

Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2018

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

ELTER constructions, s.r.o.
Trnavská 61
821 01 Bratislava

Spoločnosť ELTER constructions, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 1.7.2002 a do obchodného registra bola zapísaná 1.8.2002 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 27096/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Statika stavieb
- Projektovanie stavieb
- Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- Vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia týchto stavieb
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- Výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia stavenísk, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300m² a výšku 15m, drobných stavieb a ich zmien
- Poradenská činnosť v predmetoch podnikania

3. Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2018 bol 4.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako mikro účtovná závierka účtovnej jednotky podľa § 2 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutárny orgán spoločnosti:

Konateľ: Ing. Ladislav Tausinger

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž a pod.). Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1700 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Spoločnosť v roku 2018 nakupovala dlhodobý nehmotný majetok v hodnotovom vyjadrení 8 662,50 EUR.

(c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou.

(d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou..

(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(f) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017:

	stav k 31.12.2018			Stav k 31.12.2017
	Brutto EUR	Korekcia EUR	Netto EUR	Netto EUR
Dlhodobý nehmotný majetok				
Softvér	24 026	16 499	7 527	0
<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	129 367	89 814	39 553	3 838
<i>dopravné prostriedky</i>	52 913	21 516	31 397	3 838
<i>stroje , prístroje, zariadenia</i>	76 454	76 454	0	0
Spolu	153 393	106 313	47 080	3 838

2. Poskytnuté pôžičky LTL – UNI, s.r.o.

Spoločnosť ELTER constructions sídli na Trnavskej 61, Bratislava v objekte, ktorý vlastní v spoluvlastníctve s Ateliérom A.BKPŠ Šutek, s.r.o. spoločnosť LTL-UNI, s.r.o. Pri kúpe objektu novovzniknutá spoločnosť nedisponovala prostriedkami na kúpu majetku a finančné ústavy nejavili ochtu požičať zdroje tak sa ELTER constructions a LTL – UNI dohodli na pôžičke, ktorú si ELTER zohľadní pri úhradach faktúr za prenájom priestorov.

Celkový prehľad čerpania

	stav k 31.12.2018			Stav k 31.12.2017
	Poskytnuté v EUR	Započítané v EUR	Zostatok v EUR	EUR
Pôžičky poskytnuté spoločnosti LTL-UNI	32 649	11 495	21 154	21 649
započítané na úhradu DF za nájomné za rok 2018 poskytnuté	11 000	10 871	0	
ostatné pôžičky	25 868	18 600	7 268	24 650
Spolu	58 517	11 495	28 422	46 299

3. Rozpracovanosť celkový prehľad

Rok 2009 SNG	6 813,13	
SNG	5 886,27	
Rok 2012 Konventná	7 700,-	
SNG	2 042,32	
Rok 2013 SNG	3 900,-	rozpracovanosť SNG
Rok 2016 Konventná	- 7 615,-	rozpracovanosť Konventná, BA
SNG	- 14 378,-	rozpracovanosť SNG

	stav k 31.12.2018			Stav k 31.12.2017
	Vzniknutá EUR	Započítané v EUR	Zostatok v EUR	EUR
Rozpracovanosť na zákazkách v minulých obdobách	26 342	26 342	0	599
V tom na : SNG	14 842	14 842	0	464
Konventnej	11 500	11 500	0	135
Spolu	26 342	26 342	0	599

Spolu : **Zálohy**

V prípade, že zamestnanec nepredloží doklady na likvidáciu bude mu to v budúcnosti zohľadnené formou pôžičky

4. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok z obchodného styku je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Neuhradené pohľadávky po lehote splatnosti v EUR

Firma	Dátum pln.	Var.symbol	Celkom bez (lok.)		Celkom (lok.)		Celkom zapl. (lok.)		Nezaplatené (lok.)	
Architekti BKPS, spol.s r.o.	15.8.2013	101112	37718,3	EUR	45262	EUR	36168,5	EUR	9093,5	EUR
McMaster	03.08.2015	232515	1960	EUR	2352	EUR	0	EUR	2352	EUR
ABKPŠ, spol. s r.o.	27.12.2018	265718	1337,25	EUR	1604,70	EUR	0	EUR	1604,70	EUR
STRABAG	18.01.2019	265918	7000	EUR	8400	EUR	0	EUR	8400	EUR
Architekti BKPS, spol.s r.o.	14.12.2018	266118	27030	EUR	32436	EUR	0	EUR	32436	EUR
Mevico, s.r.o.	14.05.2018	262118	840	EUR	1008	EUR	0	EUR	1008	EUR
Destav, spol.s r.o.	20.12.2018	265118	1200	EUR	1440	EUR	0	EUR	1440	EUR
Atelier A BKPS Šutek	27.12.2018	265518	1800	EUR	2160	EUR	0	EUR	2160	EUR
Atelier A BKPS Šutek	27.12.2018	265618	1900	EUR	2280	EUR	0	EUR	2280	EUR
Architekti BKPS, spol.s r.o.	31.12.2018	266218	1115	EUR	1338	EUR	0	EUR	1338	EUR
Architekti BKPS, spol.s r.o.	31.12.2018	266318	540	EUR	648	EUR	0	EUR	648	EUR
MetropolitanStar	20.12.2018	266018	3900	EUR	4680	EUR	0	EUR	4680	EUR
S p o l u									67440,20	EUR

Opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku

Rok 2013

Opravné položky AMŠ 20% 7 200,-

Spolu : 7 200,-

Rok 2014

Opravné položky AMŠ 30% 10 800,-

Opravné položky INTERSET 7 163,-

Spolu : 17 963,-

Rok 2015

Opravné položky AMŠ 50% 18 000,-

Rok 2016

Opravné položky McMaster 20% 470,40

(nebola odpočítaná v roku 2016, ale v roku 2017 a následne pripočítaná k daňovému základu)

Rok 2017	
Opravné položky McMaster 30%	705,60
Rok 2018	
Opravné položky McMaster 50%	1 176,-

	stav k 31.12.2018			Stav k 31.12.2017
	Brutto EUR	Korekcia EUR	Netto EUR	Netto EUR
Opravné položky k neuhradeným odberateľským faktúram	2 352	2 352	0	1 176
Spolu	2 352	2 352	0	1 176

opravná položka v roku 2016
nezapočítaná. V roku 2017 vo výkazoch
započítaná vo výške 50% , ale 20% je ako
pripočítateľná položka k daňovému
základu

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny a účty v bankách. Bežným účtom vedeným v bankovom ústave VUB banka, a.s. pod číslom 1650758651/0200 môže Spoločnosť voľne disponovať. Ostatné dva účty vedené v Tatrabanke, a.s. má spoločnosť k dispozícii ako úverové účty. Účet č.2918835545/1100 / Americká hypotéka s termínmi 01/2010 – 01/2016 na sumu 50 000,- EUR /bol zriadený na preklopenie krízového obdobia rozhodnutím konateľa so súhlasom manželky že založením vlastnej nehnuteľnosti pomôžu získať zdroje na fungovanie firmy, keď v roku 2010 skončila v hlbokkej strate. Druhým úverom, ktorým musel konateľ zabezpečiť chod firmy je Biznis úver Garant vedený tiež v Tatrabanke pod číslom 2922837009/1100 odsúhlasený na čiastku 32682 EUR a lehota splácania je 10 rokov.

	stav k 31.12.2018			Stav k 31.12.2017
	Vzniknutá EUR	Započítané v EUR	Zostatok v EUR	EUR
Bankový úver 2918835545 Americká hypotéka	50 000	50 000	0	0
Bankový úver 2922837009 Garant	32 682	25 061	7 621	10 890
Spolu	82 682	75 061	7 621	10 890

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti I.

2. Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2018
	EUR
záväzky v lehote splatnosti	7 904
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	6 097
spolu krátkodobé záväzky	14 001
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	
spolu dlhodobé záväzky	0

Císlo dokladu	Dátum spl.	Var.symbol	Celkom bez		Celkom		Firma	Nezaplatené	
Záväzky v lehote splatnosti									
FD--180164	30.01.2019	1201812488	62,57	EUR	75,09	EUR	Z+M servis	75,09	EUR
FD--180136	20.01.2019	1018101260	8 662,50	EUR	10 395	EUR	M and P, s.r.o.	6930	EUR
FD--180169	14.01.2019	10181086	35	EUR	42	EUR	AlfaPro	42	EUR
FD--180171	27.01.2019	2018115	840	EUR	840	EUR	DS - projekt	840	EUR
FD--180172	24.01.2018	1018005784	13,95	EUR	16,74	EUR	ALLPLAN Nemetchek	16,74	EUR
FD-105	31.01.2015	12014	5000	EUR	5000	EUR	Ing.Libor Tausinger	1400	EUR
FD-180046	30.05.2017	20170947	39,50	EUR	47,40	EUR	PSW, a.s.	47,40	EUR
FD-170064	28.02.2017	0010220176	180	EUR	180	EUR	PROCONSULTA	180	EUR
FD--170136	15.10.2017	171000184	37,25	EUR	44,70	EUR	ISPER	44,70	EUR
FD--170106	15.12.2017	10170769	103,40	EUR	124,08	EUR	AlfaPro	124,08	EUR
FD--170127	15.11.2017	10170671	1881,65	EUR	2257,98	EUR	AlfaPro	46,38	EUR
DF--170067	29.03.2017	201700511	178,88	EUR	214,66	EUR	SmartCAD	214,66	EUR
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov									
FD--1562009	30.12.2009	12009	2083,71	EUR	2083,71	EUR	MATA	1109,50	EUR

3. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

	31. 12. 2018
	EUR
stav k 1. januáru	3 892
tvorba na ťarchu nákladov	216
tvorba zo zisku	0
čerpanie	0
stav k 31. decembru	4 108

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne mesačne vo výške 0,06% z hrubých miezd na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a pod. potreby zamestnancov.

