

ČL.I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Názov a sídlo spoločnosti:**

TECHNOPOL SERVICES s.r.o.

Hurbanovo námestie 7

811 03 Bratislava

Hlavné činnosti spoločnosti:

- prenájom nehnuteľností,
- prevádzkovanie garáží a parkovacích miest,
- prevádzkovanie kongresového centra,
- pohostinská činnosť (bez ubytovacích zariadení).

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2017, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 5.3.2018.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona NR SR č.431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2018 do 31.12.2018.

4. Údaje o skupine účtovných jednotiek

Účtovná závierka spoločnosti TECHNOPOL SERVICES s.r.o. k 31.12.2018 sa nezahrnuje do konsolidovanej účtovnej závierky inej spoločnosti.

5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	45	44

ČL.III INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Trvanie činnosti účtovnej jednotky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

2. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v súlade s platnými právnymi predpismi upravujúcimi oblasť účtovníctva.

4. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž a pod.).

Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Pri vyskladnení zásob Kongresového centra Technopol sa používa metóda váženého aritmetického priemeru.

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje v prípade pochybných a ťažko vymožitelných pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek, a to k poslednému dňu účtovného obdobia v prípade, že ide o pohľadávky, ktoré sú k tomuto poslednému dňu účtovného obdobia po lehote splatnosti a nie sú uhradené ani do dňa zostavenia účtovnej závierky.

Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Časové rozlíšenie na strane aktív

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Od 1.1.2014 spoločnosť časovo nerozlišuje náklady, ak ide o opakujúce sa účtovné prípady nepresahujúce hodnotu 100 € týkajúce sa časového rozlíšenia nákladov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.

Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Prevzaté záväzky, ktoré sa oceňujú v obstarávacej cene, spoločnosť neeviduje.

Rezervy

Rezervy ako záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, ktoré sa tvoria na krytie známych nákladov, sa oceňujú v očakávanej výške záväzku.

Časové rozlíšenie na strane pasív

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Od 1.1.2014 spoločnosť časovo nerozlišuje náklady, ak ide o opakujúce sa účtovné prípady nepresahujúce hodnotu 100 € týkajúce sa časového rozlíšenia nákladov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku (nad 2 400 €) sú stanovené ako rovnomerné po dobu 36 mesiacov s výnimkou prípadov, keď je preukázateľné, že majetok má kratšiu alebo dlhšiu dobu použiteľnosti, maximálne však 60 mesiacov. Odpisovať sa začína v tom mesiaci, v ktorom bol zaradený do užívania. Nehmotný majetok s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok, ktorého obstarávacia cena je vyššia ako 330 € a nie je vyššia ako 2 400 €, sa účtuje pri zaradení v plnej výške do nákladov na služby, pričom v rámci podsúvahových účtov sa o tomto majetku vedie evidencia. V prípade, že obstarávacia cena tohto majetku nie je vyššia ako 330 €, účtuje sa pri zaradení v plnej výške do nákladov na služby bez následnej evidencie.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku (nad 1 700 €) sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Ak sa táto doba nedá jednoznačne stanoviť, používajú sa pre odpisovanie metódy, sadzby a doby odpisovania podľa zákona o dani z príjmov. Dlhodobý hmotný majetok sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol zaradený do užívania. Do 31.12.2010 boli hodnoty ročných účtovných odpisov totožné s odpismi podľa zákona o dani z príjmov. Od 1.1.2011 spoločnosť túto zásadu uplatňuje iba v prípade zaradenia majetku do užívania v mesiaci január. V prípade, že sa určitá položka zaraďuje do užívania v inom mesiaci, je ročný účtovný odpis pomerne krátený. Hmotný majetok s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok, ktorého obstarávacia cena je vyššia ako 33 € a nie je vyššia ako 1 700 €, sa účtuje pri zaradení v plnej výške do nákladov na spotrebu materiálu (samost. analytický účet), pričom v rámci podsúvahových účtov sa o tomto majetku vedie evidencia. Ak obstarávacia cena tohto majetku nie je vyššia ako 33 €, účtuje sa pri zaradení v plnej výške do nákladov na spotrebu materiálu bez následnej evidencie.

Pozemky a umelecké diela sa neodpisujú.

Doby odpisovania, metódy odpisovania a odpisové sadzby sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	doba odpisovania v rokoch	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
1. budovy a stavby	12 až 40	rovnomerná	2,5 až 8,3
2. ost. dlhodobý hmotný majetok	4 až 12	rovnomerná	8,3 až 25,0

ČL.IV INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Goodwill

S účinnosťou k 1.1.2017 spoločnosť TECHNOL SERVICES s.r.o. rozšírila svoje podnikateľské aktivity o prenájom nebytových priestorov a prevádzkovanie kongresového centra, a to na základe Zmluvy o predaji časti podniku uzavretej so spoločnosťou TECHNOL SERVIS, a.s., Hurbanovo námestie 7, 811 03 Bratislava, IČO: 35700840. Keďže reálna hodnota jednotlivých zložiek majetku a záväzkov, ktorou sa tento majetok a záväzky ocenili v účtovníctve kupujúceho, bola vyššia ako kúpna cena, tak vzniknutý rozdiel bol zaúčtovaný v súlade s §37 ods.10 Postupov účtovania pre podnikateľov v sústave podvojného účtovníctva ako záporný Goodwill na účte 015 s dobou odpisovania 5 rokov podľa §28 ods.4 Zákona o účtovníctve.