujú informačné povinnosti požadované v týchto ustanoveniach.

#### **I. VII**

##### **Ostatné informácie**

Na RD sa nevzťahujú informačné povinnosti požadované v týchto ustanoveniach.