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	k 31.12.2018 EUR
<u>Tržby z predaja tovaru</u>	<u>0</u>
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	223 030
Zmena stavu zásob	0
Ostatné výnosy	2
spolu	<u>223 032</u>

Vysvetlené v prílohe

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby a predaný tovar

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby a predaný tovar je znázornený v nasledujúcej tabuľke

	k 31.12.2018 EUR
<u>Náklady na obstaranie predaného tovaru</u>	<u>0</u>
Spotreba materiálu a energie	16 817
Služby	104 944
Osobné a sociálne náklady	49 871
Dane a poplatky	415
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	3006,16
Odpisy a rezervy	0
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	9239
Finančné náklady	797
Ostatné	965
spolu	<u>186 054</u>

	2018		
	základ dane EUR	daň EUR	daň %
výsledok hospodárenia pred zdanením	36976	0	21,00 %
z toho teoretická daň		0	21,00 %
daňovo neuznané náklady	2989	628	21,00 %
	39968	8393	21,00 %
daňovo uznané náklady	4368	917	21,00 %
Odpočet daňovej straty	0	0	21,00 %
splatná daň	35600	7476	21,00 %

INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teetickej dane z príjmov k vykázananej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľk

Daňovo neuznané náklady, znižujúce základ dane vo výške 14 306,20 EUR pozostávajú konkrétne z nasledovných ukazovateľov :

1. Dodávateľské faktúry
2. Odpisy na dopravné prostriedky vo výške 1631,84EUR,
3. Odpočet na materiál –vo výške 945,76EUR v nákladoch
4. Odpočet na havarijnú poisťku a zákonné poistenie 20% vo výške 601,21 EUR
5. Odpočet na cestnú daň 20% - 83 EUR
6. Pokuty0,-EUR
7. Neuznané náklady 907,82,-EUR

Císlo dokladu	Dátum spl	istina	Celkom			Firma	Nezaplatené
OF - 232515	03.08.2015	1960	2352	EUR		McMaster	2352

8. Opravné pohľadávky McMaster : rok 2016 – 20% predstavuje 470,40 EUR = pripočítateľná položka do daňového základu lebo nebola odpočítaná v roku 2016

rok 2017 30% zahrnuté v nákladoch = 705,60 EUR
 rok 2018 50% = 1176 EUR

9. odpočet telefony 325,62 = 20%

10. Odpočítateľné položky

Daňovo neuznané náklady roku 2017, znižujúce základ dane vo výške 810,085 pozostávajú konkrétne z nasledovných faktúr:

Císlo dokladu	Dátum spl.	istina	Var.symbol	Celkom		Firma	Nezaplatené	
FD--170067	29.03.2017	178,88	201700511	214,66	EUR	SmartCAD	214,66	EUR
FD--170064	28.02.2017	180,00	001022017	180	EUR	PROCONSULTA.	180	EUR
FD--180046	11.01.2018	39,50	201709472	47,40	EUR	PSW, a.s.	47,40	EUR
FD--170106	15.12.2017	103,40	10170769	124,08	EUR	AlfaPro	124,08	EUR
FD--170127	15.11.2017	1881,65	10170671	2257,98	EUR	AlfaPro	46,38	EUR
FD--170135	31.01.2018	47,12	1201710663	56,54	EUR	Z+M servis		EUR
FD--170136	15.10.2017	37,25	171000184	44,70	EUR	ISPER		
FD--170139	20.01.2018	97,12	121710667	116,54	EUR	Z+M servis		EUR
FD--170141	14.01.2018	20,40	10170884	24,48	EUR	AlfaPro	24,48	EUR
Spolu:							637	EUR
Císlo dokladu	Dátum spl.	istina	Celkom			Firma	Nezaplatené	
OF - 232515	03.08.2015	1960	2352	EUR		McMaster	2352	EUR

Daňovo neuznané náklady – neuhradené fa po lehote splatnosti

Císlo dokladu	Dátum spl.	Nezaplatené	Var.symbol	%	Firma
FD-16148	31.12.2015	1325	660150966	zostatok	1325 ALLPLAN Nemetchek
FD-105	31.01.2015	1400	12014	50	700 Ing.Libor Tausinger
FD--1562009	30.12.2009	12009	2083,71	EUR	2083,71 EUR MATA
					554,75 EUR

Spolu predstavujú neuhradené záväzky čiastku 420,- EUR

29.06.2019
dátum

podpis konateľ/a